

**From:** HOMERAS -- Repairhome <repairhome@aginsurance-homeassistance.be>  
**Sent:** 07/10/2020 08:00  
**To:** AG -- BROKER HOMETEAMSUD  
**Subject:** Rapport de recherche de fuite: 0 AGref: INT-281804-N2C6G5 CRM:04800038016  
**Attachments:** rapport 288.2020- ACP Rue Courte.pdf

Cher Collègue AG,

En annexe le rapport de recherche de fuite:

Mireas ref	INT-281804-N2C6G5
Ag Insurance ref	92079804

Bien à vous

Détection n°288.2020

Vos références : INT-281804-N2C6G5

Votre contact : Vincent Vanderroost – 0476 701 181

Adresse de l'intervention : ACP rue Courte, rue Courte 9 – 1082 Bruxelles

Objet de l'intervention : inondation des caves

Date : 7 octobre 2020

Rapport :

A chaque forte pluie, des infiltrations se produisent par le fourreau reliant la chaufferie dans la cour arrière de l'immeuble et la cave.

Dans la cour de l'immeuble voisin, avenue du Roi Albert 26, une descente pluviale (DEP) reprend toutes les eaux des toitures des deux immeubles.

Recherche à l'eau et au colorant :

De l'eau est versée au pied de la DEP commune. Dans les minutes qui suivent, d'importantes coulées d'eau colorée sont observées par le fourreau de la cave.

Le pied de la DEP est bouché !

Dans la chambre de visite (CV) de la cour du n°9, de l'eau colorée, en faible débit, s'écoule entre les briques. Aucune trace de colorant ne sera retrouvée dans le sterput de la cour du n°26.

De l'eau est versée dans le sterput de la cour du n°26. L'eau s'écoule correctement. Aucune infiltration n'est constatée dans la cave du n°9.

Recherche endoscopique :

Au départ de la CV de la cour, les différentes décharges sont inspectées.

- sur le haut, une décharge en PVC rejoint le local chaufferie. Elle est en bon état.
- dans le fond,
  - o la décharge en grès venant de l'arrière est partiellement obstruée et cassée.
  - o la décharge latérale en grès est inatteignable (CV trop profonde et rebord à l'entrée de la décharge)

Conclusion :

Les infiltrations dans la cave de l'immeuble proviennent de l'obstruction du pied de la DEP commune aux deux immeubles. Les eaux débordent et s'infiltrent dans le sol jusqu'à la CV et la cave.

L'évacuation devrait fort probablement rejoindre la CV de la cour du n°9. Sur base de l'endoscopie, elle serait en très mauvais état.

Solution :

Une déviation de la DEP dans le sterput de la cour du n°26 serait une solution temporaire.

Vincent Vanderroost  
0476 701 181

Photos :



Au n°26 : DEP et au sol le sterput



colorant et remontée d'eau au pied de la DEP



Au n°9 : Coulée d'eau entre les briques dans la CV



coulées d'eau dans la cave par le fourreau

ND Detect sprl

Détection de fuite – Audit Thermographique – Rénovation d'égout sans tranchée

Bruyère du Culot 4 — 1495 Villers-la-Ville / Tel +32 473 18 75 18 / Fax +32 71 87 72 84 / e-mail : info@nddetect.be

TVA: BE 0894 918 337 / n° enreg. 03.16.00 / IBAN : BE94 1431 0516 8414



Fourreau dans la cave



grès cassé et obstrué en amont arrière de la CV de la cour