

N°	Intitulé	Unité	TM	Quantité		Somme	Note
1	MODALITÉS DE L'ENTREPRISE						
	Modalités de l'entreprise - généralités	PM					
	Généralités - visite préalable du chantier	PM					
	Généralités - responsabilités	PM					
	Généralités - intégralité de la soumission	PM					
	Généralités - cahier des charges de référence	PM					
	Généralités - normes de référence	PM					
	Etude / stabilité - généralités	PM	PG	1			
	Etude / stabilité - étude du sol	PM	PG	1			
	Etat des lieux - généralités	PM					
	Etat des lieux - voiries et trottoirs	Fft.	PG	1			
	Coordination du chantier - généralités	PM					
	Coordination du chantier - planning des travaux	PM					
	Coordination - direction du chantier et contrôle	PM					
	Coordination du chantier - réunions de chantier	PM					
	Coordination du chantier - contrôle et essais	PM					
	Coordination du chantier - tracé de la zone de construction	PM					
	Coordination du chantier - plans as-built	PM					
	Prescriptions concernant la protection de l'environnement	PM					
	Prescriptions concernant l'ordre et la propreté	PM					
	Prescriptions concernant la nuisance sonore	PM					
	Prescriptions concernant les nuisances dues à la poussière	PM					
	Prescriptions concernant l'évacuation des déchets	PM					
	Prescriptions en matière de sécurité - généralités	PM					
	Sous total						
2	PLAN DE SECURITE ET DE SANTE						
	Plan de sécurité et de santé - généralités	Fft.	PG	1			
	Sous total						
3	Aménagement du chantier						
	Aménagement du chantier - Installation	Fft.	PG	1			
	Voies d'accès - empiérement provisoire/chargements lourds	Fft.	PG	1			
	Voies d'accès - protection / voie publique	PM					
	Clôture provisoire	PM					
	Baraques de chantier	PM					
	nivellement futur	PM					
	Raccordements provisoires	PM					
	tracé des ouvrages	Fft.	PG	1			
	Sous total						
4	Travaux de démolition						
	Démolition gravats	PM					
	Démolition tous matériaux	PM					
	Démolition matériaux spéciaux	PM					
	Sous total						
5	Terrassement						
	Enlèvement des terres arrables + mise en dépôt ( ht: 20 cm )	m³	QP	50			à vérifier selon STB
	Enlèvement des terres arrables + évacuation	m³	QP	50			variante
	Fouilles de fondation	m³	QP	145			à vérifier selon STB

	rigole de fondation	m <sup>3</sup>	QP	16		
	Fouilles pour citerne eau de pluie	m <sup>3</sup>	QP	32		
	Fouilles pour conduites entérées	m <sup>3</sup>	QP	6		
	Fouilles pour chambre de visite	m <sup>3</sup>	QP	4		
	Fouilles pour fosse septique	PM				
	Remblais - terres provenant du terrassement	PM				
	Géotextile	PM	QP	30		
	Sous total					
6	Fondations					
	Empierrement de remblais ep. 30 cm	m <sup>3</sup>	QP	90		à vérifier selon STB
	Sable stabilisé 150kg/m <sup>3</sup> damé	m <sup>3</sup>	QP	6,9		à vérifier selon STB
	Boucle de terre	mc	QP	120		
	Courbe de raccordement	pièce	QP	2		
	Gaine annelée Ø 110 + tire-fils	mc	QP	100		selon impétrant + gaines abords
	Béton dalle flottante Cat. 2 C30/37	m <sup>3</sup>	QP	12		à vérifier selon STB
	Béton pour hors gel (70 cm dessous radier, 40 cm de large)	m <sup>3</sup>	QP	13		à vérifier selon STB
	Acier à confirmer par BE	kgs	QP	2000		à vérifier selon STB
	écarteur de 14cm à confirmer par BE	mc	QP	400		à vérifier selon STB
	Membrane PE	m <sup>2</sup>	QP	200		
	Remblais - Sable stabilisé	m <sup>3</sup>	QP	10		variante
	Supplément Armatures	PM				à vérifier selon STB
	Etanchéité Verticale sur parois enterrées.	m <sup>2</sup>	QP	80		Membrane SBS
	Sous total					
7	Maçonnerie enterrée					
	Bloc coffrant ép. 24 cm	m <sup>2</sup>	QP	40		
	Bloc coffrant ép. 19 cm	m <sup>2</sup>	QP	410		
	Bloc coffrant ép. 14 cm (pignons)	m <sup>2</sup>	QP	25		
	Cimentage hydrofugé + Coaltar	m <sup>2</sup>	QP			
	Membrane d'étanchéité	PM				
	Panneau gaufré	m <sup>2</sup>				
	Ventilation vide ventilé en T + grille + gravier	pièce				
	Sous total					
8	Drain périphérique					
	Tranchées pour installation drain	mc	QP	10		selon test de percolation
	Géotextile		PM			
	Empierrement de drainage		PM			
	Tuyau de drainage Ø 100	mc	QP	70		
	Sous total					
9	Egouttage					
	PVC Ø 110	mc	QP	80		
	PVC Ø 125	mc				
	PVC Ø 160	mc	QP	10		
	PVC Ø 40	mc				

	PVC ø 125 pièce spéciale	pc sp					
	PVC ø 110 pièce spéciale	pc sp	QP	64			
	PVC ø 40 pièce spéciale	pc sp					
	Chambre de visite 60/60	pièce		2			
	Couvercle double fond 60/60	pièce		6			
	Réhausse 60/60 sur citerne	pièce		1			
	Citerne eau de pluie 7500 litres	pièce		1			tempo selon Ipalle
	Sterfput à cloche 20/20	pièce		2			
	Chambre disconnectrice	pièce		2			
	Socarex ø 1"	mc	QP	20			
	Groupe hydrophore domestique	pièce		2			
	Pompe vide cave immergée	pièce					
	Raccordement à l'égout public	fft		2			
	Fosse septique ( 5 E.H. )	pièce					
	Sable stabilisé	m <sup>3</sup>	QP	2			
	Massif drainant / anneau de pluie	pièce		1			selon test de percolation
	Rigole d'évacuation d'eau multiligne ACO Gala 100	mc	QP	5			
	Sous total						
10	Maçonnerie d'élevation T.C						
	Bloc ép. 14 cm	m <sup>2</sup>	QP	60			
	Bloc 1er étage ép. 14 cm	m <sup>2</sup>	QP	30,75			
	Membrane anticapillaire largeur 20 cm	PM					
	Membrane anticapillaire largeur 60 cm	PM					
	Supplément armatures horizontales	PM					
	Supplément armatures verticales	PM					
	Sous total						
11	Maçonnerie non portante						
	Bloc creux 8DF LUX ép. 11,5 cm	m <sup>2</sup>	QP	130			
	Bloc de plâtre ép. 9 cm 1er	m <sup>2</sup>	PM				

	Bloc d'assise haute densité ép. 9 cm rez ( 1er tas )	m <sup>2</sup>	PM				
	Sous total						
12	Structure en béton armé						
	Sous - Sol						
	Linéau L.150 x l.11,5	pièce		1			
	Linéau L.90 x l.11,5	pièce		3			
	Linéau L.82 x l.11,5	pièce		1			
	Rez de chaussée						
	Linéau L.100 x l.14	pièce		3			
	Linéau L.90 x l.11,5	pièce		1			
	Linéau L.86 x l.11,5	pièce		2			
	Linéau L.100 x l.20	pièce		5			
	Etage						
	Linéau L.100 x l.14	pièce		3			
	Linéau L.90 x l.11,5	pièce		6			
	Linéau L.90 x l.14	pièce		1			
	Linéau L.140 x l.11,5	pièce		1			
	Linéau L.120 x l.11,5	pièce		1			
	Combles						
	Linéau L.100 x l.14	pièce		2			
	Linéau L.150 x l.11,5	pièce		1			
	Linéau L.90 x l.14	pièce		1			
	Escalier béton	marche		16 x 2			
	poutre de ceinture(acrotère et escalier)	mc	QP	108			à vérifier selon STB
	asselets	mc	QP	28			à vérifier selon STB
	Sous total						
13	Structure en acier						
	P.M HEB 160 garage	mc	QP	2,8			à vérifier selon STB
	P.M HEB 180 coulissant	mc	QP	8,5			à vérifier selon STB
	P.M HEB 220 structure métallique	mc	QP	97			à vérifier selon STB
	P.M Poteaux métalliques 120 x 120 x 12,5 S355	pièce	QP	12			à vérifier selon STB
	Cornières	mc	QP	35			à vérifier selon STB
	Acier pour béton	kg	QP	200			à vérifier selon STB
	Cornières korbo invisible	mc	QP	35			variante
	Sous total						
14	Dalle en béton portante						
	Poutains et claveux B115 ép. 12 cm	m <sup>2</sup>	QP	590			à vérifier selon STB
	Dalle de compression ép. 5 cm	m <sup>2</sup>	QP	552			à vérifier selon STB
	boisseaux TC 30/30	mc	QP	13			
	Sous total						
15	Isolation du sol						
	Mousse Polyuréthane projetée 6 cm	m <sup>2</sup>	QP	632			lambda 0,023 ép selon PEB
	Isolation sur toiture plate en pente PIR 14 cm	m <sup>2</sup>	QP	44			lambda 0,027 ép selon PEB
	Isolation sous dalle flottante et v v Jackodur KF500	m <sup>2</sup>	QP	136			lambda 0,035 ép selon PEB
	Sous total						

16	Isolation des murs						
	Panneau Knauf insulation/knauf multifit 18 cm	m <sup>2</sup>	QP	46			lambda 0,032 ép selon PEB
	isolant acoustique Knauf_acoustiwall 4cm	m <sup>2</sup>	QP	180			lambda 0,032 ép selon PEB
	Isolation sur parois enterrée ép. 12 cm Jackodur KF500	m <sup>2</sup>	QP	16			lambda 0,037 ép selon PEB
	Isolation EPS ép. 18 cm (façade isolante)	m <sup>2</sup>	QP	32			lambda 0,032 ép selon PEB
	Sous total						
17	Revêtement de façade						
	Complexe façade en trespa fixation invisible	m <sup>2</sup>	QP	78			Meteon Greyed Cedar NW24
	Enduit de façade StoTherm classic ou similaire.....	m <sup>2</sup>	QP	160			Couleur au choix du client
	Sous total						
18	Pierres bleues						
	Seuils en pierre bleue 5cm	mc	QP	4,5			
	Sous total						
	<b>TOTAL</b>						
es documents graphiques ainsi que les quantités du métré avant exécution.							
N°	Intitulé	Unité	TM	Quantité	Prix unitaire	Somme	Note

19	Toiture						selon étude fabricant
	Complexe toiture 1	m <sup>2</sup>	QP	130			
	Complexe toiture 2	m <sup>2</sup>	QP	64			
	Ardoise format rectangulaire teinte gris bleu						
	voligeage 24						
	Pare pluie bauder top-vent 02 NSK ou équivalent						
	OSB 30 mm						
	Chevron KVH 8/14						
	Isolation thermique UNILIN / Utherm Sarking ep, 14 cm						lambda 0,023 ép selon PEB
	Pare vapeur PE						
	Panneaux Steico Universal 048 ep 35 mm						
	Plaque BA13						
	Velux GGL PK06 94 x 118 cm	pièce	QP	4			
	Velux Cabrio PK19 94 x 252 cm	pièce	QP	2			
	<b>Sous total</b>						
20	Rives de toiture & gouttières						
	planche de rive 25/180mm	mc	QP	33			Habillage en zinc, gris anthracite
	Gouttières en zinc + fixations	mc	QP	33			type 333 moulurée, gris anthracite
	Descentes en zinc + fixations	mc	QP	25			gris anthracite
	Crépines - crapaudines	pièce		4			
	Resserage d'égouttage	pièce		4			
	<b>Sous total</b>						
	<b>TOTAL</b>						
<b>es documents graphiques ainsi que les quantités du métré avant exécution.</b>							
N°	Intitulé	Unité	Quantité	Prix unitaire		Somme	Note
	Châssis						
age, quincaillerie et rejet d'eau invisibles, bande d'éthanchéité à l'air, intercalaire isolant (warm edge), vitrage feuilleté.							
21	rez-de-chaussée						
	facade avant	L/H					
	R B1_PE Porte thermique	100/213,5					
	R B2_PE Porte thermique	100/213,5					
	R B2_F1 et Store	90/150	1				
	R B1_PG et Store	250/210	1				
	E B1_F1 et store	109,5/150	1				
	E B1_F2 et Store	109,5/150	1				
	E B1_F3 et Store	109,5/150	2				
	Façade arrière						
	S B2_PF1 Ensemble vitré composé d'un fixe et d'un coulissant						
	Partie fixe ép. Chape 13 cm et store	112,5/213,5					
	Partie coulissante ép. Chape 13 cm et store	100/213,5					
	S B2_F1 ép. Chape 13 cm et Store	54,5/213,5					
	S B1_PF1 Ensemble vitré composé d'un fixe et d'un coulissant						
	Partie fixe ép. Chape 13 cm et store	155/213,5					
	Partie coulissante ép. Chape 13 cm et store	120/213,5					

