

CACHET DE L'ENTREPRISE :		date : 28/07/2021	
		FIDANZA Dino ing. architecte Haute-Voie 30 4000 LIEGE 0497 35 65 62	
METRE QUANTITATIF RELATIF A LA CONSTRUCTION D'UNE MAISON D'HABITATION POUR LE COMPTE DE: DOSSIER MIR-PAYANT CHANTIER : RUE SABARRE 14 A 4602 CHERATTE			
1) POSTE GROS-OEUVRE			
- Les cahiers général et spécial des charges sont d'application avec les clauses générales et techniques ; le R.G.P.T. ; toutes normes de sécurité et autres sont d'application.			
- Les taxes communales éventuelles telles que sur containers, signalisations....., sont à charge de l'entreprise.			
- L'eau et l'électricité sont à charge de l'entreprise (prendre accord avec voisin)			
- Les plans de détails peuvent être demandés à l'architecte.			
- Q.P. : signifie " quantité présumée "			
- P.M. : signifie " pour mémoire "			
- F.F. : signifie " forfait "			
- Qu. : signifie " quantité "			
	DESCRIPTION DES POSTES	QUANTITE	PRIX UNITES UNITAIRES en Euros TOTAL en Euros
10			
20			
30	Coordination de chantier par bureau agréé (à charge du RENDEUR)	1	F.F.
40	Barricades de sécurité autour du chantier et signalisation	1	F.F.
50	Etat des lieux voisine de gauche et clôtures et allée voisin droite	1	F.F.
60	Installation chantier (pose des chaises, compteur électrique, eau, grue ...)	1	F.F.
70	Responsable PEB (à charge du RENDEUR)	1	F.F.
80			
90			
100	Etude de stabilité à charge du RENDEUR	1	F.F.
110	Enlèvement des terres arables sur 20 cm " A CONSERVER "	1	Q.P.de
120	et à entreposer dans fond de parcelle : hauteur maximum déblais : 1,5 m	60,000	m³
130	détail du poste 120 : maison + zone recul + terrasse arrière sur 15 cm de ht	1	détail
140	Barricades trottoir et partie rue pour déposer marchandises et signalisations	1	F.F.
150			
160	Fouilles pour l'assiette du bâtiment " A CONSERVER "	1	Q.P.de
170	détail du poste 160 : 18,6 * 13,2 dont 20 % à conserver	49,104	m³
180	Fouilles pour la grande citerne à eau de pluie " A CONSERVER "	1	Q.P.de
190	détail du poste ci-dessus : 10,6 * 5,2	55,120	m³
200			
210			
220	Fouilles assiette du bâtiment " A EVACUER " avec respect décret sol	1	Q.P.de
230	détail du poste 220 : 10,6*6,2*80%+poste 190 + plot colonne	252,836	m³
240			
250			
.../...	PAGE 1	SOUS-TOTAL	

	DESCRIPTION DES POSTES	QUANTITE	UNITES	PRIX UNITAIRES en Euros	TOTAL en Euros
280					
290					
310					
320					
330					
340					
350					
360	Boucle de terre : section 35 mm ² (en cuivre ou cuivre plombé)	62,0	m		
370	Barres d'attente pour colonne terrasse arrière	1	F.F.		
380					
390					
400	Drain périphérique rectangulaire + concassés 0,3 tonne/m	60,0	m		
410	Dalle fondation 20 cm(C25/30)+paillasse 8 maille 15 x 15+visqueen 0,3 mm	35,000	m ³		
420	Description dalle de sol : 175 m ² * épaisseur 20 cm BETON non lissé	1	conseil		
430	Dalle+visqueen pour grande citerne eau de pluie 4,2m*5,2m ht 15 cm	3,276	m ³		
440	fondation pour colonne terrasse (1,2 * 1,2)	0,216	m ³		
450	Chambre(s) de visite+disconnecteur dans le vide ventilé Ø 160	1	pce(s)		
460	Chambre de visite double fond sur la citerne à eau de pluie	1,0	pce(s)		
470					
480					
490	Chambre de visite 60 x 60 de disperstion avant drains	1,0	pce(s)		
500	Coudes et Tés en P.V.C. Ø 125 et Ø 110	18	pce(s)		
510	Tés de ventilation pour les caves et garages	8,0	pce(s)		
520	Tuyaux d'égout droit Ø 110 (suivant normes) en caves sur blocs et fixations	64,0	m		
530	Tuyaux d'égout droit Ø 125 (suivant normes) enrobage de sable	15,0	m		
540	Siphon anti-odeur séparant circuit eaux vannes et eaux usées	2	pce(s)		
550	Protection contre l'humidité ascensionnelle roofing ou membrane	40,00	m ²		
560					
570	Maçonnerie en blocs de 39 cm dans vides ventilés.	35,20	m ³		
580	Maçonnerie en blocs de 29 cm + murfor pour citerne	9,29	m ³		
590	Maçonnerie en blocs de 19 cm dans vides ventilés	7,84	m ³		
600					
610					
620					
630					
640					
650					
660					
670					
680					
690					
700	Etanchéité au dessus des murs du vide ventilé et membrane en Z	52,000	m ²		
720					
730					
740	Cimentage et coaltar des murs contre terres des caves et chanfrein	1	F.F.de		
750	détail : 16+21+(1,6 *12)+(1*12)	68,20	m ²		
760	Feuille plastique gaufrée, platon ou similaire, pour murs contre terres	68,20	m ²		
770					
780	Etanchéité au dessus des murs de caves	55,00	m ²		
790	Fourniture et pose hourdis sur vides ventilés .	146,00	m ²		
800	Béton C30/37 épaisseur 5 cm sur les hourdis + paillasse 6 mm 15x15	7,300	m ³		
810	Barres Ø 8 supplémentaires aux endroits qui seront indiqués	400,00	kg		
820					
830	fourniture et pose de hourdis sur citerne eau de pluie	19,00	m ²		
840	Béton C30/37 épais. 5 cm sur les hourdis citerne + paillasse 6 mm 15x15	0,950	m ³		
.../...	PAGE 2		SOUS-TOTAL		

	DESCRIPTION DES POSTES	QUANTITE	UNITES	PRIX UNITAIRES en Euros	TOTAL en Euros
850	Cimentage hydroguge de la grande citerne eau de pluie	43,08	m²		
860					
870					
880	COLONNE en brique à remplir de béton	1	F.F.de		
890	Poutrelle(s) HEB 180 (52,1 kg/m) SEJOUR 20 m	1042,00	kg		
900	Poutrelle(s) HEB 180 (52,1 kg/m) GARAGE 14 m	729,40	kg		
910					
920					
930					
940	Remblais façade arrière avec les terres existantes :	53,790	m³		
950	Remblais à rue avec sable stabilisé :	51,000	m³		
960					
970					
980	BRIQUES DE FACADES VALEUR D'ACHAT 0,50 € pièce	1	F.F.de		
990	détail : FACADES A RUE et ARRIERE(132 -8)	124,00	m²		
1000	détail : FACADES LATERALES : (187-17)	170,00	m²		
1010					
1020	Isolation en P.I.R. min. 12 cm d'épaisseur (+ certif.)	294,00	m²		
1030	REMARQUE : Les surfaces de plus de 4 m² ONT ETE DEDUITES	1	conseil		
1040	Blocs de 14 béton 1er choix (bien remplir joints) 1er tas déduit :	276,00	m²		
1050	fourn+pose blocs cellulaire (1er tas) sous tous murs et cloisons du rez	18,00	m²		
1060					
1070	Echaffaudage longueur 54 m agréé (classe 4) ht moyen 12 m soit	350,00	m²		
1080	Rejointoyage extérieur (voir plus bas)	1	conseil		
1090					
1100					
1110					
1120	Cornières métalliques galvanisées 80 x 80 x 8 mm ou 90 x 90 x 9 mm	42,0	m		
1130	Cornières métalliques galvanisées pour finition terrasse	21,2	m		
1140	prévoir une longueur cornière pour réalisé le porche	1	conseil		
1150	Linteaux préfabriqués pour baies diverses (compris dans les maçonneries)	1	PM		
1160					
1170					
1190					
1200					
1210					
1220					
1230					
1240	Murs intérieurs en blocs béton de 19 cm d'épaisseur	1	F.F.de		
1250	détail : 73*2*0,19	27,740	m³		
1260					
1270					
1280					
1290					
1300	Murs intérieurs en blocs d'argex de 14 cm d'épaisseur au 2ème et 3ème	1	F.F.de		
1310	détail : 20*2,7*0,14 + 14*5	17,360	m³		
1320	Murs intérieurs en blocs béton de 9 cm	1	F.F.de		
1330	détail : 6,5*2,8	18,20	m²		
1340					
1350					
1360					
1370					
1380					
1390					
1400					
.../...	PAGE 3		SOUS-TOTAL		

	DESCRIPTION DES POSTES	QUANTITE	UNITES	PRIX UNITAIRES en Euros	TOTAL en Euros
1410	fourniture et pose de hourdis de 13 cm épaisseur sur rez	213,00	m²		
1420	Béton C30/37 épaisseur 5 cm sur les hourdis + paillasse 6 mm 15x15	10,650	m³		
1430	4 hourdis d'une longueur de 6,70 pour réaliser le porche d'entrée	1	conseil		
1440	voir plan et détails	1	conseil		
1450					
1460					
1470					
1480	Barres Ø 8 supplémentaires dans joints des hourdis	400,00	kg		
1490					
1500					
1510					
1520					
1530					
1540					
1550	Asselets préfabriqués ou coulés sur place	12	pces		
1560					
1570					
1580	Marches d'escalier en B.A. vers cave et V.V. (y compris paliers)	25	pces		
1590					
1600					
1610					
1620	Marches d'escalier extérieures en béton armé	4,00	pces		
1640	Seuils pierre bleue pour fenêtres + oreilles et striés	35,0	m		
1650	Seuils pierre bleue pour portes + oreilles + striés + talon (entrée et garage)	5,5	m		
1660					
1670					
1680	Grilles préfabriquées à poser aux terrasses	10,0	m		
1690	Muret en briques et blocs hauteur 60 cm pour finition terrasse	13,0	m²		
1700					
1710					
1720	Couvre-murs pour murs ou murets extérieurs en pierre bleue	21,2	m		
1730	Tranchée de 60 cm + 3 gaines Ø 100 pour élect., télép, télédis.	10,0	m		
1740	Tranchée pour raccordement à l'égout public jusqu'au trottoir	10,0	m		
1750	Tranchée pour raccordement des eaux + gaine bleue Ø 100 séparée	11,0	m		
1760	Remblais périphérique avec concassés pour éviter tassements à rue	15,000	m³		
1770	pose de klinkers sur lit de sable stabilisé avec bordure	35,00	m		
1780	Pose de gravier de finition pour parking 5 cm sur géotextile	44,00	m²		
1790	Nivellement brut après travaux en utilisant les terres EXISTANTES	164,224	m³		
1800	Prix de terres à ramener sur le terrain s'il en manquait	1,000	m³		
1820	Scellement de la charpente aux maçonneries SANS fers feuillards	1	F.F.		
1830					
1840					
1850	Béton de sol 20 cm d'épaisseur avec pente pour réaliser les terrasses	10,00	m³		
1860	Rejointoyage extérieur au sable de Lomel et 20 % de chaux fin de chantier	294,00	m²		
			SOUS-TOTAL		
	' Tout supplément sera réalisé avec l'accord écrit et préalable des rendeurs "				
	AUTRES OBSERVATIONS DE L'ENTREPRENEUR :				
			TOTAL		
			TVA 21%		
			TOTAL GENERAL		
	PAGE 4				