

**Stéphan WOLFFERTS**  
ING. CIVIL ARCHITECTE

Avenue Fenelon, 327  
7340 COLFONTAINE  
Tél. : 065/61.01.55

**M. et Mme Deelchund-Bourguet**

Rue Jean Volders, 23  
7080 Frameries  
GSM : 0470/309301  
Situation : Rue Jean Volders, 23  
7080 Frameries

Section C n° 1377 g5

**Métré des travaux selon plans PU**

ART.	Nb	L	lg	Ht/ép.		Q	PU	PT
<b>A. DEMONTAGES, DEMOLITIONS, ABORDS</b>								
<b>A.1</b>					fft	1		0,00
<b>A.2</b>					fft	1		0,00
<b>A.3</b>								
		4,20	2,50	0,30		3,150		
		8,55	2,50	0,30		6,413		
		2,26	2,50	0,30		1,695		
		3,80	2,60	0,20		1,976		
					QP m³	11,258	cubage pour info	
					fft	1		
<b>A.4</b>								
		3,8	2,65			10,07		
		2,55	9,1			23,21		
		2,35	8,0			18,80		
					QP m²	52,075	métrage pour info	
					fft	1		
<b>A.5</b>		2,55	3,2		m²	8,16		
<b>A.6</b>								
		2,25	4,19			9,43		
		4,35	2,7			11,75		
		1	1,1			1,10		
						22,27		
<b>A.6</b>								
					Pce	2		0,00
<b>A.7</b>								
		10,1	0,4	0,6		4,04		
		3,3	4,2	0,2		13,86		
					m³	17,900		0,00
<b>A.8</b>								
					QP mct	20,00		0,00
<b>A.9</b>								
					Pce	1		0,00
<b>A.10</b>								
					Pce	1		0,00
<b>A.11</b>								
					Pce	1		0,00
<b>A.12</b>								
					m³	1,200		0,00
<b>A.13</b>								
					m²	12,00		0,00
								0,00

## Transformation d'une maison

B. GROS-ŒUVRE									
B.1	Semelle de fondation		10,1	0,4	0,6	m <sup>3</sup>	4,04		
B.2	Dalle de béton de sol ép. 13cm								
	extension		3,45	4,20		m <sup>2</sup>	14,49		
B.3	Isolation polyuréthane sur sol ép. min. 8 cm				extension	m <sup>2</sup>	14,490		
B.4	Maçonnerie en blocs de béton								
	Pilier coin cuisine		0,5	0,35	2,50	m <sup>3</sup>	0,438		0,00
B.5	Maçonnerie en blocs de béton cellulaire								
			10,25	3,30	0,15		5,07		
	Baie à déduire (linteau voir ci-dessous)	-1	4,70	2,20	0,15		-1,55		
	rehausse murs existant		7,30	0,60	0,15		0,66		
						m <sup>3</sup>	4,18		0,00
B.6	Ragréage ardoises à coins coupés au-dessus de l'extension					fft	1		
B.7	Bardage ardoise pose horizontale								
	Petites baies non déduite pour ébrasements, angles, ...								
	Façades		13,85	3,15			43,63		
	Bardage à déduire	-1	5,00	2,15			-10,75		
						m <sup>2</sup>	32,88		0,00
B.7	Bardage western red cedar 'profilé'		4,40	2,85		m <sup>2</sup>	12,54		0,00
B.6	Isolant PU ép. min. 10cm								
	Derrière ardoise						32,88		
	Derrière bardage bois		16,90	6,10			12,54		
						m <sup>2</sup>	45,42		0,00
B.9	Pierre bleue "petit granit"								
	Seuils								
	Baie vitrée	1	5,00	0,10	0,05		0,025		
	WC	1	0,50	0,15	0,05		0,004		
	Soubassement		4,4	0,3	0,03		0,040		
						m <sup>3</sup>	0,029		0,00
B.11	Bavettes d'étanchéité DIBA					fft	1		0,00
B.12	Poutrelles métallique								
	IPE 220 - section à confirmer par étude de stabilité								
		2	4,00		26,70		213,60		
	Colonne diam. 12cm - baie de coin	1	2,60		26,91		69,97		
						kg	283,57		0,00
B.13	Linteau BA								
	Baie de coin		6,55	0,30	0,15	m <sup>3</sup>	0,29		
									0,00

## Transformation d'une maison

<b>C. CHARPENTE ET COUVERTURE</b>						
<b>C.1</b>	<b>Pièces de charpente en pin sylvestre</b>					
	Gitage dessus WC	12	2,7	0,08	0,2	0,52
	Gitage dessus cuisine	15	4,5	0,08	0,2	1,08
	Gitage dessus SDB, chaufferie	7	1,2	0,08	0,2	0,13
					m <sup>3</sup>	1,733
<b>C.2</b>	<b>Voligeage ou panneau sur cales de pente</b>		1,2	2,7		3,240
			6,2	4,5		27,900
			4,8	2,7		12,960
					m <sup>2</sup>	44,10
<b>C.3</b>	<b>Isolation eurothane Bi4 ép. min. 12cm + étanchéité derbigum</b>				m <sup>2</sup>	44,10
<b>C.4</b>	<b>Fenêtre de toit plat</b>				Pce	1
	Type Velux CFP 100/150 ou similaire					
<b>C.5</b>	<b>Rive de toit plat</b>				mct	18,27
<b>C.6</b>	<b>Solin de mur en Zn-Cu-Ti</b>				mct	17,2
<b>C.7</b>	<b>Tuyaux de descente en Zn-Cu-Ti, diam. 10cm</b>				mct	3,10
						0,00
<b>D. Menuiseries extérieures et intérieures</b>						
<b>D.1</b>	<b>Portes et fenêtres - PVC + DV 1,0</b>					
	Baie de coin : LC + poteau + fixe	1	5	2,15	m <sup>2</sup>	10,75
	OB - WC	1	0,4	0,6	m <sup>2</sup>	0,24
<b>D.2</b>	<b>Porte intérieure à peindre</b>		WC, SDB		Pce	2
						0,00
						0,00
<b>E. PLAFONNAGE</b>						
<b>E.1</b>	<b>Plafonnages sur murs</b>					
	Ancien et nouveau mur : WC, cuisine		18,1		2,7	48,87
			4,5		0,4	1,80
					m <sup>2</sup>	50,67
<b>E.2</b>	<b>Plafond gyplat</b>					
	dessus WC		0,9	2,7		2,43
	dessus cuisine		5,91	4,19		24,76
	dessus SDB		2,26	3,06		6,92
					m <sup>2</sup>	34,11
<b>E.3</b>	<b>Cloison légère isolée avec double plaques</b>					
	Dessus porte WC		0,90	0,6	m <sup>2</sup>	0,54
						0,00
						0,00
<b>F. CARRELAGE</b>						
<b>F.1</b>	<b>Chapes au sable du rhin</b>					
	WC		0,9	2,7		2,43
	cuisine		5,91	4,19		24,76
	S-à-M ... à confirmer		4,35	2,7		11,75
			1	1,1		1,10
					m <sup>2</sup>	40,04
<b>F.2</b>	<b>Carrelages (fourniture 35 €/m<sup>2</sup> HTVA)</b>				m <sup>2</sup>	40,04
<b>F.3</b>	<b>Plinthes</b>					
	WC					3,70
	Cuisine					12,35
	S-à-M					7,1
					mct	23,15
<b>F.4</b>	<b>Faïences murales</b>		SDB existante à préserver		m <sup>2</sup>	0,00
<b>F.5</b>	<b>Tablette</b>					
	WC	1	0,5	0,16	m <sup>2</sup>	0,08
						0,00
						0,00
<b>G. ELECTRICITE</b>						
	<b>Adaptation de l'installation à voir avec le maître d'ouvrage</b>					
	Ajout de prises pour la chaufferie					
	Point lumineux du WC					
	Nouvelle cuisine ??					
	etc...					
						0,00

## Transformation d'une maison

<b>H. CHAUFFAGE, SANITAIRE</b>									
	Prolongation de l'installation gaz jusqu'à la nouvelle chaufferie								
<b>H.1</b>	Nouvelle chaudière Gaz condensation avec production ECS					fft	1	0,00	
<b>H.2</b>	Démontage d'un radiateur					m <sup>2</sup>	84,1	0,00	
<b>H.3</b>	Nouveau radiateur 'vertical'					Pce	2	0,00	
<b>H.4</b>	Tuyauteries d'alimentation					WC	fft	1	0,00
								<b>0,00</b>	

HTVA 0,00

TVA 6% 0,00

TOTAL travaux **0,00****Non compris**

Frais de raccordement (eau, gaz, électricité)

peintures

luminaires, mobilier (cuisine, SDB, WC)