

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 30/09/2019	Inspecteur: Jeroen De Bondt	Mentor:	Installateur:
ID-label: Elektrische keuringen immo	B.T.W. nr.:-	Client referencio:	IK, nr.:-
Merk en type meetinstel: Fluke 1653B	Serie Nr.: 3464069		
Plaats van het onderzoek		Eigenaar	
Straatnaam	Groot-Malenveldlaan	Naam	Betsy De Vogelaer
Huisnummer	60	Straatnaam	-
Buisnummer	1	Huisnummer	-
Postcode	1850	Buisnummer	-
Gemeente	Grimbergen	Postcode	-
		Gemeente	-
Naam contactpersoon	Copper	Installateur	
Telefoon	02 267 15 55	Naam	-
Gsm nr. (SMS)		BTW nr.	-
		Telefoonnummer	-
		E-mail	-
Type : woning	EAN : 54	Teller Nr.: : 5988395	

Aard onderzoek: Overdracht van eigendom van een huishoudelijke installatie van voor 1981 op vraag van de verkoper volgens AREI artikels 276bis, 278 en 86.

Netbeheerder: FLUVIUS Spanning: 3N400V Meter / bord verbinding: 10 mm² Max beveiliging: 20 A
 Aantal borden: 2 Aantal kringen: 9 Isolatie: 0,30 MΩ

Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven baren, pennen of geleiders. RE: Ω

DIFFERENTIEELSCHAKELAAR

Δ (mA)	In (A)	In - andere (A)	In	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	2	Ok	Ok

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Stectie (mm)
5	-	10		1	-
13	-		15	1	-
2	C	20		2	-
5	-	20		1	-

Visueel nazicht (algemeen) OK NOK **Directe aanraking** OK NOK **Indirecte aanraking** OK NOK

Aansluitingen OK NOK **Correcte schema's** OK NOK **schema in bijlage door Aceg vzw**

Equipotentiale verbindingen OK NOK niet van toepassing in afwachting

Continuïteit OK NOK **Verlichting / toestellen** OK NOK NVT



OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

Opmerking

- 11.01 Eéndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (art116, 268, 269)
- 11.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (art269)
- 12.01 De waarde van de isolatieweerstand van een of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5M ohm (art20)
- 13.05 Aardingsonderbreker ontbreekt of is moeilijk/niet bereikbaar. (art15.01, 70,05) De aardspreidingsweerstand kan niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30ohm (huishoudelijke installatie)
- 15.02 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz dient aangebracht of vervolledigd te worden. (art116, 252)
- 15.07 Verdeelbord dient vervangen te worden, de beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende. (art248,01)
- 15.09 De denaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn onvoldoende afgeschermd. (art19, 49,01)

Opmerking

- 15.10 Niet gebruikte invoeringen van het verdeelbord zijn niet correct of onvoldoende afgedicht. (art19, 49.01, 248)
- 15.15 Een alpolige scheidingschakelaar is te voorzien om bord volledig spanningsloos te kunnen zetten.
- 15.01 Een verzegelbare algemene differentieelchakelaar dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie. (art85.07)
- 17.01 De nominale stroomsterkte van de beveiliging dient aangepast te worden aan de toelaatbare stroomsterkte van de stroomafwaarts geïnstalleerde leiding en/of verbruiker. (art116, 117, 118)
- 17.02 De smeltveiligheidhouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van kalibreer-elementen. (art251.01)
- 18.08 De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen, kabelgoten geïnstalleerd worden. (art207, 210)
- 18.13 Kabels van het type VTLmb, LMVVP, COAX, VVT en kabels van het type H05VVF en H07RN-F zijn verboden en dienen vervangen te worden door kabels van het type XVB. (art198)
- 018 De elektrische installatie is grondig na te zien en conform te maken volgens de voorschriften van het AREI.
- 03 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

BESLUIT

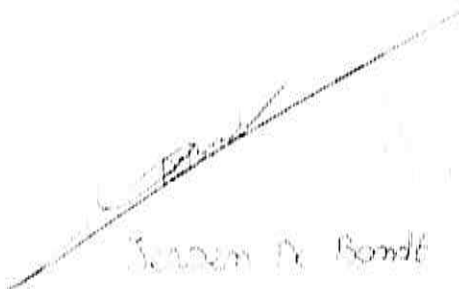
- De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het AREI. De volgende periodieke keuring is te voorzien voor
- De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroomrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- Het (de) oöndraads- en opstellingschema(s) werden door het erkend organisme voor gezien getekend.
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. Datum:
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI. Het controlebezoek voorzien door art. 276bis van het AREI, moet plaats hebben uiterlijk 15 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen. Datum: 30/4/2021

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid.

Aantal bijlagen: 0

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Jeroen De Bondt



Jeroen De Bondt

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie
- Elke wijziging dient te worden vastgelegd in het elektrisch dossier
- Bij ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsbrek, of onschikbrek, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk medegedeeld te worden aan de FOD economie, KMO, middenstand en Energie – algemene directie energie, afdeling gas – elektriciteit

Kwaliteit

- De replica's van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na akte datum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 18 maanden na akte datum, bij ACEG wordt volgende datum geregistreerd: 30/4/2021	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

