

Maître d'ouvrage:  
 MAISONS BAIJOT  
 Rue de Malvoisin, 36  
 B-5575 PATIGNIES  
 (+32)61/58.89.24

Propriété de:  
 MB Immo

Sise  
 Clos de l'Amandier,  
 B-6800 LIBRAMONT - CHEVIGNY

Semblt cadastrée  
 LIBRAMONT - CHEVIGNY 5è DIV.  
 Section A N°350E2 - 350L2  
 LOT 30

Commune  
 LIBRAMONT - CHEVIGNY

Province  
 LUXEMBOURG

Architecte  
 DELARBRE Frédéric  
 Rue de Salm, 20  
 B-4140 SPRIMONT  
 0495/499.548  
 fredericdelarbre@hotmail.com

Relevé Topographique:  
 Damien ROUSSEAU

Dessinateur / projeteur:  
 Solution d.a.o. Jean-Louis  
 Dehoubert

## Construction d'un immeuble multi-résidentiel

### Documents graphiques joints à la demande de permis d'urbanisme

| N° | Plans                            | Ech.   |
|----|----------------------------------|--------|
| 1  | Références - Situation           |        |
| 2  | Contexte urbanistique & paysager | 1:1000 |
| 3  | Implantation                     | 1:200  |
| 4  | Plan d'assainissement - Profils  | 1:200  |
| 5  | Sous-sol-Egouttage               | 1:100  |
| 6  | Vues en plan Rez-de-chaussée     | 1:100  |
| 7  | Vues en plan 1er Etage           | 1:100  |
| 8  | Vues en plan 2ème Etage          | 1:100  |
| 9  | Elévations - Façade Avant        | 1:100  |
| 10 | Elévations - Façade Droite       | 1:100  |
| 11 | Elévations - Façade Gauche       | 1:100  |
| 12 | Elévations - Façade Arrière      | 1:100  |
| 13 | Coupe AA                         | 1:100  |
| 14 | Coupe BB                         | 1:100  |
| 15 | Axonométrie                      |        |
| 16 | Photos                           |        |

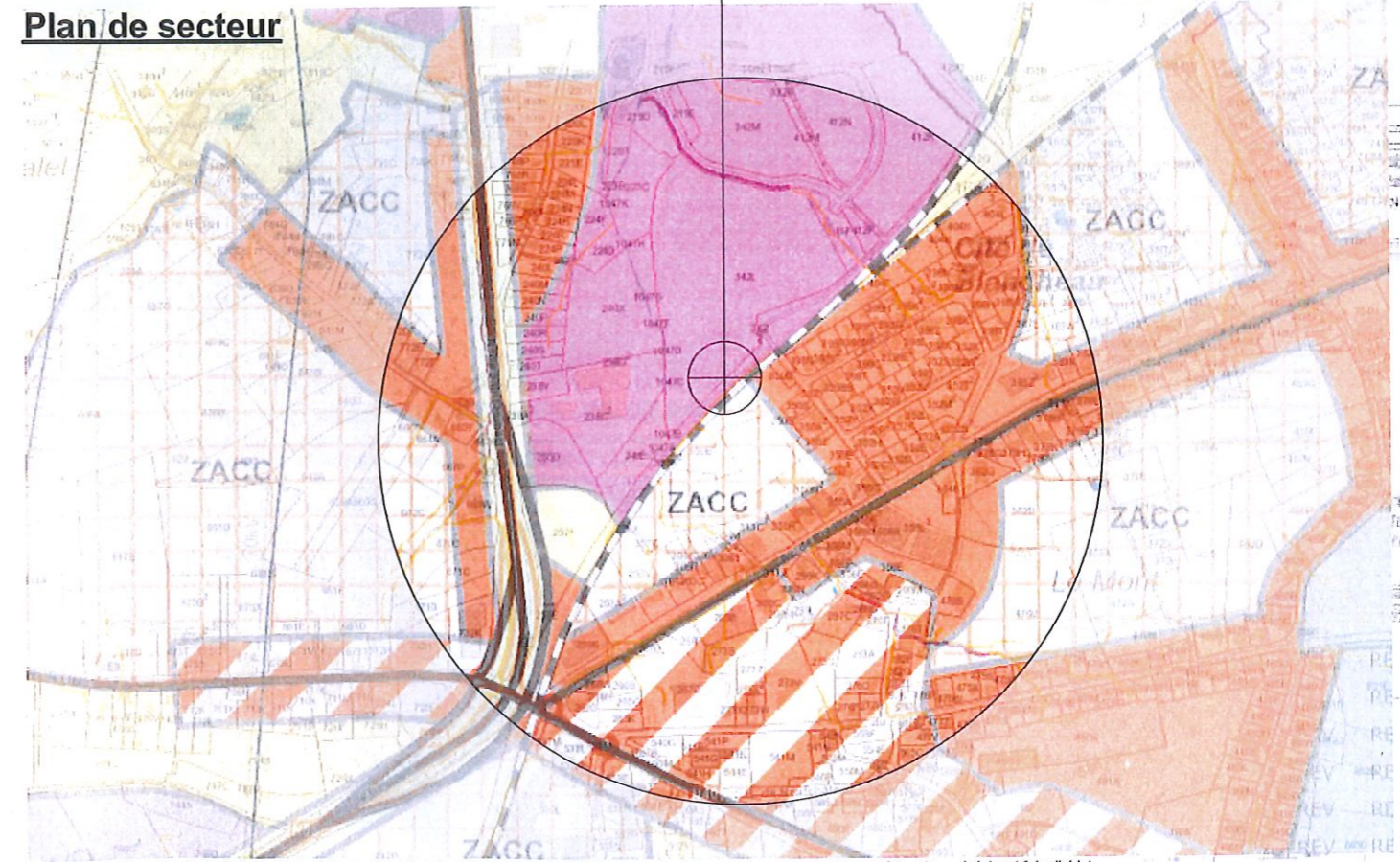


| ID    | Modification   | Date       |
|-------|--|------------|
| PU-01 | Permis d'urbanisme suivant avis préalable en date du 2/12/20                       | 10/12/2020 |
| Pu-02 | Pu - Modifications suivant dessin d'implantation                                   | 22/01/2021 |
| Pu-03 | Pu - Modification - Raccordement à l'égout   | 27/04/2021 |
| Pu-04 | Pu - Modification - Volumétrie: suppression des lucarnes<br>suivant dessin du DGO4 | 14/06/2021 |

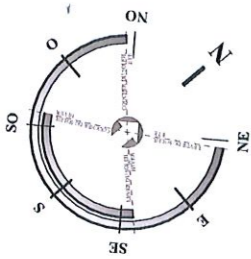


Plan de situation (Orthophotoplan)

OBJET DE LA DEMANDE



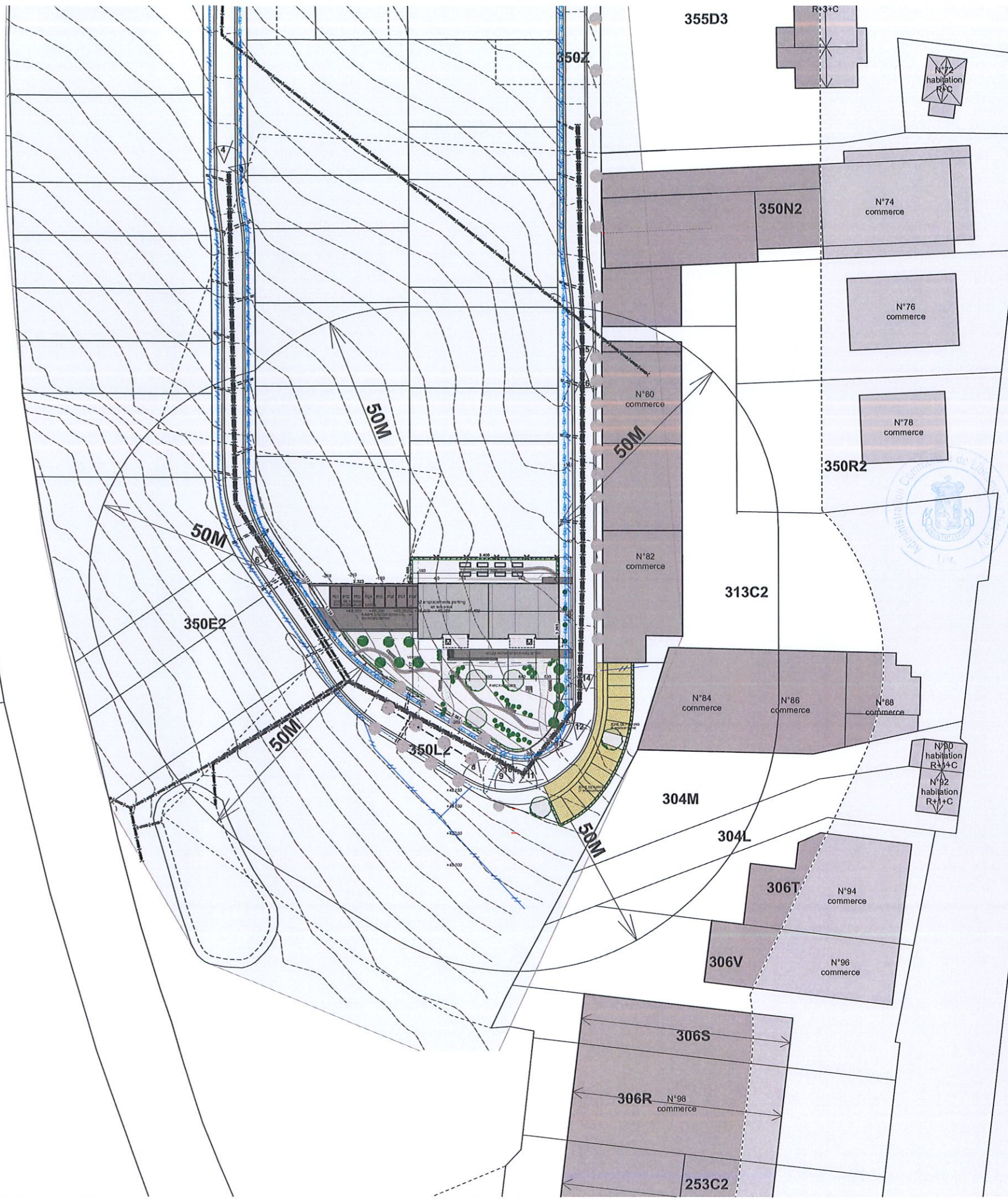
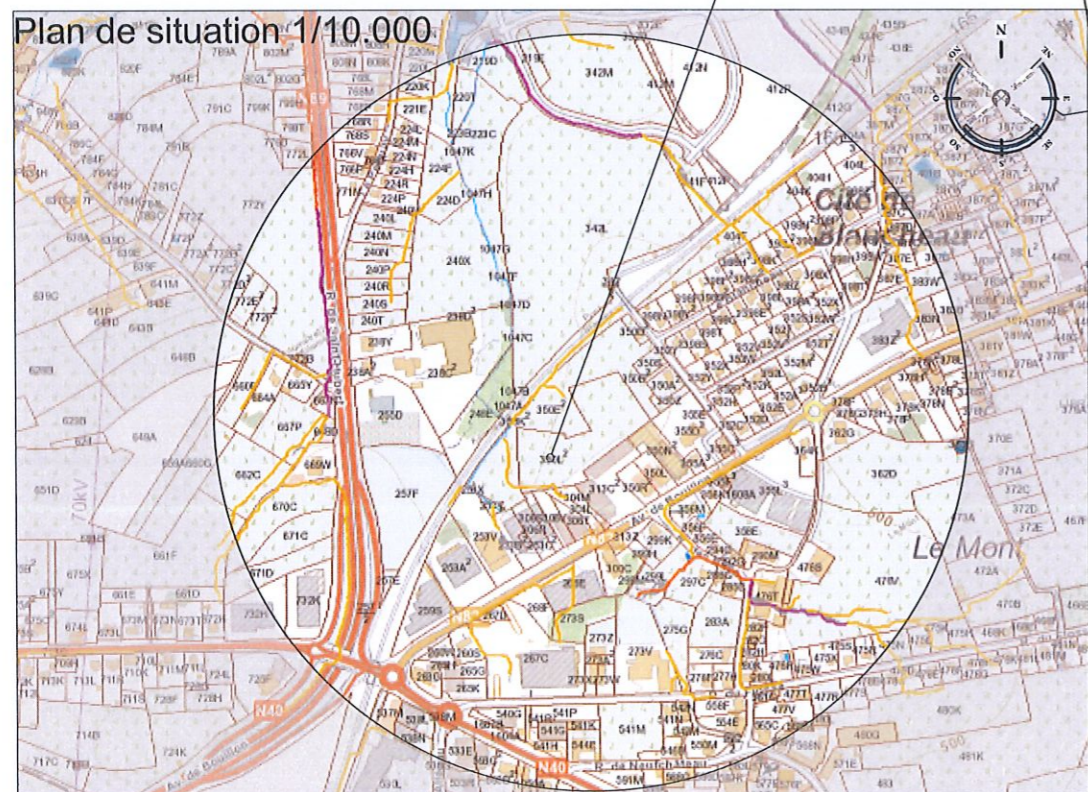
L'ensemble des cotes reste à vérifier avant intervention. Tous les ouvrages de stabilité (poutres, fondations, colonnes, poteaux, asselets, etc.....) doivent faire l'objet d'étude par un ingénieur.  
 Le Maître de l'Ouvrage déclare avoir pris connaissance de ses obligations vis-à-vis de l'administration communale et de l'urbanisme avant de débiter toute intervention, et s'engage à s'y conformer.  
 Les documents graphiques joints à la demande de permis d'urbanisme ne peuvent en aucun cas servir à l'exécution des travaux sans l'accord préalable de l'autour de projet.  
 Seuls, les documents portant la mention "EXECUTION" peuvent servir à l'exécution des travaux.  
 Les intervenants sont tenus de vérifier les postes qui sont à leur charge, ils se réfèrent au(x) contrat(s) d'entreprise(s), devis & avenant(s) signé(s) "pour accord".

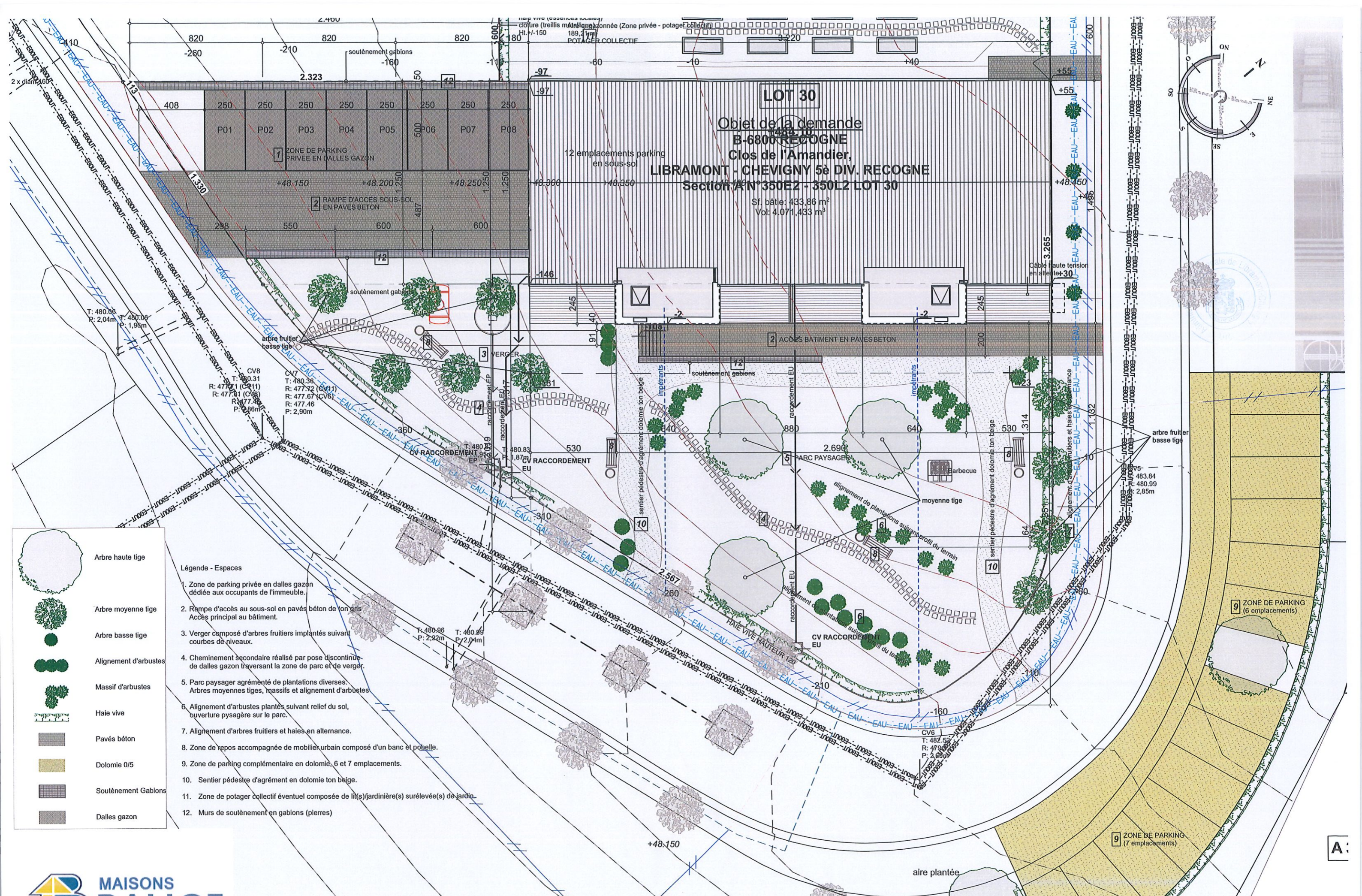


Objet de la demande  
Propriété de MB Immo

**B-6800 RECOGNE**  
Clos de l'Amandier,  
**LIBRAMONT - CHEVIGNY 5è DIV. RECOGNE**  
Section A N°350E2 - 350L2

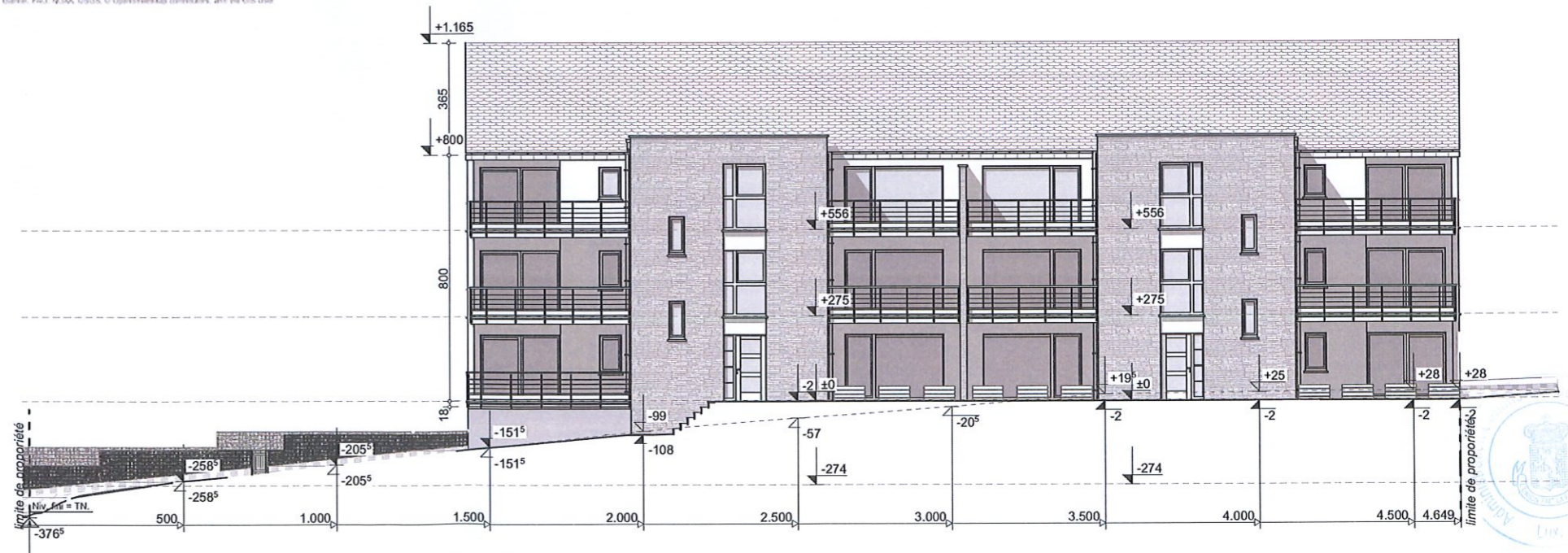
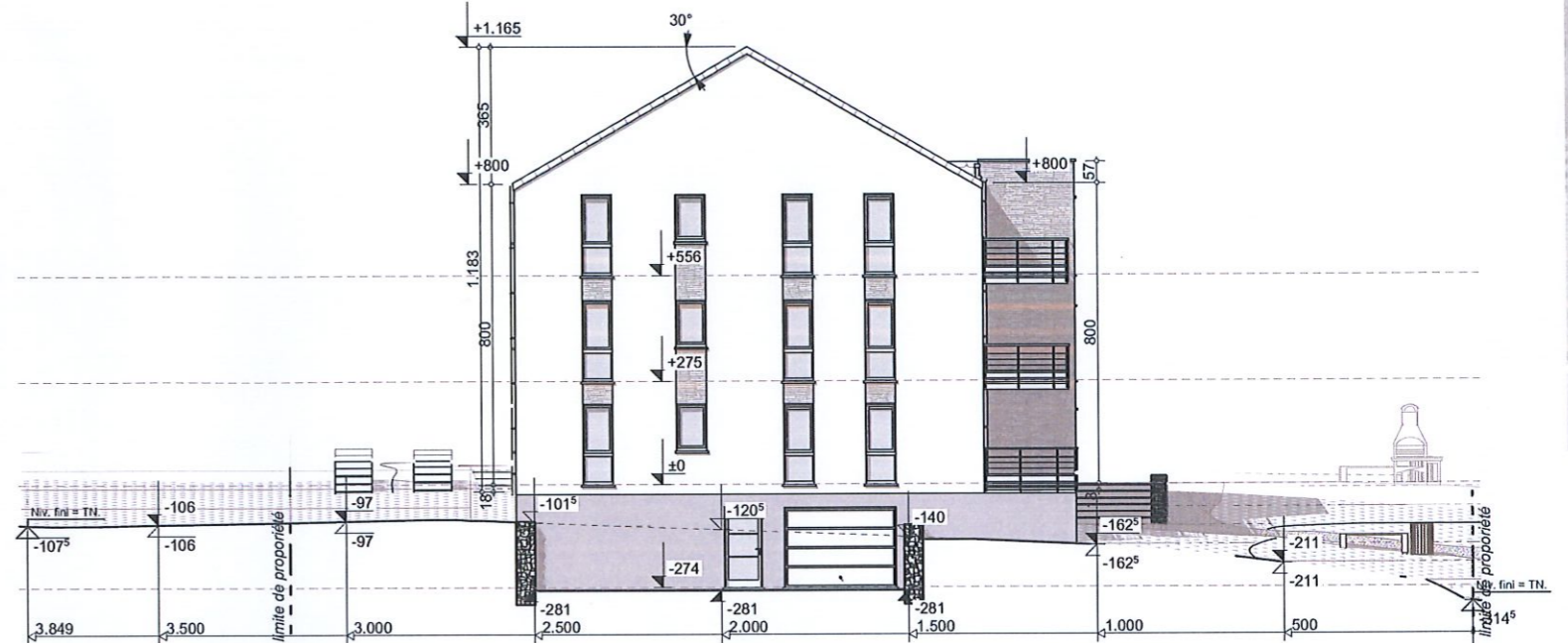
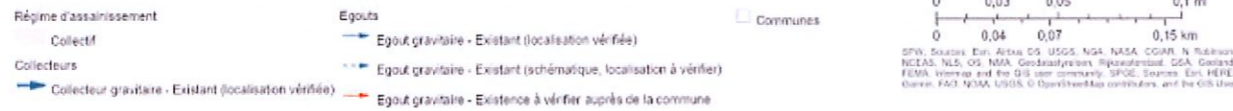
LOT 30

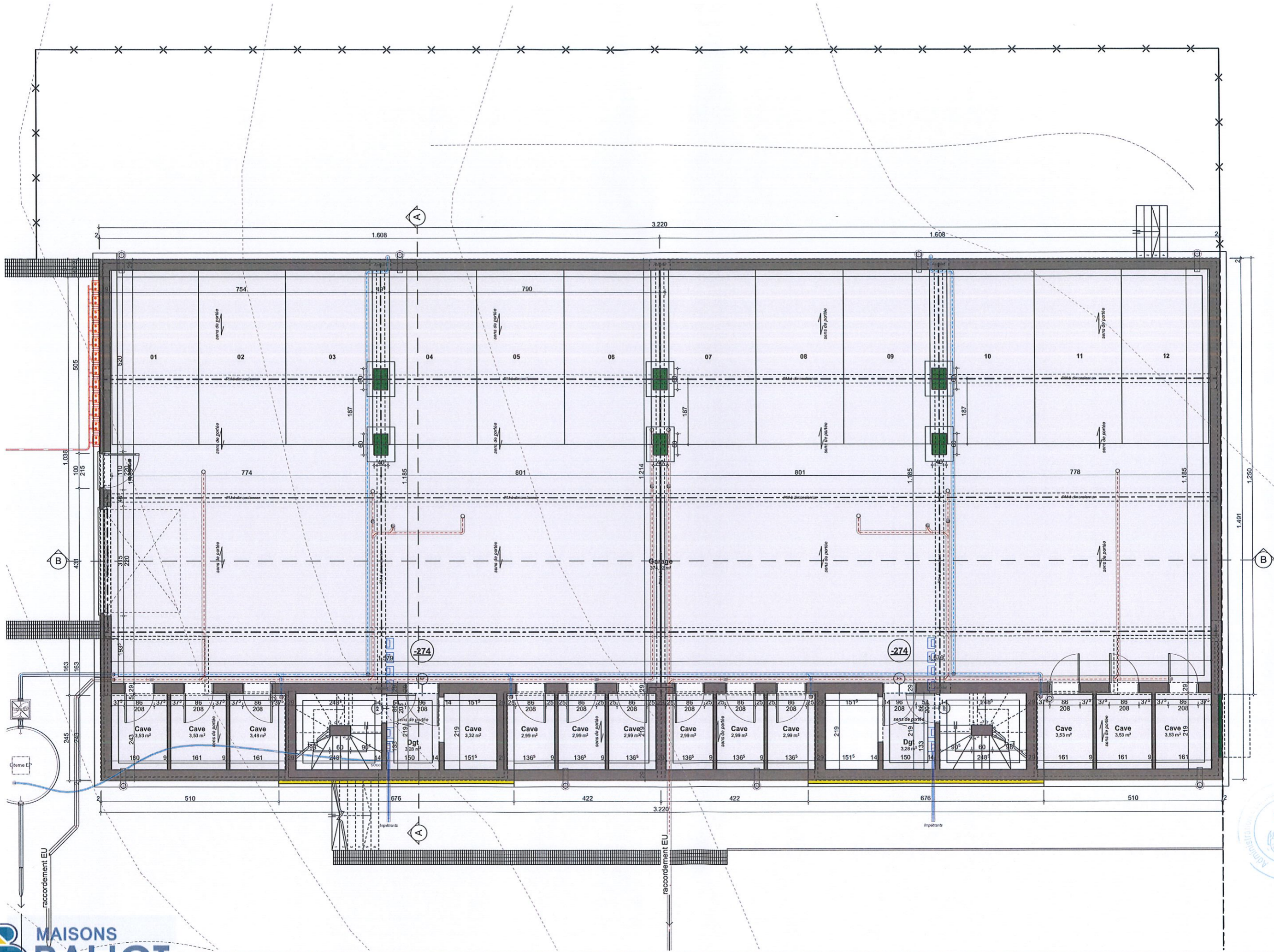




Régime d'assainissement Collectif (RAC) depuis 25/2/2000  
 Obligations: Articles R.277 et R.278 Code de l'Eau  
 Date référence GPAA: Ne s'applique qu'en régime autonome  
 Station d'épuration: LIBRAMONT LHOMME (84077/15)  
 Commune: Libramont-Chevigny (INS:84077)  
 PASH initial: Collectif (RAC) - Date approbation PASH: 2/12/2005  
 PCGE: Collectif (RAC) - Date approbation PCGE: 25/2/2000  
 Organisme d'Assainissement Agréé: IDELUX  
 Sous-bassin hydrographique: Lesse  
 Masse d'eau de surface :LE31R

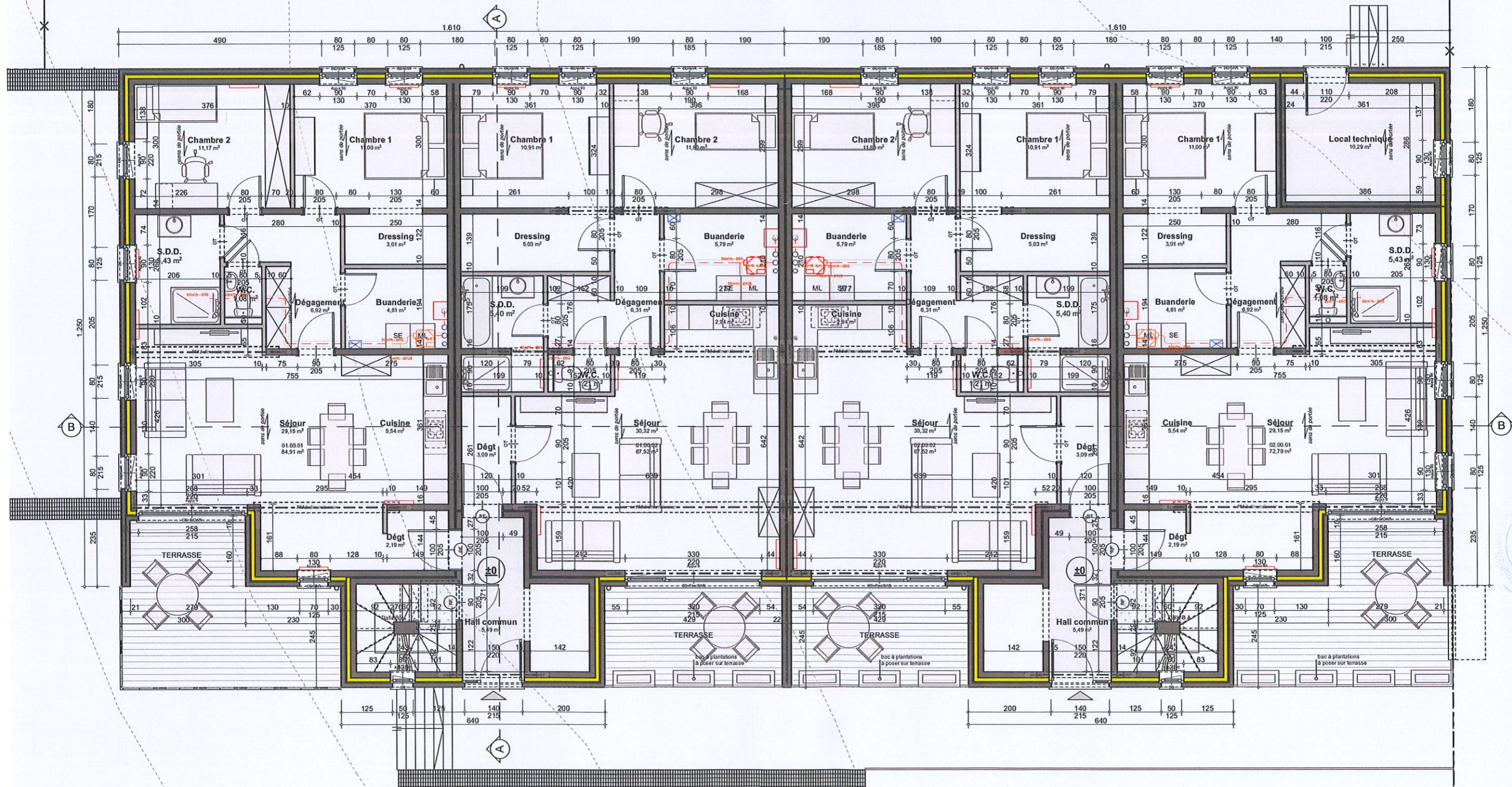
Plan d'assainissement





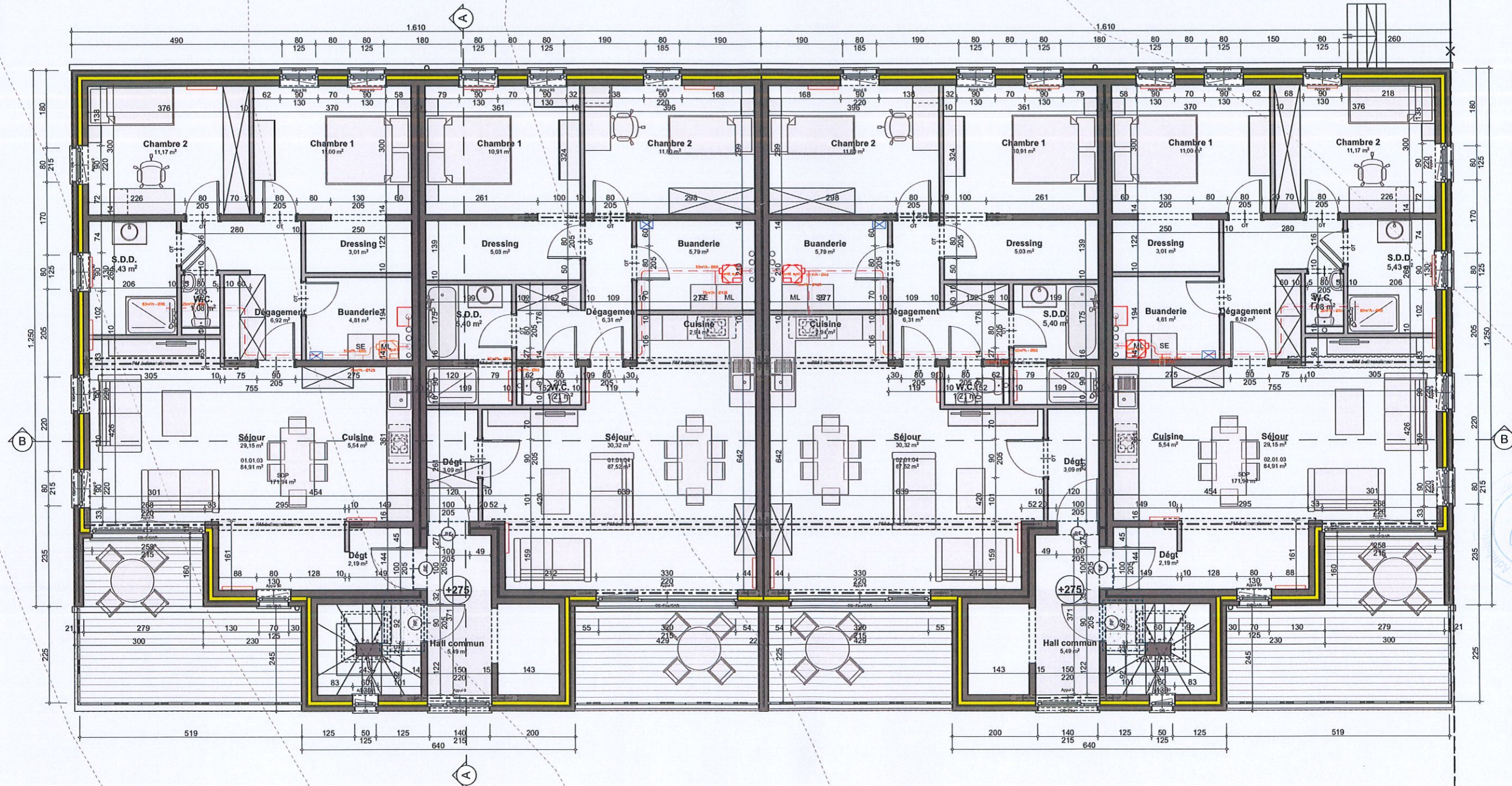
**ZONE ECLAIRAGE NATUREL Coefficients RDC**

| Local                            | Surface (m <sup>2</sup> ) | Sf. calculée (50% sous Ht<2m) (m <sup>2</sup> ) | Surface fenêtre verticale (V) | Fenêtre(s) de toit (T) (m <sup>2</sup> ) | Coefficient surface vitrée (12V+14H)/S |
|----------------------------------|---------------------------|---|-------------------------------|--|--|
| <b>Rez-de-chaussée, 01.00.01</b> |                           |   |                               |  |  |
| Chambre 1                        | 10,996                    | 10,996  | 1,214                         | 0,000                                    | 1,35                                   |
| Chambre 2                        | 11,175                    | 11,175  | 1,327                         | 0,000                                    | 1,45                                   |
| Séjour                           | 29,147                    | 29,147  | 5,377                         | 0,000                                    | 2,25                                   |
| <b>Rez-de-chaussée, 01.00.02</b> |                           |   |                               |  |  |
| Chambre 1                        | 10,908                    | 10,908  | 1,214                         | 0,000                                    | 1,35                                   |
| Chambre 2                        | 11,801                    | 11,801  | 1,129                         | 0,000                                    | 1,15                                   |
| Séjour                           | 30,323                    | 30,323  | 6,151                         | 0,000                                    | 2,45                                   |
| <b>Rez-de-chaussée, 02.00.01</b> |                           |   |                               |  |  |
| Chambre 1                        | 10,996                    | 10,996  | 1,214                         | 0,000                                    | 1,35                                   |
| Séjour                           | 29,147                    | 29,147  | 4,062                         | 0,000                                    | 1,70                                   |
| <b>Rez-de-chaussée, 02.00.02</b> |                           |   |                               |  |  |
| Chambre 1                        | 10,908                    | 10,908  | 1,214                         | 0,000                                    | 1,35                                   |
| Chambre 2                        | 11,801                    | 11,801  | 1,129                         | 0,000                                    | 1,15                                   |
| Séjour                           | 30,323                    | 30,323  | 6,151                         | 0,000                                    | 2,45                                   |

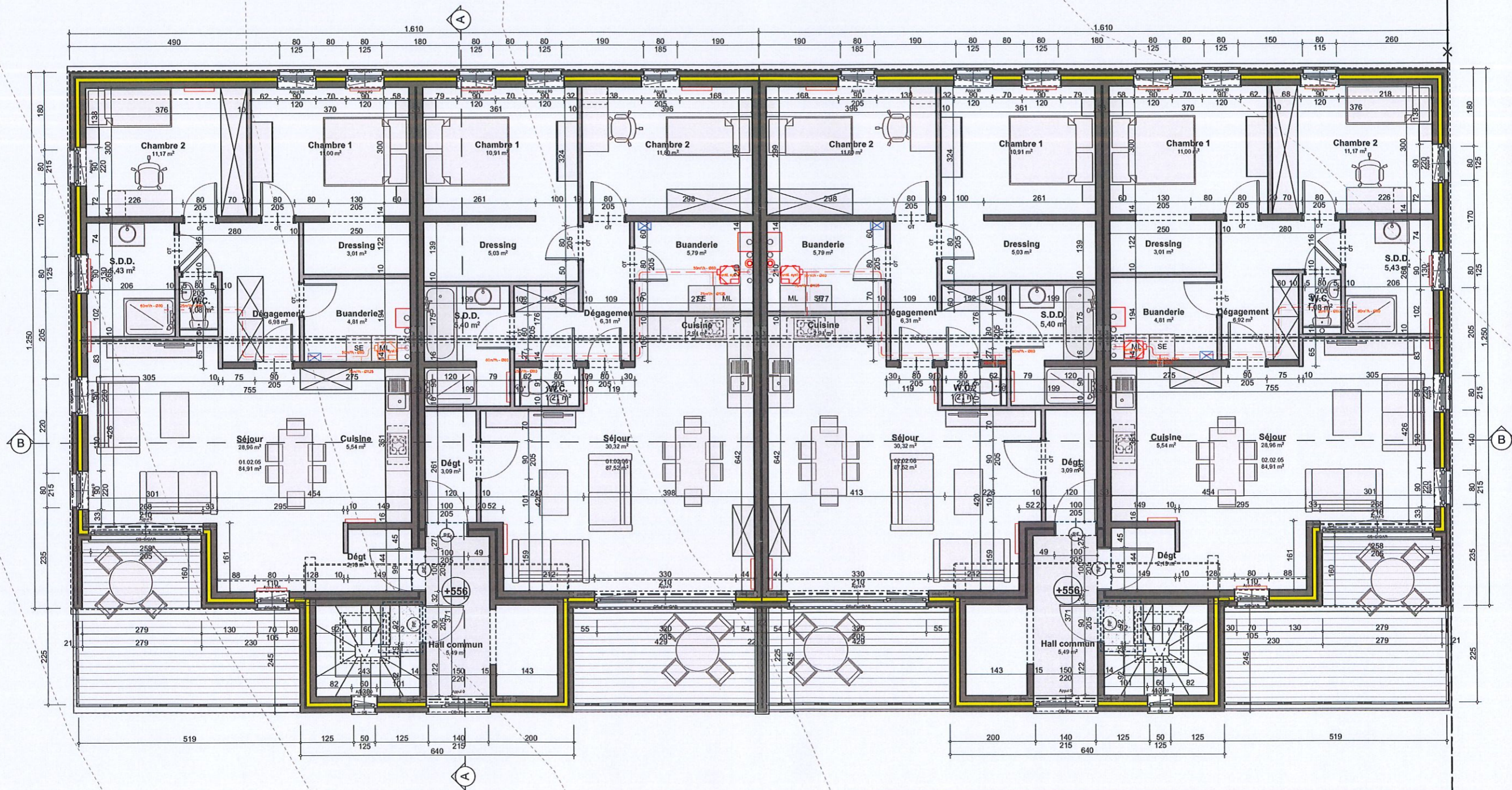


**ZONE ECLAIRAGE NATUREL Coefficients 1r Etage**

| Local                     | Surface (m <sup>2</sup> ) | Sf. calculée (50% sous Ht<2m) (m <sup>2</sup> ) | Surface fenêtre verticale (V) | Fenêtre(s) de toit (T) (m <sup>2</sup> ) | Coefficient surface vitrée (12V+14H)/S |
|---------------------------|---------------------------|---|-------------------------------|--|--|
| <b>1r Etage, 01.01.03</b> |                           |   |                               |  |  |
| Chambre 1                 | 10,996                    | 10,996  | 1,214                         | 0,000                                    | 1,35                                   |
| Chambre 2                 | 11,175                    | 11,175  | 1,327                         | 0,000                                    | 1,45                                   |
| Séjour                    | 29,147                    | 29,147  | 5,377                         | 0,000                                    | 2,25                                   |
| <b>1r Etage, 01.01.04</b> |                           |   |                               |  |  |
| Chambre 1                 | 10,908                    | 10,908  | 1,214                         | 0,000                                    | 1,35                                   |
| Chambre 2                 | 11,801                    | 11,801  | 1,327                         | 0,000                                    | 1,35                                   |
| Séjour                    | 30,323                    | 30,323  | 6,151                         | 0,000                                    | 2,45                                   |
| <b>1r Etage, 02.01.03</b> |                           |   |                               |  |  |
| Chambre 1                 | 10,996                    | 10,996  | 1,214                         | 0,000                                    | 1,35                                   |
| Chambre 2                 | 11,175                    | 11,175  | 1,808                         | 0,000                                    | 1,95                                   |
| Séjour                    | 29,147                    | 29,147  | 5,377                         | 0,000                                    | 2,25                                   |
| <b>1r Etage, 02.01.04</b> |                           |   |                               |  |  |
| Chambre 1                 | 10,908                    | 10,908  | 1,214                         | 0,000                                    | 1,35                                   |
| Chambre 2                 | 11,801                    | 11,801  | 1,327                         | 0,000                                    | 1,35                                   |
| Séjour                    | 30,323                    | 30,323  | 6,151                         | 0,000                                    | 2,45                                   |



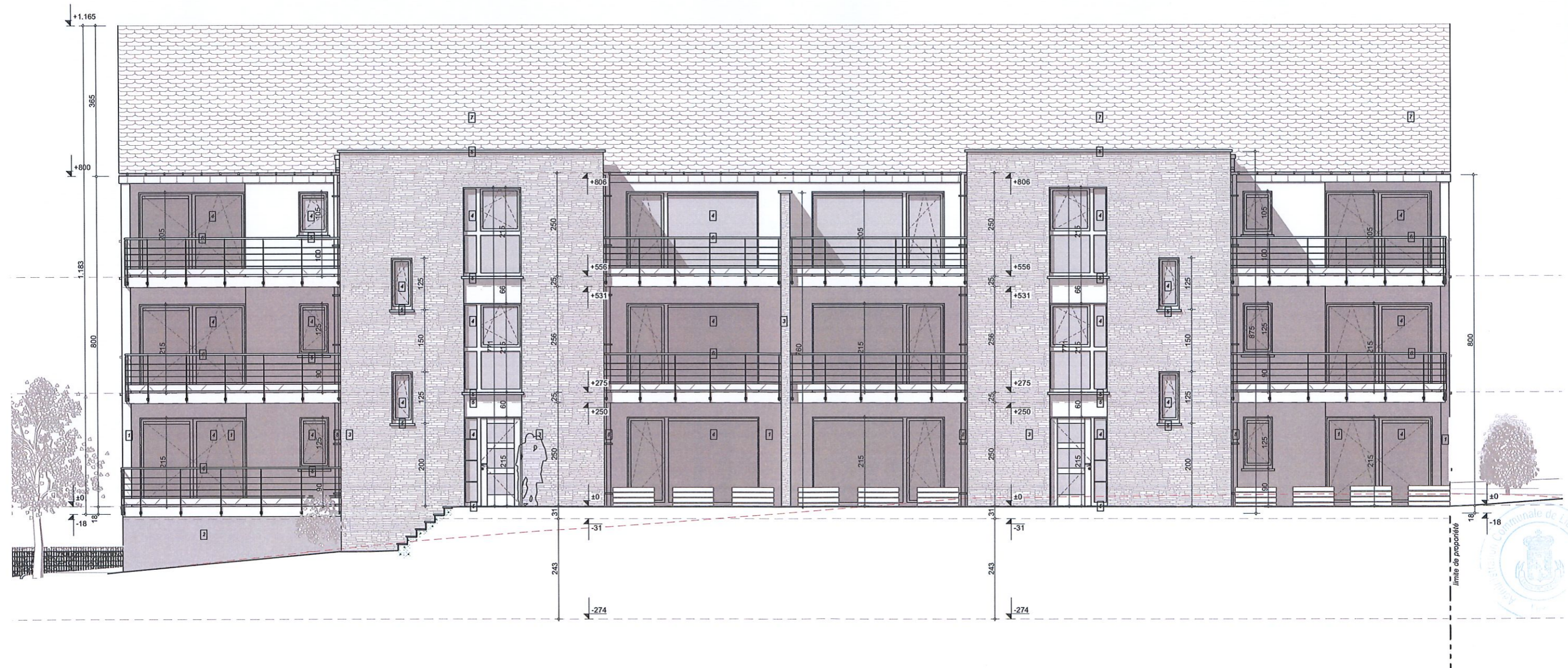
| ZONE ECLAIRAGE NATUREL Coefficients 2è Etage |              |                                    |                               |                             |  |
|--|--------------|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--|
| Local  | Surface (m²) | Sf. calculée (50% sous Ht<2m) (m²) | Surface fenêtre verticale (V) | Fenêtre(s) de toit (T) (m²) | Coefficient surface vitrée (12V+14H)/S |
| <b>2è Etage, 01.02.05</b>                    |              |                                    |                               |                             |  |
| Chambre 1                                    | 10,996       | 10,996                             | 1,082                         | 0,000                       | 1,20                                   |
| Chambre 2                                    | 11,175       | 11,175                             | 1,327                         | 0,000                       | 1,45                                   |
| Séjour                                       | 28,957       | 28,957                             | 5,044                         | 0,000                       | 2,10                                   |
| <b>2è Etage, 01.02.06</b>                    |              |                                    |                               |                             |  |
| Chambre 1                                    | 10,908       | 10,908                             | 1,082                         | 0,000                       | 1,20                                   |
| Chambre 2                                    | 11,801       | 11,801                             | 1,228                         | 0,000                       | 1,25                                   |
| Séjour                                       | 30,323       | 30,323                             | 5,845                         | 0,000                       | 2,35                                   |
| <b>2è Etage, 02.02.05</b>                    |              |                                    |                               |                             |  |
| Chambre 1                                    | 10,996       | 10,996                             | 1,082                         | 0,000                       | 1,20                                   |
| Chambre 2                                    | 11,175       | 11,175                             | 1,742                         | 0,000                       | 1,90                                   |
| Séjour                                       | 28,957       | 28,957                             | 5,044                         | 0,000                       | 2,10                                   |
| <b>2è Etage, 02.02.06</b>                    |              |                                    |                               |                             |  |
| Chambre 1                                    | 10,908       | 10,908                             | 1,082                         | 0,000                       | 1,20                                   |
| Chambre 2                                    | 11,801       | 11,801                             | 1,228                         | 0,000                       | 1,25                                   |
| Séjour                                       | 30,323       | 30,323                             | 5,845                         | 0,000                       | 2,35                                   |





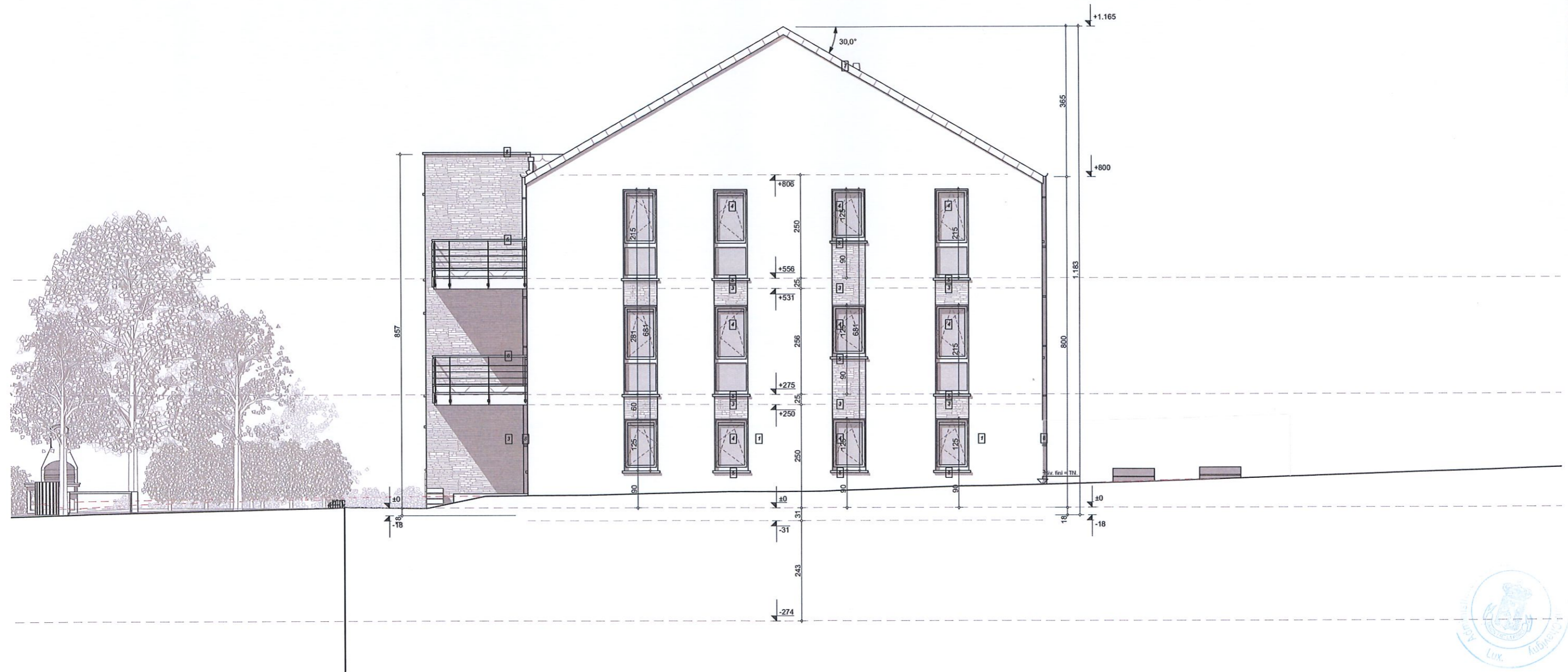
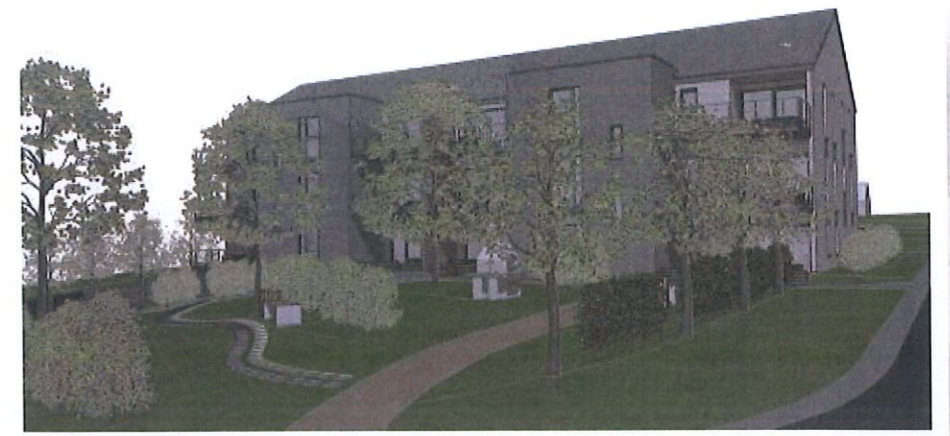
**Légende de matériaux**

| ID | Matériaux  |
|----|--|
| 1  | bloc enduit ton blanc cassé de gris              |
| 2  | bloc enduit ton gris                             |
| 3  | Pierre   |
| 4  | menuiserie PVC gris                              |
| 5  | pierre bleue (petit granit ou similaire)         |
| 6  | ferronnerie - garde-corps ton gris foncé         |
| 7  | ardoise artificielle ton gris foncé              |
| 8  | gouttière - descente puviale en zinc ton naturel |



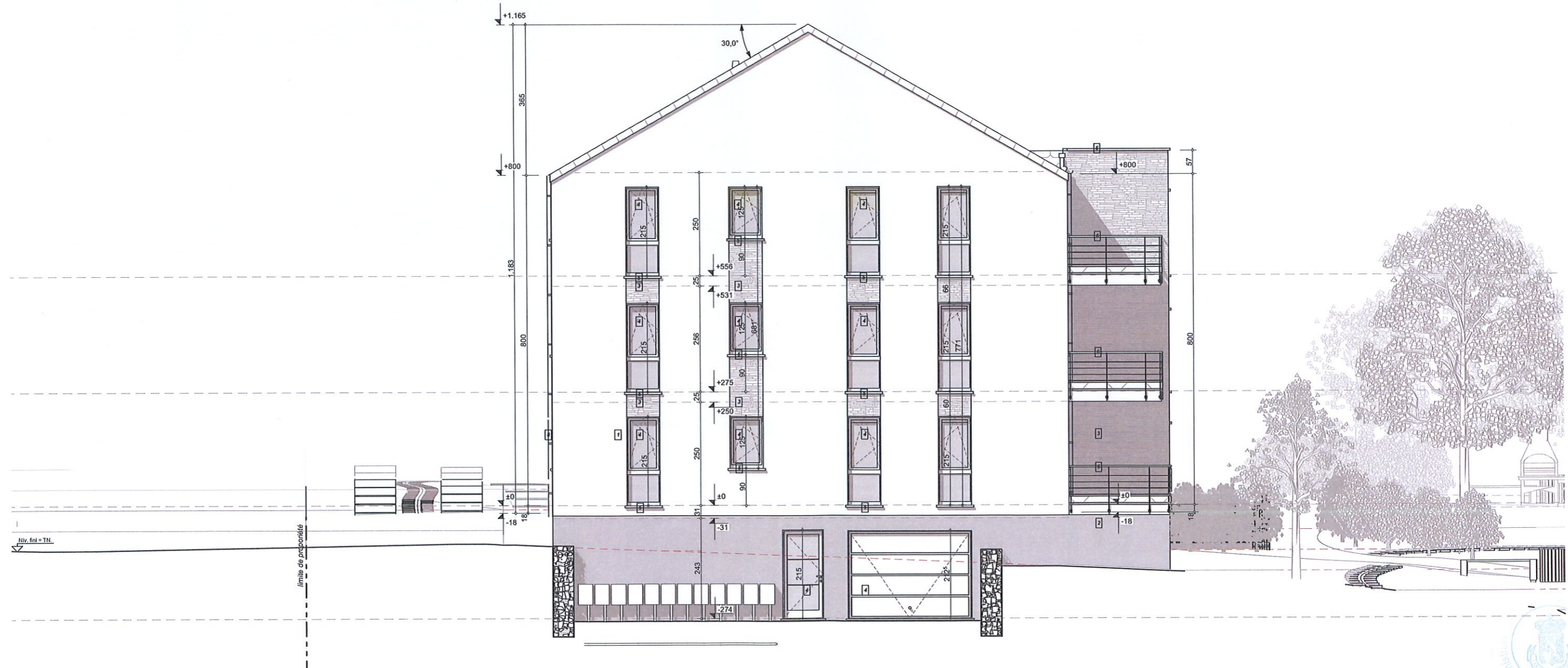
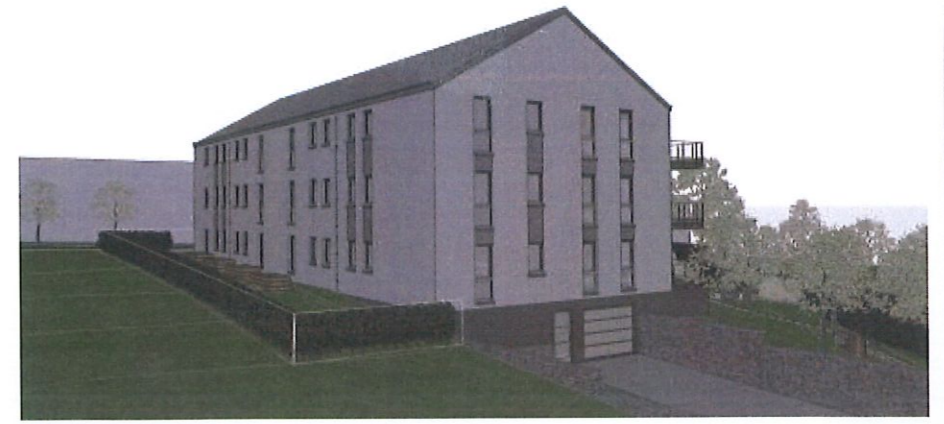
**Légende de matériaux**

| ID | Matériaux  |
|----|--|
| 1  | bloc enduit ton blanc cassé de gris              |
| 2  | bloc enduit ton gris                             |
| 3  | Pierre   |
| 4  | menuiserie PVC gris                              |
| 5  | Pierre bleue (petit granit ou similaire)         |
| 6  | feronnerie - garde-corps ton gris foncé          |
| 7  | ardoise artificielle ton gris foncé              |
| 8  | gouttière - descente puviale en zinc ton naturel |



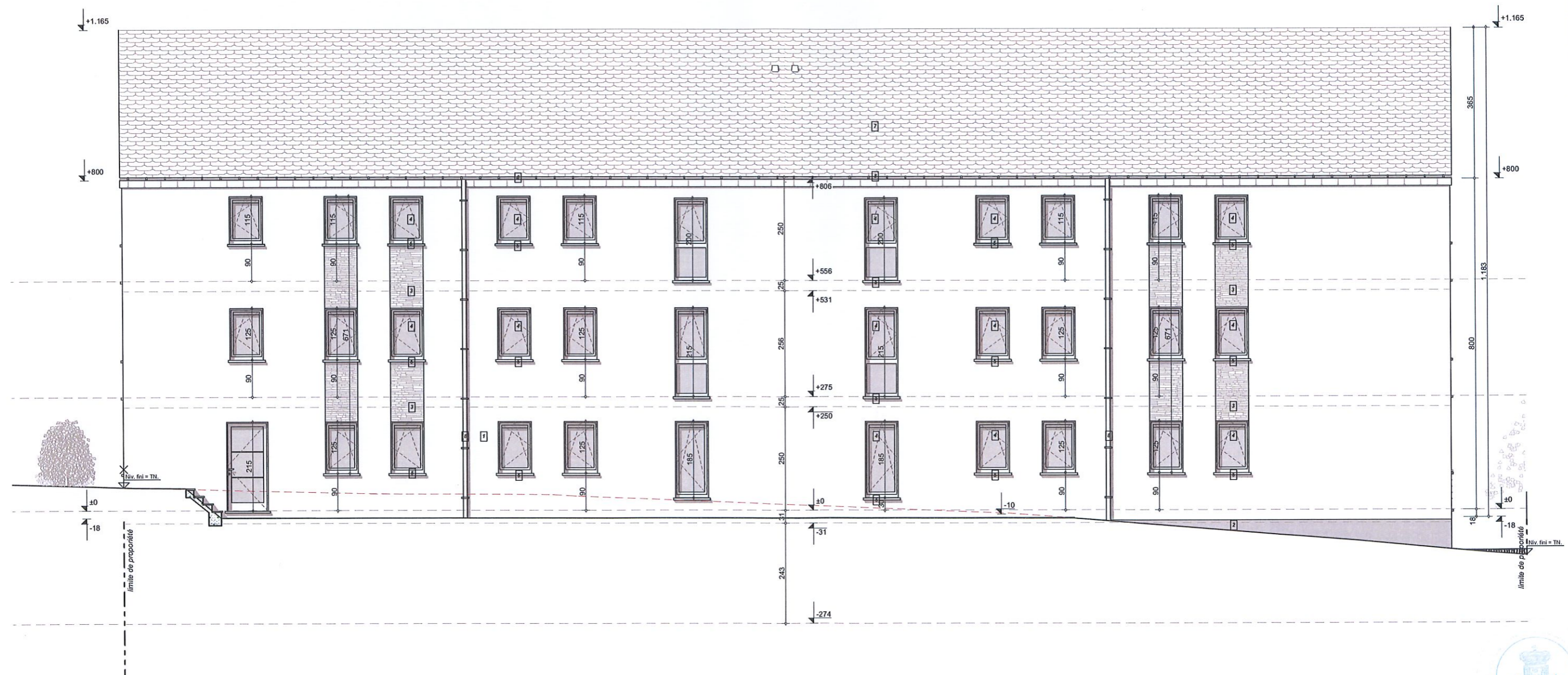
**Légende de matériaux**

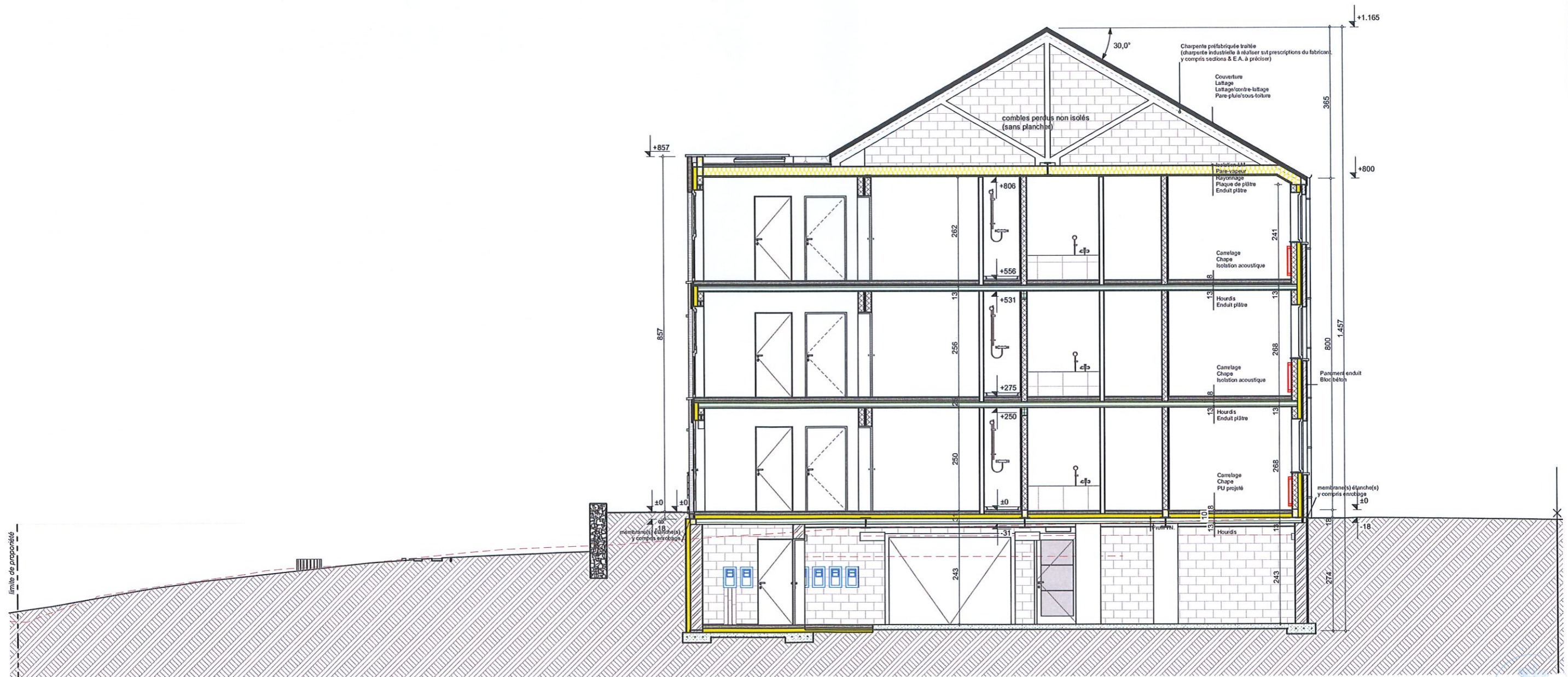
| ID | Matériaux  |
|----|--|
| 1  | bloc enduit ton blanc cassé de gris              |
| 2  | bloc enduit ton gris                             |
| 3  | Pierre   |
| 4  | menuiserie PVC gris                              |
| 5  | pierre bleue (petit granit ou similaire)         |
| 6  | ferronnerie - garde-corps ton gris foncé         |
| 7  | ardoise artificielle ton gris foncé              |
| 8  | gouttière - descente puviale en zinc ton naturel |

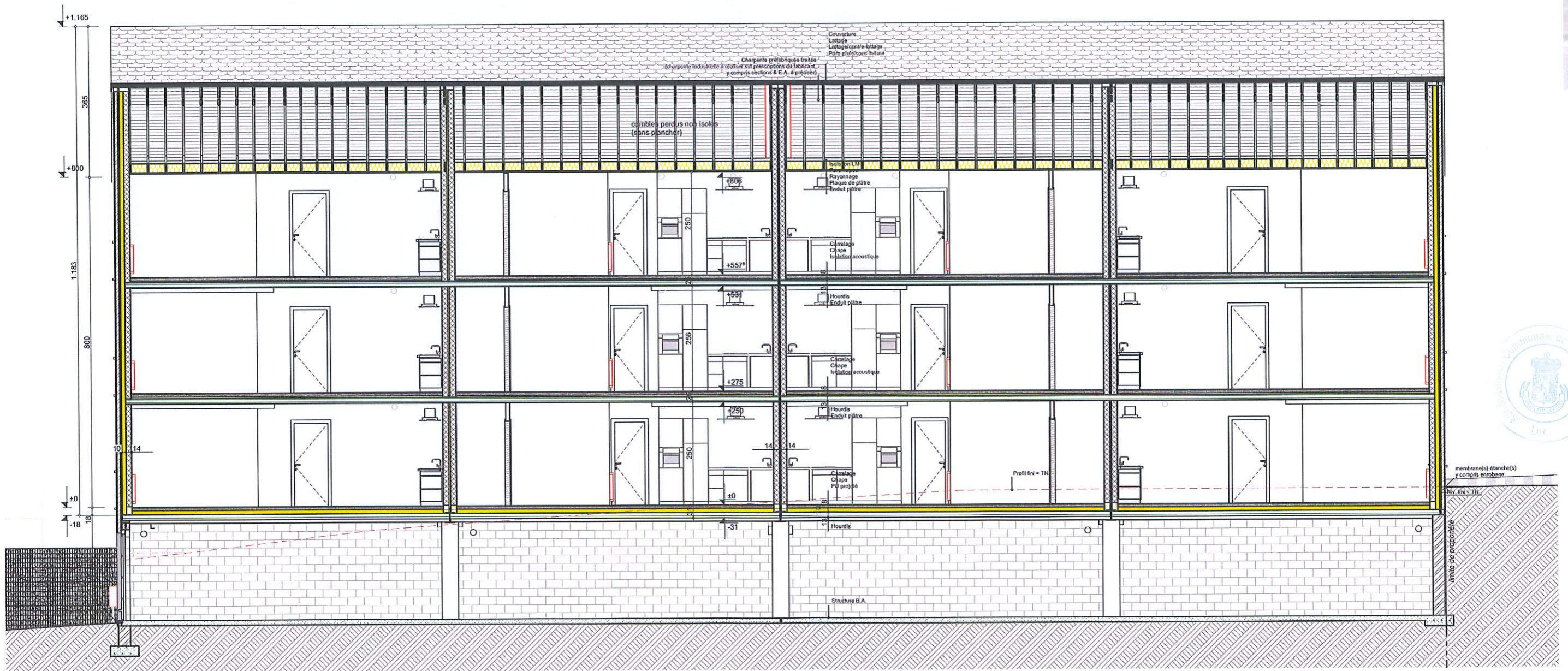


**Légende de matériaux**

| ID | Matériaux  |
|----|--|
| 1  | bloc enduit ton blanc cassé de gris              |
| 2  | bloc enduit ton gris                             |
| 3  | Pierre   |
| 4  | menuiserie PVC gris                              |
| 5  | Pierre bleue (petit granit ou similaire)         |
| 6  | feronnerie - garde-corps ton gris foncé          |
| 7  | ardoise artificielle ton gris foncé              |
| 8  | gouttière - descente puviale en zinc ton naturel |







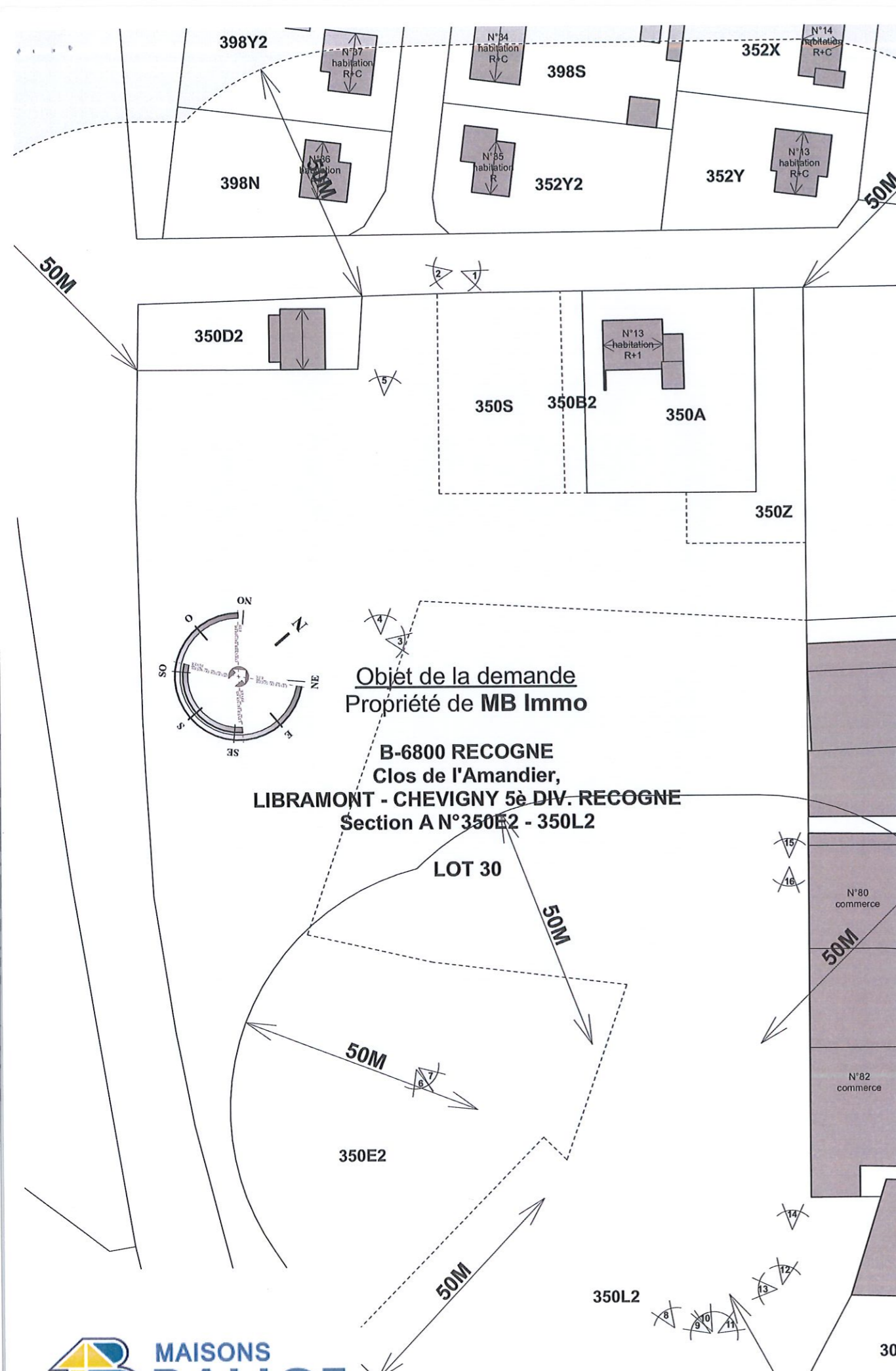
# Objet de la demande

Propriété de:  
**MB Immo**

Sise à  
**B-6800 RECOGNE**  
**Clos de l'Amandier,**

Semblt cadastrée  
**LIBRAMONT - CHEVIGNY 5è DIV. RECOGNE**  
**Section A N°350E2 - 350L2**  
**LOT 30**





**Objet de la demande**  
**Propriété de MB Immo**  
**B-6800 RECOGNE**  
**Clos de l'Amandier,**  
**LIBRAMONT - CHEVIGNY 5<sup>e</sup> DIV. RECOGNE**  
**Section A N°350E2 - 350L2**

