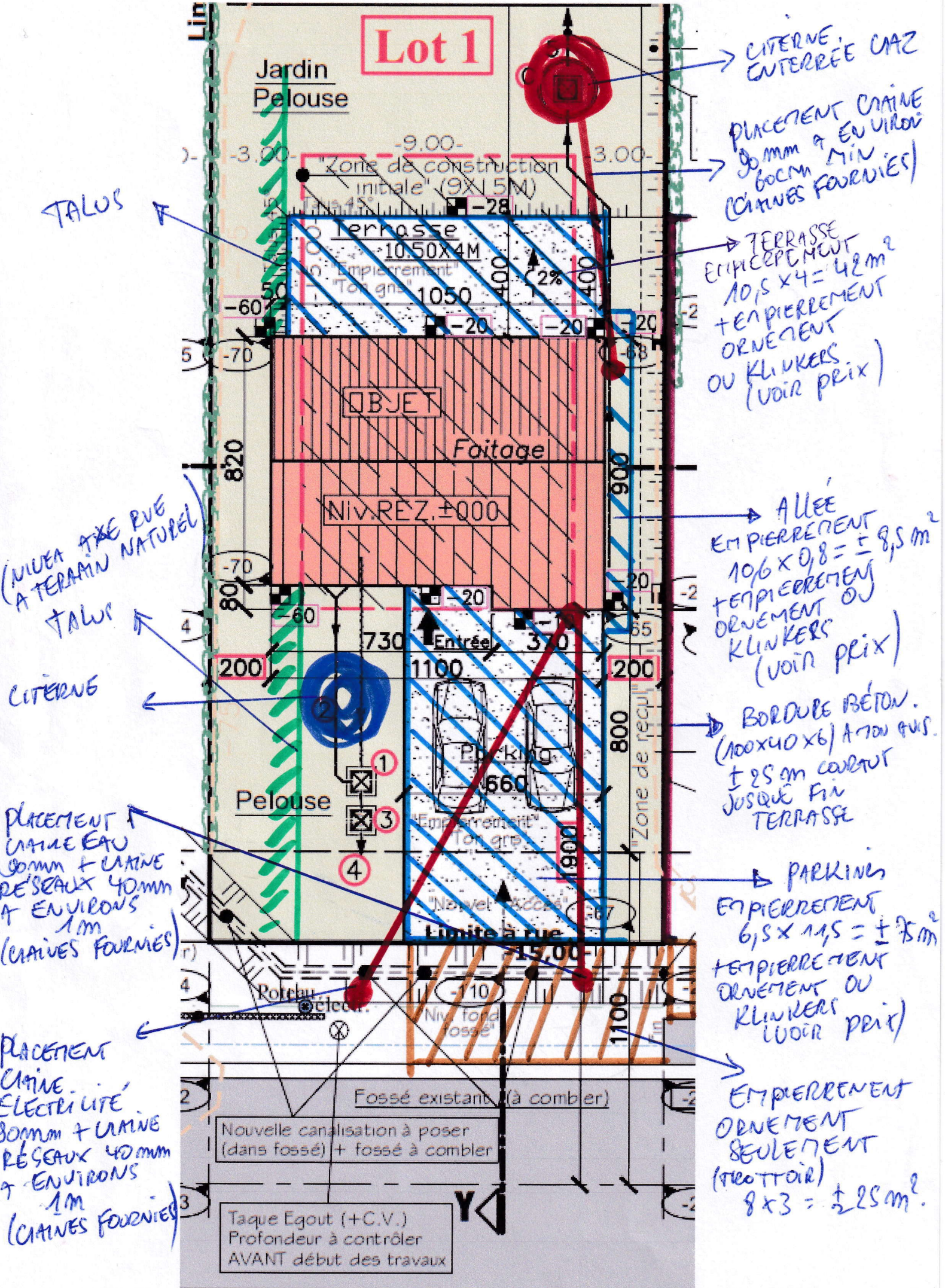


Lot 1



CITERNE ENTERRÉE CAZ
 PLACEMENT CHAÎNE 90mm + ENV. VIRON 60cm MIN (CHAÎNES FOURNIES)

TERRASSE EMPierreMENT 10,5 x 4 = 42m² + EMPierreMENT ORNEMENT OU KLINKERS (VOIR PRIX)

ALLÉE EMPierreMENT 10,6 x 0,8 = ± 8,5m² + EMPierreMENT ORNEMENT OU KLINKERS (VOIR PRIX)

BORDURE BÉTON. (100x40x6) A 700 PUIS ± 25cm COULÉ JUSQU'À FIN TERRASSE

PARKING EMPierreMENT 6,5 x 11,5 = ± 75m² + EMPierreMENT ORNEMENT OU KLINKERS (VOIR PRIX)

EMPierreMENT ORNEMENT SEULEMENT (TROTTOIR) 8 x 3 = ± 25m²

TALUS

(NIVEAU FIXE PUE À TERRAIN NATUREL)
 TALUS

CITERNE

PLACEMENT CHAÎNE EAU 90mm + CHAÎNE RÉSEAUX 40mm + ENVIRONS 1m (CHAÎNES FOURNIES)

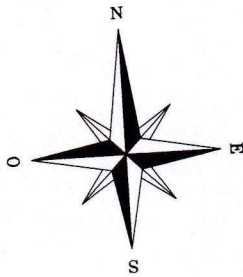
PLACEMENT CHAÎNE ÉLECTRIQUE 90mm + CHAÎNE RÉSEAUX 40mm + ENVIRONS 1m (CHAÎNES FOURNIES)

Nouvelle canalisation à poser (dans fossé) + fossé à combler

Taque Egot (+C.V.) Profondeur à contrôler AVANT début des travaux

N°:B 274f

Dimensions terrain suivant "plan parcelle" communiqué
Dimensions non encore vérifiées sur place et sont données
sous réserve d'un futur plan de "bornage" à faire effectuer
(et bornage terrain) par géomètre qualifié.



Limite

Limite -15.00-

Clôture
+ haie mitoyenne
(à installer)

SUPERFICIE:
±750m²

Talus existant
80cm

OBJET

N°:B 272d

Maitre d'ouvrage:
M. SWERTS Jean-Louis
31, Rue Neuve
4460 Hologne-aux-Pierres

Clôture voisin
existante
Haie privative
existante

N°:B 272c

Lot 2

"Non construit"
"Terres cultivées"

SUPERFICIE:
±1360m²

Province de Liège
Commune de Fexhe-le-Haut-Clocher
"Lotissement STREEL" Lot 1 (4347)
Grand route "N637"
Section B - 5ème Division/Noville
Parcelle N° 272d

N°:B 169z

Jardin

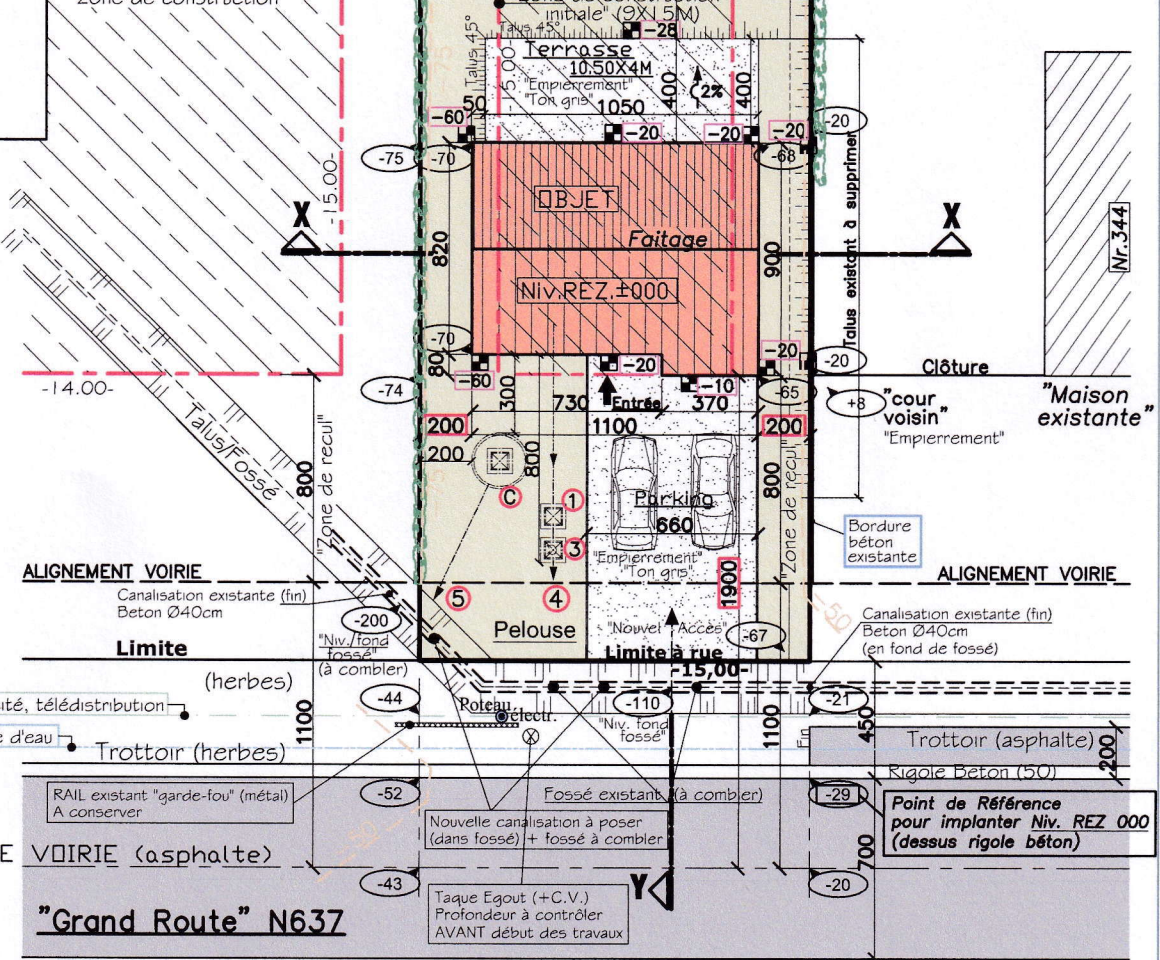
Jardin
Pelouse

Lot 1

Talus existant
80cm

- 1 Chambre visite 60/60
+ siphon disconnecteur
visible (avec couvercles)
- 2 Reprise Drain si Drain nécessaire
- 3 Chambre visite 60/60
+ siphon disconnecteur
avec regards (couvercles)
- 4 Raccord Ø160 vers égout existant
- C Citerne d'eau de pluie
5000 Litres
+ Chambre de visite 60/60
+ Socarex vers buandene
- 5 Trop plein Ø110 Citerne pluie
vers Fossé existant

Zone de construction



ALIGNEMENT VOIRIE

Canalisation existante (fin)
Béton Ø40cm

Limite

Ligne aérienne: électricité, télédistribution

Conduite d'eau

Trottoir (herbes)

RAIL existant "garde-fou" (métal)
A conserver

AXE VOIRIE (asphalte)

"Grand Route" N637

IMPLANTATION 1/200

Bureau d'architecture
Universum Sprl
Zur Kaiserstrasse 10b
B-4780 St. Vith / Recht
Tél. +32 (0)80 57 10 56
Fax +32 (0)80 57 10 56
www.archi-universum.com
info@archi-universum.com

Architecte d'intérieur
SCHRÄUBEN ROBERT
Architecte
VRANCKEN ALAIN
Rue Principale, 196
B-4347 Fexhe-le-Haut-Clocher

Les plans relatifs à ce projet
sont destinés à l'information
et ne peuvent être diffusés
sans son autorisation.

Modifications, ajoutage
(ce plan annule et remplace
celui du 26/05/2020)

Date: 27/08/2020
Echelle: 1/200
Page 1/2

Hologne-aux-Pierres
4460
31, Rue Neuve

Rendeur:
Mr. SWERTS
Jean-Louis

Parcelle 272d
Section B
5ème Division/Noville

Province: LIÈGE
Commune: 4347
Fexhe-le-Haut-Clocher
"Grand Route"
Parcelle 272d
Section B
5ème Division/Noville

Objet:
Construction d'une
habitation unifamiliale.

Plans d'exécution
Chantier:

LOT 1

universum
Group

Objet:
Construction d'une
habitation unifamiliale.

Etude:
PLANS D'EXECUTION

Chantier:
Province: LIEGE
Commune: 4347
Fexhe-le-Haut-Clocher
"Grand Route"
N637
Parcelle 272d
Section B
5ème Division/Noville

Rendeur:
Mr. SWERTS
Jean-Louis
31, Rue Neuve
4460
Hollogne-aux-Pierres

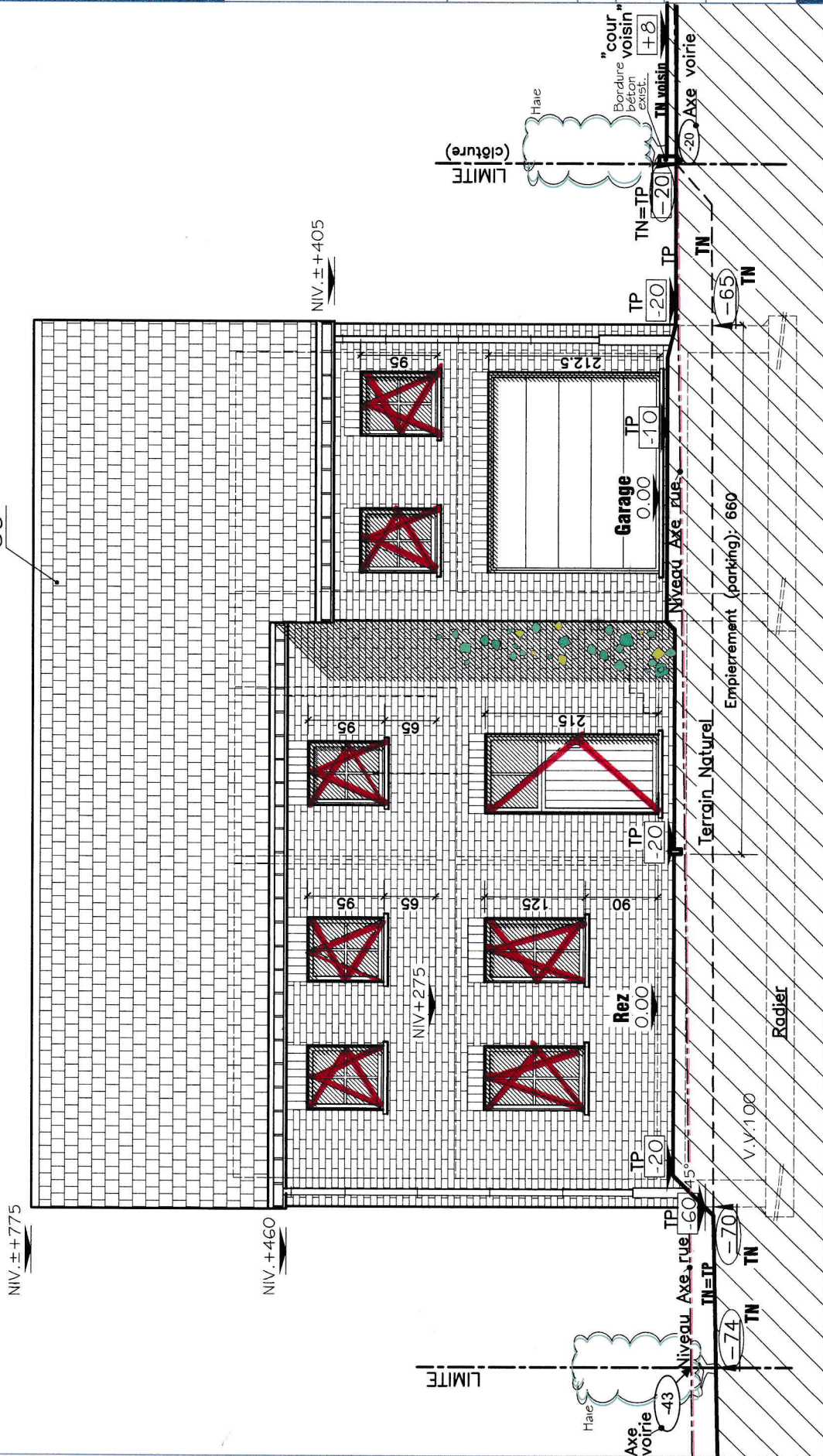
08/12
Echelle: 1/50
Date: 26/05/2020

Les plans restent la propriété
exclusive de l'architecte
sans son autorisation.

Architecte
VRANCKEN ALAIN
Rue Principale,166
B-4347 Fexhe-Le-Haut-Clocher
Architecte d'intérieur
SCHRAUBEN ROBERT

Bureau d'architecture
Universum Sprl
Zur Kaisersbaracke 22/1/1
B-4780 St. Vith / Recht
Tél. +32-(0)80)57.10.55
Fax +32-(0)80)57.10.56
www.archi-universum.com
id.universum@skynet.be

35°



FACADE AVANT

Objet:
Construction d'une
habitation unifamiliale.

Étude:
PLANS D'EXECUTION

Chantier:
Province: LIÈGE
Commune: 4347
Fexhe-le-Haut-Clocher
"Grand Route"
N637
Parcelle 272d
Section B
5ème Division/Noville

Rondeur:
Mr. SWERTS
Jean-Louis
31, Rue Neuve
4460
Hollagne-aux-Pierres

10/12

Echelle: 1/50
Date: 26/05/2020

Les plans restent la propriété
de l'architecte et ne peuvent être diffusés
sans son autorisation.

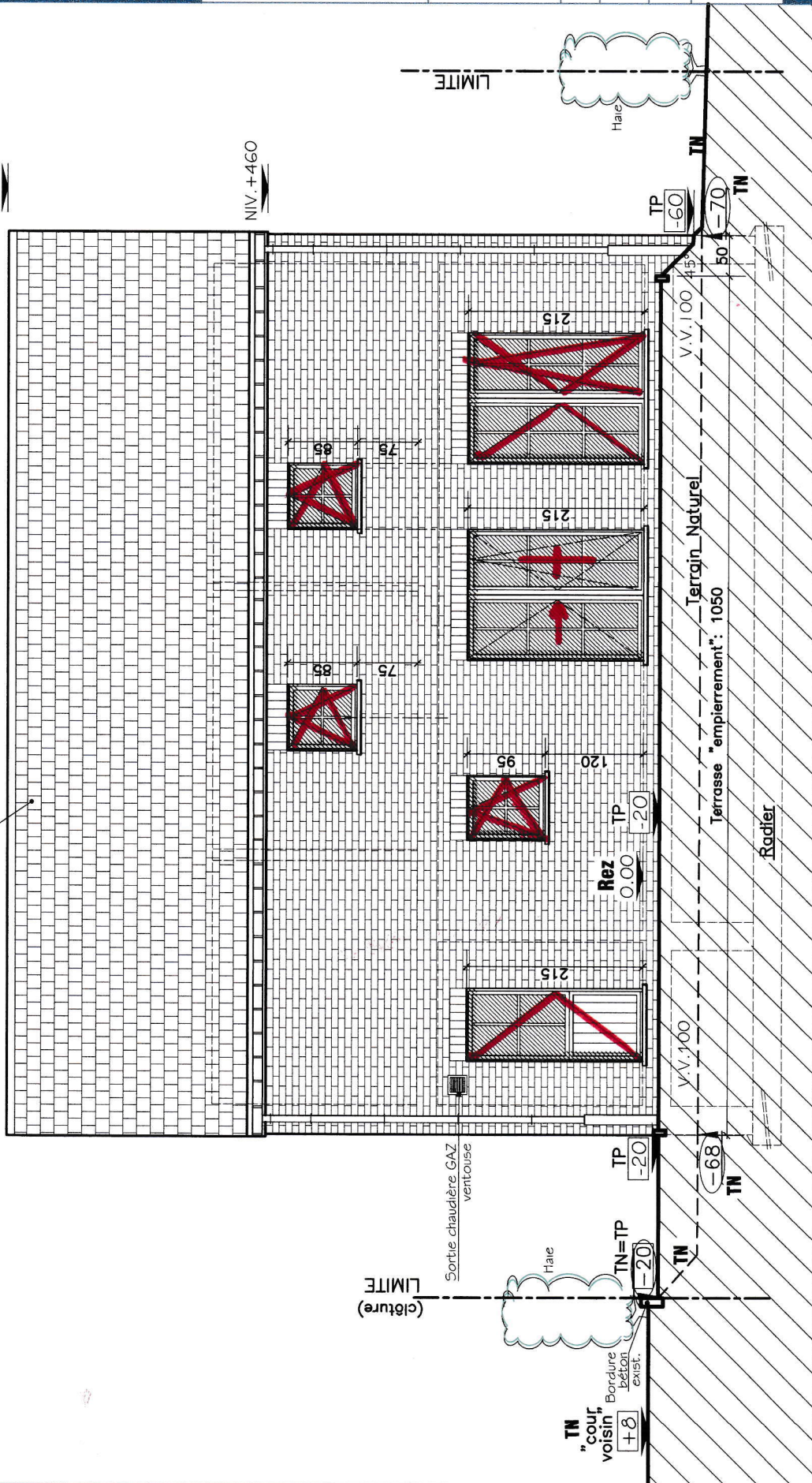
Architecte
VRANCKEN ALAIN
Rue Principale,166
B-4347 Fexhe-Le-Haut-Clocher
Architecte d'intérieur
SCHRAUBEN ROBERT

Bureau d'architecture
Universum Sprl
Zur Kaiserbaracke 22/1/1
B-4780 St. Vith / Rechl
Tel. +32-(0)80)57.10.55
Fax +32-(0)80)57.10.56
www.archi-universum.com
ic.universum@skynet.be

35°

NIV. ±+775

NIV. +460



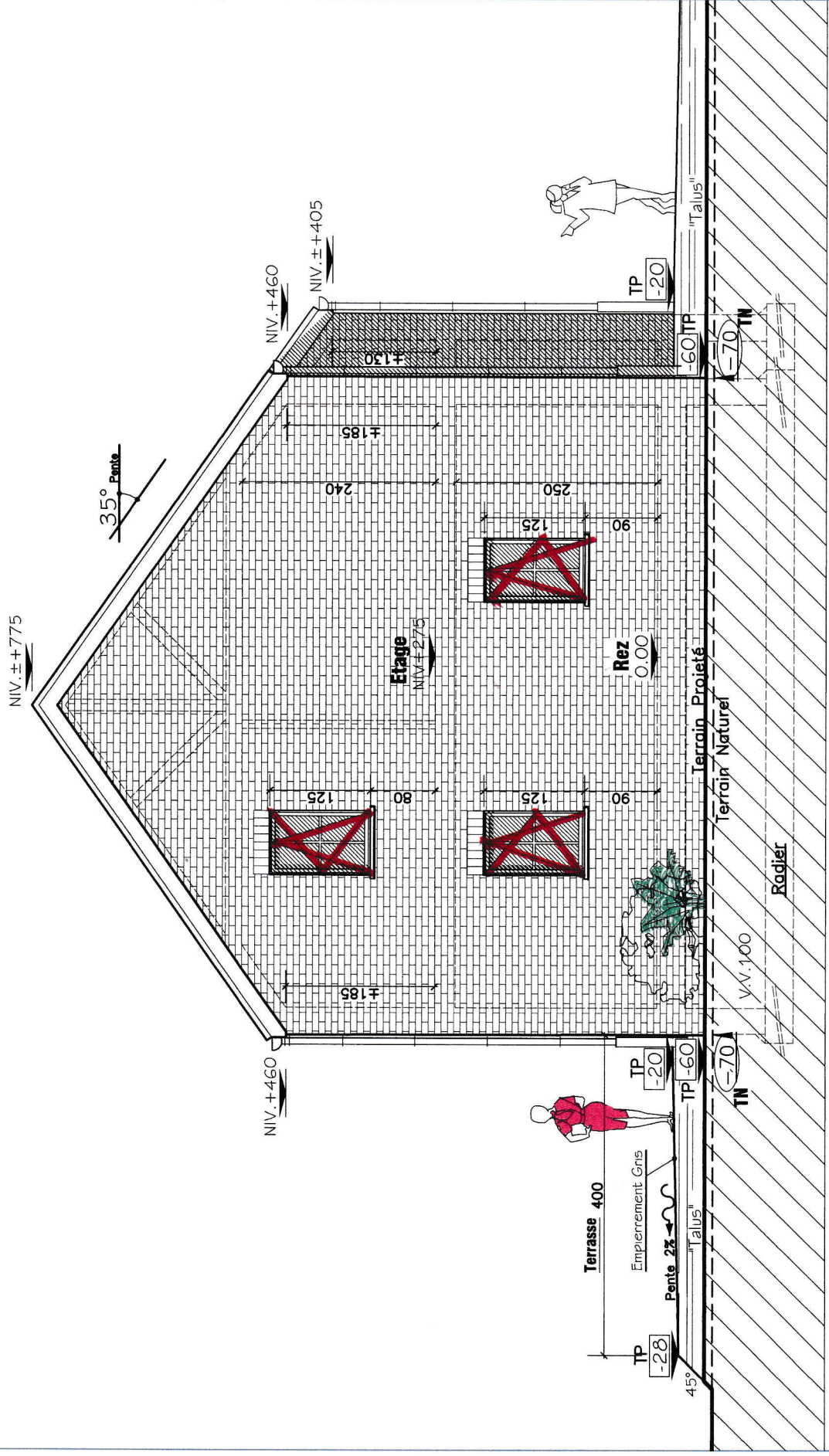
FACADE ARRIERE

Objet: Construction d'une habitation unifamiliale.
Etude: PLANS D'EXECUTION
Chantier: Province: LIEGE Commune: 4347 Feixhe-le-Haut-Clocher "Grand Route" N637 Parcelle 272d Section B 5ème Division/Noville
Rendreur: Mr. SWERTS Jean-Louis 31, Rue Neuve 4460 Hologne-aux-Pierres

11/12
Echelle: 1/50
Date: 26/05/2020
Les plans restent la propriété exclusive de l'architecte et ne sont pas autorisés sans son autorisation.

Architecte: VRANCKEN ALAIN Rue Principale 166 B-4347 Feixhe-Le-Haut-Clocher
Architecte d'intérieur: SCHRAUBEN ROBERT

Bureau d'architecture
Universum Sprl
Zur Kaiserbaracke 22/1/1 B-4780 St. Vith / Reicht
Tel. +32-(0)8957.10.55 Fax. +32-(0)8957.10.56
www.archi-universum.com id.universum@skynet.be



PIGNON GAUCHE

Objet:
Construction d'une
habitation unifamiliale.

Étude:
PLANS D'EXECUTION

Chantier:
Province: LIÈGE
Commune: 4347
Femme-le-Haut-Clocher
"Grand Route"
N637
Parcelle 272d
Section B
5ème Division/Noville

Rendeur:

Mr. SWERTS
Jean-Louis
31, Rue Neuve
4460
Hollogne-aux-Pierres

09/12

Echelle: 1/50

Date: 26/05/2020

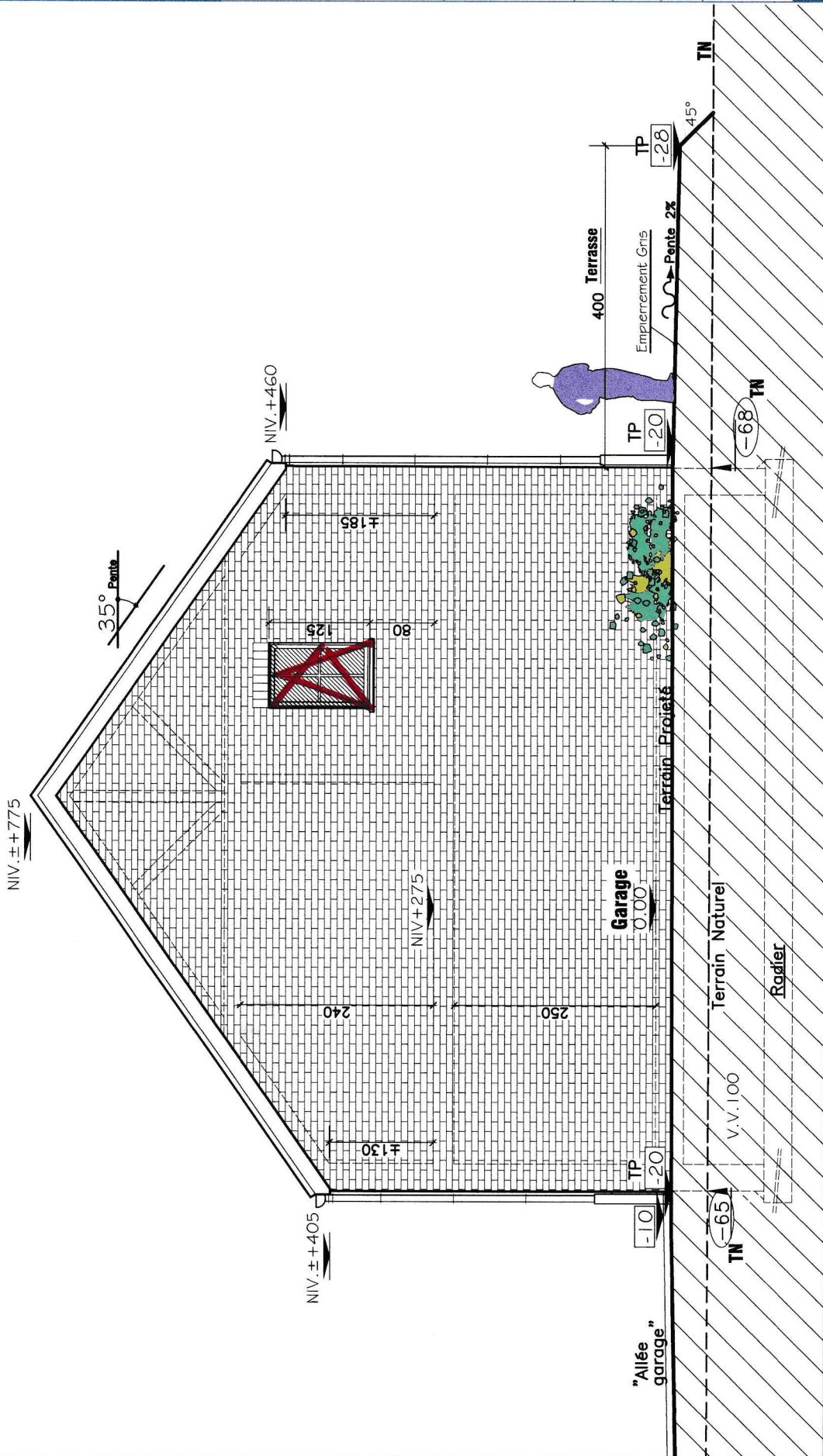
Les plans valent la propriété
soit que le propriétaire
et ne peuvent être diffusés
sans son autorisation.

Architecte
VRANCKEN ALAIN
Rue Principale,166
B-4347 Femme-le-Haut-Clocher
Architecte d'intérieur
SCHRAUBEN ROBERT

Bureau d'architecture
Universum Sprl

Zur Kaiserbaracke 22/1/1
B-4780 St. Vith / Recht

Tel. +32-(0)80)57.10.55
Fax +32-(0)80)57.10.56
www.archi-universum.com
id.universum@skynet.be



PIGNON DROIT