

	DESIGNATION	CP/QP	unité	L	I	h	résultat	nb	Prix unitaire	Totaux	Remarques archi
E											
généralités - marché	Le présent marché est un marché mixte avec des postes en QP = quantité forfaitaire dont la quantité est précisée par un nombre unitaire et avec des postes en QP = quantité présumée dont la quantité est précisée et, présumée. En QP, les prix unitaires des différents postes sont forfaitaires et les quantités, pour autant que les quantités soient déterminées pour les postes, sont présumées et exprimées dans une fourchette. Les postes sont portés en compte sur la base des quantités effectivement commandées et mises en œuvre. Il convient d'appréhender les calculs sur la base des lots d'ajournement. Un écart de plus de 5% doit être signalé au préalable de la signature du marché et représente donc le plafond accepté à posteriori.										
généralités - clauses administratives	Cf clauses administratives ci-jointes										
généralités - documents de référence	Cf catalogue des documents de référence ci-joint										
Installation de chantier											
	Nettoyage journalier, autorisations de police, affiche de chantier, mesures de sécurité santé (cf PSS de Coxoa), toilette + vestiaire table et chaises pour cantine + réfectoire chantier	QP	FF					1		0,00 €	
	-Conteneurs mise	QP	FC					1		0,00 €	
	-Consommations eau électrique (hors enterrées, à charge du maître d'ouvrage)	QP	FF					1		0,00 €	
	Etat des lieux des milieux voisins	QP	FF					1		0,00 €	
	TOTAL article 1: Installation chantier / Sécurité									0,00 €	
2											
Démolition											
généralités	Sauf mention "déposer pour recycler", tous les débris de démolitions sont évacués du chantier. L'évacuation n'est pas comprise dans le prix unitaire mais dans le lot 0, chantiers.										
3											
Démolitions intérieures											
Mobilier portable											
R+3	Portes du mar (EP 25 cm)	QP	m²	4,14		2,08		12,34	12,34	0,00 €	
	Portes du mar (EP 15cm)	QP	m²	1,13		2,08		3,37	3,37	0,00 €	
	Portes du mar (EP 20 cm)	QP	m²	2,46		2,13		12,22	12,22	0,00 €	
	Portes du mar (EP 15cm)	QP	m²	2,04		2,13		4,75	4,75	0,00 €	
	Démontage plancher	QP	m²					75,20	75,20	0,00 €	
1	Cheminées										
R+3	Sondage + démolition de toutes les cheminées	QP	m²	6,42		2,08		19,13	19,13	0,00 €	
R+4	Sondage + démolition de toutes les cheminées	QP	m²	6,42		2,13		14,96	14,96	0,00 €	
2	Attention le service d'urbanisme doit être tenu au courant										
	Déplacage murs + le plafonnage tombe en déplaçant le mar, on passe directement au poste suivant, le présent poste étant déjà pris en compte										
R+3	Séjour et salle à manger	QP	m²	21,48		2,08		64,01	64,01	0,00 €	
	Déduction portes	QP	m²	1,22		2,1		2,61			
	Déduction fenêtres	QP	m²	4,34		2		8,68			
	Cuisine (carrelage)	QP	m²	9,23		2,08		27,51	27,67	0,00 €	
	Déduction portes	QP	m²	0,95		2,1		1,95			
	Déduction fenêtres	QP	m²	1,54		2,1		3,28			
	Hall d'entrée	QP	m²	8		2,08		23,84	18,40	0,00 €	
	Déduction portes	QP	m²	2,59		2,1		5,44			
	chambre 1	QP	m²	16,44		2,08		48,99	41,98	0,00 €	
	Déduction portes	QP	m²	1,72		2,1		3,61			
	chambre 2	QP	m²	1,75		2		3,50			
	Déduction portes	QP	m²	13,31		2,08		39,66	34,92	0,00 €	
	Déduction fenêtres	QP	m²	0,84		2,1		1,76			
	Hall chambres	QP	m²	1,49		2		2,98			
	Déduction portes	QP	m²	5,32		2,08		15,85	10,69	0,00 €	
	SDS (carrelage)	QP	m²	2,46		2,1		5,17			
	Déduction portes	QP	m²	8,06		2,08		24,62	22,34	0,00 €	
R+4	Séjour et salle à manger	QP	m²	17,67		2,13		41,17	39,41	0,00 €	
	Déduction portes	QP	m²	0,84		2,1		1,76			
	Cuisine	QP	m²	9,54		2,13		22,23	20,46	0,00 €	
	Déduction portes	QP	m²	0,84		2,1		1,76			
	Hall d'entrée	QP	m²	19,07		2,13		45,93	34,98	0,00 €	
	Déduction portes	QP	m²	4,63		2,1		9,72			
	Déduction fenêtres	QP	m²	0,75		1,5		1,13			
	chambre 1	QP	m²	16,44		2,13		38,31	36,58	0,00 €	
	Déduction portes	QP	m²	0,82		2,1		1,76			
	chambre 2	QP	m²	13,54		2,13		31,55	29,78	0,00 €	
	Déduction portes	QP	m²	0,84		2,1		1,76			
	SDS	QP	m²	13,11		2,13		31,01	29,25	0,00 €	
	Déduction portes	QP	m²	0,84		2,1		1,76			
3	MURS SOL Planchis en carrelage et en bois + encadrement porte bois										
R+3	Séjour et salle à manger	QP	m	14,45				13,63	13,63	0,00 €	
	Déduction portes	QP	m	0,82							
	Cuisine	QP	m	10,32				9,39	9,39	0,00 €	
	Déduction portes	QP	m	0,93							
	Hall d'entrée	QP	m	27,74				25,28	25,28	0,00 €	
	Déduction portes	QP	m	2,46							
	chambre 1	QP	m	25,74				24,02	24,02	0,00 €	
	Déduction portes	QP	m	1,72							
	chambre 2	QP	m	1,72				16,87	16,87	0,00 €	
	Déduction portes	QP	m	0,84							
	Hall chambres	QP	m	20,48				17,60	17,60	0,00 €	
	Déduction portes	QP	m	3,28							
	SDS	QP	m	13,02				12,20	12,20	0,00 €	
	Déduction portes	QP	m	0,82							
R+4	Séjour et salle à manger	QP	m	22,71				21,87	21,87	0,00 €	
	Déduction portes	QP	m	0,84							
	Cuisine	QP	m	15,23				14,39	14,39	0,00 €	
	Déduction portes	QP	m	0,84							
	Hall d'entrée	QP	m	44,62				39,15	39,15	0,00 €	
	Déduction portes	QP	m	1,47							
	chambre 1	QP	m	21,61				20,64	20,64	0,00 €	
	Déduction portes	QP	m	0,97							
	chambre 2	QP	m	17,14				16,90	16,90	0,00 €	
	Déduction portes	QP	m	0,84							
	SDS	QP	m	18,35				17,51	17,51	0,00 €	
	Déduction portes	QP	m	0,84							
3	SOL Parquet + carrelage										
R+4	Parquet lab	QP	m²	75,7				75,70	0,00 €		
4	PLAFOND										
R+3	Déplacage plafond (y compris mesure Chambre 1)	QP	m²					77,74	0,00 €		
R+4	Dépose Faux-plafonds + déplacage (réduction velux)	QP	m²					80,41	0,00 €		
	Déduction velux	QP	m²	0,8	0,85			0,52	0,00 €		
5	MOBIER										
R+3	Nouveaux radiateurs	QP	pc					1	0,00 €		
R+4	Nouveaux radiateurs	QP	pc					6	0,00 €		
INFO	Chaudière à condenser (combine la fonction de boiler 7 à vérifier)	QP	FF					1	0,00 €		
	Maintenance cuisine	QP	pc					2	0,00 €		
	TOTAL article 2: Démolitions									€ 0,00	
3 Gros-œuvre											
Nouveaux châssis en PVC											
1a	Tecture										
	Velux 110°S44 de type GGL 2070 Bois peint blanc + ouverture projetante + store	QP	m²					1	0,00 €		
	Velux 110°S44 de type GGL 2070 Bois peint blanc + ouverture projetante + store	QP	m²					4	0,00 €		
	Velux 110°S44 de type GGL 2070 Bois peint blanc + ouverture projetante + store	QP	m²					1	0,00 €		
	Invulsiest suivant FEB	QP	m²					6	0,00 €		
	Filtre Pollux dans invulsiest	QP	m²					6	0,00 €		
	Contre	QP	m²					6	0,00 €		
	Comprimé	QP	m²					6	0,00 €		
	Pose	QP	m²					6	0,00 €		
	Sous-total Nouveaux châssis :									€ 0,00	
1b	Structure QP Implantée en stabilité										
R+3	Repairs (dalle fix sur plafond R+3)	QP	m3							0,00 €	
R+4	Repairs de charge charpente	QP	m							0,00 €	
	Sous-total Structure :									€ 0,00	
Isolation de la toiture à versants											
INFO	Chênes pour les nouveaux velux sont compris dans le poste STABITE.										
	Pose d'un pare-vent / pare-pluie (intégr dans isolant)	QP	PM							0,00 €	
	Isolat PIR 12cm	QP	m³						121,00	0,00 €	
	Pose d'un pare-vent/ PE (intégr dans isolant)	QP	m³						121,00	0,00 €	
	Sorties de ventilation (tulle spéciale)	QP	FF					1	0,00 €		
	Zinganeur autour de velux	QP	PM							0,00 €	
	Contrôle des corniches + réparation	QP	FF					1	0,00 €		
	Sous-total Rénovation de la toiture à versant :									€ 0,00	
	TOTAL article 3: Gros-œuvre									€ 0,00	
4 Enduits, Cloisons & Faux-plafonds											
1a	Enduit composites										
R+3	Enduit composites	QP	m²	5,1		2,08		15,20		0,00 €	
R+4	Enduit composites	QP	m²	8,35		2,13		20,93		0,00 €	
1b	Cloisons intérieures en maçonnerie ep 25 cm										
R+3	Enduit composites	QP	m²	3,15		2,08		9,39		0,00 €	
1c	Faux-plafonds en gypse										
R+4	Maçonnerie coupe-feu	QP	m²	3,7		2,13		8,62		0,00 €	
	Maçonnerie coupe-feu (fio)									0,00 €	
	Hall d'entrée	QP	m²					2,3		0,00 €	
	Séjour et salle à manger	QP	m²					30,16		0,00 €	
	Cuisine	QP	m²					9,6		0,00 €	
	Chambre 1	QP	m²					15,26		0,00 €	

	-Architecte du montant des travaux								
	TOTAL HONORAIRES HTVA:								
	TOTAL HONORAIRES TVA@ 21%:								
HONORAIRES INGENIEUR STABILITE									
	-VMA (conception & travaux sur L (dr offre)								0,00 €
	TOTAL HONORAIRES HTVA:								
	TOTAL HONORAIRES TVA@ 21%:								0,00 €
HONORAIRES CSS									
	En attente d'offre								
	TOTAL HONORAIRES HTVA:								
	TOTAL HONORAIRES TVA@ 21%:								