

Mardi 2 août 2022

Rapport d'inspection No.

ARO - 094893

CLIENT

MARGIOLAS APOSTOLOF

BOULEVARD EMILE BOCKSTAEL 298

1020 LAEKEN



☎ 0484/736.150

✉ MARGIOLAS.PHILIPPE@GMAIL.COM

ETAT DES LIEUX

Le client Mr. Margiolas Apostolof propriétaire de l'immeuble occupant l'appartement du 2eme étage, nous informe qu'au niveau de la cave, il y a un important affaissement du sol côté façade avant. Une détection de fuite devra être réalisée afin d'en déterminer l'origine.

TECHNIQUE(S) UTILISEE(S)☒ Contrôle hygrométrique☐ Test de pression☐ Colorant de traçage☐ Thermographie☐ Haute fréquence électrique☐ Autres techniques☐ Gaz Tracant☐ Détection acoustique☐ Endoscopie☐ Détection par impulsions électriques☐ Fumigation☐ Electro-acoustique**DESCRIPTION DU CONTROLE**

-Contrôle hygrométrique: un contrôle hygrométrique est effectué et je peux remarquer des taux d'humidité élevés sur la surface du sol de la cave.

CONCLUSION

Nous avons pu déterminer lors de notre intervention que l'affaissement du sol de la cave côté façade avant est due à une rupture sur l'évacuation principale des eaux usées ainsi que fécales. A ce jour, il nous est impossible de contrôler l'évacuation car celle-ci est complètement sous eau. Nous conseillons à Mr. Magiolas Apostolof de remplacer l'évacuation en grès du sol de la cave par du PVC via un entrepreneur agréé.

Montant forfaitaire de l'intervention s'élève à 425 € TVAC

☐ Par bancontact☒ Facturation

Les informations présentes dans ce rapport ne concernent que les canalisations et murs nommés ci-dessus et contrôlés à ce jour. Nous restons à votre entière disposition et vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Pour Aquadetect



Le client,
MARGIOLAS APOSTOLOF

Immeuble 2 façades des années 1950 à 3 appartements et 1 commerce au rez-de-chaussée.



Dans la cave côté façade avant de l'immeuble, il y a un affaissement du sol.



Nous avons pu constater qu'au niveau de l'affaissement, il y a de l'eau.



Nous apercevons qu'au niveau de l'affaissement, il y a l'évacuation en grès qui est complètement cassée.



Nous relevons des taux d'humidité élevés sur la surface
du sol de la cave.

