

Stéphan WOLFFERTS
ING. CIVIL ARCHITECTE

Avenue Fenelon, 327
7340 COLFONTAINE
Tél. : 065/61.01.55

M. et Mme Deelchund-Bourguet

Rue Jean Volders, 23
7080 Frameries
GSM : 0470/309301
Situation : Rue Jean Volders, 23
7080 Frameries

Section C n° 1377 g5

Métré des travaux selon plans PU

ART.	Nb	L	lg	Ht/ép.		Q	PU	PT
A. DEMONTAGES, DEMOLITIONS, ABORDS								
A.1					fft	1		0,00
A.2					fft	1		0,00
A.3								
		4,20	2,50	0,30		3,150		
		8,55	2,50	0,30		6,413		
		2,26	2,50	0,30		1,695		
		3,80	2,60	0,20		1,976		
					QP m³	11,258	cubage pour info	
					fft	1		
A.4								
		3,8	2,65			10,07		
		2,55	9,1			23,21		
		2,35	8,0			18,80		
					QP m²	52,075	métrage pour info	
					fft	1		
A.5		2,55	3,2		m²	8,16		
A.6								
		2,25	4,19			9,43		
		4,35	2,7			11,75		
		1	1,1			1,10		
						22,27		
A.6								
					Pce	2		0,00
A.7								
		10,1	0,4	0,6		4,04		
		3,3	4,2	0,2		13,86		
					m³	17,900		0,00
A.8								
					QP mct	20,00		0,00
A.9								
					Pce	1		0,00
A.10								
					Pce	1		0,00
A.11								
					Pce	1		0,00
A.12								
					m³	1,200		0,00
A.13								
					m²	12,00		0,00
								0,00

Transformation d'une maison

B. GROS-ŒUVRE									
B.1	Semelle de fondation		10,1	0,4	0,6	m ³	4,04		
B.2	Dalle de béton de sol ép. 13cm								
	extension		3,45	4,20		m ²	14,49		
B.3	Isolation polyuréthane sur sol ép. min. 8 cm				extension	m ²	14,490		
B.4	Maçonnerie en blocs de béton								
	Pilier coin cuisine		0,5	0,35	2,50	m ³	0,438		0,00
B.5	Maçonnerie en blocs de béton cellulaire								
			10,25	3,30	0,15		5,07		
	Baie à déduire (linteau voir ci-dessous)	-1	4,70	2,20	0,15		-1,55		
	rehausse murs existant		7,30	0,60	0,15		0,66		
						m ³	4,18		0,00
B.6	Ragréage ardoises à coins coupés au-dessus de l'extension					fft	1		
B.7	Bardage ardoise pose horizontale								
	Petites baies non déduite pour ébrasements, angles, ...								
	Façades		13,85	3,15			43,63		
	Bardage à déduire	-1	5,00	2,15			-10,75		
						m ²	32,88		0,00
B.7	Bardage western red cedar 'profilé'		4,40	2,85		m ²	12,54		0,00
B.6	Isolant PU ép. min. 10cm								
	Derrière ardoise						32,88		
	Derrière bardage bois		16,90	6,10			12,54		
						m ²	45,42		0,00
B.9	Pierre bleue "petit granit"								
	Seuils								
	Baie vitrée	1	5,00	0,10	0,05		0,025		
	WC	1	0,50	0,15	0,05		0,004		
	Soubassement		4,4	0,3	0,03		0,040		
						m ³	0,029		0,00
B.11	Bavettes d'étanchéité DIBA					fft	1		0,00
B.12	Poutrelles métallique								
	IPE 220 - section à confirmer par étude de stabilité								
		2	4,00		26,70		213,60		
	Colonne diam. 12cm - baie de coin	1	2,60		26,91		69,97		
						kg	283,57		0,00
B.13	Linteau BA								
	Baie de coin		6,55	0,30	0,15	m ³	0,29		
									0,00

Transformation d'une maison

C. CHARPENTE ET COUVERTURE						
C.1	Pièces de charpente en pin sylvestre					
	Gitage dessus WC	12	2,7	0,08	0,2	0,52
	Gitage dessus cuisine	15	4,5	0,08	0,2	1,08
	Gitage dessus SDB, chaufferie	7	1,2	0,08	0,2	0,13
						m ³ 1,733
C.2	Voligeage ou panneau sur cales de pente		1,2	2,7		3,240
			6,2	4,5		27,900
			4,8	2,7		12,960
						m ² 44,10
C.3	Isolation eurothane Bi4 ép. min. 12cm + étanchéité derbigum					m ² 44,10
C.4	Fenêtre de toit plat					Pce 1
	Type Velux CFP 100/150 ou similaire					
C.5	Rive de toit plat					mct 18,27
C.6	Solin de mur en Zn-Cu-Ti					mct 17,2
C.7	Tuyaux de descente en Zn-Cu-Ti, diam. 10cm					mct 3,10
						0,00
D. Menuiseries extérieures et intérieures						
D.1	Portes et fenêtres - PVC + DV 1,0					
	Baie de coin : LC + poteau + fixe	1	5	2,15		m ² 10,75
	OB - WC	1	0,4	0,6		m ² 0,24
D.2	Porte intérieure à peindre		WC, SDB			Pce 2
						0,00
E. PLAFONNAGE						
E.1	Plafonnages sur murs					
	Ancien et nouveau mur : WC, cuisine		18,1		2,7	48,87
			4,5		0,4	1,80
						m ² 50,67
E.2	Plafond gyplat					
	dessus WC		0,9	2,7		2,43
	dessus cuisine		5,91	4,19		24,76
	dessus SDB		2,26	3,06		6,92
						m ² 34,11
E.3	Cloison légère isolée avec double plaques					
	Dessus porte WC		0,90	0,6		m ² 0,54
						0,00
						0,00
F. CARRELAGE						
F.1	Chapes au sable du rhin					
	WC		0,9	2,7		2,43
	cuisine		5,91	4,19		24,76
	S-à-M ... à confirmer		4,35	2,7		11,75
			1	1,1		1,10
						m ² 40,04
F.2	Carrelages (fourniture 35 €/m² HTVA)					m ² 40,04
F.3	Plinthes					
	WC					3,70
	Cuisine					12,35
	S-à-M					7,1
						mct 23,15
F.4	Faïences murales		SDB existante à préserver			m ² 0,00
F.5	Tablette					
	WC	1	0,5	0,16		m ² 0,08
						0,00
						0,00
G. ELECTRICITE						
	Adaptation de l'installation à voir avec le maître d'ouvrage					
	Ajout de prises pour la chaufferie					
	Point lumineux du WC					
	Nouvelle cuisine ??					
	etc...					
						0,00

Transformation d'une maison

H. CHAUFFAGE, SANITAIRE							
	Prolongation de l'installation gaz jusqu'à la nouvelle chaufferie						
H.1	Nouvelle chaudière Gaz condensation avec production ECS				fft	1	0,00
H.2	Démontage d'un radiateur				m ²	84,1	0,00
H.3	Nouveau radiateur 'vertical'				Pce	2	0,00
H.4	Tuyauteries d'alimentation	WC			fft	1	0,00
							0,00

HTVA 0,00

TVA 6% 0,00

TOTAL travaux 0,00**Non compris**

Frais de raccordement (eau, gaz, électricité)

peintures

luminaires, mobilier (cuisine, SDB, WC)