

Metre des Travaux - estimatif decembre2021		
Description	unité	Qté
<b>1. Démolition + évacuation</b>		
ancienne Veranda	forfait	1.00
porte	unité	5.00
Cloison grenier	forfait	1.00
cheminée RDC	unité	1.00
<b>TOTAL</b>		
<b>2. Linteaux + ouverture (sols et murs)</b> <i>Ce poste comprend la pose d'un linteaux en béton ou en acier, l'ouverture dans le mur ou le sol, l'évacuation des déchets, la pose de cornière de finition et remplissage (pas de plafonnage prévu dans ce poste)</i>		
<b>Cave</b> Elargir la porte existante vers le jardin (H198x92cm) pour H198x140cm dans mur porteur de facade	unité	1.00
<b>RDC</b> - Ouverture d'une baie côté jardin en 2 partie de de H245x280cm et de H205x258 dans mur porteur de facade	unité	1.00
<b>1er Etage</b> - Ouverture d'une trémie d'escalier vers le 2ième étage de 180x180cm, y compris la pose d'un linteau de 180cm pour soutenir la dalle existante	unité	1.00
<b>2ème Etage</b> - Ouverture d'une baie côté jardin de H217x125cm	unité	1.00
<b>TOTAL</b>		
<b>3. Chassis</b> <i>Ce poste comprend le démontage et l'évacuation de tous les chassis existants, la fourniture et la pose de nouveaux chassis et les joints et finitions extérieurs</i>		
Cave - Chassis ALU ou Bois H198X140cm double porte - côté jardin	unité	1
Cave - Chassis ALU ou Bois H43x55cm fixe opaque (côté rue)		1
Cave - Chassis ALU ou Bois H44x60cm fixe opaque (côté rue)		1
Cave - Chassis ALU ou Bois H60,5x75cm fixe (latéral)		1
Cave - Chassis ALU ou Bois H50x80cm fixe (latéral)		1
Cave - Chassis ALU ou Bois H59x95cm fixe (jardin)		1
RDC - Chassis ALU ou Bois H121x60cm fixe (salon côté entrée)	unité	1
RDC - Chassis ALU ou Bois H153x228cm fixe (salon côté rue)	unité	1
RDC - Chassis ALU ou Bois H123x60cm fixe (salon voisin)	unité	1
RDC - Chassis ALU ou Bois H123x60cm ouverture simple (salon voisin)	unité	1
RDC - Chassis ALU ou Bois H140,5x85cm ouverture simple	unité	1
RDC - Chassis ALU ou Bois H140,5x90cm ouverture simple	unité	1
RDC - Chassis ALU double coulissant H245x280cm - coté terrasse	unité	1
RDC - Chassis ALU fixe H205x258cm - côté terrasse	unité	1
Hall - Chassis ALU ou Bois H141x95cm fixe	unité	1
1er - Chassis ALU ou Bois H94x140cm avec 3 éléments (2 fixes, 1 ouvrant) + 3 divisions verticales comme identique	unité	1
1er - Chassis ALU ou Bois H139x140cm ouverture double	unité	1
1er - Chassis ALU ou Bois H217x125cm double porte fenetre	unité	2
2ème - Chassis ALU ou Bois H230x180cm + double porte fenêtre	unité	1
2ème - Chassis Alu ou Bois H98x45cm ouverture simple	unité	1

<i>Metre des Travaux - estimatif decembre2021</i>		
<b>Description</b>	<b>unité</b>	<b>Qté</b>
<b>TOTAL</b>		
<b>4. Portes</b>		
<i>Ce poste comprend le remplacement ou le placement de nouvelles portes avec poignée, verrou et chambranle</i>		
RDC - Toilette Porte 63xH203cm (pose)	unité	1
(fourniture)	unité	1
RDC - Nouvelle Porte d'entrée en bois 90xH243,5 (pose)	unité	1
(fourniture)	unité	1
RDC - vers séjour 83X203cm (pose)	unité	1
(fourniture)	unité	1
RDC - vers cave 80x203cm (pose)	unité	1
(fourniture)	unité	1
1er etage - porte 68x203cm (pose)	unité	5
(fourniture)	unité	5
<b>TOTAL</b>		
<b>5.Escalier (vers 2ème)</b>		
Réalisation d'un escalier vers 2ème étage	forfait	1
<b>6. Installations sanitaires</b>		
<i>EF = Eau Froide 1 ligne d'alimentation depuis compteur en cave (dimensionnement à verifier par plombier)</i>		
<i>ECH = Eau Chaude (départ du ballon d'eau chaude)</i>		
<i>GAZ = départ du compteur existant</i>		
<b>Sous sol</b>		
Chaudière: nouvelle alimentation gaz depuis compteur	unité	1
Agréation de la nouvelle installation gaz par organisme de contrôle AIB Vinçotte	unité	1
Ballon de stockage	unité	1
Lave-linge: adatisation EF + évacuation	unité	1
Sèche-linge: adatisation évacuation (si nécessaire)	unité	1
<b>WC RDC</b>		
Toilette suspendue: alimentation EF + évacuation	unité	1
Lave-mains: alimentation EF + évacuation	unité	1
<b>Cuisine</b>		
Evier : Nouvelle alimentation EF + ECH + évacuation	unité	1
LV: nouvelle alimentation EF + évacuation	unité	1
Plan de cuisson: nouvelle alimentation électrique depuis compteur	unité	1
<b>Terrasse</b>		
Robinet extérieur: alimentation EF (avec vanne d'arrêt intérieure)	unité	1
<b>Jardin</b>		
Robinet extérieur: alimentation EF (avec vanne d'arrêt intérieure)	unité	1

Metre des Travaux - estimatif decembre2021		
Description	unité	Qté
<b>Salle de bains 1er</b>		
Lavabo : Nouvelle alimentation EF + ECH + évacuation	unité	1
Douche : Nouvelle alimentation EF + ECH + évacuation		1
Toilette suspendue: alimentation EF + évacuation	unité	1
Ventilation / VMC		1
<b>Salle de bains 2eme préparer des gaines pour faire plus tard :</b>		
Lavabo : Nouvelle alimentation EF + ECH + évacuation	unité	1
Baignoire : Nouvelle alimentation EF + ECH + évacuation	unité	1
Douche : Nouvelle alimentation EF + ECH + évacuation	unité	1
Comprend chapeau d'étanchéité pour sortie en toiture	unité	1
Ventilation / décharge EU GEBERIT SILENT Ø 110 (directement en toiture) avec sortie toiture	unité	1
Fourniture, pose et raccordement des appareils sanitaires suivant choix MO (cf bon de commande Facq)		
<b>Radiateurs</b>		
Nouveau radiateurs (à dimensionner) - Fourniture et raccordement, y compris pose de nouveaux tuyau et raccordement chaudières : - séjour : 116m3 / 10.000W - hall : 24m3 /1.700W - Chambre 1 (jardin mitoyen) - 28m3 / 2.145W - Chambre 2 (jardin coin) - 31m3 / 2.500W - Chambre 3 (rue) - 28m3 / 2.400W - Hall --> pas de radiateur (18m3) - Salle de douche 1er - 11m3 /1.125W - Chambre 4 (2ème) - 60m3 / 4.200 W - Salle de Bain 2ème - 23,3m3 / 2.200 W	unité	9
<b>TOTAL</b>		
<b>7. Toiture , couverture et évacuation des eaux en toiture (grande toiture + petite toiture au RDC côté rue)</b>		
- Nouvelle couverture (y compris démontage de l'ancienne couverture) en tuile pottelberg double emboitement	m2	111
- Sous-toiture DELTA + Lattage + contre-lattage 35mm	m2	111
- SARKING PUR 12cm appliqué sur chevrons existants R >4	m2	111
- Pare-vapeur DELTA-REFLEX PLUS	m3	111
- Planche de rives, corniches, accessoires, étanchéité de noues, cheneaux...	ml	35
- Nouvelle gouttière + raccordement sur évacuation existante	ml	17
- Fourniture et pose de fenêtres de toit Vélux 114/118 à projection dans toiture principale rénovée	unité	3
- Bardage sous-toiture extérieur (sous la gouttière) le côté de la maison 7m60x0,50m	unité	1
- Bardage sous-toiture extérieur (sous la gouttière)à l'arrière de la maison 13m10x0,2m	unité	1
<b>TOTAL</b>		
<b>8. Cloisons, plafonnage, enduit</b>		

<i>Metre des Travaux - estimatif decembre2021</i>		
<b>Description</b>	<b>unité</b>	<b>Qté</b>
- Faux-plafond horizontal suspendu sur structure métal-stud RDC + 1er étage y compris plafonnage de finition	m2	99
- Plafonnage finition (vertical) sur murs existants (max 1cm d'épaisseur) 1er étage + 2 ème étage partout	m2	217
- Nouvelle cloison à construire (métal stud + isolation phonique + platre + finition)	m2	25
<b>TOTAL</b>		
<b>9. Electricité</b>		
- Installation d'un nouveau tableau électrique	unité	1
- Certification electricité	unité	1
- Prise électrique simple avec prise de terre (intérieur)	unité	55
- Prise électrique double avec prise de terre (intérieur)	unité	15
- Prise électrique triple avec prise de terre (intérieur)	unité	3
- Prise electricité extérieur avec prise de terre	unité	5
- cable en attente pour electricité porte garage automatique	unité	1
- cables en attente pour electricité au 2ième étage	unité	1
- plan de cuisson: nouvelle alimentation électrique depuis compteur	unité	1
- Cablage internet + telephone (vers salon + vers 2ième étage)	unité	2
- Points lumineux / plafonniers - uniquement arrivée électrique	unité	55
- interrupteur simple	unité	18
- interrupteur double allumage	unité	10
- interrupteur triple allumage	unité	3
- arrivée électrique sèche serviette	unité	1
- arrivée électrique chaudiere / machines à laver	unité	3
<b>TOTAL</b>		
<b>10. Isolation façade arrière</b>		
Pose d'isolant en façade arrière	m2	35
Lattis + bardage en bois brulé (mélèze ou douglas)	m2	35
Tour de fenetre extérieur sur largeur 10cm en douglas ou mélèze (non brulé) finition non rabotée	ml	34
<b>TOTAL</b>		
<b>11. revêtements de sol</b>		
séjour - parquet en chêne massif	m2	37
Hall + toilette - carrelage	m2	7
Cuisine - béton ciré ou dalles grands formats	m2	8
SDB 1er - Carrelage	m2	4
1er étage - Parquet en chêne massif partout	m2	39
<b>TOTAL</b>		
<b>12. Terrasse sur pilotis</b>		
Démolition balcon existant (option)	forfait	1

*Métré des Travaux - estimatif decembre2021*

Description	unité	Qté
Réalisation d'une terrasse sur pilotis avec : - piliers en acier peint et/ou galva (1 sans démolition) + solcle béton - Structure en bois traité par autoclave +/- 145x45mm - Revêtement en mélèze	m2	24
<b>TOTAL</b>		