

## Verslag Lekdetectie

**Schade adres** JEAN CLAUDE DEKIE  
AVENUE NOUVELLE 30  
1040 ETTEBEEK

**Telefoonnr.** 0475 25 73 96

**Polisnummer**

**Schadenummer** REF 3001139/DFL - REF ARAG  
2019016114/032

**Datum** 30-09-2019

**Techniker** TIMMY LEEMANS

**Telefoonnummer** +32499697118

**Projectnummer** 556330

**Werk Type** Lekdetectie

**Referentie 1**

**Referentie 2**

### Lekdetectie Verslag

Gebruikte techniek	Omschrijving
Schadebeeld/ Constatation des dégâts:	Infiltrations d'eau dans la cave par le bâtiment voisin.
Leidingen / Détection de tuyaux :	Évacuation du bâtiment voisin en grès.
Endoscopie / Endoscope :	Effectuer
Kleurbelasting/ Matière colorante:	Effectuer avec du colorant vers.
Waterbelasting / Chargement d'eau :	Effectuer
Rioolcamera / Camera d'égouts :	Effectuer

### Rapportage

---

**Post- en factuuradres**

Polygon Belgium NV  
Moerelei 127  
BE-2610 Wilrijk

**BTW Nummer**

BE 0440 188 077

**Contact**

Tel: +32 3 451 35 90  
Fax: +32 3 451 35 99  
mail to: sos@polyongroup.com

**Betaalgegevens**

IBAN BE45 4185 0530 6189  
BIC: KREDBEBB

## Afbeeldingen

### Afbeelding

### Titel



01  
Infiltrations d'eau dans la cave de notre client (maison dans le cadre jaune) par le mur mitoyen avec le bâtiment voisin (cadre mauve).



02  
Cave de notre client:  
Lors d'un contrôle visuel nous pouvons constaté des traces d'infiltration d'eau sur le mur mitoyen avec le bâtiment voisin.  
Quand nous commençons notre visite aucune infiltration d'eau est constaté.

### Post- en factuuradres

Polygon Belgium NV  
Moerelei 127  
BE-2610 Wilrijk

### BTW Nummer

BE 0440 188 077

### Contact

Tel: +32 3 451 35 90  
Fax: +32 3 451 35 99  
mail to: sos@polygroup.com

### Betaalgegevens

IBAN BE45 4185 0530 6189  
BIC: KREDBEBB



03

Bâtiment voisin:

Une inspection d'égouts est effectuée sur les tuyaux d'évacuation raccordés sur la chambre de visites dans le garage.

Nous n'avons aucune remarque sur ces évacuations.

Le tuyau d'évacuation des cuisines n'est pas raccordé sur ce réseau d'égouts.

**Post- en factuuradres**

Polygon Belgium NV  
Moerelei 127  
BE-2610 Wilrijk

**BTW Nummer**

BE 0440 188 077

**Contact**

Tel: +32 3 451 35 90  
Fax: +32 3 451 35 99  
mail to: [sos@polygroup.com](mailto:sos@polygroup.com)

**Betaalgegevens**

IBAN BE45 4185 0530 6189  
BIC: KREDBEBB



04

Bâtiment voisin:

Le tuyau d'évacuation des cuisines (qui se trouvent du côté de notre client) a été chargé avec un colorant (vers) par l'évier de l'appartement du 1<sup>ère</sup> étage.

Dans un premier temps le colorant ne se libère nulle part.

Après quelque temps le colorant se libère dans la cave de notre client par le mur mitoyen avec le bâtiment voisin.

Après d'avoir débouché le sterfput qui se situe devant la port d'entrée du bâtiment voisin le colorant se libère dans se sterfput.



05

Cave de notre client:

Image des infiltrations d'eau colorée par le mur voisin après que nous avons chargé l'évacuation des cuisines du bâtiment voisin.

**Post- en factuuradres**

Polygon Belgium NV  
Moerelei 127  
BE-2610 Wilrijk

**BTW Nummer**

BE 0440 188 077

**Contact**

Tel: +32 3 451 35 90  
Fax: +32 3 451 35 99  
mail to: sos@polygongroup.com

**Betaalgegevens**

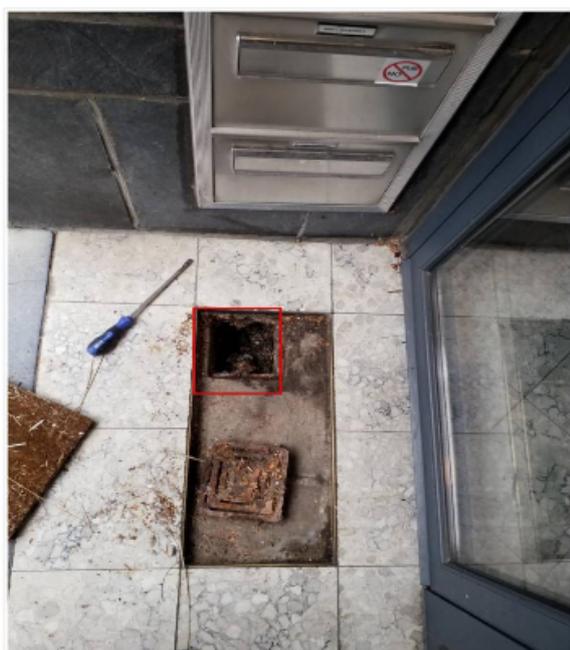
IBAN BE45 4185 0530 6189  
BIC: KREDBEBB



06

Bâtiment voisin:

Sur cette photo le sterfput bouchée ou l'évacuation des cuisines est raccordé dessus est indiqué avec une flèche rouge.



07

Bâtiment voisin:

Image du sterfput qui est complètement bouchée.

**Post- en factuuradres**

Polygon Belgium NV  
Moerelei 127  
BE-2610 Wilrijk

**BTW Nummer**

BE 0440 188 077

**Contact**

Tel: +32 3 451 35 90  
Fax: +32 3 451 35 99  
mail to: sos@polygongroup.com

**Betaalgegevens**

IBAN BE45 4185 0530 6189  
BIC: KREDBEBB



08

Bâtiment voisin:

Image du colorant (utilisée sur l'évacuation des cuisines par l'appartement du 1<sup>ère</sup> étage) qui se libère dans le sterfput après que nous avons débouché le sterfput.



09

Bâtiment voisin:

Lors d'une endoscopie sur l'évacuation (flèche bleue) des cuisines par le sterfput que nous avons débouché nous avons constaté un trou (flèche rouge) dans l'évacuation.

Par un contrôle visuel du sterfput nous avons constaté que le sterfput est fracturé.

**Post- en factuuradres**

Polygon Belgium NV  
Moerelei 127  
BE-2610 Wilrijk

**BTW Nummer**

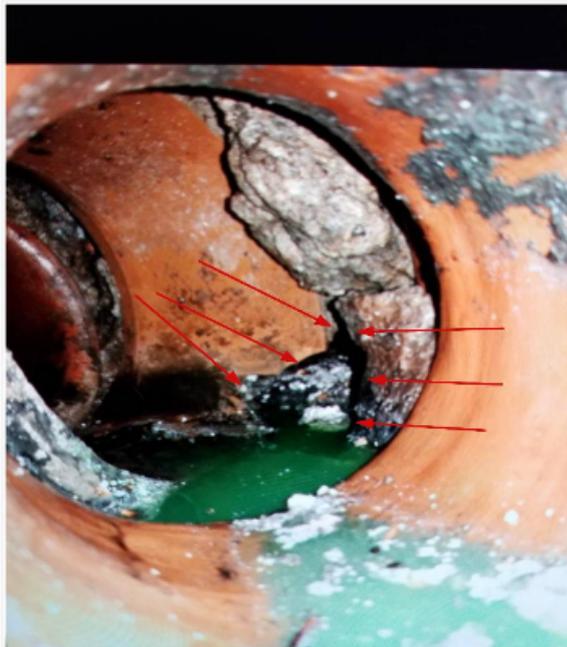
BE 0440 188 077

**Contact**

Tel: +32 3 451 35 90  
Fax: +32 3 451 35 99  
mail to: sos@polygongroup.com

**Betaalgegevens**

IBAN BE45 4185 0530 6189  
BIC: KREDBEBB



10

Conclusion:

Les infiltrations d'eau dans la cave de notre client par le mur mitoyen avec le bâtiment voisin sont causées par le trou (indiqué sur la photo avec des flèches rouges) sur l'évacuation des cuisines du bâtiment voisin et par le sterput à l'entrée du bâtiment voisin fracturé sur lequel l'évacuation des cuisines est raccordé dessus.

Sur photo 9 la situation des causes est indiquée.

**Post- en factuuradres**

Polygon Belgium NV  
Moerelei 127  
BE-2610 Wilrijk

**BTW Nummer**

BE 0440 188 077

**Contact**

Tel: +32 3 451 35 90  
Fax: +32 3 451 35 99  
mail to: [sos@polygongroup.com](mailto:sos@polygongroup.com)

**Betaalgegevens**

IBAN BE45 4185 0530 6189  
BIC: KREDBEBB