

From: HOMERAS -- Repairhome <repairhome@aginsurance-homeassistance.be>
Sent: 10/02/2022 11:16
To: AG -- BROKER HOMETEAMSUD
Subject: Rapport de recherche de fuite: 0 AGref: INT-402347-C1K3Q CRM:09180006916
Attachments: 09-02-2022 Verslag HOMERAS BIJKOMEND ONDERZOEK SERKAN GURBUZ GROTE BAAN 283
WESPELAAR.pdf

Cher Collègue AG,

En annexe le rapport de recherche de fuite:

Mireas ref	INT-402347-C1K3Q
Ag Insurance ref	98100283

Bien à vous

Dhr. SERKAN GURBUZ
GROTE BAAN 283
B-3150 WESPELAAR

Wijgmaal, 9 Februari 2022

Geachte,

BETREFT: Rioolinspectie.
INT- 402347-C1K3Q

Probleem; Vervolgonderzoek naar schade in de kelder .

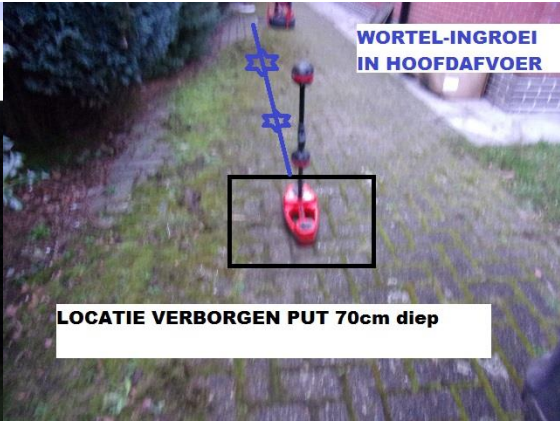
Verslag lekdetectie: Mijn vermoedens van het eerste onderzoek worden bevestigd. Er zit inderdaad een verborgen put onder de klinkers ter hoogte van de voorkant woning. Tussen deze verborgen put en de zichtbare put naast de woning, zitten er op minstens twee locaties wortels in de afvoer. (deze doen de hoofdafvoer constant verstoppem, waardoor alle afvoer vol water komen te staan. Vervolgens werden in de andere afvoeren tal van 'openingen' (open voegen) en breuken vastgesteld, met eveneens wortel-ingroei. (zie bijgaande foto's) Ook het zinkgat naast de regenput, achterkant terras is een gevolg van constante wateruitstroom vanuit de put. Aanzienlijk veel bij regenval. Dit komt door de sterk verminderde afvoer-capaciteit en verstopping.

Er is een duidelijk oorzakelijk verband tussen deze vastgestelde gebreken/breuken en de overlast/schade in de woning.

Advies: De hoofdafvoer (gresbuis) vervangen, al zeker van de zichtbare put naast de woning, tot de aangeduide verborgen put onder de inrit. Let wel; mogelijks zijn er verder stroomafwaarts ook nog wortels in de afvoer terechtgekomen, doch dit kon niet worden onderzocht, omdat de camera niet verder kon ingebracht worden dan de verborgen put. Verder raad ik aan om de dakafvoeren en sanitaire afvoeren te vernieuwen in opbouw via de kelder en kruipkelder. Dit om veel opbreekwerk te vermijden.



09-02-2022 BIJKOMEND ONDERZOEK
Dhr. SERKAN GURBUZ
GROTE BAAN 283 B-3150 WESPELAAR



WORTEL-INGROEI
IN HOOFDAFVOER

LOCATIE VERBORGEN PUT 70cm diep



BREUKEN EN 'OPEN' VOEGEN IN
REGENAFVOEREN

ZINKGATEN ROND
REGENWATERPUT



WORTELS ZOVEEL ALS MOGELIJK
VERWIJDERT, DOCH ZEKER NIET
ALLEMAAL



07:02:57 / 09-02-2022
TWEDE LOCATIE VAN WORTEL-INGROEI
IN DE HOOFDAFVOER

7,63m



WORTEL-INGROEI IN HOOFDAFVOER

-18 cm

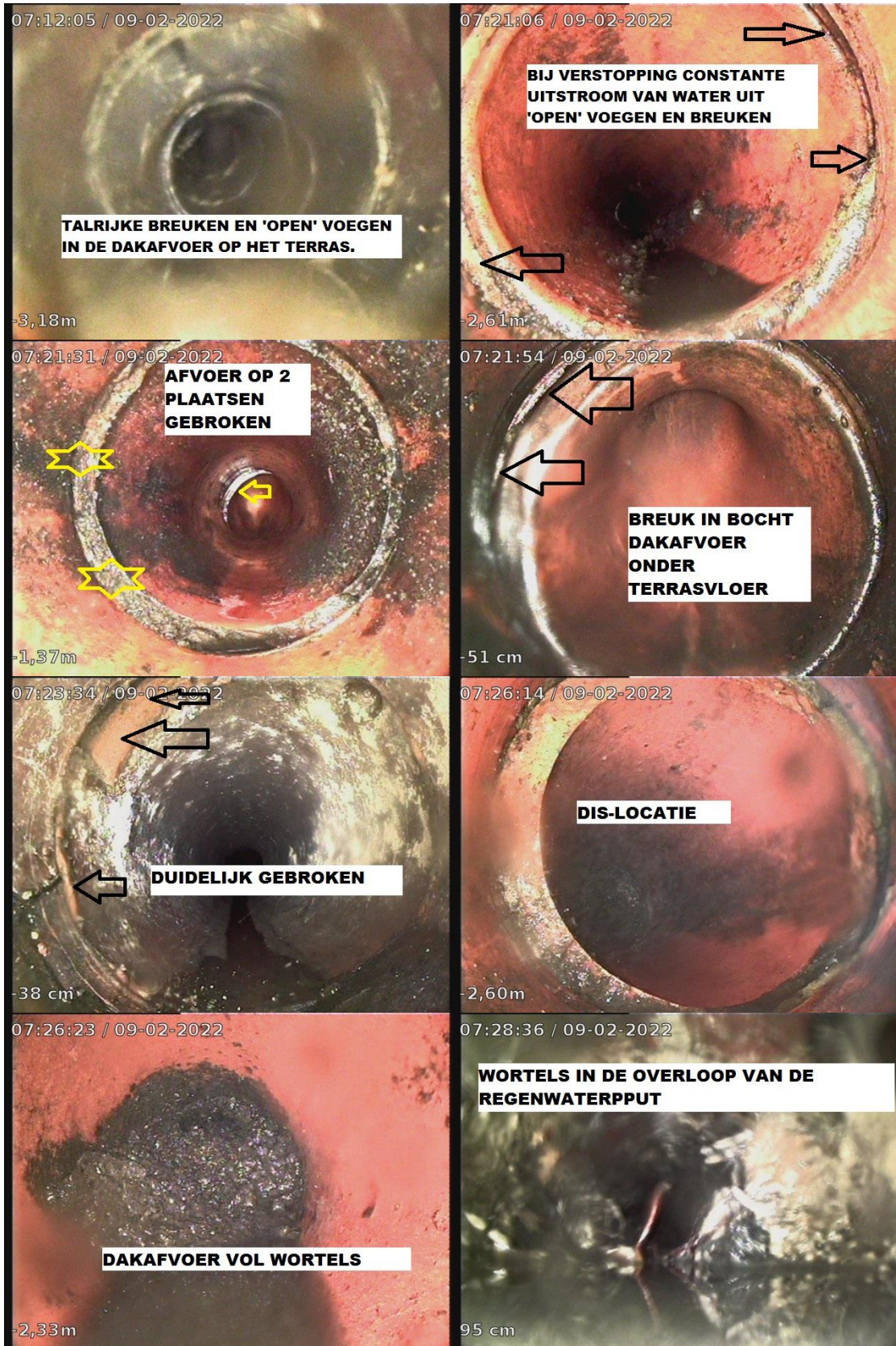


ZICHT IN DE VERBORGEN PUT ONDER INRIT
DE OVERLOOP LOOPT OOK NIET GEHEEL
LEEG. VERMOEDELIIK VERDER
STROOMAFWAARTS OOK EEN PROBLEEM

07:10:05 / 09-02-2022

1,23m





LEKDETECTIE

Paul **VERSCHUEREN**
B.V.

ontstoppingsdienst • ruimingswerken • camera-rioolinspectie • rioleringswerken • geurproblemen • lekdetectie • sanitaire herstellingen

Voor bijkomende informatie kan u mij contacteren op het nummer 016/58 90 26.

Met vriendelijke groeten,

Jan Dethier
Lekdetectie Paul Verschueren bv

