

À VENDRE MAISON

chaussee de frasnes 76
7540 rumillies



> Faire offre à partir de :

145 000 €

Référence du bien : 76

3.76 a. 2 ch. 1 Sdb. 1 Voit.



PEB NO.20200916009907

Maison 2 chambres à vendre — Sise en bordure de la ville de Tournai, cette maison 3 façades se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, un séjour, un coin repas, une cuisine, une véranda, une remise et un wc. Au 1er étage un hall de nuit dessert deux grandes chambres et une salle de bain avec baignoire. Au 2ème, un grand grenier aménageable. Vous trouverez également au sous-sol, la cave et à l'arrière de la maison le jardin.

Retrouvez l'intégralité du dossier en l'étude

Photos



ADRESSE DU BIEN : 76 chaussee de frasnes 7540 rumillies

DOCUMENT SOUMIS À TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL
© Etude du Notaire Mélanie HERODE - 2018. Tous droits réservés.

Photos



ADRESSE DU BIEN : 76 chaussee de frasnes 7540 rumillies

DOCUMENT SOUMIS À TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL
© Etude du Notaire Mélanie HERODE - 2018. Tous droits réservés.

Situation

Adresse

Rue & N° chaussee de frasnes 76

Code Postal & Ville 7540 rumillies

Cadastre

Commune Tournai

Division TOURNAI6DIV/RUMILLIES/

Section A



ADRESSE DU BIEN : 76 chaussee de frasnes 7540 rumillies

DOCUMENT SOUMIS À TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL
© Etude du Notaire Mélanie HERODE - 2018. Tous droits réservés.

Situation



Urbanisme

Zone	Urbaine	Nombre d'unité d'habitation	1
------	---------	-----------------------------	---

Facilités

Commerce	1498 m	Hôpital	18461 m
Train	1498 m	Université	18639 m

ADRESSE DU BIEN : 76 chaussee de frasnes 7540 rumillies

Description générale

Généralités

Etat général	Bon
Surface habitable	m²
Superficie terrain	376 m²
Nombre d'étages	4
Nombre de chambres	2
Nombre de salles de bain	1
Nombre de WC	2
Zone urbanistique	Urbaine
Nombre de logements	1



Fiche technique

› Façade

Matériau	Briques
----------	---------

› Châssis

Porte d'entrée	Bois
----------------	------

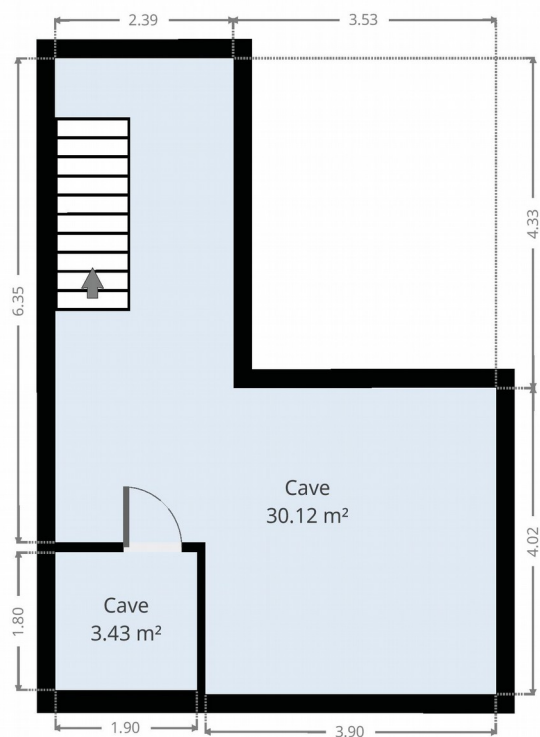
Fenêtres/Portes-fenêtres	PVC
--------------------------	-----

› Toiture

Matériau	Tuiles
----------	--------

ADRESSE DU BIEN : 76 chaussee de frasnes 7540 rumillies

▼ Sous-sol

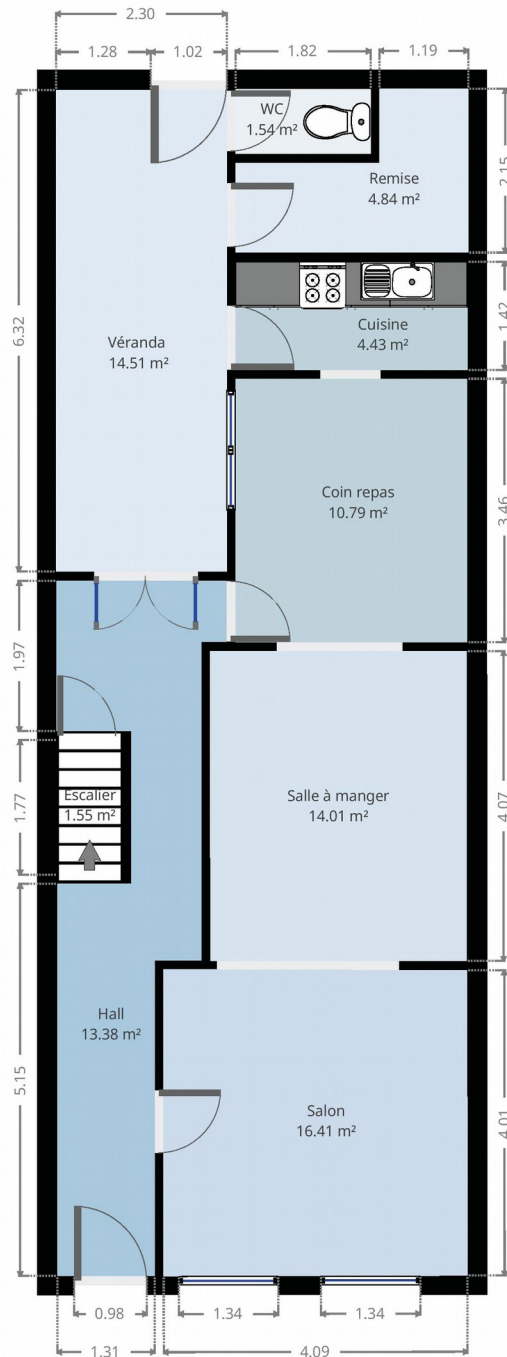


LES PLANS SONT FOURNIS À TITRE INDICATIF ET NE SONT PAS CONTRACTUELS.
T. 0800 82 171 | M. INFO@CERTINERGIE.BE | W. WWW.CERTINERGIE.BE



ADRESSE DU BIEN : 76 chaussee de frasnes 7540 rumillies

▼ Rez-de-chaussée



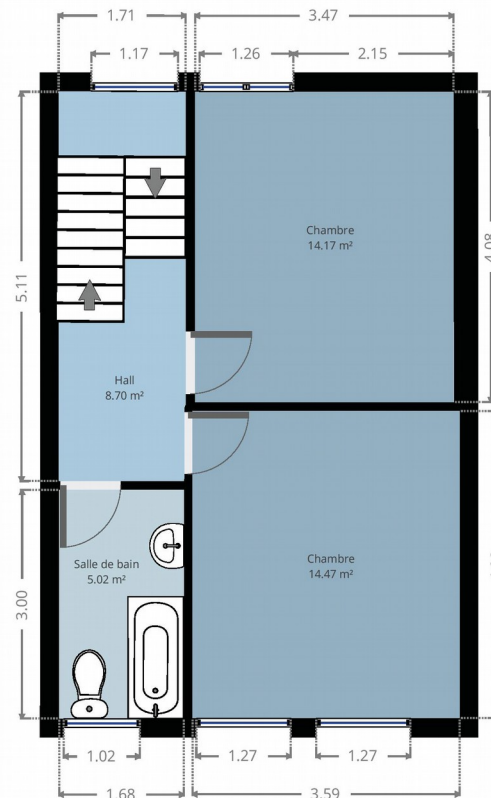
LES PLANS SONT FOURNIS À TITRE INDICATIF ET NE SONT PAS CONTRACTUELS.
T. 0800 82 171 | M. INFO@CERTINERGIE.BE | W. WWW.CERTINERGIE.BE



ADRESSE DU BIEN : 76 chaussee de frasnes 7540 rumillies

DOCUMENT SOUMIS À TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL
© Etude du Notaire Mélanie HERODE - 2018. Tous droits réservés.

▼ 1er étage



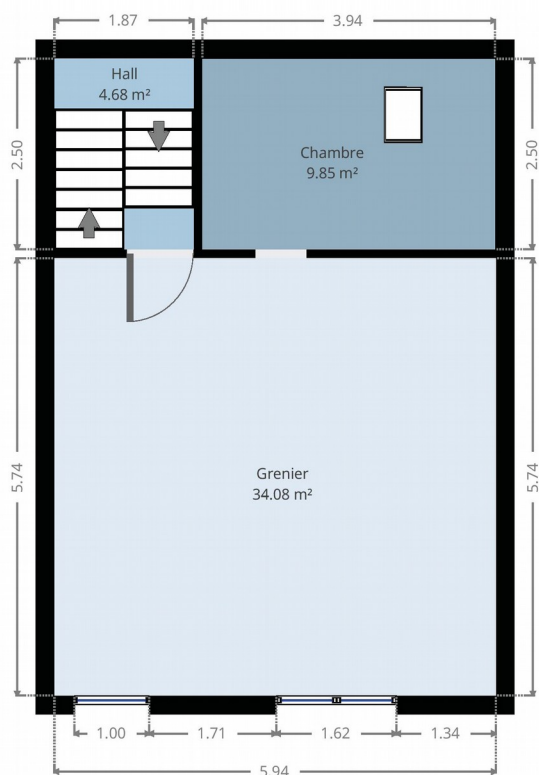
LES PLANS SONT FOURNIS À TITRE INDICATIF ET NE SONT PAS CONTRACTUELS.
T. 0800 82 171 | M. INFO@CERTINERGIE.BE | W. WWW.CERTINERGIE.BE



ADRESSE DU BIEN : 76 chaussee de frasnes 7540 rumillies

DOCUMENT SOUMIS À TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL
© Etude du Notaire Mélanie HERODE - 2018. Tous droits réservés.

▼ 2e étage



LES PLANS SONT FOURNIS À TITRE INDICATIF ET NE SONT PAS CONTRACTUELS.
T. 0800 82 171 | M. INFO@CERTINERGIE.BE | W. WWW.CERTINERGIE.BE



ADRESSE DU BIEN : 76 chaussée de frasnes 7540 rumillies

Description intérieure

Caves

Superficie	33.55 m²
Hauteur sous-plafond	1.73 m
Châssis	
Sol	Béton
Eclairage	Spot(s)



Chambre

Superficie	14.5 m²
Hauteur sous-plafond	2.97 m
Châssis	PVC double vitrage
Sol	Plancher
Eclairage	Plafonnier(s)



Chambre

Superficie	14.2 m²
Hauteur sous-plafond	2.99 m
Châssis	PVC double vitrage
Sol	Plancher
Eclairage	Suspension(s)



ADRESSE DU BIEN : 76 chaussee de frasnes 7540 rumillies

Cuisine

Superficie	4.43 m²
Hauteur sous-plafond	2.65 m
Châssis	Bois simple vitrage
Sol	Carrelage
Eclairage	Plafonnier(s)



Grenier

Superficie	34.08 m²
Hauteur sous-plafond	m
Châssis	PVC double vitrage
Sol	Plancher
Eclairage	



Grenier

Superficie	9.85 m²
Hauteur sous-plafond	2.06 m
Châssis	Alu simple vitrage
Sol	Plancher
Eclairage	



ADRESSE DU BIEN : 76 chaussee de frasnes 7540 rumillies

DOCUMENT SOUMIS À TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL
© Etude du Notaire Mélanie HERODE - 2018. Tous droits réservés.

Hall d'entrée

Superficie	13.38 m²
Hauteur sous-plafond	3.06 m
Châssis	Bois simple vitrage
Sol	Carreaux de ciment
Eclairage	Applique(s)



Hall de nuit

Superficie	8.7 m²
Hauteur sous-plafond	2.97 m
Châssis	PVC double vitrage
Sol	Plancher
Eclairage	Suspension(s)



Remise

Superficie	4.84 m²
Hauteur sous-plafond	2.55 m
Châssis	Bois
Sol	Béton
Eclairage	Applique(s)



ADRESSE DU BIEN : 76 chaussee de frasnes 7540 rumillies

DOCUMENT SOUMIS À TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL
© Etude du Notaire Mélanie HERODE - 2018. Tous droits réservés.

Salle à manger

Superficie	10.79 m²
Hauteur sous-plafond	2.61 m
Châssis	Bois simple vitrage
Sol	Carrelage
Eclairage	Suspension(s)
Coin repas	



Salle à manger

Superficie	14.01 m²
Hauteur sous-plafond	3.06 m
Châssis	
Sol	Carreaux de ciment
Eclairage	Plafonnier(s)



Salle de bain

Superficie	5.02 m²
Hauteur sous-plafond	2.97 m
Châssis	PVC double vitrage
Sol	Vinyle
Eclairage	Applique(s)



ADRESSE DU BIEN : 76 chaussee de frasnes 7540 rumillies

DOCUMENT SOUMIS À TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL
© Etude du Notaire Mélanie HERODE - 2018. Tous droits réservés.

Salon

Superficie	16.41 m²
Hauteur sous-plafond	3.06 m
Châssis	Bois simple vitrage
Sol	Carreaux de ciment
Eclairage	Plafonnier(s)



Toilette

Superficie	1.54 m²
Hauteur sous-plafond	2.67 m
Châssis	Bois
Sol	Carreaux de ciment
Eclairage	Applique(s)



Véranda

Superficie	14.51 m²
Hauteur sous-plafond	3.12 m
Châssis	Bois simple vitrage
Sol	Carreaux de ciment
Eclairage	Applique(s)



ADRESSE DU BIEN : 76 chaussee de frasnes 7540 rumillies

Description extérieure



Superficie(s)

Terrain

376 m²

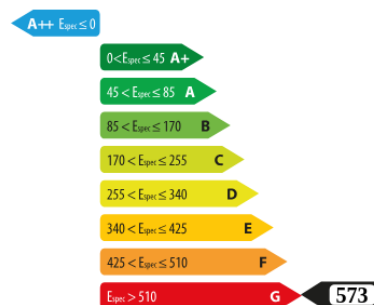
ADRESSE DU BIEN : 76 chaussee de frasnes 7540 rumillies

DOCUMENT SOUMIS À TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL
© Etude du Notaire Mélanie HERODE - 2018. Tous droits réservés.

Contrôles légaux

Certificat PEB

N° du certificat	20200916009907
Date	16/09/2020
Consommation totale d'énergie primaire (KWh/an)	77815
Consommation spécifique d'énergie primaire (kWh/m².an)	573.00
Classe énergétique	G
Validité jusqu'au	16/09/2030



Réalisé par **CERTINERGIE**, organisme de contrôle agréé Tél. 0800 82 171 | contact@certinergie.be | www.certinergie.be

Statistiques des résultats PEB



BON À SAVOIR

A titre d'exemple, retenez qu'une petite maison mitoyenne ou un appartement non isolé peut être aussi bien classé qu'une villa 4 facades rénovée.

Contrôle électrique

N° du rapport	79/2020/72094/01
Agent visiteur	Hicham Mellouk
Date de la visite	15/09/2020
Conclusion	Non Conforme
A mettre aux normes avant le	



Réalisé par **CERTINERGIE**, organisme de contrôle agréé Tél. 0800 82 171 | contact@certinergie.be | www.certinergie.be

Statistiques des résultats électricité



ADRESSE DU BIEN : 76 chaussee de frasnes 7540 rumillies

Contrôle citerne

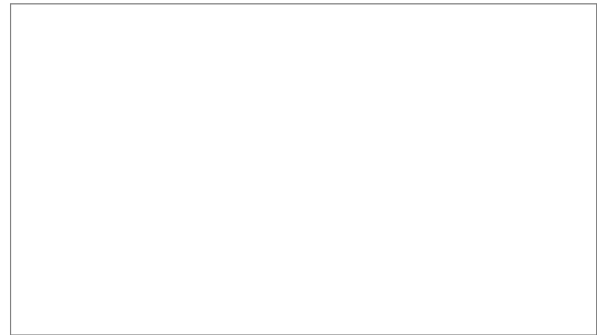
N° du rapport

Agent visiteur

Date de la visite

Conclusion

A mettre aux normes avant le



Réalisé par **CERTINERGIE**, organisme de contrôle agréé Tél. 0800 82 171 | contact@certinergie.be | www.certinergie.be

Statistiques des résultats contrôles citerne

CONFORME	55,5%	
NON-CONFORME	40,5%	
EN SUSPENS	3,5%	
NON-CONFORME	0,5%	

LE RÉSERVOIR PEUT ÊTRE REMPLI

L'ÉTANCHÉITÉ EST ASSURÉE MAIS PAS LA CONFORMITÉ

AVIS EN SUSPENS

LE RÉSERVOIR ET/OU LES TUYAUTERIES NE SONT PAS ÉTANCHES

ADRESSE DU BIEN : 76 chaussée de frasnes 7540 rumillies

Faire offre

Votre notaire

Nom	Etude du Notaire Mélanie HERODE
Rue et n°	Rue Saint Pierre 87/89
Code postal & ville	7340 Colfontaine
Téléphone général	(065) 67.41.34
Fax	
Mail	melanie.herode@belnot.be
Site web	www.notherode.be

Informations utiles

Références du dossier	76
Téléphone direct	

Intéressé ?

Contactez votre notaire dès maintenant !

Il est là pour vous conseiller et vous guider au cours de votre processus d'acquisition.



Etude du Notaire Mélanie HERODE

ETUDE NOTARIALE

Rue Saint Pierre 87/89 - 7340 - Colfontaine
Tél.: (065) 67.41.34 | Fax : | Mail : melanie.herode@belnot.be
www.notherode.be

ADRESSE DU BIEN : 76 chaussee de frasnes 7540 rumillies