

PATRICK STROUS											
	Rue Picard 22, boîte 20										
	1080 Bruxelles										
									#####	Bruxelles	
Sujet :	Rénovation d'une maison unifamilial										
Maître d'œuvre :	Nicolas Nikis & Marie Baurin										
Project :	Rue de Paris 110 1140 Evere										
ART.NR.	ARTICLE DESCRIPTION	COMMENTAIRES	# / SUP	La	Lo	H	QT	UNITE	MESURE	PRIS/UNITE	TOT
DEEL 0	ALGEMEENHEDEN								PM		
0.1	amende de retard par jour calendrier										
0.2	ingenieur stabilité										
0.3	ingenieur technique										
0.4	assurance ABR	assurance									
0.5	assurance BA	assurance									
0.6	assurance accident de travail	assurance									
DEEL 1	TRAVAIL AVANT TRAVAUX ET TRAVAUX DE DEMOLITION										
H1.1	démolition										
1.1.0	installation chantier										
1.1.1	mur	Façade arrière, mur cuisine, pièce de vie	9,60					m³	FH	0,00	0,00
	veranda	veranda et terrasse					1	pièce	FH	0,00	0,00
1.1.2	retirer sol	pièce de vie	0	52,84				m²	SOG	0,00	0,00
1.1.3	porte + chambranle						14	pièce	FH	0,00	0,00
1.1.4	mise à nu mur	pièce de vie, étage	0	###				m²	FH	0,00	0,00
1.1.5	plafond cuisine	pièce de vie, étage	102,46					m²	FH	0,00	0,00
1.1.6	tuyauterie	chauffage, arrivée et évacuation d'eaux					2	pièce	SOG	0,00	0,00
1.1.7	Electricité	retirer installation électrique					1	pièce	SOG	0,00	0,00
1.1.8	protection du sol	étage	32				1	m²	FH	0,00	0,00
1.1.9	Ouverture sol	Sdb	4,58					m²	FH	0,00	0,00
1.1.10	retirer kot	jardin	6,13					m²	FH	0,00	0,00
1.1.11	creuser	pour nouvelle évacuation cuisine	1,5					m³	SOG	0,00	0,00
1.1.12	cheminer	retirer chemin, mettre a niveau	25					m³	SOG	0,00	0,00
1.1.13	toiture	retirer toiture lucarne	13,1					m³	SOG	0,00	0,00
								SOUS-TOTAL			0,00
DEEL 2	GROS ŒUVRE										
H2.2	Etalement										
2.2.1	Etalement et travaux de soutient	poutre cuisine, poutre sdb			14,29			lm	FH	0,00	0,00
2.2.2	profil en acier	prix d'unité, incl liens, selon étude ingénieur			14,29		2,00	kg	FH	0,00	0,00

2.2.3	meneau	pour nouvelle ouverture porte wc				4	pièce	FH	0,00	0,00
2.2.4	meneau	pour nouvelle ouverture porte wc				4	pièce	FH	0,00	0,00
H2.3	Évacuation des eaux usées & pluie									
2.3.1	Canalisations en HDPE/PVC									0,00
		prix d'unité pour 30mm	par coude 1m compté en plus				lm	FH	0,00	0,00
		prix d'unité pour 50mm	cuisine et WC			9,12	lm	FH	0,00	0,00
		prix d'unité pour 90mm				7,60	lm	FH	0,00	0,00
		prix d'unité pour 110mm				0,00	lm	FH	0,00	0,00
		prix d'unité pour 160mm	repiquer sur évacuation existante cave			0,00	lm	FH	0,00	0,00
2.3.2	évacuation des eaux de pluie en zinc					6,35	lm	FH	0,00	0,00
	repositionnement eau ussé	jardin			1,00	1,00	pièce	FH	0,00	0,00
2.3.3	étanchéité	pièce de vie, étage	102,46				m²	FH	0,00	0,00
	prise en service citerne d'eau de pluie	avec pompe et filtre				1,00	pièce	SOG	0,00	0,00
H2.4	arrivée d'eaux									
2.4.1	arrivée d'eaux	cuisine, sdb, wc (chaud + frais)				27,00	lm	FH	0,00	0,00
H2.4	conduite de chauffage									
	conduite de chauffage	tube flex isolé incorporé dans mur/plafond/sol				52,00	lm	SOG	0,00	0,00
	chauffage	avec calcul kw/pièce				8,00	pièce	SOG	0,00	0,00
	pompe a chaleur					1,00	pièce	SOG	0,00	0,00
	Chauffage sol	pièce de vie	0,00				m²	SOG	0,00	0,00
	nouvelle conduite de chauffage pour poêle a bois	pièce de vie, chambre				9,00	lm	SOG	0,00	0,00
H2.5	maçonnerie / structurer toiture									
	nouvelle toiture	gite de 18cm et étanchéité	8,60				m²	SOG	0,00	0,00
		charpente lucarne façade et laterale	7,80				m²	SOG	0,00	0,00
		mur isolé acoustique toilette	8,40				m²	SOG	0,00	0,00
		nouvelle maçonnerie 9cm	0,30				m³	SOG	0,00	0,00
		finition lucarne crepi	12,00				m³	SOG	0,00	0,00
		profil d'avant-toit				10,36	lm	SOG	0,00	0,00
		pierre de couverture terrass a l'origine				0,95	lm	SOG	0,00	0,00
H2.6	isolation et ventilation									
3.5.1	isolation thermique	toiture laine de roche entre poutre et gyproc avec isolant 2x5cm	55,26				m²	FH	0,00	0,00
		toiture plate laine de roche entre poutre et gyproc avec isolant 2x5cm	16,01				m²	FH	0,00	0,00
		toiture plate laine de roche entre poutre et gyproc avec isolant 2x5cm lucarne	8,60				m²	FH	0,00	0,00
		sole pièce de vie sterodur 10cm	52,84				m²	FH	0,00	0,00
		isolation mur existant extérieur façade arrière/lateral	137,32				m²	FH	0,00	0,00
		isolation mur existant intérieur façade avant	35,84				m²	FH	0,00	0,00
		isolation facade lucarne	8,60				m²	FH	0,00	0,00
3.5.2	ventilation - ventilation mécanique	Wc, hote, sdb				3	pièce	FH	0,00	0,00
		longeur de tuyau de 100mm pour aération, par coude 1m en plus				15,38	lm	FH	0,00	0,00
3.5.3	Isolation acoustique	chambre, salon	24,00				m²	FH	0,00	0,00
H2.7	colonne technique									

H2.8	ornament						7	Lm	FH	0,00	0,00
								pièce	SOG	0,00	0,00
H2.11	terrassement										
	terras	1er étage, vitre					1	pièce	SOG	0,00	0,00
	balustrade	terrasse, fenetre arriere lucarne				3		lm	SOG	0,00	0,00
	bigbag	terreau					1	pièce	SOG	0,00	0,00
H2.12	vitre extérieure										
	vitre extérieure	façade arrière, avant (volet) VOIR BUS accoustique en façade avant, chambre arrière	31					m²	SOG	0,00	0,00
	Pierre bleue	façade arrière				8,32		lm	SOG	0,00	0,00
	chatière	façade arrière					1	Pièce	SOG	0,00	0,00
								SOUS-TOTAL			0,00
DEEL 3	PLAFONAGE ET MUR EN PLAQUES DE PLÂTRE										
H3.1.	Plafonnage mural										
3.1.1	plâtre mural intérieur mur existant	épaisseur plâtre estimé 3cm	260,23					m²	FH	0,00	0,00
3.1.3	profil d'angle					30,00		lm	FH	0,00	0,00
	Plafonnage cimenté	avec compactuna sdb	13,27					m²	SOG	0,00	0,00
H3.2	plâtrage plafond										
3.2.1	faux/revêtement plafond	rez-de-chaussée, 1er étage	102,63					m²	FH	0,00	0,00
								SOUS-TOTAL			0,00
DEEL 4	menuiserie intérieure										
H4.1	porte intérieure										
	porte intérieure	recuperer les ancienne porte					5	pièce	SOG	0,00	0,00
	porte vitre intérieur	entrée, sdb					4	pièce	SOG	0,00	0,00
H4.2	Escalier										
							0	pièce	SOG	0,00	0,00
H4.3	armoire encastré										
	armoire	bibliotheque, dressing, meuble bureau				15,79		lm	SOG	0,00	0,00
								SOUS-TOTAL			0,00
DEEL 5	SOLS INTÉRIEUR ET FINITION MUR										
H5.1	 finition sols intérieurs										
5.1.1	sols carlés	entrée, cuisine	8,10					m²	FH	0,00	0,00
		sdb, wc	4,80					m²	FH	0,00	0,00
5.1.2	nouveau parquet	pièce de vie	46,84					pièce	SOG	0,00	0,00
5.1.4	pllinthe	rez-de-chaussee	21,49					lm	FH	0,00	0,00
H5.2	revêtements muraux										
	mur carlé	sdb	10,44					m²	FH	0,00	0,00
H5.3	peinture										
	fix & fish	rez-de-chaussée, 1er étage	260,00					m²	FH	0,00	0,00
	peinture mur	rez-de-chaussée, 1er étage peinture bio	260,00					m²	FH	0,00	0,00
	peinture plafond	rez-de-chaussée, 1er étage peinture bio	102,63					m²	FH	0,00	0,00
								SOUS-TOTAL			0,00

DEEL6	ÉQUIPEMENTS TECHNIQUES GÉNÉRAUX											
6.1	installation sanitaire											
6.1.1	Ameublement avec robinetterie	Robinet begnoir, lavabo, lave main					3	pièce	SOG	0,00	0,00	
		Baignoire					1	pièce	SOG	0,00	0,00	
		Lavabos					1	pièce	SOG	0,00	0,00	
		lavabo wc					1	pièce	SOG	0,00	0,00	
		WC					2	pièce	SOG	0,00	0,00	
	Cuisine	Cout globale					1	pièce	SOG	0,00	0,00	
									SOUS-TOTAL		0,00	
6.2	installation électrique											
	filis électriques							suivant plan	FH			
	panneau électrique							suivant plan	FH			
	interrupteur	niko						suivant plan	FH			
	prise électrique	niko						suivant plan	FH			
	arrivée électrique	équipement électrique						suivant plan	FH			
	installation luminaire	voir plan							SOG			
	cable TV								SOG			
	éclairage								SOG			
									SOUS-TOTAL		0,00	
									TOTAL		0,00	
									TOTAL ttc		0,00	
SOG =	somme sur l'ensemble											
FH =	montant forfaitaire											
lm =	mètre											

