

**MÉTRÉ RECAPITULATIF**

Ce métré est donné à titre indicatif à destination d'une part, du maître de l'ouvrage pour le suivi de son dossier et d'autre part de l'entrepreneur pour remettre sa meilleure offre. Tout manquement relevé par ce dernier doit être communiqué à l'architecte et/ou au maître de l'ouvrage dans les plus brefs délais afin d'adapter ce document. Les quantités adaptées par l'entrepreneur en vont de sa responsabilité. Les documents les plus contraignant prévalent sur les autres documents. Par ailleurs, les marques ou références des matériaux utilisés ci-dessous sont donné à titre indicatifs et peuvent être remplacés par approbation de l'architecte. L'entrepreneur veillera à transmettre toutes les fiches techniques des matériaux et solutions utilisées à l'architecte avant toute mise-en-oeuvre.

QF	Quantité forfaitaire
QP	Quantité présumée
FF	Forfait
PM	Pour mémoire
ml	mètre lineaire
m <sup>2</sup>	mètres carré
m <sup>3</sup>	mètres cube
pc	pièce

Poste	Article	Objet	Type	Unité	Nombre	Quantité	Prix unitaire	Prix total
<b>TOME 0 - 01 SERVICES</b>								
01.07	a	Etat des lieux - Batiment voisin avant travaux	PM	-	1	1,00		
01.07	b	Etat des lieux - Batiment voisin après travaux	PM	-	1	1,00		
01.07	c	Etat des lieux - voirie avant travaux	PM	-	1	1,00		
01.07	d	Etat des lieux - voirie après travaux	PM	-	1	1,00		
01.08	a	Blower door test	pc	-	2	1,00		
01.11	a	Assurance tout risque chantier - A charge du M.O.	FF	-	1	1,00		
<b>TOME 0 - 02 INSTALLATION DE CHANTIER</b>								
02.01	a	Frais d'installation - Environnement urbain	PM	-	1	1,00		
02.01	b	Implantation des construction - Géomètre	FF	-	1	1,00		
02.03	a	Cloture provisoire - Hauteur 200 cm	PM	-	1	1,00		
02.05	a	Panneau de chantier	PM	-	1	1,00		
02.06	a	Cabane de chantier - par mois	PM	-	1	1,00		
02.06	b	WC chimique - Par mois	PM	-	1	1,00		
02.07	a	Raccordements provisoires - Tableau électrique provisoire	PM	-	1	1,00		
02.07	b	Raccordements provisoires - Raccordement eau	PM	-	1	1,00		
02.08	a	Echafaudage (inspection comprise) - Extérieurs et/ou intérieurs sur pied et autres sujétions durant la durée du chantier	PM	-	1	1,00		
02.12	a	Nettoyage - Avant réceptions	PM	-	1	1,00		
02.12	b	Nettoyage - Avant occupation définitive des locaux	PM	-	1	1,00		
<b>TOME 1 - 10 TERRASSEMENT</b>								
10.01	a	Terrassement - Déblaiement du terrain (dépôt sur terrain) - Terre arable (ép. 20 cm)	QP	m2	1	125,48		
10.03	a	Terrassement - Fouille avec évacuation pour fondation et radier	QP	m3	1	50,00		
10.07	a	Terrassement - Remblais en sable stabilisé	QP	m3	1	18,82		
<b>TOME 1 - 12 FONDATION DIRECTE</b>								
12.02	a	Boucle de terre (remontée et raccordement compirs)	QP	ml	1	52,87		
<b>TOME 1 - 13 FONDATION SPECIALE</b>								
13.03	a	Radier en béton armé	VOIR METRE STABILITE					
<b>TOME 1 - 14 MACONNERIE ENTERREE</b>								
14.02	a	Matelas drainant + Géotextile	QP	m2	1	5,10		
14.03	a	Raccordement - Fourreau annelé (diamètre 100 mm)	QP	pc	4	1,00		
<b>TOME 1 - 15 DALLE DE SOL</b>								
15.03	a	Etanchéité sous radier de type Visqueen avec remontées	QP	m2	1	125,48		

**TOME 1 - 17 EGOUTTAGE**

17.01 a	Tayau d'égout (tranchée + pièces comprises et toutes sujétions) - PE-HD Diamètre 90	QP	ml	1	14,50
17.01 b	Tayau d'égout (tranchée + pièces comprises et toutes sujétions) - PE-HD Diamètre 110	QP	ml	1	3,90
17.01 c	Tayau d'égout (tranchée + pièces comprises et toutes sujétions) - PE-HD Diamètre 160	QP	ml	1	9,00
17.02 a	Drainage horizontal - Drain PVC diamètre 100 mm + natte filtrante + matière filtrante	QP	ml	1	6,00
17.03 a	chambre de visite - béton 60/60 - profondeur 60 avec clapet anti-retour et/ou tous dispositif sanitaire nécessaire	QP	pc	2	1,00
17.04 a	Couvercle - couvercle à carreler	QP	pc	4	1,00
17.05 a	Avaloir - Sterput à cloche en inox 20x20	QP	pc	1	1,00
17.05 bb	Avaloir - Caniveau + grille en acier classe B (devant baie façade arrière)	QP	m	1	8,50
17.06 a	Fosse de prétraitement - Séparateur de graisse - 3 à 6 personnes (rehausse et toutes sujétions comprises)	QP	pc	1	1,00
17.07 a	Fosse de traitement - Fosse septique 5 à 7 personnes (rehausse et toutes sujétions comprises)	QP	pc	1	1,00
17.10 a	Intervention ultérieure - Plan "as built" égouttage	FF	-	1	1,00

**TOME 2 - 20 MACONNERIE D'ELEVATION**

20.01 a	Maçonnerie portante - Bloc de béton mi-lourd ép. 14 cm	QP	m3	1	26,11
20.01 b	Maçonnerie portante - Bloc de béton mi-lourd ép. 19 cm	QP	m3	1	16,80
20.01 c	Maçonnerie portante - Bloc de béton cellulaire collé 15 cm	QP	m3	1	1,41
20.01 d	Maçonnerie portante - Bloc de béton cellulaire collé 20 cm	QP	m3	1	3,32
20.02 a	Etanchéité sous bloc de béton cellulaire de type Diba 30 cm	QP	ml	1	52,87
20.02 b	Etanchéité sur bloc de béton cellulaire de type Diba 60 cm	QP	ml	1	52,87

**TOME 2 - 21 MACONNERIE NON PORTANTE**

21.01 a	Maçonnerie - Bloc de béton 9 cm	QP	m3	1	3,28
21.01 b	Maçonnerie - Bloc de béton cellulaire collé 10 cm	QP	m3	1	0,26

**TOME 2 - 22 ISOLATION SURFACE EXTERIEURE**

22.01 a	Panneaux de Polystyrène expansé de type Willco - 120 mm - $\lambda$ : 0.032 W/m.K	QP	m2	2	23,39
22.01 b	Panneaux de Polystyrène expansé de type Willco - 150 mm - $\lambda$ : 0.032 W/m.K	QP	m2	1	144,42

**TOME 2 - 24 ELEMENTS DE FACADE**

24.03 a	Pierre bleue - seuils scié suivant dimension reprisent aux plans	QP	m	1	10,55
24.03 b	Pierre bleue - Revêtement de façade - ép. 5 cm	QP	m	1	4,37

**TOME 2 - 25 CHEMINEE**

25.06 a	Conduit inox - Diamètre 20 simple paroi	QP	m	4	1,00
25.07 a	Accessoire - Chapeau et passage de toiture	QP	pc	4	1,00

**TOME 2 - 26 STRUCTURES EN BETON**

26.01 a	Béton complet - Colonne				VOIR METRE STABILITE
26.01 b	Béton complet - Poutre de ceinture				VOIR METRE STABILITE
26.01 c	Béton complet - Dalle				VOIR METRE STABILITE
26.01 d	Béton complet - Voile				VOIR METRE STABILITE
26.01 e	Béton complet - Achelet				VOIR METRE STABILITE
26.01 f	Béton complet - Linteau				VOIR METRE STABILITE
26.02 a	Armatures				VOIR METRE STABILITE
26.03 a	Coffrages				VOIR METRE STABILITE
26.06 a	Escaliers en béton armé				VOIR METRE STABILITE

**TOME 2 - 27 STRUCTURES EN ACIER**

27.01 a	Poutrelle suivant profil défini				VOIR METRE STABILITE
---------	---------------------------------	--	--	--	----------------------

**TOME 2 - 28 DALLES PORTANTES EN BETON**

28.02 a	Élément préfabriqué monolithique - Hourdis suivant ép définie aux plans et suivant Ir Stab				VOIR METRE STABILITE
28.02 b	Élément préfabriqué monolithique - Couche de compression				VOIR METRE STABILITE

**TOME 2 - 29 ELEMENTS DE STRUCTURE EN BOIS**

29.03 a	Élément préfabriqué - Poutre lamellé collé				VOIR METRE STABILITE
---------	--	--	--	--	----------------------

<b>TOME 3 - 30 TOITURE INCLINEE - ELEMENTS</b>					
30.02 a	Poutre de type Steico Joist 300 mm à ame isolée				VOIR METRE STABILITE
30.03 a	Charpente - Lattage et contre-lattage	QP	m2	1	73,87
30.04 a	Sous toitures - PE Micro-perforé	QP	m2	1	73,87
<b>TOME 3 - 31 TOITURE A VERSANTS - ISOLATION THERMIQUE</b>					
31.01 a	Panneaux d'isolation inclus dans le système Steico	QP	m2	1	73,87
31.05 a	Pare-vapeur - Film en PE 0,2 mm (retour et toutes sujétions comprises)	QP	m2	1	73,87
<b>TOME 3 - 32 TOITURE A VERSANTS - COUVERTURE</b>					
32.01 a	Tuiles plates - Tuiles et attaches + sujétions comprises	QP	m2	1	73,87
32.01 b	Tuiles plates - Rive gauche et/ou droite (attaches et sujétions comprises)	QP	m	2	13,72
32.01 c	Tuiles plates - Faiçière (attaches et sujétions comprises)	QP	m	1	5,73
<b>TOME 3 - 33 TOITURE PLATE - DALLES DE SUPPORT</b>					
33.02 a	Béton de pente - 5 à 11 cm	QP	m2	1	46,09
<b>TOME 3 - 34 TOITURE PLATE - ISOLATION THERMIQUE</b>					
34.01 a	Isolation thermique - Polyisocyanurate PIR 100 mm (Retour et toutes sujétions comprises)	QP	m2	1	46,09
34.02 a	Pare-vapeur - Film en PE 2/10 mm (retour et toutes sujétions comprises)	QP	m2	1	50,00
<b>TOME 3 - 35 TOITURE PLATE - ETANCHEITE</b>					
35.03 a	Membranes synthétiques - PVC multicouches (retour et toutes sujétions comprises)	QP	m2	1	50,00
<b>TOME 3 - 36 OUVERTURES DE TOITURE</b>					
36.01 a	Fenetre de toit de type Velux - Fenetre de toit	QP	pc	4	1,00
36.01 b	Fenetre de toit de type Velux - Store d'occultation (mécanisme et toutes sujétions comprises)	QP	pc	4	1,00
<b>TOME 3 - 37 RIVES DE TOITURE ET CORNICHES</b>					
37.01 a	Corniches - Saillie 30 cm simple (suivant plans et détails) - Façade arrière	QP	m	1	6,06
37.02 a	Solins - Solin en zinc	QP	m	1	9,54
37.03 a	Planche de rive - Structure de rive des pignons (suivant plans et détails)	QP	m	2	14,04
37.03 b	Planche de rive - Structure du chéneau encastré en façade avant (suivant plans et détails)	QP	m	1	6,05
37.04 a	Rives - Rive en zinc - Rive de pourtour de toiture	QP	m	1	26,15
<b>TOME 3 - 38 EVACUATION DES EAUX DE TOITURES</b>					
38.01 a	Chéneau encastré en zinc - Façade avant (suivant plans et détails)	QP	m2	1	3,69
38.02 a	Gouttières - Filet anti-feuille	QP	m	1	12,11
38.04 a	Tuyaux de descente PEHD section carrée 90 mm - Façade avant	QP	m	1	6,81
38.04 b	Tuyaux de descente PEHD section carrée 90 mm - Façade intermédiaire	QP	m	1	3,60
38.04 c	Tuyaux de descente PEHD section carrée 90 mm - Façade arrière	QP	m	1	2,70
38.05 a	Accessoires - Crapaudine acier galvanisé	QP	pc	3	1,00
<b>TOME 4 - 40 PORTES ET FENETRES EXTERIEURES</b>					
40.04 a	Fenetre en PVC (100 x 100 cm) - étage	QP	m2	4	1,00
40.04 b	Porte-fenetre en PVC (633 x 239 cm) - RDC	QP	m2	1	15,13
40.04 c	Porte d'entrée en PVC (100 x 218 cm) - RDC	QP	pc	1	1,00
40.07 a	Serrurerie - Sécurité à 5 points pour porte d'entrée	QP	pc	1	1,00
40.07 b	Serrurerie - fenetres	QP	pc	5	1,00
<b>TOME 4 - 42 PORTES DE GRANDES DIMENSIONS</b>					
42.01 a	Portes de garage - Sectionnale (320 x 218)	QP	pc	1	1,00
<b>TOME 4 - 45 ENDUITS DE FACADE</b>					
45.02 a	Enduit de type Knauf sur panneaux de Polystyrène expansé de type Willco - 120 mm - λ : 0.032 W/m.K	QP	m2	1	167,80
<b>TOME 5 - 50 ENDUIT INTERIEUR</b>					

<b>50.02 a</b>	Enduits de parois intérieures sur maçonnerie (vides non déduits) + Travail préparatoire et accessoire (couche d'accrochage, arrete aluminium et toutes sujétions)	QP	m2	1	201,62
<b>50.03 a</b>	Enduits sur plafonds en béton + Travail préparatoire et accessoire (couche d'accrochage, arrete aluminium et toutes sujétions)	QP	m2	1	130,00
<b>50.03 b</b>	Enduits sur plafonds de sous fosse d'escalier en béton + Travail préparatoire et accessoire (couche d'accrochage, arrete aluminium et toutes sujétions)	QP	m2	2	2,56
<b>TOME 5 - 51 FINITION INTERIEURE EN PLAQUES</b>					
<b>51.01 a</b>	Cloisons creuses simple face (ossature métallique type MétalStud MS50 + Panneautage OSB 18mm + Plaques carton platre 12mm) , arrete et toutes sujétions	QP	m2	1	10,26
<b>51.03 a</b>	Revetement de plafond en carton platre + enduit sur gitage(Panneautage OSB 18mm + Plaques carton platre 12mm) , arrete et toutes sujétions	QP	m2	1	12,00
<b>51.03 b</b>	Revetement de plafond en carton platre + enduit sur ossature métallique type MétalStud MS50 (OSB 18mm + Plaques platre 12mm) , arrete et toutes sujétions	QP	m2	1	53,65
<b>51.04 a</b>	Habillage de fenetre de toiture en MDF	QP	pc	4	1,00
<b>TOME 5 - 52 CHAPES ET SOLS INDUSTRIELS</b>					
<b>52.03 a</b>	Membranes d'étanchéité - Membrane PE 2/10mm sous chape (retours, découpes et remontées + Toutes sujétions)	QP	m2	1	109,00
<b>52.04 a</b>	Isolation thermique sol en PUR projeté (rabotage et toutes sujétions comprises)	QP	m2	1	109,00
<b>52.06 a</b>	Chapes ordinaires en béton (armature en fibre synthétiques)	QP	m2	1	109,00
<b>52.08 a</b>	Sols industriels - Polissage béton frais pour sol de garage	QP	m2	1	14,00
<b>TOME 5 - 53 REVETEMENTS DE SOLS INTERIEUR</b>					
<b>53.01 a</b>	Carrelages - 60 x 60 cm sur lit de mortier (teinte au choix du M.O.)	QP	m2	1	81,00
<b>53.04 a</b>	Parquets sur lambourdes - Merbeau 18 à 30 mm (finitions et toutes sujétions comprises)	QP	m2	1	98,00
<b>53.04 b</b>	Revetement d'escalier - Merbeau 18 à 30 mm (finitions et toutes sujétions comprises) - (marches et contremarches)	QP	pc	2	14,00
<b>53.09 a</b>	Plinthes - Bois Meranti	QP	m	1	114,42
<b>53.12 a</b>	Plinthes - Carrelages	QP	m	1	87,20
<b>TOME 5 - 54 PORTES ET FENETRES INTERIEURES</b>					
<b>54.04 a</b>	Vantaux et huisseries à ame pleine - bois chene - Stratifié - feuille 83 cm - (4 x RDC + 2 x RDC+1 + 2 x RDC+2)	QP	pc	8	1,00
<b>54.04 b</b>	Vantaux et huisseries à ame pleine - bois chene - Stratifié - feuille 73 cm - (1 x RDC+1 + 1 x RDC+2)	QP	pc	2	1,00
<b>TOME 5 - 56 ESCALIERS INTERIEUR ET RAMPES</b>					
<b>56.04 a</b>	Garde-corps - bois toutes hauteurs	QP	m2	2	4,76
<b>56.05 a</b>	Main-courantes - en bois (suivants normes et reglementations en vigeures)	QP	m	4	2,30
<b>56.06 a</b>	Escalier de grenier & trappes - Trappe bois et escalier en bois	QP	pc	1	1,00
<b>TOME 5 - 57 MOBILIER INTERIEUR FIXE</b>					
<b>57.03 a</b>	Cuisine - Equipement standard	QP	pc	1	1,00
<b>57.04 a</b>	Boites aux lettres - Numéro de police	QP	pc	1	1,00
<b>57.04 b</b>	Boites aux lettres - Inox	QP	pc	1	1,00
<b>TOME 5 - 58 REVETEMENT DE TABLETTE ET DE MURS</b>					
<b>58.01 a</b>	Tablette de fenetres - Chene clair	QP	m2	4	0,23
<b>58.02 a</b>	Carrelage mural - Faience 15/15 (pose, découpe et toutes sujétions comprises)	QP	m2	1	21,44
<b>TOME 6 - 60 CANALISATION</b>					
Toutes techniques, données générales, conduites d'évacuation PE-HD, conduites d'alimentation, isolation de conduite, raccordement au réseau et toutes sujétions à chiffrer par l'installateur		QP	-	1	1,00
<b>TOME 6 - 61 APPAREILS &amp; ACCESSOIRES</b>					
Tous appareils, cuvette de WC, lavabos, baignoires, douches, eviers, vidoirs, bidets et toutes sujétions à chiffrer par l'installateur		QP	-	1	1,00
<b>TOME 6 - 62 ROBINETS &amp; CLAPETS</b>					
Tous clapets anti-retour, vanne d'arrêt, robinets de service, traitement de l'eau et toutes sujétions à chiffrer par l'installateur		QP	-	1	1,00
<b>TOME 6 - 63 PRODUCTION D'EAU CHAUDE</b>					
Tous boiler électrique, boiler au gaz, boiler solaire et toutes sujétions à chiffrer par l'installateur		QP	-	1	1,00
<b>TOME 6 - 64 INSTALLATION DE GAZ</b>					
Tous tuyau de gaz visible et/ou enterré, protection et toutes sujétions à chiffrer par l'installateur		QP	-	1	1,00

<b>TOME 6 - 65 CHAUFFAGE - INSTALLATION INDIVIDUELLE</b>					
Toutes généralités, chaudières, tubages, radiateurs, accumulateur d'eau chaude, accessoires, régulation, compteurs, réception et toutes sujétions à chiffrer par l'installateur					
	QP	-	1	1,00	
<b>TOME 6 - 66 INSTALLATIONS PARTICULIERES</b>					
Toutes généralités, capteurs solaires thermiques et toutes sujétions à chiffrer par l'installateur					
	QP	-	1	1,00	
<b>TOME 6 - 68 VENTILATION</b>					
Toutes généralités, Accessoires, alimentation, tests et toutes sujétions à chiffrer par l'installateur					
	QP	-	1	1,00	
<b>TOME 7 - 70 RESEAU ELECTRIQUE INTERIEUR</b>					
Toutes généralités, interrupteurs, fusible bipolaire ou tripolaire, tableau, tubages et gainages, câbles, mise à la terre et toutes sujétions à chiffrer par l'installateur					
	QP	-	1	1,00	
<b>TOME 7 - 71 INTERRUPTEURS ET PRISES</b>					
Toutes généralités, interrupteurs, prises et toutes sujétions à chiffrer par l'installateur					
	QP	-	1	1,00	
<b>TOME 7 - 72 APPAREILS D'ECLAIRAGE</b>					
Toutes généralités, point lumineux semi-hermétiques ou non, appareils d'éclairage, distribution et réception et toutes sujétions à chiffrer par l'installateur					
	QP	-	1	1,00	
<b>TOME 7 - 73 SONNETTE ET PARLOPHONE</b>					
Toutes généralités, installations sonnettes individuelles, éventuel parlophone et/ou vidéophone et toutes sujétions à chiffrer par l'installateur					
	QP	-	1	1,00	
<b>TOME 7 - 74 TELECOMMUNICATION ET DOMOTIQUE</b>					
Toutes généralités, téléphone, distribution par câble et toutes sujétions à chiffrer par l'installateur					
	QP	-	1	1,00	
<b>TOME 7 - 77 DETECTION INCENDIE</b>					
Toutes généralités, appareils de détection et toutes sujétions à chiffrer par l'installateur					
	QP	-	1	1,00	
<b>TOME 8 - 80 PEINTURES INTERIEURS</b>					
<b>80.02 a</b>	Préparations diverses et peinture sur maçonnerie (2 couches)				
	QP	m2	2	201,62	
<b>80.03 a</b>	Préparations diverses et peinture sur plafond (2 couches)				
	QP	m2	2	130,00	
<b>TOME 9 - ABORDS ET JARDINS</b>					
Réalisés à charge du M.O.					
	QP	-	1	1,00	
				<b>TOTAL HTVA</b>	- €
				TVA	21%
				<b>TOTAL TTC</b>	- €

Prix moyen de la construction au m<sup>2</sup> (hors stabilité et techniques spéciales)      Superficie totale nette      236 m<sup>2</sup>  
- € euros TTC

---

**Répartition théorique de 100% du budget par corps de métier**

Travaux préparatoires	0,71%
Infrastructures	1,87%
Egouts	4,17%
Superstructures	43,11%
Toitures	7,91%
Fermetures de façade	5,61%
Chauffage et ventilation	6,75%
Electricité	3,91%
Sanitaires	4,51%
Finitions murs	6,94%
Finitions sols	7,86%
Menuiseries intérieure	6,65%
TOTAL	100,00%

---