



BUREAU D'ARCHITECTURE CHRISTOPHE LATRAGNA SRL
RUE DU LONGFAUX, 107 - 7133 BUVRINNES
0477/89.34.67 - LATRAGNA.CHRISTOPHE@GMAIL.COM

M.Julien Hublau et Mme Manon
Gussemé
Transformation et extension
d'une habitation
Rue du Culot 23
1402 Thines

Concerne:

Adresse chantier:

ARTICLES	RUBRIQUES	NM	Unités	Quantités	Prix unitaires	Prix total	Prix total
	Aménagement de chantier						
	Installation de chantier	QF	FF	1,000	- €	- €	Wc de chantier, comprends les containers pour évacuation
	Bâchage complet de la zone de chantier pendant la durée de l'enlèvement de la toiture et la nouvelle toiture.	QF	FF	1,000	- €	- €	
	Etat des lieux	QF	FF	1,000	- €	- €	
	Démolitions						
	Enlèvement et évacuation des tôles de la toiture	QP	m2	33,000	- €	- €	Container pour amiante à prévoir
	Enlèvement et évacuation de la charpente	QF	fft	1,000	- €	- €	
	Enlèvement et évacuation de la toiture de la chaufferie	QF	fft	1,000	- €	- €	
	Enlèvement et évacuation du châssis en bois de la buanderie	QP	p	1,000	- €	- €	
	Enlèvement et évacuation de la porte métallique du garage	QP	p	1,000	- €	- €	
	Création de la baie entre le garage et la nouvelle entrée	QP	m3	0,420	- €	- €	
	Démontage des seuils en pierre bleue des 2 châssis de la buanderie et chaufferie	QP	p	2,000	- €	- €	

ARTICLES	RUBRIQUES	NM	Unités	Quantités	Prix unitaires	Prix total	Prix total
	<i>Création des ouvertures pour boîtes d'ancrage</i>	QP	p	6,000	- €	- €	Selon détail B.E.S
	<i>Démolition et évacuation du muret de la buanderie</i>	QF	fft	1,000	- €	- €	
	<i>Démolition brique de façade pour placement bardage bois en façade avant</i>						
	Terrassements et égouttage						
	<i>Terrassement pour Semelle filante soubassement</i>	QP	m3	1,500	- €	- €	
	<i>Fouille de fondation pour radier extension hall et évacuation</i>	QP	m3	3,500	- €	- €	
	<i>Fouille de fondation pour semelle filante extension hall et évacuation</i>	QP	m3	1,600	- €	- €	
	<i>Terrassement pour citerne d'eau de pluie</i>	QP	m3	9,000	- €	- €	
	<i>Récupération des différentes évacuation dans le vide sous la chaufferie vers chambre de visite</i>	QF	fft	1,000	- €	- €	
	<i>Egouttage diam. 110 PVC Eaux usées</i>	QP	mct	11,000	- €	- €	y compris pièces spéciales 1 pce spéciale = 1m
	<i>Egouttage diam. 110 PVC Eaux de pluie</i>	QP	mct	11,000	- €	- €	y compris pièces spéciales 1 pce spéciale = 1m
	<i>Raccord égouttage E.P vers citerne</i>	QP	mct	8,000	- €	- €	y compris pièces spéciales 1 pce spéciale = 1m
	<i>Fourniture et pose de citerne 10.000 L</i>	QP	p	1,000	- €	- €	Y compris couvercle et filtre
	<i>Chambre de visite simple</i>	QP	p	1,000	- €	- €	
	<i>Chambre de visite simple</i>	QP	p	1,000	- €	- €	y compris couvercle carrossable
	<i>Chambre de visite siphonique</i>	QP	p	1,000	- €	- €	y compris couvercle carrossable
	Fondations directes						

ARTICLES	RUBRIQUES	NM	Unités	Quantités	Prix unitaires	Prix total	Prix total
	Sable stabilisé sous semelle filante boites d'ancrages	QP	m3	0,500	- €	- €	Voir B.E.S
	Sable stabilisé sous radier	QP	m3	0,700	- €	- €	Voir B.E.S
	Semelle filante en B.A pour soubassement	QP	m3	0,500	- €	- €	Voir B.E.S y compris ferrailage
	Pieds de gel armé extension hall d'entrée	QP	m3	1,850	- €	- €	Voir B.E.S y compris ferrailage
	Radier B.A ép. 25 cm	QP	m3	2,200	- €	- €	Voir B.E.S y compris ferrailage
Partie intérieure des murs extérieurs							
	EPDM périphérique en pied de mur 0,6m x 23,3	QF	m2	7,500	- €	- €	
	Blocs d'assise béton cellulaire ép.19 cm 6,2 mct x 0,2 x 0,19	QF	m3	0,240	- €	- €	y compris diba sous premier tas
	Blocs d'acrotère béton cellulaire ép.14 cm 21 mct x 0,6 x 0,14	QF	m3	1,770	- €	- €	
	Maçonneries blocs terre-cuite ép.14 cm Façade avant : 3,02 m2 x 0,19= 0,57 m3 Façade latérale droite, réhausse garage : 7,7 m2 x 0,19 = 1,46 m3 Maçonneries extension hall: 6,2 x 3,7 x 0,19 = 4,36 m3 Réhausse volume chaufferie: 1,5 m2 x 0,19= 0,28 m3 Déduction baie porte d'entrée : 3,42 x 1,1 x 0,19 = 0,71 m3 Déduction baie haut d'escalier : 1,35 x 2,42 x 0,19 = 0,62 m3	QF	m3	5,340	- €	- €	
Murs intérieurs							
	Maçonneries blocs terre-cuite ép.14 cm 0,9 x 2,6 x 0,14 = 2,07 Porte garage à boucher : 0,9 x 2 x 0,19 = 0,34	QF	m3	0,340	- €	- €	
	Maçonneries blocs terre-cuite ép.9 cm	QF	m2	0,400	- €	- €	

ARTICLES	RUBRIQUES	NM	Unités	Quantités	Prix unitaires	Prix total	Prix total
	<i>5 x 0,8 = 4 m2</i>						
	Béton armé coulé in situ						
	Colonne B.A C.B 1 <i>3,7 x 0,19 x 0,15 = 0,12</i>	QF	m3	0,110	- €	- €	Détail selon B.E.S
	Colonne B.A C.B 2 <i>3,7 x 0,19 x 0,15 = 0,12</i>	QF	m3	0,110	- €	- €	Détail selon B.E.S
	Poutre de ceinture <i>27,6 x 0,19 x 0,2 = 1,05</i>	QF	m3	1,050	- €	- €	Détail selon B.E.S Variante palier coulé en place avec escalier
	Escalier en béton <i>largeur de marche 136 cm</i>	QP	p	6,000	- €	- €	Détail selon B.E.S
	Eléments préfabriqués						
	Stalton 7/14	QF	m3	0,070	- €	- €	Détail selon B.E.S
	Planchers en béton armé						
	Poutres et claveaux 12 + 5cm	QF	m2	2,600	- €	- €	Détail selon B.E.S
	Isolation des murs en superstructure						
	Isolation PUR ép.8 cm pour soubassement	QF	m2	2,500	- €	- €	
	Isolation PUR ép.10 cm pour bardage	QF	m2	4,000	- €	- €	Pas sur bardage façade avant
	Pierre de parement						
	Soubassement en bordure béton anthracite	QF	mct	12,500	- €	- €	
	Seuils en pierre bleue <i>2,5 m x 0,22 x 0,05</i> <i>1 m x 0,22 x 0,05</i>	QF	m3	0,038	- €	- €	
	Parement						

ARTICLES	RUBRIQUES	NM	Unités	Quantités	Prix unitaires	Prix total	Prix total
	Crépis sur isolant EPS ép. 14 cm	QF	m2	76,500	- €	- €	Ton gris foncé
	Retours de fenêtres crépis	QF	mct	22,800	- €	- €	
	Bardage en mélèze ajouré 18 x 42 mm	QF	m2	9,000	- €	- €	y compris lattage, contre-lattage et pare-pluie
	Menuiseries extérieures						
	Porte de garage sectionnelle motorisée	QP	p	1,000	- €	- €	Extérieur ton gris foncé
	Dimensions jour: 205x215 cm						
	Porte d'entrée	QP	p	1,000	- €	- €	PVC de ton gris foncé
	Dimensions jour: 100x347 cm						Imposte fixe supérieure
							Gris foncé extérieur, blanc intérieur
	Châssis hall d'entrée	QP	p	1,000	- €	- €	PVC de ton gris foncé
	Dimensions jour: 125x237 cm						Gris foncé extérieur, blanc intérieur
							Châssis fixe y compris seuil en alu de même teinte
	Seuils en alu de ton gris teinte identique châssis existants buanderie et chaufferie	QP	p	2,000	- €	- €	
	Toiture						
	Gitâge y compris chênage	QF	m3	1,934	- €	- €	Selon B.E.S
	12 x 8/23 x 5,2 = 1,15 m3						Fixations métalliques
	Chênage = 0,5 m3						
	6 x 6/4 x 23 x 1,50 = 0,078 m3						
	Chênage = 0,022 m3						
	10 x 6/4 x 23 x 1,6 = 0,14 m3						
	Chênage = 0,044 m3						
	Sifflets de pente	QF	m2	38,500	- €	- €	
	Panneaux OSB	QF	m2	38,500	- €	- €	
	Pare-vapeur + isolation PUR ép. 12 cm	QF	m2	38,500	- €	- €	Type Recticel Eurothane BI-4
							Lambda 0,026

ARTICLES	RUBRIQUES	NM	Unités	Quantités	Prix unitaires	Prix total	Prix total
	<i>Etanchéité EPDM y compris remontées</i>	QF	m2	12,550	- €	- €	
	<i>38,5 m2</i>						
	<i>21 x 0,5m = 11,5m2 remontée acrotère</i>						
	<i>7 x 0,15 m = 1,05 remontée contre façade</i>						
	<i>Couvre-mur panneau Multiplex 22 mm</i>	QF	m2	8,600	- €	- €	
	<i>Profil de rive en aluminium de ton gris anthracite</i>	QF	mct	23,000	- €	- €	
	<i>Solin remontée contre façade</i>	QF	mct	7,000	- €	- €	
	<i>Avaloir de toiture</i>	QF	p	1,000	- €	- €	
	<i>Descentes en zinc teinte anthracite</i>	QF	mct	5,000	- €	- €	
	Electricité						
	<i>Installation électrique</i>	QF	fft	1,000	- €	- €	
	Chauffage - sanitaire - ventilation						
	<i>Installation chauffage - sanitaire - ventilation</i>	QF	fft	1,000	- €	- €	
	Parachèvements						
	<i>Plafonnage ordinaire sur murs</i>	QF	m2	74,340	- €	- €	Baies non déduites
	<i>Chaufferie: 3 m2</i>						
	<i>Hall buanderie: 13,8 m x 2,42 m = 33,4 m2</i>						
	<i>Hall d'entrée: 12,2 m x 3,62 m = 44,16 m2</i>						
	<i>Garage: 16,9 m x 3,72 m = 62,5 m2</i>						
	<i>Faux-plafond gyplat + plafonnage</i>	QF	m2	18,600	- €	- €	
	<i>Mousse PUR ép.10cm</i>	QF	m2	6,500	- €	- €	Panneaux car peu de quantités
	<i>Hall d'entrée</i>						
	<i>Mousse PUR ép.5cm</i>	QF	m2	8,800	- €	- €	Panneaux car peu de quantités

ARTICLES	RUBRIQUES	NM	Unités	Quantités	Prix unitaires	Prix total	Prix total
	<i>Hall buanderie</i>						
	<i>Chape de pose</i>	QF	m2	30,000	- €	- €	
	<i>Cloisons MS100</i>	QF	m2	10,400	- €	- €	1 plaque gyproc et 1 OSB
	<i>5,7 m x 2,4m = 13,7 m2</i>						
	<i>Déduction baies: 3,3 m2</i>						
	<i>Caisson MDF wc suspendu</i>	QF	fft	1,000	- €	- €	
	<i>Fourniture du carrelage</i>	QF	m2	33,000	- €	- €	
	<i>Pose du carrelage</i>	QF	m2	30,000	- €	- €	
	<i>Pose du carrelage escaliers</i>	QF	fft	1,000	- €	- €	
	<i>Fourniture et pose de porte vitrée</i>	QF	p	1,000	- €	- €	
	<i>Fourniture et pose de porte coulissante à peindre</i>	QF	p	2,000	- €	- €	
	<i>Fourniture et pose de porte à peindre</i>	QF	p	1,000	- €	- €	Quincailleries standard inox
	Total HTVA					- €	- €
	TVA (6%)					- €	- €
	Total TVAC					- €	- €