

Lundi 10 février 2020

Rapport d'inspection No. 088463

CLIENT

RYANI RACHID
ALSEMBERGSESTEENWEG 74
1501 BUIZINGEN
☎
☎ 0479/43.58.71
✉ rachid.ryani@hotmail.com

ASSURANCE

derycke easy finance
place peter benoit 15c
1120 bruxelles
☎ 02/479.11.58
✉ derycke.eric@assurail.be

Référence contrat: 816 942 524

ETAT DES LIEUX

Des dégâts d'humidité sont constatés dans le débarras où se trouve la chaudière dans la salle de bain, mur mitoyen avec le voisin du n° 76

Présent lors de l'intervention: le client propriétaire et le voisin propriétaire

TECHNIQUE(S) UTILISEE(S)

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Contrôle hygrométrique | <input type="checkbox"/> Gaz Tracant |
| <input type="checkbox"/> Test de pression | <input type="checkbox"/> Détection acoustique |
| <input type="checkbox"/> Colorant de traçage | <input type="checkbox"/> Endoscopie |
| <input checked="" type="checkbox"/> Thermographie | <input type="checkbox"/> Détection par impulsions électriques |
| <input checked="" type="checkbox"/> Autres techniques | |

DESCRIPTION DU CONTROLE

-Contrôle hygrométrique: un contrôle hygrométrique est effectué et je peux remarquer un taux important d'humidité dans les murs endommagés du débarras chez le client.

-Thermographie: un contrôle thermique est réalisé et me montre l'humidité contenue dans le mur sinistré.

-Autre technique: j'ai réalisé un contrôle visuel et remarqué que des manquements sont à signaler au niveau du voisin mur mitoyen.

CONCLUSION

L'origine des dégâts d'humidité dans le débarras de la salle de bain chez le client provient du voisin car il s'agit d'un mur mitoyen.

Je me rend chez le voisin avec le client, le voisin me signale avoir eu une fuite sur le tuyau d'évacuation encastré dans le mur mitoyen où se trouvent les dégâts chez le client.

Je profite de l'occasion pour faire les photos de la réparation mais pas plus.

Je signale que la réparation n'est pas conforme, simplement un rebouchage par mastic, risque de fuite à nouveau ==> faire réparation conforme.

Aucune autre anomalie n'est constatée à ce jour.

Montant forfaitaire de l'intervention s'élève à 425 € TVAC et est payable directement, au technicien.

 Par bancontact En liquide Facturation

Nous restons à votre entière disposition et vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs. Les informations présentes dans ce rapport ne concernent que les canalisations et murs nommés ci-dessus et contrôlés à ce jour.

Pour Aquadetect, le technicien
GARCIA JOSE

Le client,
RYANI RACHID

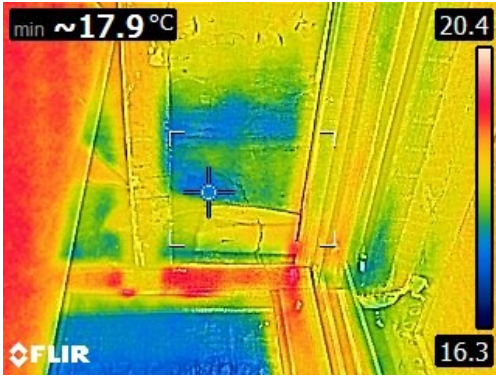


chaudière dans le débarras





cause chez le voisin fuite tuyau décharge salle de bain



colmater avec du mastic

mur mitoyen complètement trempé



