

Référence : C220153

EXPERTISE TECHNIQUE DES BÂTIMENTS CONSTAT DES DÉFAUTS STRUCTURELS APPARENTS

Date de la visite : 05/10/22

Adresse du bâtiment : rue Belle-Vue 74. 4530 VILLERS LE BOUILLET

Propriétaire/Demandeur : Mme Karin VANDENBERGHE

GSM /Tél.: 0474.36.80.97

- ☒ Présent sur place lors de la visite
☒ Autres personnes présentes (Noms, Prénoms) : M. Daulne Joseph

E-mail : karinvanden@gmail.com

1- TYPE DE CONSTRUCTION

- ☐ Maison unifamiliale 4 façades
☐ Maison unifamiliale mitoyenne 1 coté (droite /gauche)
☐ Maison unifamiliale mitoyenne 2 cotés
☐ Maison unifamiliale mitoyenne 3 cotés
☒ Cave partielle ☐ Vide ventilé
☐ RDC ☐ R+1 ☐ R+2 ☐ R+3
☐ Garage ☐ Grenier (aménagé / Non aménagé)
☐ Bureaux ☐ Commerces ☐ Logements collectifs ☐

2- ORIGINE DE LA DEMANDE : De nombreuses fissures sont présentes dans les murs et le sol du bâtiment annexe (garage).

3- STRUCTURES OBJET DE L'EXPERTISE (S.O. = PAS CONCERNE PAR L'EXPERTISE)

STRUCTURE / NIVEAU	FISSURES	ENDOMMAGE	EMEPLACEMENT/REMARQUES
Fondations	☐	☐	▪ S. O
Caves/vides ventilés	☐	☐	▪ Hauteur de 1.86 m, caves voutées en briques ▪ Le sol est à moitié carrelé, moitié en béton ▪ L'humidité est très faible
Sol	☐	☐	▪ S. O
PLANCHER	☐	☐	▪ S. O

Bas RDC/Bas étage			
Grenier	☐	☐	▪ S. O
Murs intérieurs porteurs	☒	☒	▪ Mur intérieur sur poutre de séparation du garage en deux volumes.
Façades	☐	☐	▪ Façade avant du garage
Cloisons non porteurs	☐	☐	▪ S. O
Escalier	☐	☐	▪ S. O
Poutre	☐	☒	▪ Poutre en B.A. de séparation du garage
Mur Extérieur	☐	☐	▪ S. O
Garage (annexe)	☐	☒	▪ Il y a un basculement, c'est une annexe qui a été réalisée ultérieurement entre 1973 et 1995
Abris de jardin	☐	☐	▪ S. O
Piscine	☐	☐	▪ S. O
	☐	☐	▪

4- DESCRIPTION DES OUVRAGES ENDOMMAGES

Emplacement du dommage	Nature du dommage
Garage	▪ Il y a basculement / détachement du volume principal de 13mm, 18 mm/m à l'extérieur et 6 mm/m à l'intérieur ▪ Fissures à l'intersection entre le mur et la porte du garage et la façade de la maison, fissure de haut (l=2cm) en bas (l=1cm) ▪ Mur sur poutre de séparation : danger, la poutre en béton présente une importante flèche 32 mm/m, le linteau est à remplacer et le mur au-dessus à démonter ▪ Le sol du garage présente une fissure longitudinale le long de la partie avant (l=2 cm), et partie arrière 3 fissures obliques dans le sol en béton (l= 0,5 cm à proximité du mur) à 1 cm à l'intersection ▪ Inclinaisons du sol du garage : sur la partie avant, à gauche de la fissure au sol (3mm /m) et à droite de la fissure au sol (de 13mm/m à 21mm/m). Sur la partie arrière, idem que la partie avant

5- CONCLUSIONS

- ☒ La structure annexe est visiblement INSTABLE ~~ou PARTIELLEMENT INSTABLE~~ et nécessite :
- ☒ Une étude de stabilité approfondie
 - ☒ Un renforcement, consolidation (voir Autres ci-dessous)
 - ☒ Une surveillance des fissures est recommandée, hebdomadaires par intervalles de temps réguliers doivent être réalisées pour une période minimale de SIX MOIS

- ☒ Autres :
- Une instabilité / décrochement du volume du garage avant et arrière est relevé.
 - Le volume s'incline vers l'arrière du bâtiment
 - Une étude de sol est préconisée avec 4 points de sondage autour du garage afin de déterminer les caractéristiques mécaniques du sol.
 - Une consolidation des fondations du garage en sous-œuvre doit se faire des murs des trois façades et ce par :
 - Une résine expansible ou
 - Par du gros béton en sous-œuvre
 - Une séparation structurelle des deux volumes annexe et principale du garage doit se faire en construisant des murs porteurs de la charpente, des poteaux et des poutres en structure métallique ou en béton (voir photo 2)
 - Une structure métallique composée de deux poteaux métalliques et une poutre doit remplacer la poutre en béton à grande flèche actuelle. Des fondations sur le bon sol doivent être réalisées sous les fondations des poteaux, sur le bon sol, suivant l'étude de sol (voir photo 2)

6- PHOTOS



Photo 1 : rue Belle-vue 74. 4530 VILLERS LE BOUILLET

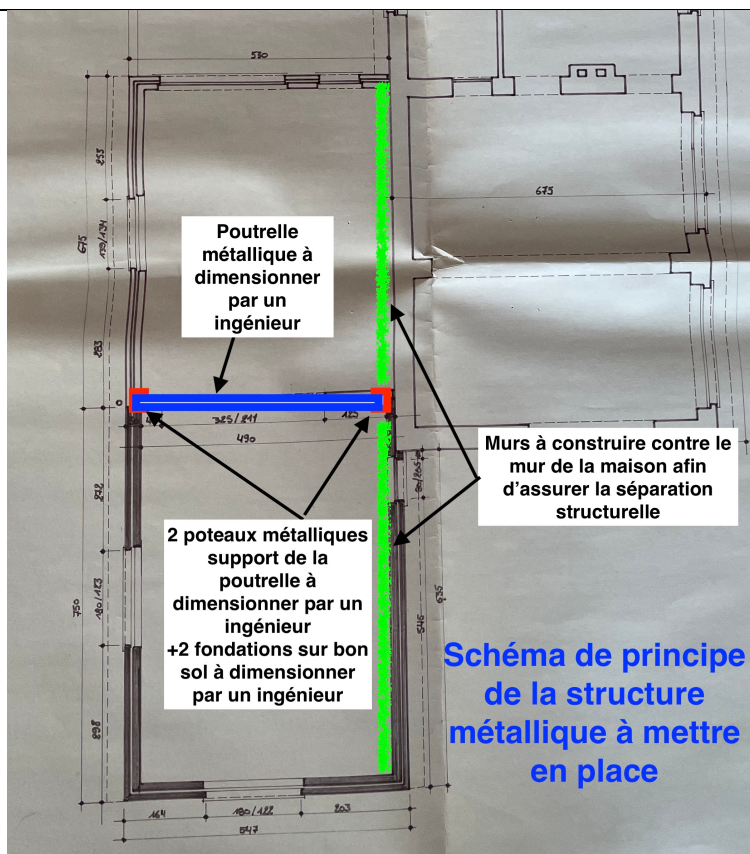


Photo 2 : renfort garage



Photo 3 : cave



Photo 4 : fissure entre façade garage et façade maison



Photo 5 : inclinaison façade garage



Photo 6 : Accrochement sur mur maison



Photo 7 : Poutre béton avec importante flèche



Photo 8 : mur sur poutre béton



Photo 9 : fissures au sol garage



Photo 10 : fissures au mur aux appuis de la charpente



Photo 11 : inclinaison sol garage



Photo12 : garage extension arrière



Photo 13 : fissures au sol et sous fenêtre garage extension arrière



Photo 14 : façade avant garage



Photo 15 : façade arrière maison/ avant garage



Photo 16 : façade latérale droite maison

Salutations distinguées,

Fait à Neupré, le 01 novembre 22

L'ingénieur Expert (Cachet et signature)

