

TRAVAUX : Extension d'une habitation
 Rue Xlavée n°5 - 4460 Grèce-Hollogne
 Maitre de l'ouvrage : Mr et Mme MUNGILOVI
 Rue Xlavée n°5 - 4460 Grèce-Hollogne
 Architecte : BETIC Société Civile d'Architectes
 Allée des Alouettes 31 - 4432 Allier

le 20/02/2023



Ref. plans : AP 19-12-2022

Art	Désignation des travaux	T.M.	U	L1	L2	L3	L4	Surf	Ht	Pce	Corr	Q. Partielle	Quantité	P.U.	PRIX TOTAL
MAÇONNERIES															
1.1	DISPOSITIONS GÉNÉRALES	QF	FFT										1,00		€
1.1.1	Installation, nettoyage et reploi de chantier	QF	FFT										1,00		€
1.1.2	Etat des lieux des voisins (bâtiments jouxtant l'extension projetée + abords)	QF	FFT										1,00		€
1.1.3	Assurance décennale	QF	FFT										1,00		€
1.2	DÉMOLITIONS ET RAGRÉAGES DE MAÇONNERIES (DRM) L'étançonnement, tous les ragréages nécessaires, le calage en maçonnerie au-dessus des poutrelles pour la reprise des charges sont compris dans le prix des DRM. (NB : les poutrelles métalliques sont reprises à l'article "constructions métalliques", les cornières de paroi sont reprises en maçonnerie à l'article "linteaux pour briques de paroi", les linteaux béton, assiettes, ... sont repris dans les articles "ouvrages en béton")														
1.2.1	DRM 01 - Dépose châssis façade arrière + démolition allège	QF	FFT										1,00		€
1.2.2	DRM 02 - Percement baie bureau	QF	FFT										1,00		€
1.3	TERRASSEMENT														
1.3.1	Terrassement (assiette + barrière gel prof. 80cm) avec évacuation des terres excédentaires	QP	M3	5,06		4,40		0,40	0,40			0,81	9,72		€
1.3.2	Remblais généraux autour du bâtiment	QF	FFT	3,08		0,40		0,40				0,81	1,00		€
1.4	FONDATEMENTS														
1.4.0	Travail préalable Etanchéité le long du milieu droit (voir 1.9.3) à réaliser AVANT la dalle de sol	PM													
1.4.1	Fond de coffre pour dalle de sol : empiètement 0/30 compacté ép. 15cm + sable 5cm + visqueux (entre barrière gel et semelles le long des milieux)	QF	M2	4,25		4,00							17,00		€
1.4.2	Béton pour fondation C25/30 (dalle ép. 15cm + barrière gel largeur 40cm prof. 80cm + semelles largeur 40cm x ht 15cm sous dalle le long des milieux) Y compris	QF	M3	5,06		4,40		0,15	0,15			3,34	5,14		€
1.4.3	Acier BE500 treillis soudés 150x150xØ8 pour dalle de sol et semelles	QP	Kg	4,00		0,40		0,65	0,15			1,32	210,96		€
1.4.4	Acier BE500 barres pliées pour barrière gel (50kg d'acier par m3 de béton)	QP	Kg										210,96		€
1.4.5	Reprise en sous-œuvre en béton armé en différentes phases. Y compris terrassement et évacuation, coffrages, ferrallages, béton, décoffrage. (SUIVANT NECESSITE LE LONG DU MILIEU DROIT)	QP	M3					2,80				5,10	2,00		€
1.5	MAÇONNERIES EN BLOCS														
1.5.1	Bloc d'assise isolant Yomg Hydrophobe (ép. 14 cm ht. 25cm) Y compris sous le châssis	QF	Mct	4,00	4,00	5,00		0,14	0,14			5,10	13,00		€
1.5.2	Bloc béton ép. 14cm (tous vides déduits). Y compris raseurage de la maçonnerie aux appuis des pièces de charpentes placées par le charpentier.	QF	M3	4,00	4,00	5,00		2,80				5,10	4,09		€
1.5.3	Amatures incorporées aux maçonneries: Murfor tous les trois tas, compris dans le prix des maçonneries	PM						2,20				1,01			
1.6	MAÇONNERIES D'ÉLEVATION														
1.6.1	Brique de parement (tous vides déduits). Y compris	QF	M2	5,20				3,50				19,20	10,98		€
1.6.2	Isolation thermique des murs creux : PUR 12cm (tous vides déduits)	QF	M2	1,28				2,20				1,00	10,98		€
1.6.3	Isolation thermique mur vers voisin de droite : PUR 6cm (Y compris sur partie enterrée)	QF	M2	5,20				3,50				16,20	9,83		€
1.6.4	Isolation thermique mur vers voisin de droite : PUR 12cm	QF	M2	2,00				3,10				13,33	3,50		€
1.6.5	Linteau pour brique de parement cornière galvanisée 90x90x9mm (avec console intermédiaire) - longueur avec appuis	QF	Mct	3,60				1,75				3,60	3,60		€
1.6.6	Seuil en pierre de taille pour porte-fenêtre (épaisseur = ht. d'un tas de brique)	QF	Mct	3,33				2,20				3,33	3,38		€
1.6.7	Rejointoyage des parements en briques (tous vides déduits) d'un tas de brique	QF	M2										10,98		€
1.7	OUVRAGES EN BETON ARMÉ														
1.7.1	Linteau préfabriqué en béton armé section 14xht. 19cm - longueur avec appuis	QF	Mct	3,80								3,80	3,80		€
1.7.2	Assiettes en béton armé (L x l x ht.)	QF	Pce										4,00		€

TRAVAUX :
 MAITRE DE L'OUVRAGE :
 ARCHITECTE :



Extension d'une habitation
 Rue Xhavée n°5 - 4460 Grâce-Hollogne
 Mr et Mme MUNGIQVI
 Rue Xhavée n°5 - 4460 Grâce-Hollogne
 BETIC Société Civile d'Architectes
 Allée des Alobettes 31 - 4432 Allier

le 20/02/2023

Ref. plans : AP 19-12-2022

Art	Désignation des travaux	T.M.	U	L1	L2	L3	L4	I	Surf	Ht.	Pce	Corr.	Q. Partielle	Quantité	P.U.	PRIX TOTAL
1.8	CONSTRUCTION MÉTALLIQUE perçement baie bureau										4,00		4,00			
1.8.1	Cornière galvanisée (reprises en maçonnerie d'élévation)	PM														
1.8.2	Poutrelles type HEB, HEA et IPE, complètes (linteaux et poutres) traitées antirouille - acier S235 - Y compris assemblages															
1.8.2.1	IPE 180 (perçement bureau)	QF	Kg											45,12		€
1.8.2.2	IPE 270 (variante en remplacement de 1,7.1) poutrelle perçement baie bureau	QF	Kg	2,40					18,80				45,12	137,18		€
1.8.3	Colonnes tubulaires traitées antirouille - acier S235 - Y compris assemblages plats en tête et en pied artère linteau porte-fenêtre			3,80					36,10				137,18			€
1.8.3.1	Tube carré 50x50x5 (perçement bureau) colonnes perçement baie bureau	QF	Kg	1,00	1,00				50x50x5		6,56	kg/m	13,12	13,12		€
1.9	PROTECTION CONTRE L'EAU															
1.9.1	Drainage PVC drain Ø 100 + remblai en gravier 16/32 ou en pierres 22/40 sur une hauteur de 50 cm min + emballage par un non-tissé. Y compris raccordement sur drainage existant.	QF	Mct											5,20		€
1.9.2	Protection contre l'humidité ascensionnelle DIBA : membrane en pied de mur, sous les seuils et au-dessus des linteaux. Compris dans les prix unitaires des	PM		5,20									5,20			
1.9.3	Etanchéité le long du milieu droit (traitement voisin + muret de clôture entre propriétés sur profondeur de l'extension)															
1.9.3.1	Cimentage et goudronnage	QF	M2	4,40					1,65				7,26	7,26		€
1.9.3.2	Membranne EPDM en 1 pièce collée avec retour de membranne 60cm sous semelle de fondation avant coulage	QF	M2	4,40	4,40				1,55	0,80			7,26	2,64		€
1.10	ASSAINISSEMENT, EGOUTTAGE, GAINAGE POUR RACCORDEMENTS															
1.10.1	Canalisation d'égout en PVC (à repiquer sur égouttage existant) Y compris coudes, T, etc.	QP	Mct										10,00	10,00		€

2.0	CHARPENTE																
2.0	GÉNÉRALITÉS Toutes les découpes, fixations (clous, vis...) et organes d'assemblages sont compris dans les prix unitaires des postes ci-dessous.	PM															
2.1	DISPOSITIONS GÉNÉRALES Installation, nettoyage et repil de chantier. Echafaudage et protection contre les chutes compris.	QF	FFT										1,00	1,00			€
2.1.2	Assurance décennale	QF	FFT										1,00	1,00			€
2.2	TOITURE PLATE Structure : solives 8/23 entraxe 40cm (Y compris chaînage, fixations au gros-œuvre, feuillards...)	QF	M2										20,34	20,34			€
2.2.2	Forme de pente + panneau OSB poncé type 3 ép. 22mm	QF	M2	4,90					4,15				20,34	20,34			€
2.2.3	Planchis de face	QF	Mct	4,80					4,15				20,34	20,34			€
2.2.4	Planchis de rives	QF	Mct	5,20									5,20	5,20			€
2.2.5	Lattage pour plaque de plâtre	QF	M2	2,20									2,20	2,20			€
				4,61					4,00				18,44	18,44			€

3	COUVERTURE																
3.0	GÉNÉRALITÉS Toutes les découpes, fixations (clous, vis...) et organes d'assemblages sont compris dans les prix unitaires des postes ci-dessous.	PM															
3.1	DISPOSITIONS GÉNÉRALES Installation, nettoyage et repil de chantier. Echafaudage et protection contre les chutes compris.	QF	FFT										1,00	1,00			€
3.1.2	Assurance décennale	QF	FFT										1,00	1,00			€
3.2	RÉCOLTE ET ÉVACUATION DES EAUX DE TOITURE Adaptation tuyau de descente existant : démontage jusqu'au niv de la nouvelle toiture + 2 coudes à 45° à la base pour casser la chute d'eau + partie horizontale pour rejet sur nouvelle toiture	QF	FFT										1,00	1,00			€
3.2.2	Tuyaux de descente en zinc-cuivre-titane Ø 100 mm	QF	Mct	3,05									1,00	1,00			€
3.2.3	Gouttières en zinc-cuivre-titane section carrée (type MOPAC ou PULLINE)	QF	Mct	5,20									3,05	3,05			€
3.2.4	Crépine	QF	Pce	5,20									5,20	5,20			€
3.3	COMPLEXE POUR TOIT PLAT																
3.3.1	Pare-vapeur + isolation PUR 12cm	QF	M2	5,20					4,40				1,00	1,00			€
3.3.2	Etanchéité EPDM (surface horizontale + remontées)	QF	M2	5,20					4,40				22,88	22,88			€
3.4	OUVRAGES DE RACCORD ET FINITIONS Remontées dénivelées	QF	Mct	5,20	2,30				0,20				1,50	1,50			€
3.4.1	Raccord en butée sur façade existante : solin engravé + contre-solin	QF	Mct	5,20	2,30								7,50	7,50			€

TRAVAUX :
 MAITRE DE L'OUVRAGE :
 ARCHITECTE :



Extension d'une habitation
 Rue Xhavée n°5 - 4460 Grèce-Hollogne
 Mr et Mme MUNGIOVI
 Rue Xhavée n°5 - 4460 Grèce-Hollogne
 BETIC Société Civile d'Architectes
 Allée des Alouettes 31 - 4432 Alleur

le 20/02/2023

Fel. plans : AP 19-12-2022

Art.	Designation des travaux	T.M.U.	L1	L2	L3	L4	I	Surf.	Ht.	Pce	Corr.	Q. Partielle	Quantité	P.U.	PRIX TOTAL
3.4.2	Raccord avec rives latérales libres (vers voisin de droite) : profil de finition et raccord avec télanchéité (la surtargeur à donner à télanchéité pour le raccord est comprise dans ce poste)	QF Mct											2.20		€
3.4.3	Raccord avec rive d'égout : bande d'égout et raccord avec télanchéité (la surtargeur à donner à télanchéité pour le raccord est comprise dans ce poste) <small>Rive vers voisin de droite</small>	QF Mct	2.20									2.20	5.20		€
3.4.4	Travail d'adaptation de la rive du voisin de gauche et raccord avec télanchéité de la toiture voisine. Y compris tous les démontages, réparations et remontages	QF Mct		5.20								5.20	4.45		€
3.4.5	Garniture des planches de rive et d'égout avec des ardoises artificielles	QF Mct		4.45								4.45	7.40		€
3.5	SORTIE DE TOITURE POUR TOIT PLAT (système complet avec colliers de fixation, embase, passage de toiture, colerette, terminal et chapeau)			5.20	2.20							7.40			
3.5.1	Sortie double patois pour évacuation des gaz de la chaudière à condensation	QF Pce											1.00		€
3.6	BARDAGE EN ARDOISES (mur vers voisin de droite)												1.00		
3.6.0	Généralités : Réalisation d'un bardage en ardoises suivant les prescriptions de pose et directives d'application du fabricant. Tous les raccords avec les éléments adjacents doivent assurer une étanchéité parfaite (utilisation de mousse réticulée, joints, profils en zinc, etc...) et sont compris dans les prix unitaires remis à ces postes même s'ils ne sont pas repris textuellement.	PM													
3.6.1	Isolation PUR 12cm (pour mémoire, reprise dans le lot maçonnerie)	PM													
2.6.2	Structure de support ventilée (chevrons verticaux avec vis d'écartement type "Borgh Facalix" ou similaire)	QF M2							1.75			3.50	3.50		€
2.6.3	Pare- pluie + lattage et contre-lattage (assurant la bonne ventilation de la face arrière du bardage) + bardage en ardoise artificielles 40/27, fixation par crochets inox, pose à double recouvrement, recouvrement 70mm.	QF M2		2.00								3.50	3.50		€
2.6.4	Couvre-chant latéral : Profil en zinc prépatiné couvrant la tranche du bardage afin de cacher le chant du complexe.	QF Mct						1.75				3.05	3.05		€
2.6.5	Pied de bardage : Grille de ventilation anti-moustiques (insectes, rongeurs,...) + Zinc prépatiné, profil en Z (seuil) servant de protection contre les infiltrations d'eau par la tête de mur située sous le pied de bardage. Face arrière du zinc remontant derrière le pare-pluie du bardage.	QF Mct										3.05	2.20		€
													2.20		€
4.0	MENUISERIES EXTERIEURES														
	GÉNÉRALITÉS - Le travail comprend la fourniture et pose d'un châssis complet suivant les indications des plans et les spécifications particulières reprises dans le descriptif des châssis - Toutes les fixations, organes d'assemblages, raccords au gros-œuvre (compréhension, resserage avec joint silicone), quinquallène, renforts de châssis, vitrages, parclose, etc. sont compris dans les prix unitaires des postes ci-dessous. - Les ouvertures d'alimentations d'air extérieur réglables (grilles sur vitrage ou invisibles suivant description des châssis ci-dessous) sont incluses dans les prix unitaires des châssis. - Les vitrages répondent à la norme NBN S23-002 sur les vitrages de sécurité. Vitrage clair ou sablé suivant précision dans le poste.	PM													
4.1	CHASSIS PVC : Châssis PVC 5 chambres de teinte blanche (intérieur et extérieur). Double vitrage U51.0 W/m2K	QF Pce								1.00		1.00	1.00		€
4.1.1	Porte-fenêtre coulissant dim. 328/220. Système levant-coulissant. Fermeture à clé. Double vitrage clair.	QF Pce								1.00		1.00	1.00		€
4.2	ACCESSOIRES (à voir avec le client)	QF Pce											1.00		€
4.2.1	Volet avec caisson extérieur motorisé pour porte-fenêtre 328/220	QF Pce								1.00		1.00	1.00		€
4.2.2	Moustiquaire pour porte-fenêtre 238/220 (modèle à proposer dans offre de prix)	QF Pce								1.00		1.00	1.00		€

TOTAL (HTVA) - €
 TVA 6% - €
 TOTAL (TVA) - €