




Faire offre à partir de **250 000 €**



Référence ImmoVlan: VAX37272
Référence vendeur: AdId:209490

 Rue d'Asquillies 39
7040 Bougnies

DESCRIPTION

villa (1972) sur 18a 56a comprenant grand hall d'entrée avec placards, living avec cheminée au bois, cuisine meublée, wc séparé, 2 chambres, 1 bureau, salle de bains (lavabo et baignoire) - étage : hall de nuit, 2 grandes chambres, 1 débarras - chauffage central au mazout - sous-sol : caves - vide ventilé - ext : terrasse, pièce d'eau, jardin arboré, abri de jardin, garage - vis et rens : via étude

DÉTAILS FINANCIERS

Prix	250 000 €
Revenu cadastral	951 €
TVA	Pas de TVA

DONNÉES DE BASE

Année de construction	1972
Disponibilité du bien	Immédiatement

CUISINE ET SANITAIRES

Nombre de salles de 1

AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR

Nombre de chambres à coucher	4
Cave(s)	Oui

DESCRIPTION EXTÉRIEURE

Nombre de façades	4
Surface totale du terrain	1856 m ²

ENVIRONNEMENT

Zones inondables : Information non

bain	
CHAUFFAGE ET ÉNERGIE	
Panneaux solaires	Non
Type de chauffage	Mazout
Type de vitrage	Double vitrage

CERTIFICATS ET ATTESTATIONS DE CONFORMITÉ

Conso. spécifique d'énergie primaire	410 kWh/m ² /an
Conso. annuelle totale d'énergie primaire	79168 kWh/an
Référence PEB	20220118012743
Attestation - Installation électrique	oui, attestation non conforme
Attestation - Citernes à mazout	oui, attestation non conforme

communiquée	
Affectation urbanistique la plus récente	Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)
Citation pour infraction urban.	Non