

Mardi 1 février 2022

Rapport d'inspection No.

00N - 093875

CLIENT

COPROPRIETE ATRIUM CO ERIC GIEGAS

RUE BONAVENTURE 132 A41

1090 JETTE



☎ 0497/633.082

✉ eric.giegas@chello.be

Adresse chantier:

RUE BONAVENTURE 138 BTA 2

1090 JETTE

ETAT DES LIEUX

Maison à appartement, le client copropriété atrium nous a contacter parce qu'il a remarquer des taches d'humidité au niveau de la façade et des infiltrations d'eau dans le couloir et nous demande d'en trouver la cause.

TECHNIQUE(S) UTILISEE(S)

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Contrôle hygrométrique | <input type="checkbox"/> Gaz Tracant |
| <input type="checkbox"/> Test de pression | <input type="checkbox"/> Détection acoustique |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colorant de traçage | <input checked="" type="checkbox"/> Endoscopie |
| <input type="checkbox"/> Thermographie | <input type="checkbox"/> Détection par impulsions électriques |
| <input type="checkbox"/> Haute fréquence électrique | <input type="checkbox"/> Fumigation |
| <input type="checkbox"/> Autres techniques | |

DESCRIPTION DU CONTROLE

-Contrôle hygrométrique: un contrôle hygrométrique est effectué dans le couloir au plafond a coté de la lampe et je peux remarquer de l'humidité dans le plafond.

-Contrôle hygrométrique: un contrôle hygrométrique est effectué au plafond du première étage dans le salon en dessous de la terrasse du 2ieme étage et je peux remarquer de l'humidité a l'emplacement des taches d'humidité.

-Endoscope: un contrôle endoscopique est effectué à partir des fentes dans le mur de façade de la terrasse et au dessus du châssis et je peux remarquer le manque de dibas dans le mur de la terrasse ou l'eau peut s'infiltrer dans le mur.

-Colorant de traçage: une mise sous eau colorée est réalisée à partir des fentes de ventilations dans le mur de façade et je peux remarquer que les joints en ciments sont très poreux et l'eau s'y infiltre.

CONCLUSION

Il est conseillé de faire placer un dibas dans le mur de façade au niveau de la terrasse

Il est conseillé de faire hydrofuger le mur de façade pour éviter que plus d'eau s'infilte dans le futur dans le mur.

Il est conseillé de faire enlever le bardage de la terrasse pour réaliser une détection de la membrane de la terrasse.

Aucune autre anomalie n'est constatée à ce jour.

Montant forfaitaire de l'intervention s'élève à 425 € TVAC

Par bancontact

Facturation

Nous restons à votre entière disposition et vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs. Les informations présentes dans ce rapport ne concernent que les canalisations et murs nommés ci-dessus et contrôlés à ce jour.

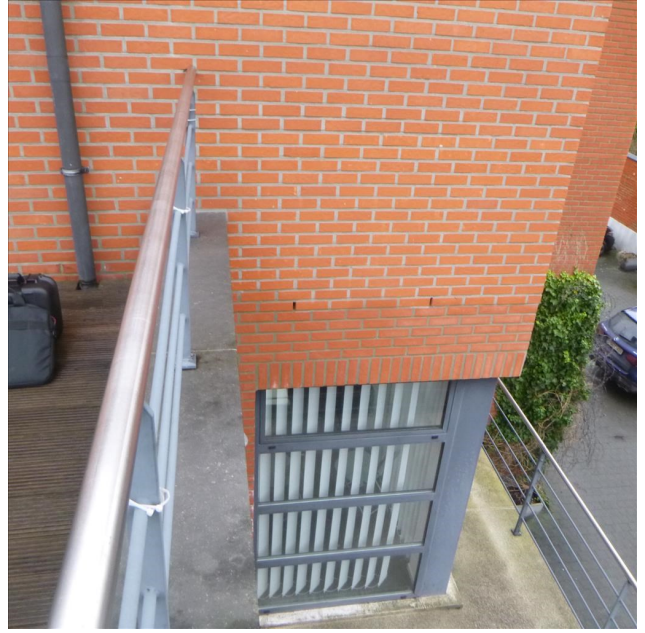
Pour Aquadetect



Le client,

COPROPRIETE ATRIUM CO ERIC GIEGAS









P1110421_220203060733.JPG

P1110422_220203060736.JPG





FILE0036_220203111320.JPG



FILE0032_220203111321.JPG





