

Détection N° : 2023-070

Demandeur :

Larissa Lorinczi

Av. Reine Astrid 346

1950 Kraainem

Date intervention :- 07/02/2023

Adresse intervention : Av. Reine Astrid 346

1950 Kraainem

Objet intervention : Humidité

**RAPPORT DE DÉTECTION**

*Techniques d'inspection :*

- Capteur d'humidité
- Thermographie infrarouge
- Caméra endoscopique
- Liquide traceur

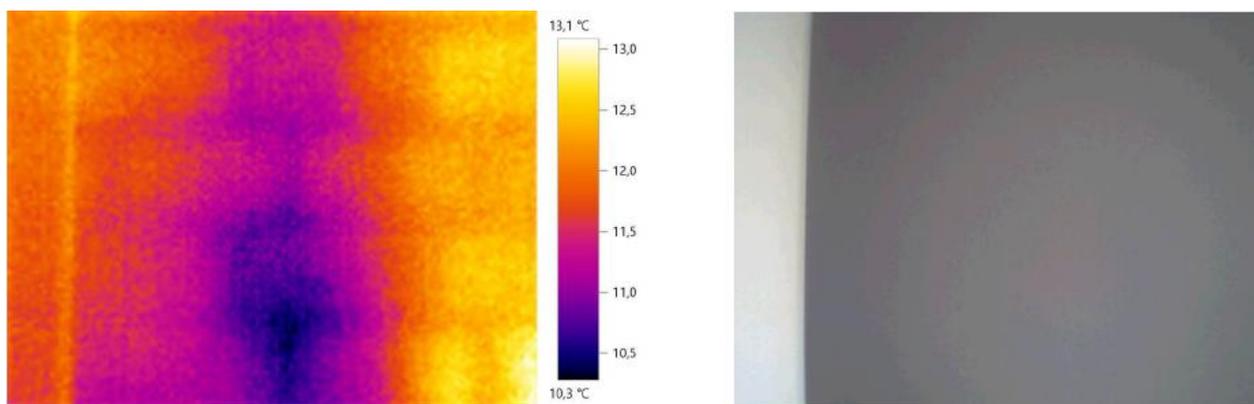
- Détection acoustique
- Test compteur
- Gaz traceur
- Inspection visuelle

**Inspection :**

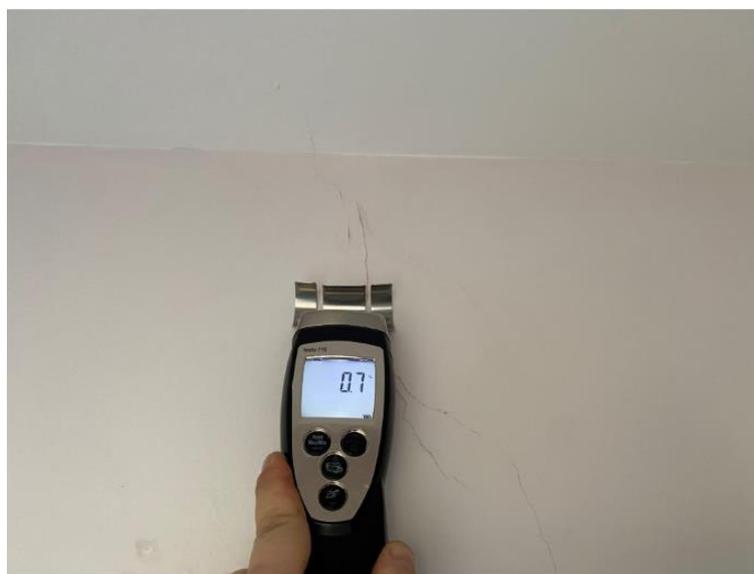
Dans le WC situé au rez-de-chaussée, nous avons pu constater des traces d'humidité ainsi qu'une fissure sur le mur donnant sur la façade latérale.



Nous avons utilisé une caméra thermique qui nous a permis de mettre en évidence une zone froide pouvant correspondre un pont thermique.



Nous avons ensuite utilisé un capteur d'humidité afin de déterminer les taux présents sur le mur et avons pu relever des taux très faibles semblant indiquer l'absence d'apport d'eau conséquent.



Dans l'escalier menant au premier étage, nous avons pu constater des traces d'humidité sur les murs entourant un caisson sous terrasse.



Ô Fuite sprl

TVA : BE0629914535

Chaussée de Vleurgat 320 - 1050 Bruxelles

ING : BE47 3631 4778 3580

À l'aide du capteur d'humidité nous avons pu mettre en évidence des significatifs.



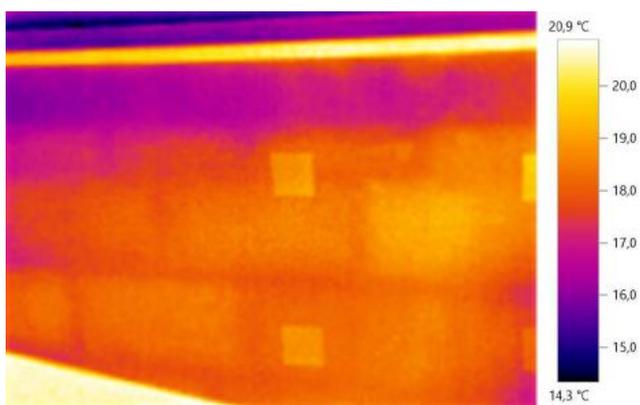
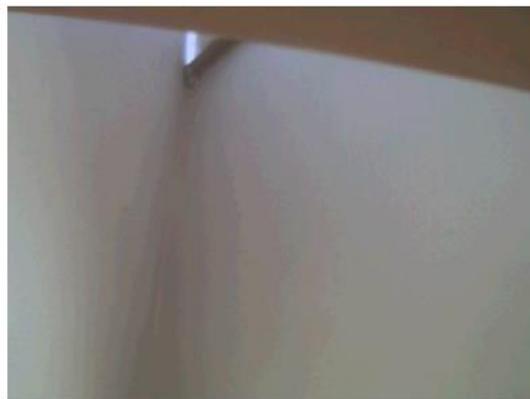
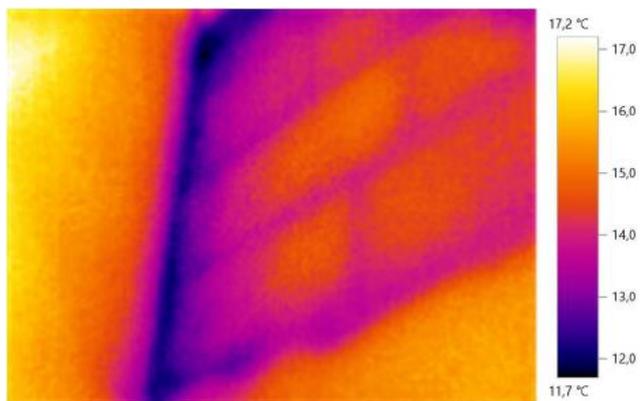
Ô Fuite sprl

TVA : BE0629914535

Chaussée de Vleurgat 320 - 1050 Bruxelles

ING : BE47 3631 4778 3580

À l'aide de la caméra thermique nous avons pu constater que le mur était froid les briques le composant étant visible



Nous nous sommes rendus sur la terrasse juste derrière le châssis et avons pu inspecter l'étanchéité faite entre la pierre de finition et le châssis et n'avons constaté aucun défaut majeur.



Ô Fuite sprl

TVA : BE0629914535

Chaussée de Vleurgat 320 - 1050 Bruxelles

ING : BE47 3631 4778 3580

Nous avons ensuite testé l'étanchéité de la zone à l'aide d'un tuyau d'arrosage nous avons projeté l'eau sur les châssis celle-ci s'écoulant ensuite sur les pierres de finition autour de la terrasse et ensuite dans le caisson.



Lors de ce test nous n'avons pu constater aucune trace de l'eau à l'intérieur de l'habitation et les taux d'humidité sont restés identiques.

Il est à noter que l'eau s'écoule dans le caisson s'évacue ensuite dans un conduit sous celui-ci.



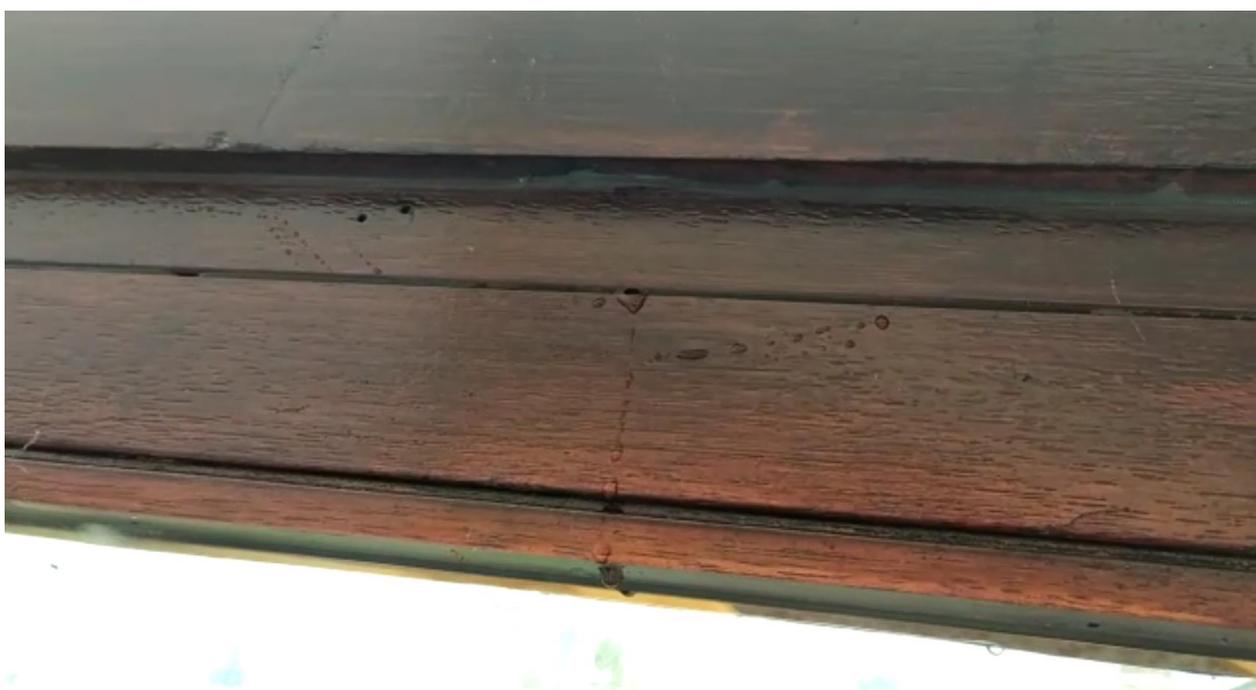
Ô Fuite sprl

TVA : BE0629914535

Chaussée de Vleurgat 320 - 1050 Bruxelles

ING : BE47 3631 4778 3580

Quelques jours après notre intervention, suite a une averse importante, les occupants ont pu constater des écoulements confirmant la manque d'étanchéité au niveau des châssis.



Ô Fuite sprl

TVA : BE0629914535

Chaussée de Vleurgat 320 - 1050 Bruxelles

ING : BE47 3631 4778 3580



Dans le séjour au premier étage, nous avons pu constater des traces d'humidité sur le bas des murs sous châssis donnant sur la façade avant.



Ô Fuite sprl

TVA : BE0629914535

Chaussée de Vleurgat 320 - 1050 Bruxelles

ING : BE47 3631 4778 3580



Le capteur d'humidité a pu confirmer la présence de taux significatif.



Ô Fuite sprl

TVA : BE0629914535

Chaussée de Vleurgat 320 - 1050 Bruxelles

ING : BE47 3631 4778 3580

La personne présente sur place nous a dit avoir constaté de l'eau à l'intérieur de l'habitation lors de très forte pluie.

En inspectant l'appui de fenêtre extérieur, nous avons pu constater qu'une finition en zinc avait été mise en place celle-ci présentant des défauts au niveau des soudures et une partie du zinc se décollant de l'appui de fenêtre. Ceci constituant un défaut d'étanchéité et risque d'infiltration lors de très forte pluie, l'eau pouvant à terme ressortir à l'intérieur de l'habitation.



Dans la chambre à coucher au deuxième étage avant, nous avons pu constater les traces d'humidité sur le mur à proximité immédiate du châssis.



Ô Fuite sprl

TVA : BE0629914535

Chaussée de Vleurgat 320 - 1050 Bruxelles

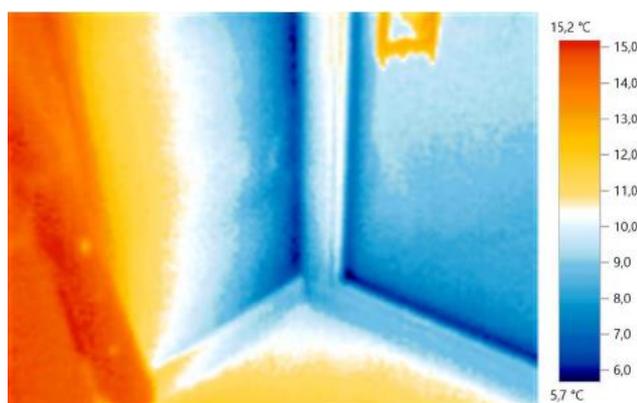
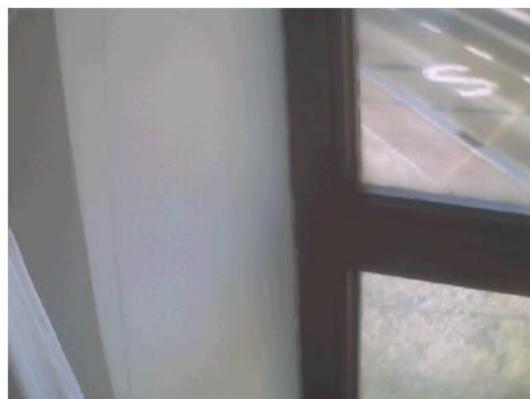
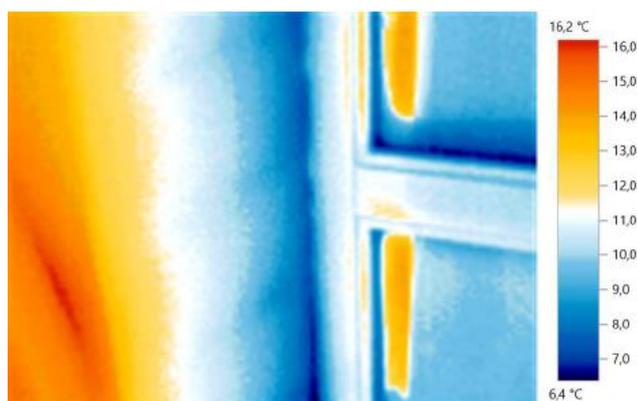
ING : BE47 3631 4778 3580

Nous avons utilisé un capteur d'humidité qui nous a permis de mettre en évidence des taux relativement faible semblant indiquer l'absence d'un apport de conséquent.



La caméra thermique a pu mettre en évidence des zones froides correspondant à des points thermiques.

Les ponts thermiques pouvant engendrer un phénomène de condensation l'humidité contenu dans l'air pouvant condenser dans la zone froide par saturation.



Ô Fuite sprl

TVA : BE0629914535

Chaussée de Vleurgat 320 - 1050 Bruxelles

ING : BE47 3631 4778 3580

**Conclusions :**

Suite à notre inspection, la caméra thermique a pu mettre en évidence la présence de différentes zones froides correspondant avec des ponts thermiques dans le WC ainsi que sur le mur entourant le caisson dans l'escalier menant au premier étage.

Un pont thermique a également pu être relevé sur le mur de la chambre à coucher du deuxième étage à proximité immédiate du châssis.

Sur l'appui de fenêtre extérieur au premier étage, nous avons pu constater un important défaut d'étanchéité sur la finition en zinc, celle-ci se détachant et pouvant engendrer des infiltrations dans la maçonnerie et atteindre l'intérieur l'habitation lors de très forte pluie.

Les tests effectués à l'aide du tuyau d'arrosage sur les châssis au-dessus de la terrasse installée au-dessus du caisson, n'a pas pu mettre en évidence de défaut majeur sur les châssis l'eau ne s'étant pas coulée à l'intérieur de l'habitation.

Cependant suite à une averse importante survenue après notre passage, les occupants ont constatés la présence d'eau s'écoulant des châssis à l'intérieur de l'habitation, ce qui confirme la manque d'étanchéité.

**Conseils :**

Nous conseillons de mettre en place un isolant intérieur sur les murs présentant les ponts thermiques à savoir le mur du WC et de la chambre à coucher.

Au niveau du caisson sous terrasse, il aurait lieu d'atténuer la différence de température soit en mettant une isolation dans le caisson soit sur la partie à l'intérieur de l'habitation.

Nous conseillons de prendre contact avec une firme spécialisée dans les châssis afin que ceux-ci soient étanches.

Concernant les défauts relevés sur l'appui de fenêtre extérieur au premier étage, il aurait lieu de retirer la finition en zinc et de mettre en place une nouvelle finition sur l'ensemble de l'appui de fenêtre afin de garantir l'étanchéité.

Ceci a été montré et expliqué au client.

Sous réserve de toute autre fuite ou cassure.

Nous restons à votre disposition pour tous renseignements complémentaires

Fait à Bruxelles le, 10/02/2023