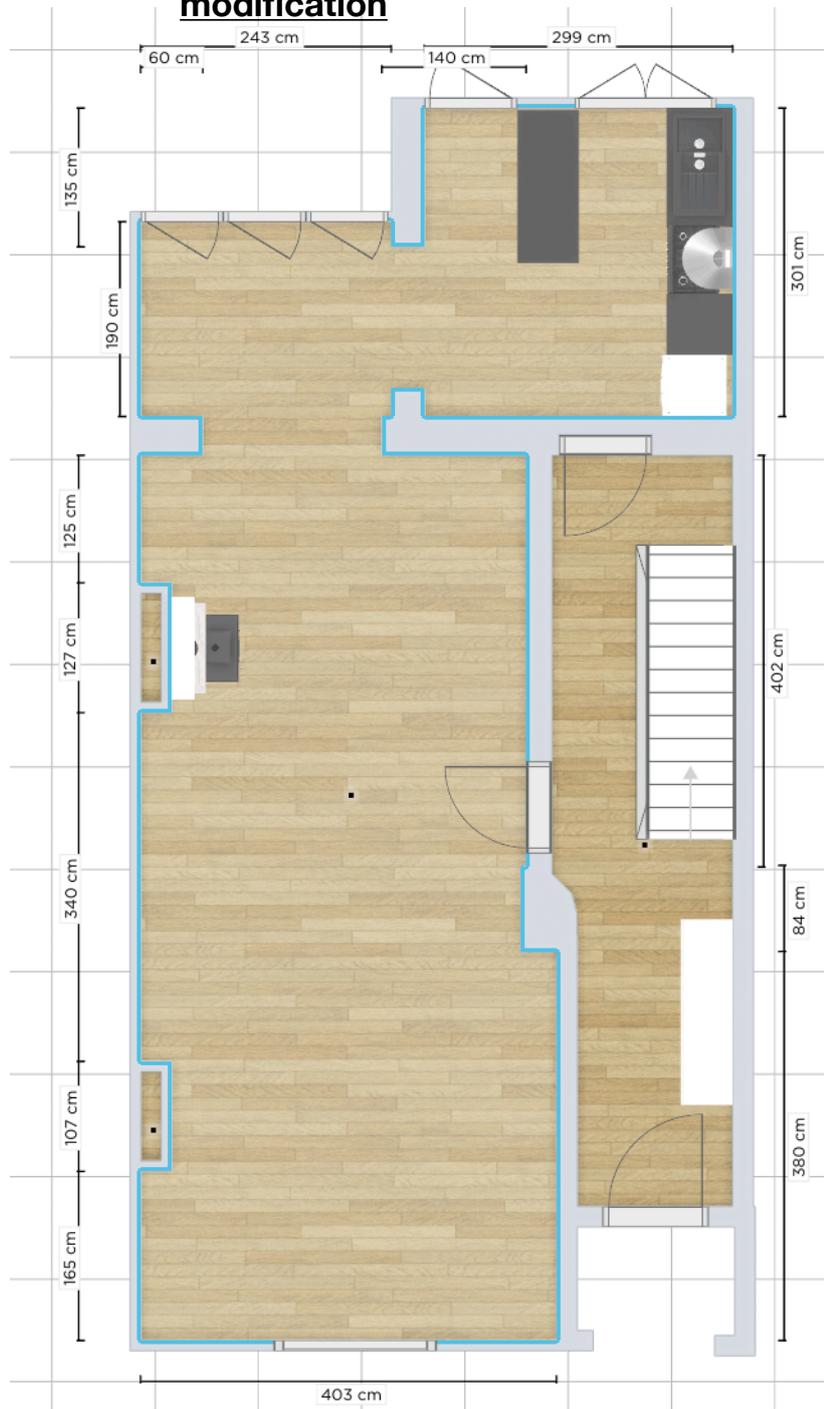


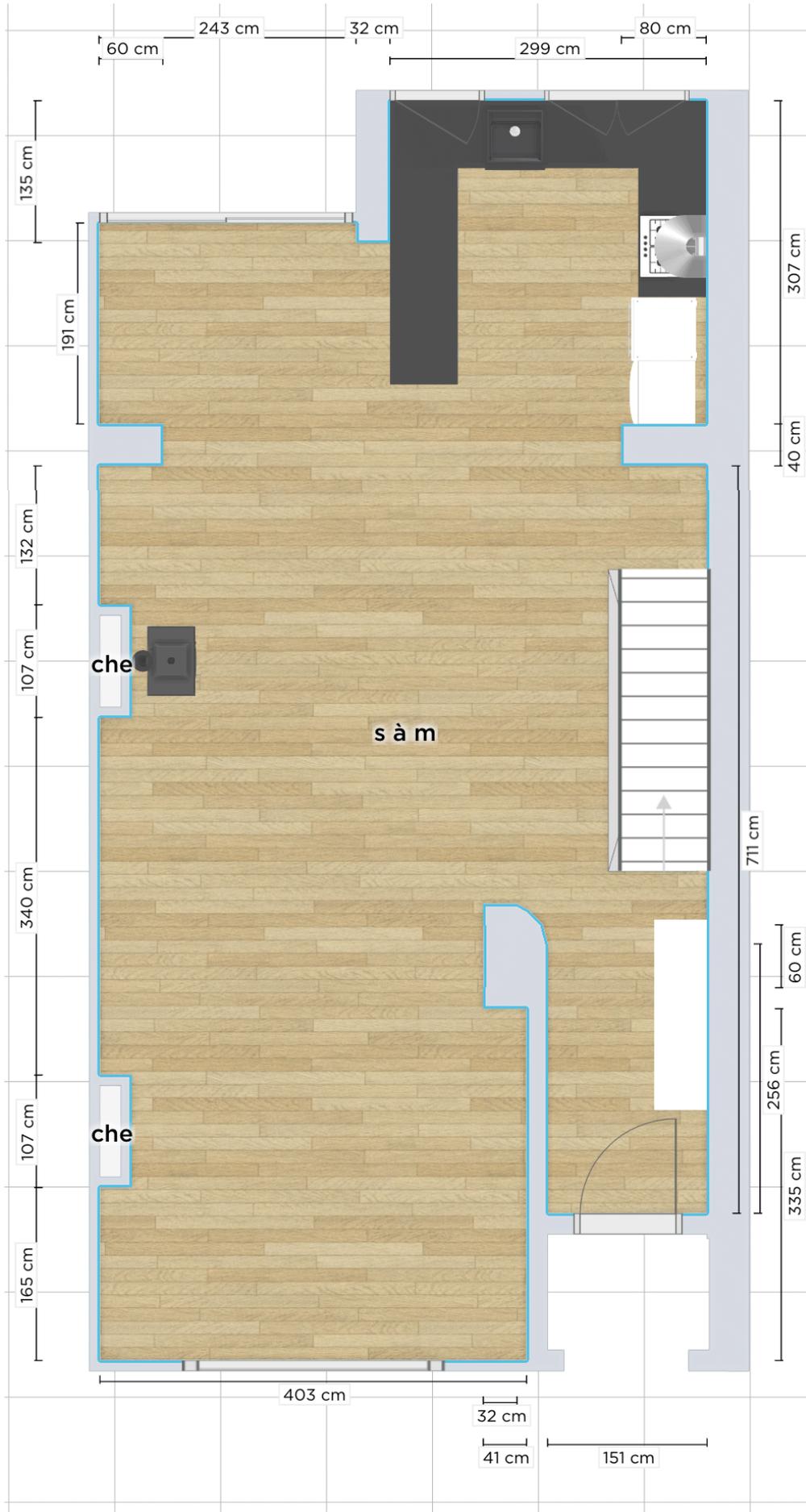
PLANS, ÉTUDES DE FAISABILITÉ ET CAHIER DES CHARGES

Rue du panorama, 10

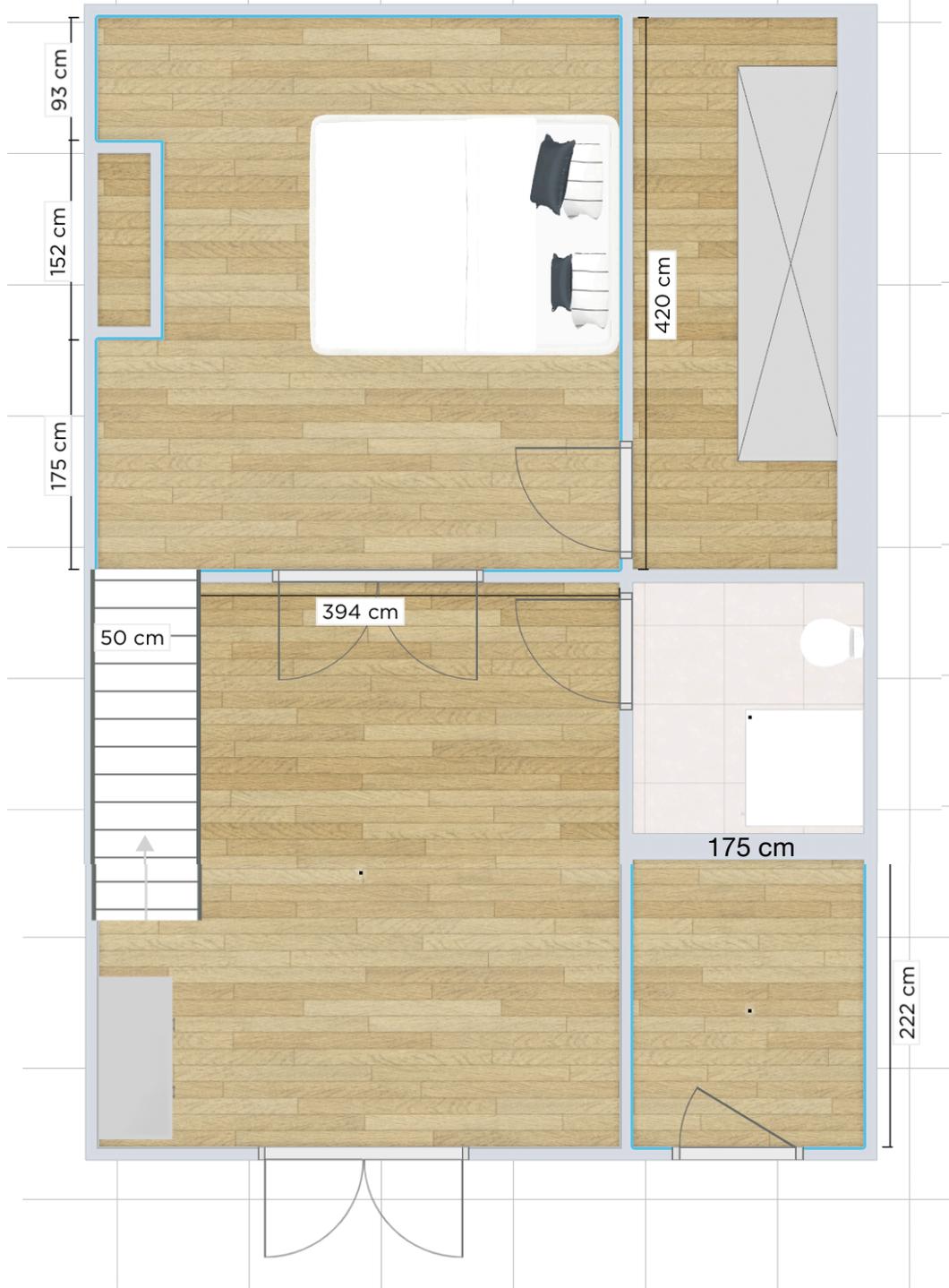
Rez de chaussée avant modification



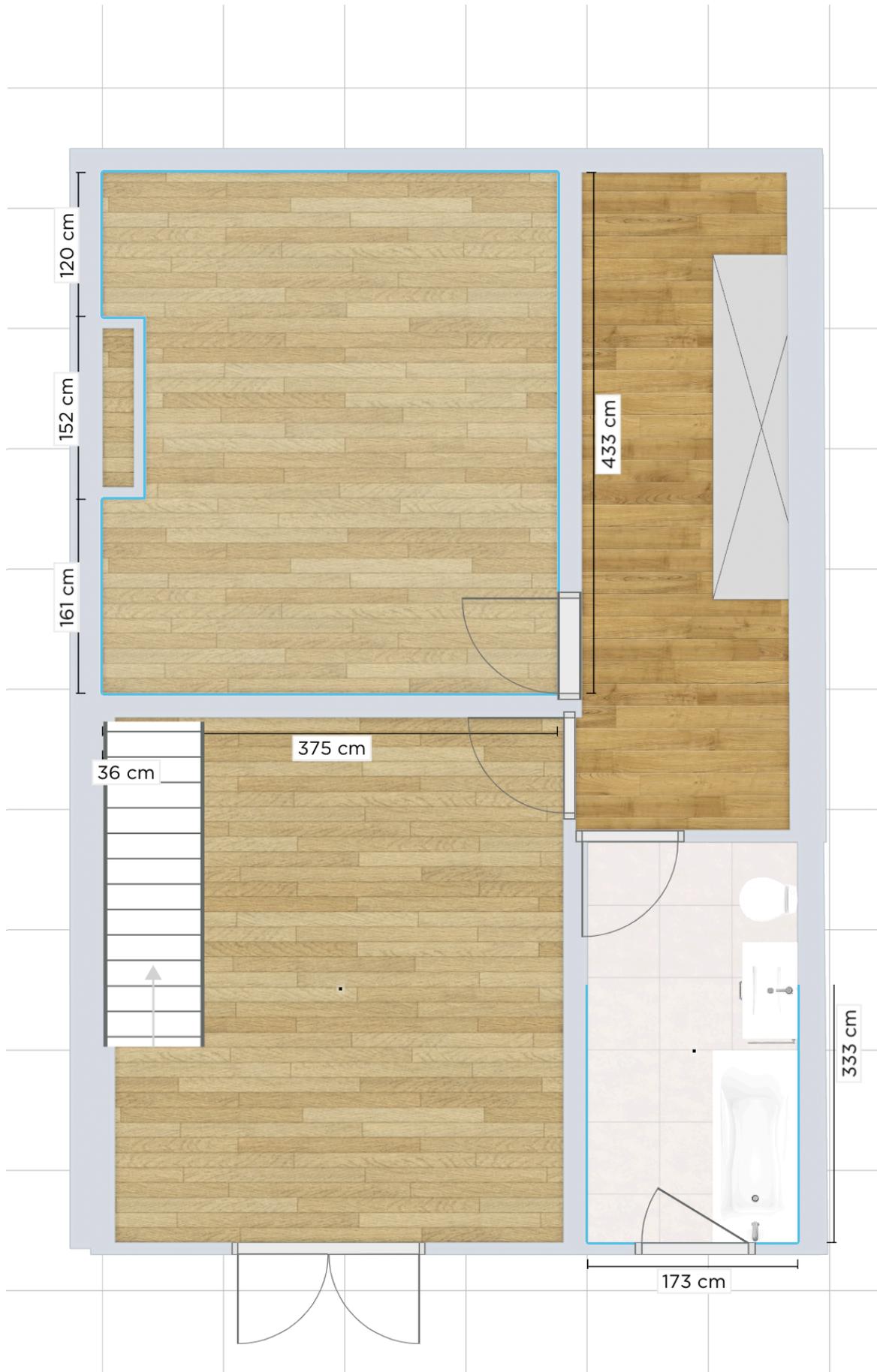
Rez de chaussée après modification



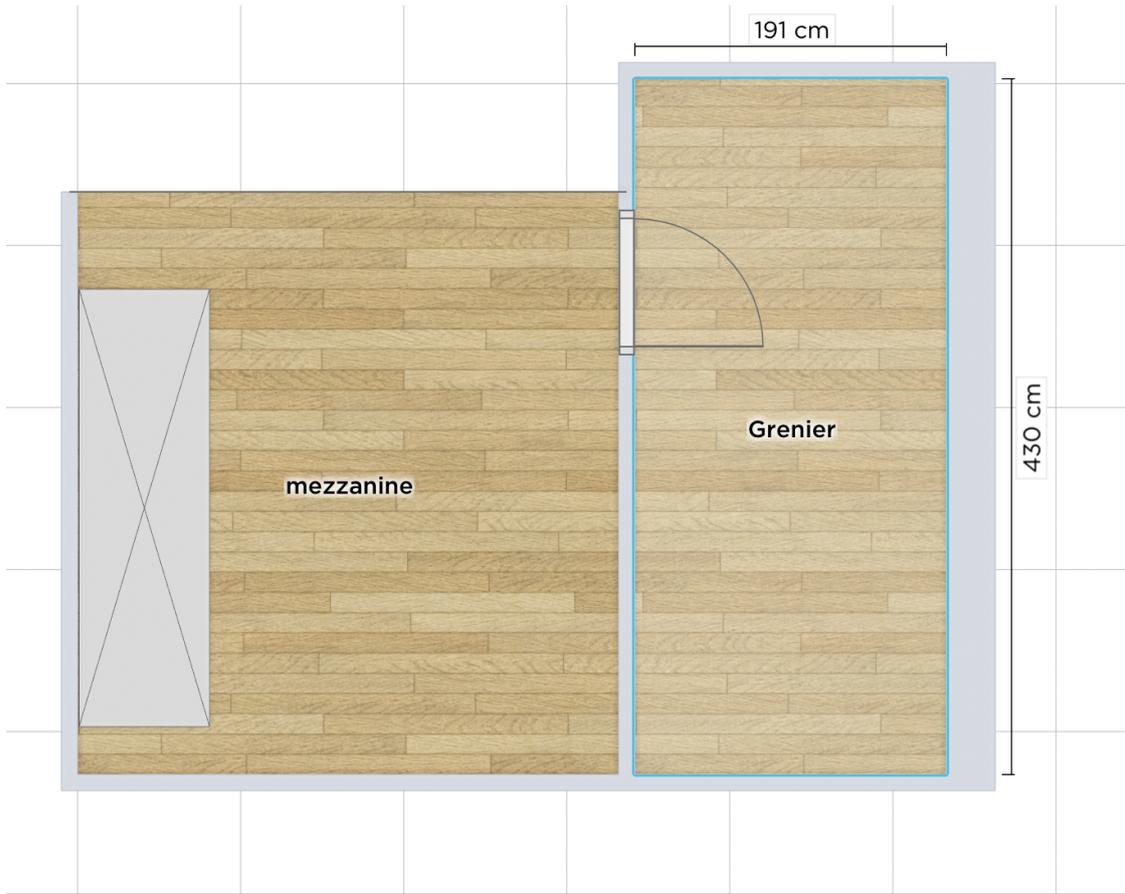
2ème étage avant modification



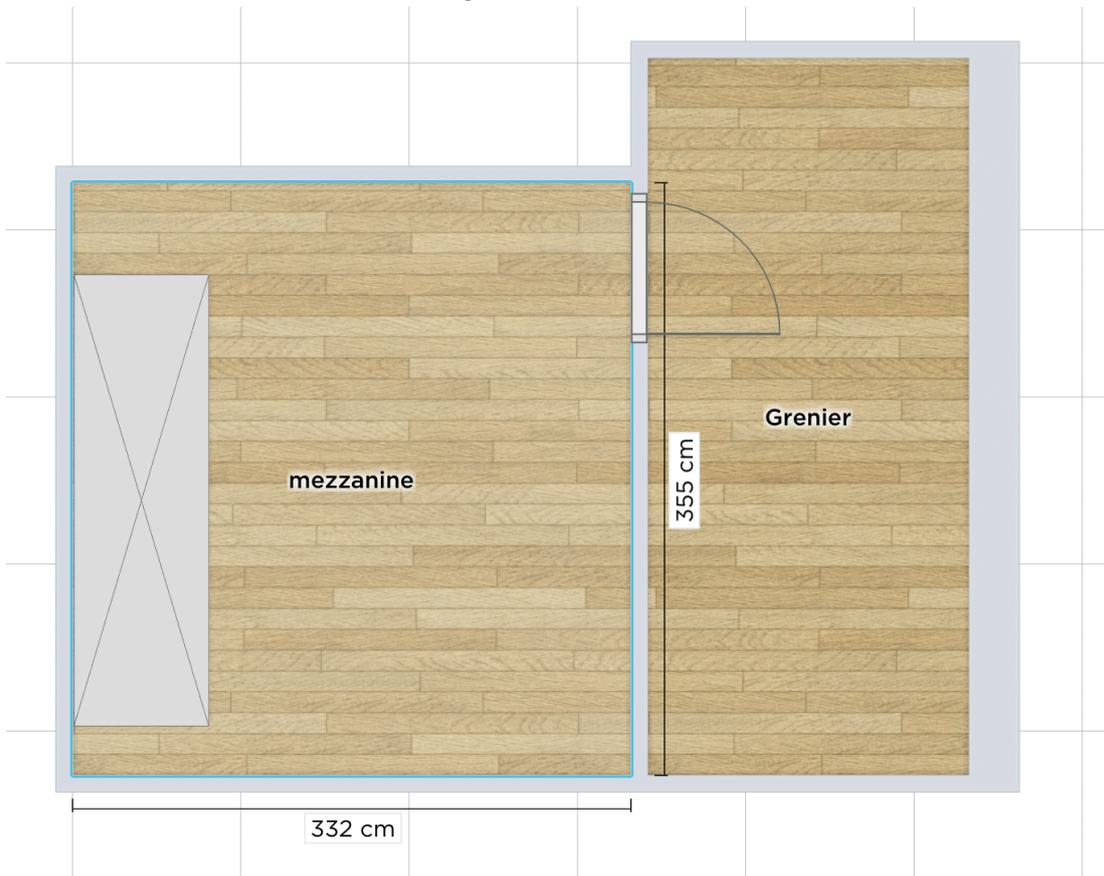
2ème étage après modification



Mezzanine avant modification



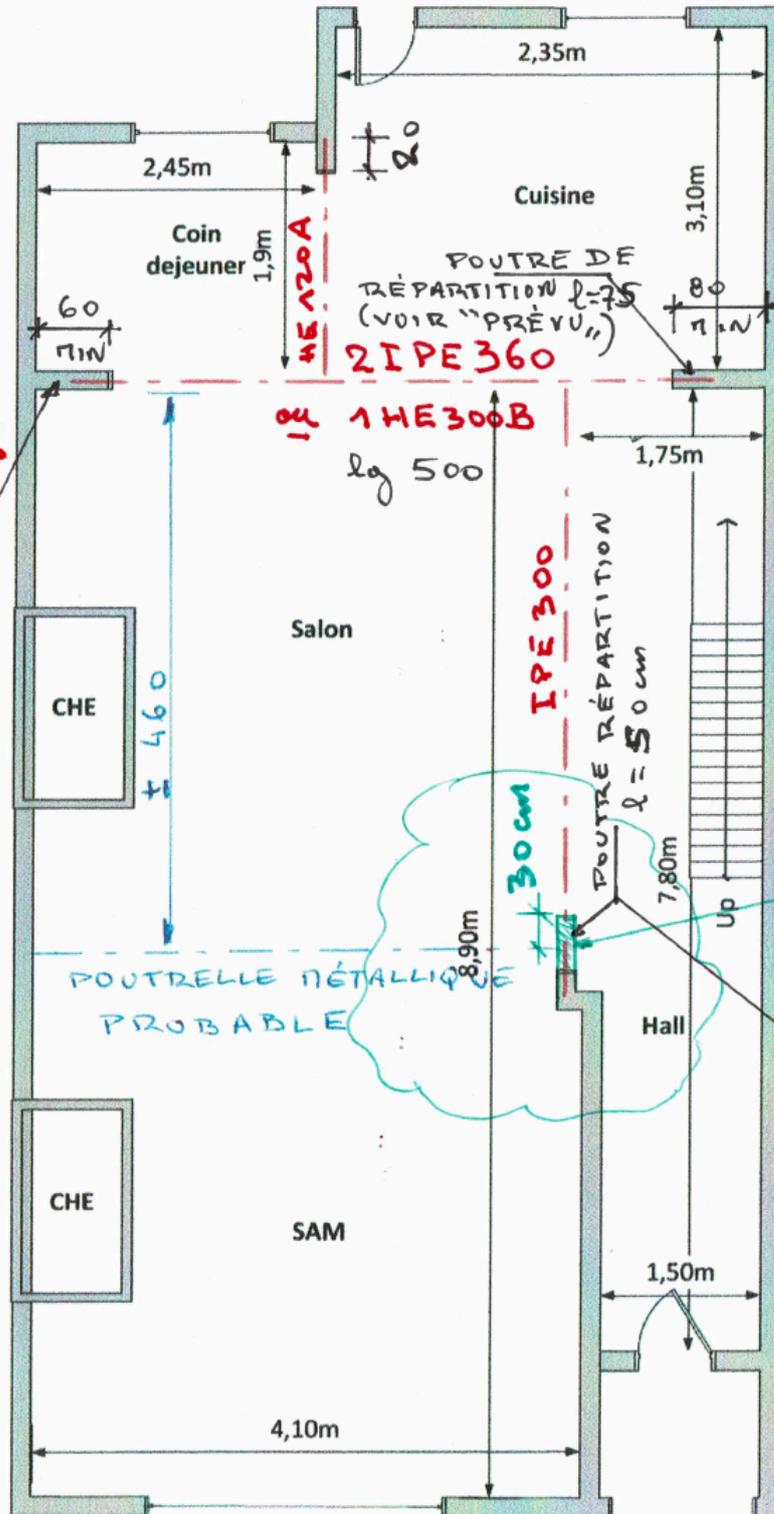
Mezzanine après modification



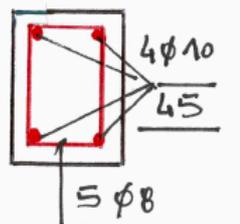
REZ

RECOMMANDÉ

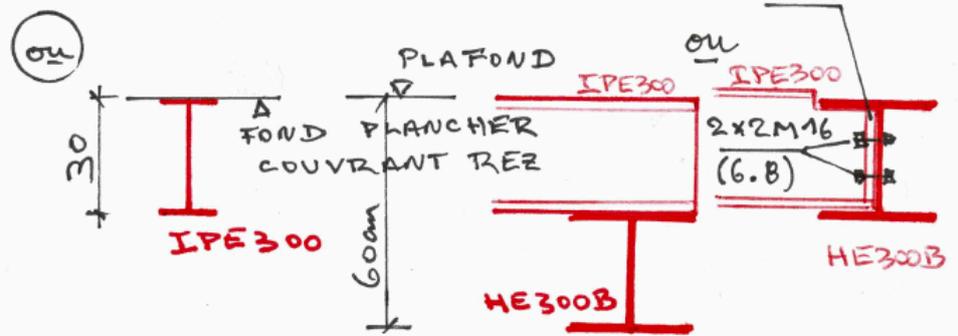
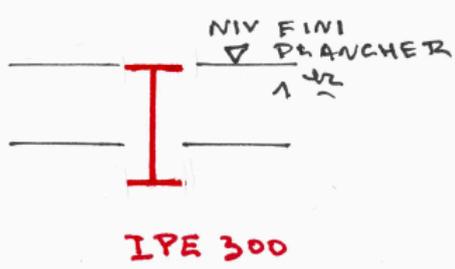
POUTRE DE RÉPARTITION
 $l = 60 \text{ cm}$
 (VOIR "PRÉVU,")



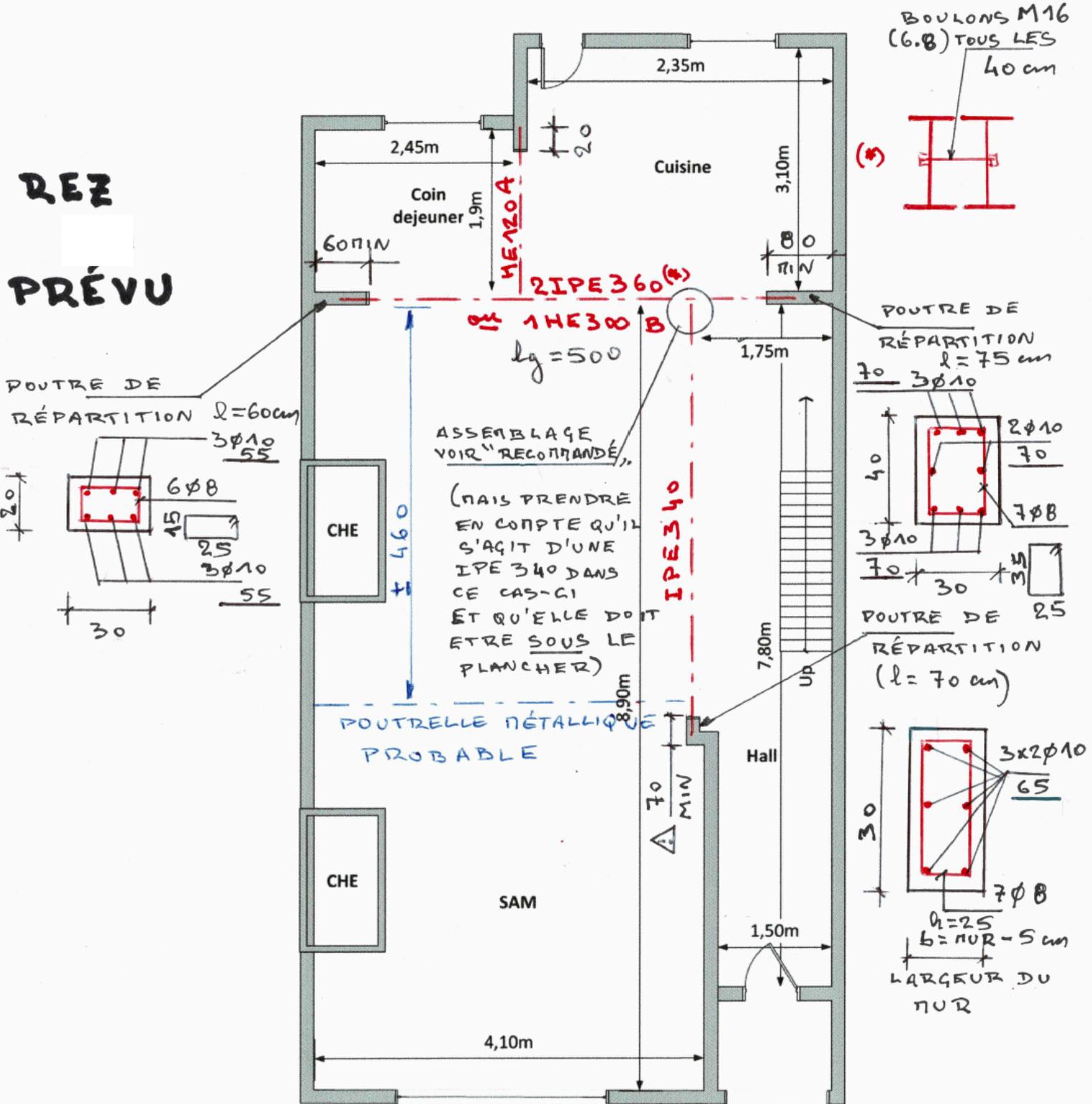
IL EST PRÉFÉRABLE DE
 CONSERVER LE TUB AU TOINS
 30cm AU-DELÀ DE LA POUTRELLÉ



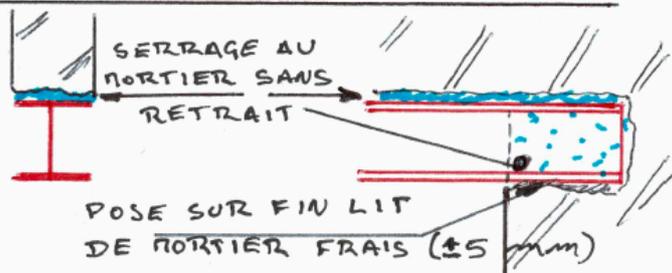
$h = 15$
 $b = \text{LARGEUR TUB} = 5 \text{ cm}$



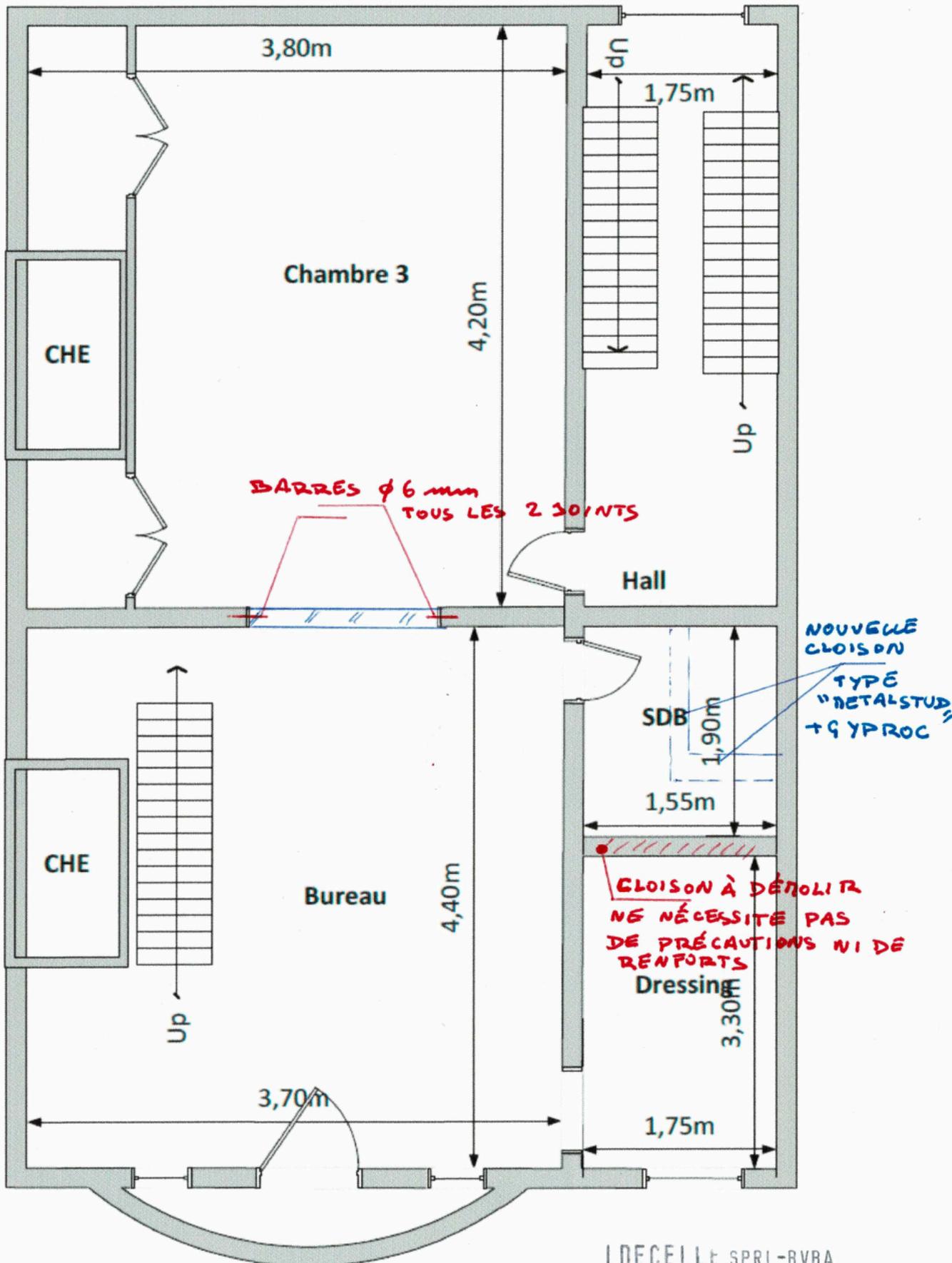
**REZ
 PRÉVU**



PRINCIPE DE POSE DES POUTRELLES:



Etude de faisabilité
2ème étage



CAHIER DES CHARGES

Rue du Panorama, 10 (1780 Wemmel)

Mr Pierre Pozza

04 91 91 82 05

04 73 55 40 45

pierpozza@gmail.com

Avenue de la Croix-Rouge, 21

Laeken (1020)

Attention: entrepreneur

Chantier de rénovation

Date : À partir du **15/04/ 2023** au **20/06/ 2023**

Description du projet :

Rez de chaussée

- Démolition de deux murs porteurs au rez de chaussée
 - Placement de 2 IPE360 ou d'1 HE300
 - Placement d'un IPE340
 - Conversion d'une fenêtre en porte fenêtre coulissante donnant sur le jardin
 - Conversion d'une porte-fenêtre en fenêtre donnant sur le jardin
- 2ème étage
- Ouverture du mur séparant le hall d'escalier de la salle de bain
 - Déplacement de la salle de bain à l'emplacement du dressing
 - Plafonnage
 - Carrelage
 - Pose d'une baignoire
 - Pose d'un lavabo
 - Pose d'un WC

Postes	Détails des travaux	Coûts
Ouverture salon/ cuisine	<ul style="list-style-type: none">- Protection du sol- Pose des étais- Démolition- Pose des poutrelles- Déblayage	
Ouverture salon /couloir	<ul style="list-style-type: none">- Pose des étais- Démolition- Déblayage	
Revêtement parquet couloir	<ul style="list-style-type: none">- mise à niveau du sol entre les salon et le couloir (si besoin casser le carrelage)- Pose du parquet sur l'espace du couloir à partir de l'escalier (4 m2)	
Baie vitrée salon	<ul style="list-style-type: none">- Poser les étais (si besoin)- Casser la partie basse des fenêtres- Déblayer- Poser le châssis et la fenêtre coulissante de 240 cm + ou -- Finition	
Fenêtre cuisine	<ul style="list-style-type: none">- construire un muret pour accueillir la fenêtre de gauche dans la cuisine- Poser le châssis de 90 cm et la fenêtre- Finition	

Postes	Détail des travaux	Coûts
Cuisine	<ul style="list-style-type: none"> - Démolir le muret central qui sépare la cuisine du coin déjeuner - Vider la cuisine de ses meubles - Déplacer l'arrivée d'eau pour l'évier et le lave -vaisselle - Refaire la surface des murs de la cuisine (casser le carrelage et refaire carrelage mural et au sol sur une surface de 15 m2) 	
Salon	<ul style="list-style-type: none"> - déplacer l'arrivée du chauffage pour placer un nouveau radiateur - Placer le nouveau radiateur - Casser un revêtement en briquettes au mur et le refaire lisse 	
Chambre 2ème étage	<ul style="list-style-type: none"> - Fermer l'ouverture entre les chambres 3 et 4 - Fermer l'ouverture de l'autre chambre vers le dressing actuel 	
Salle de bain 2ème étage	<ul style="list-style-type: none"> - Démolir le mur qui sépare le couloir de la salle de bain - Créer une ouverture vers la chambre 4 avec une porte - Casser le mur qui sépare l'actuelle salle de bain de l'actuel dressing - Casser le carrelage au sol et le carrelage au mur pour continuer le couloir jusqu'à la porte de la salle de bain (pose de parquet sur 2 m2) - Créer une ouverture vers la nouvelle salle de bain avec une porte qui va du couloir à la salle de bain - Déplacer les WC - Déplacer l'arrivée d'eau pour la baignoire, le lavabo et les WC - Faire le carrelage au sol et sur les murs (6 m2) 	
Mezzanine	<ul style="list-style-type: none"> - Monter une cloison pour boucher l'ouverture sur la chambre 3 	