

1. Scope du chantier et du devis

Terrasse

- Installation d'une terrasse en pierre / dallage (matériaux de recouvrement à choisir) avec ce que cela inclut en termes de nivellement, étanchéité, etc
La terrasse sera située entre la façade arrière et le jardin et d'une surface de l'ordre de 13m² (indicatif), soit un peu plus que la surface de la terrasse existante
- Installation d'un système de drainage de la terrasse + entre le jardin et la terrasse et liaison avec le système d'égouttage de la maison (et vérification de l'étanchéité de celui-ci au niveau de la connexion avec les arrivées externes : terrasse, citerne, descente d'eau de pluie, siphon, etc)

Citerne

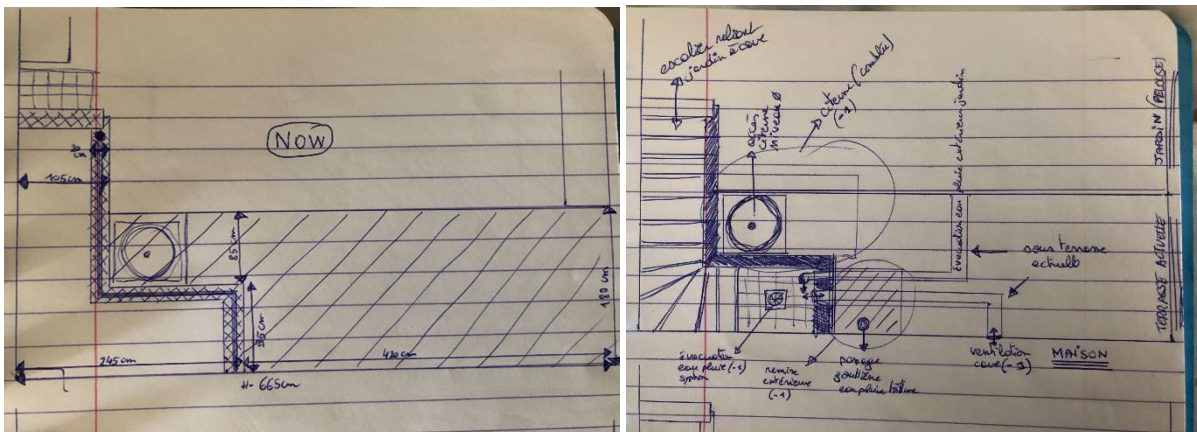
- Réhabilitation de la citerne d'eau de pluie existante en ciment/béton (meilleure approche technique à évaluer sur base de l'analyse de l'existant), ceci incluant notamment sa réparation / étanchéification et son raccordement avec l'arrivée d'eau de pluie ; selon une estimation très indicative, le volume actuelle de la citerne devrait être de l'ordre de 4 à 6 m³
- La nouvelle installation doit permettre une sortie d'eau (a) pour l'arrosage du jardin et (b) pour un potentiel 2^e circuit d'eau sanitaire pour la maison (mais qui ne sera pas installé à ce stade)

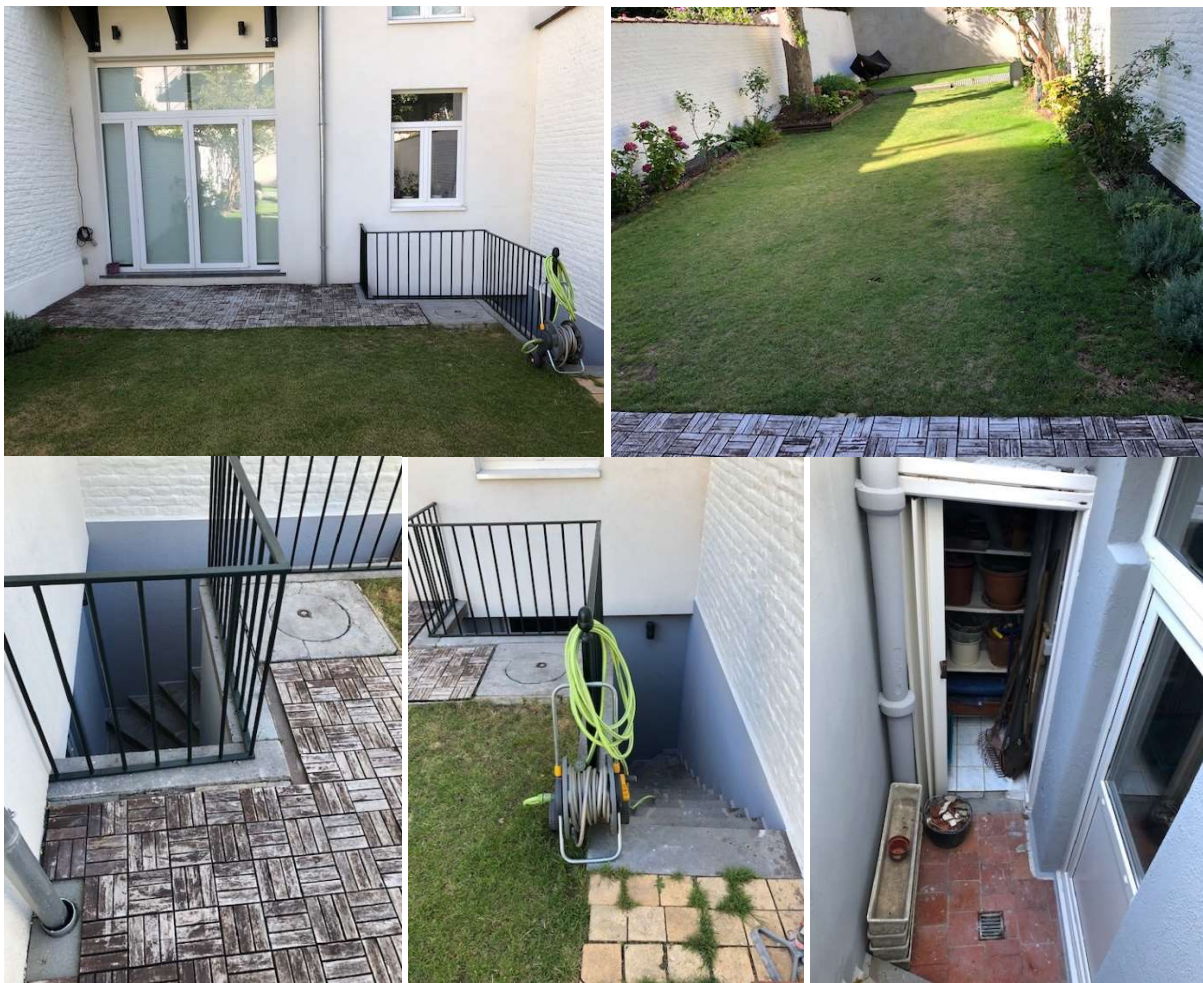
Autres

- Dans tous les composants du chantier, une attention particulière sera apportée à l'étanchéité
- Le devis de chantier devra inclure (non exhaustif) :
 - Évacuation de la terrasse existante (pavements type trottoir) ;
 - Vidage de la citerne celle-ci étant remplie de déchets inertes de chantier ;
 - Protection de la façade arrière du jardin, des murs de jardin, des fenêtres + sol de la maison pour le passage des ouvriers, du matériel et des déchets ;
 - Enlèvements de tous les déchets du chantier
 - les frais de stationnement, location et autres du matériel, véhicules et containers éventuels ;

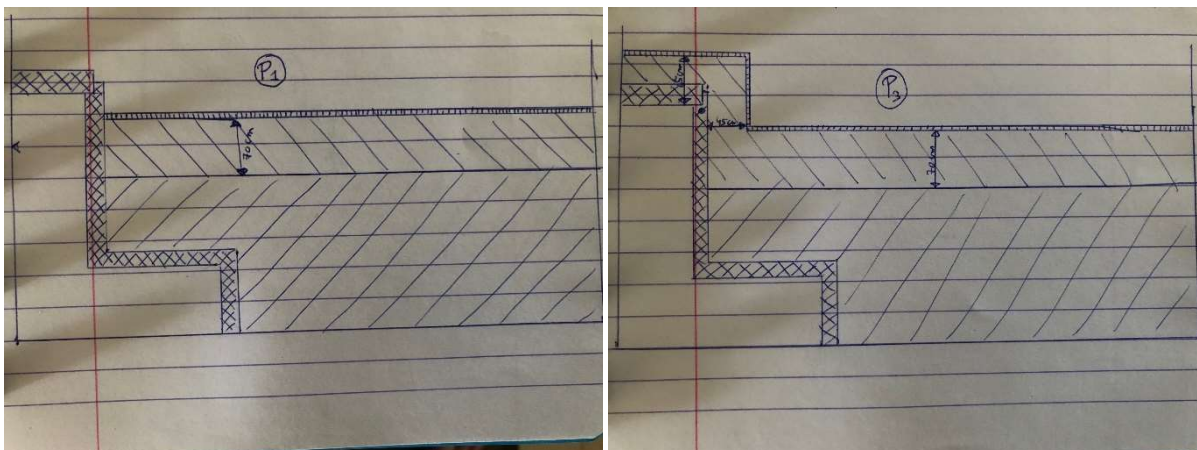
Situation actuelle (+schéma et photos)

La situation actuelle est la suivante (cfr deux 1er schéma ci-dessous) : une terrasse plutôt étroite (180cm) en simple 'pavement de rue', avec une évacuation 'basique' et endommagée des eaux de pluie du jardin ; cette terrasse se trouve entre la façade arrière, le mur mitoyen de droite et l'escalier reliant jardin et cave (-1) ; elle est installée au-dessus de différents éléments : la citerne (remplie de gravas inertes), un local à outils de jardinage, l'évacuation du drainage du jardin et l'aération de la cave ; il y a aussi le passage des eaux de pluies de toiture





Situation projetée (2 scénarios indicatifs)



Dans les deux scénarios, 'élargissement' de la surface de la terrasse (par rapport à la situation actuelle) de l'ordre de 70 cm et installation d'un système de drainage entre jardin et terrasse.

Dans le deuxième scénario (optionnel), une petite extension est prévue à la terrasse et au système de drainage au niveau de l'escalier menant vers les caves

NB : les schémas des deux scénarios ne reprennent par facilité aucun autres éléments techniques (accès à la citerne, gouttière, siphon, etc) ; cette représentation visuelle est donc simplifiée (!)

4/12/2022, Rodolphe d'Udekem, rodolphedudekem@gmail.com, +32 494 57 34 56