

AUTEURS DE PROJET



IDDA - Idée d'Architecture srl
Céline Léonard - Julien Bruffaerts
0479/200.717 - 0477/526.067
Avenue Emile Van Becelaere, 28B
1170 Watermael-Boitsfort
info@idda.be - www.idda.be

MAITRE DE L'OUVRAGE

Mr. Emile Daems et Mme. Alexandra Sc
Domicile :
Rue Haute, 18
1000 Bruxelles
Chantier :
Avenue Rommelaere, 103
1020 Bruxelles

PROJET

Objet :

Rénovation complète
d'une maison unifamiliale

METRE DETAILLE - Gros-Œuvre + techniques - DRAFT

15-06-23

ENTREPRENEUR

Entrepreneur**Nom**

Adresse

Localité

N°TVA

N°agrégation

Tel

N°	POSTE	UNITE	CODE	QUANTITE	PU	TOTAL
TOME 00. INSTALLATION DE CHANTIER						
0.1	INSTALLATION DE CHANTIER	-	FF	1,00	- €	- €
0.1.1	TRACE DES OUVRAGES	-	PM			
0.1.2	CLOTURE DE CHANTIER	-	PM			
0.1.3	PANNEAUX DE CHANTIER	-	PM			
0.1.4	OCCUPATION DE LA VOIE PUBLIQUE	-	PM			
0.1.5	RACCORDEMENTS PROVISOIRES ET DEFINITIFS	-	PM			
0.1.6	GESTION DES DECHETS	-	PM			
0.1.7	NETTOYAGE DU CHANTIER	-	PM			
0.1.8	ENTREPOSAGE DES MATERIAUX	-	PM			
0.1.9	PLANNING	-	PM			
0.1.10	PROTECTION DES TRAVAUX	-	PM			
0.1.11	PROTECTION DES BATIMENTS	-	PM			
0.1.12	LOCAL DE CHANTIER	-	PM			
0.1.13	REUNION DE CHANTIER	-	PM			
0.2	ETAT DES LIEUX	-	FF	1,00	- €	- €
0.3	MOYENS D'ACCES ET DE LEVAGE	-	FF	1,00	- €	- €
0.4	COORDINATION SECURITE SANTE	-	PM			
TOTAL : TOME 00. INSTALLATION DE CHANTIER						- €

N°	POSTE	UNITE	CODE	QUANTITE	PU	TOTAL	OPTION	Remarques
TOME 01. GROS-ŒUVRE								
10.	SONDAGES ET DEMONTAGES							
10.3	DEMONTAGE POUR EVACUATION							
10.3.1	EXCAVATION SOL CAVE	M3	QP	6,51	- €	- €		Sous-sol
	Salle de réception							
	Espace de musique							
10.3.2	DEMOLITION - OUVERTURE DE BAIE INTERIEURE	M2	QP	1,64	- €	- €		
	Baie pour porte intérieure SDD 1							Déjà réalisé
	Baie SDD2							
10.3.3	DEMONTAGE LIGNE DE BRIQUE - CUISINE	MCT	QP	4,60	- €	- €		
10.3.4	DEMOLITION DES PILASTRES EN CAVE	M3	QP	0,51	- €	- €		
10.3.5	DESTRUCTION DES CLOISONS TELLES QU'INDIQUEES SUR LES PLANS	M2	QP	14,60	- €	- €		
	Cloison R+2							
10.3.6	DÉMONTAGE DE LA CHEMINEE	-	FF	1,00	- €	- €		Conduit intérieur SDD 1 - Cuisine
10.3.7	DÉMONTAGE DE L'ENSEMBLE DES CHÂSSIS (PORTES ET FENÊTRES) ET PROTECTION TEMPORAIRE DES OUVERTURES	PCE	QP	2,00	- €	- €		Châssis WC - façade arrière + Salle-à-manger
10.3.8	DEMONTAGE DU PARQUET	M2	QP	104,00	- €	- €		
	Bel étage							
	Rez +1							
	Rez+2							
10.3.9	DÉMONTAGE DE L'ESCALIER	-	FF	1,00	- €	- €		Escalier du sous-sol vers le hall d'entrée
10.3.10	DEMOLITION DU GRANITO	M2	QP	1,80	- €	- €		Dans le sas
12.	EGOUTTAGE							
12.2	TRANCHEE POUR CANALISATIONS	MCT	QP	1,00	- €	- €		Poste selon egouttage - Curnet
12.3	CANALISATIONS							
12.3.1	Ø 110 EN PVC DESTINE A CET EFFET SUIVANT PLAN	MCT	QP	9,50	- €	- €		
12.4	CHAMBRE DE VISITE							Poste selon egouttage - Curnet
12.4.1	CV 40 / 40 APPARENTE AVEC DOUBLE FOND ET COUVERCLE EN FONTE	PCE	QP	1,00	- €	- €		
12.4.2	CV 40 / 40 ENTERREE	PCE	QP	1,00	- €	- €		
12.4.3	CV DE DISCONNECTION 60 /60 APPARENTE	PCE	QP	1,00	- €	- €		
12.4.4	CV 60 / 60 APPARENTE AVEC DOUBLE FOND ET COUVERCLE EN FONTE	PCE	QP	1,00	- €	- €		
13.	STRUCTURE							
13.0	OUVRAGE DE STABILITÉ – GENERALITÉS							
13.0.1	BÉTON							
13.0.2	ACIER							
13.0.3	MAÇONNERIE							
13.0.4	CHARPENTE							
13.2	FONDATION SPECIALE - Selon étude IR.							
13.2.1	REPRISE EN SOUS-ŒUVRE POUR MASSIF DE MAÇONNERIE	-	SàJ	1,00	- €	- €		
13.3	DALLE DE SOL - Selon étude IR.							
13.3.1	DALLÉ DE SOL - SOUS-SOL	M3	QP	4,87	- €	- €		
13.4	STRUCTURE EN BÉTON - Selon étude IR.							
13.4.2	LINTEAUX PREFABRIQUES	MCT	QP	1,20	- €	- €		Ouverture de baie - Sous-sol - déjà réalisé - FT non fournie
13.4.7	ASSELETS	M3	QP	0,01	- €	- €		
13.5	OUVRAGES EN BOIS - Selon étude IR.							
13.5.1	OSSATURE 7/9 + OSB 15MM	M2	QP	17,44	- €	- €		Nouvelle cloison - 2ème étage
13.5.2	OSSATURE SLS 38/225	M2	QP	3,68	- €	- €		Baie - Cuisine
13.10	MAÇONNERIES - Selon étude IR.							
13.10.0	GENERALITES							
13.10.1	MAÇONNERIES EN TERRE CUITE							
13.10.1	FORMAT : 19 / 19 / 29 CM	M3	QP	0,53	- €	- €		Fermeture de baie vers salle de réception - Déjà réalisé
13.10.1	MAÇONNERIES EN BETON CELLULAIRE							
13.10.1	FORMAT : 20 / 19 / 29 CM	M3	QP	0,14	- €	- €		
15.	ELEMENTS DE FACADE/ PIERRE DE CONSTRUCTION							
15.1	PIERRE BLEUE							
15.1.1	SEUILS : ÉPAISSEUR 5 CM	M3	QP	0,03	- €	- €		
	Seuil SDD 1 - Rez-de-jardin							
	Seuil salle-à-manger - Bel étage							
15.4	CORNIERES METALLIQUES DE SUPPORT	MCT	QP	2,51	- €	- €		
	Seuil SDD 1 - Rez-de-jardin							
	Seuil salle-à-manger - Bel étage							
TOTAL : TOME 01. GROS-ŒUVRE						- €	- €	

N°	POSTE	UNITE	CODE	QUANTITE	PU	TOTAL	OPTION	REMARQUES
TOME 03. FACADE								
32.	REVETEMENT DE FACADE							
32.4	BARDAGE FIXE MECANIQUEMENT							
32.4.1	BARDAGE DE FACADE HPL							
32.4.1.	BARDAGE EN TRESPA	M2	QP	3,80	- €	- €		
32.4.1.	SEUILS EN ALUMINIUM LAQUÉ	-	PM					
33.	ISOLATION							
33.2	EN ROULEAUX/MATELAS	M2	QP	3,80	- €	- €		
34.	ACCESSOIRES							
34.6	PANNEAUX DE BOIS OSB	M2	QP					
34.6.1	OSB 3			7,60	- €	- €		
TOTAL : TOME 03. FACADE						- €	- €	

N°	POSTE	UNITE	CODE	QUANTITE	PU	TOTAL	OPTION	REMARQUES
TOME 04. MENUISERIE EXTERIEURE								
40.	PROTECTION DES BAIES							
40.1	ETAIEMENT ET PROTECTION DES BAIES	-	PM					
41.	NOUVELLES MEUISERIE EN BOIS							
41.1	CHASSIS							
	Cuisine	M2	QP	<u>5,60</u>	- €	- €		
	Salle-à-manger	M2	QP	<u>4,77</u>	- €	- €		
	SDD 1	M2	QP	<u>0,95</u>	- €	- €		
41.2	PEINTURE	-	PM					
45.	ACCESSOIRES							
45.1	QUINCAILLERIE							
45.1.1	QUINCAILLERIE DE FENETRE	-	PM					
45.2	SEUILS EN ALUMINIUM LAQUÉ			<u>2,80</u>	- €	- €		
	Cuisine	MCT	QP					
45.4	AERATEURS DE FENETRE			<u>1,87</u>	- €	- €		
	Salle-à-manger							
45.5	ETANCHÉITÉ A L'AIR	MCT	QP	<u>22,63</u>	- €	- €		
	Cuisine							
	Salle-à-manger							
	SDD 1							
46.	VITRAGE							
46.4	VITRAGE ISOLANT	-	PM					
47.	JOINTOIEMENT DE FACADE ET MASTIC							
47.1	RESSERRAGE EXTERIEUR DES CHASSIS	-	PM					
TOTAL : TOME 04. MENUISERIE EXTERIEURE						- €	- €	

N°	POSTE	UNITE	CODE	QUANTITE	PU	TOTAL	OPTION	REMARQUES
TOME 05. TECHNIQUES								
50. CHAUFFAGE								
50.1	DESSCRIPTIF DU PRINCIPE DE CHAUFFAGE ET DE CALCUL DE L'INSTALLATION							
50.1.0	DEFINITION							
50.1.1	PRINCIPE							
50.1.2	CALCUL DE L'INSTALLATION							
50.1.3	MATERIAUX							
50.1.4	CONTRÔLE-RECEPTION DE L'INSTALLATION							
50.3	GÉOTHERMIE & POMPE À CHALEUR : DESCRIPTIF DE L'INSTALLATION							
50.3.1	POMPE À CHALEUR AIR/EAU	-	FF	1,00	- €	- €		
50.3.3	THERMOSTAT	-	PM					
50.3.4	EAU CHAUDE SANITAIRE	-	PM					Compris poste PAC - Boiler ECS intégrée
50.3.6	CHAUFFAGE PAR LE SOL	M2	QP	80,30	- €	- €		
	Espace de musique							
	Salle de réception							
	Bel étage							
50.3.7	RADIATEURS ÉLECTRIQUES							SDB
50.	POSE	PCE	QP	3,00	- €	- €		
50.	FOURNITURE	PCE	QP	3,00	- €	- €		
50.3.8	VENTILO-CONVECTEURS							
50.3.8	POSE	PCE	QP	6,00	- €	- €		
50.3.8	FOURNITURE	PCE	QP	6,00	- €	- €		
50.3.9	ACCESSOIRES							
50.3.9	PLOTS ANTI-VIBRATILES	PCE	QP	2,00	- €	- €		
51. PLOMBERIE								
51.0	GENERALITES							
51.1	DESSCRIPTIF DE L'INSTALLATION							
	Rez-de-jardin							
	Boiler ECS : alimentation EF + évacuation	PCE	QP	1,00	- €	- €		
	Machine-à-linge : alimentation EF + évacuation	PCE	QP	1,00	- €	- €		
	Lavabo : alimentation EF + EC + évacuation	PCE	QP	1,00	- €	- €		
	Douche : alimentation EF + EC + évacuation	PCE	QP	1,00	- €	- €		
	WC : alimentation EF + évacuation	PCE	QP	1,00	- €	- €		
	Bel étage							
	Evier : alimentation EF + EC + évacuation	PCE	QP	1,00	- €	- €		
	Lave-vaisselle : alimentation EF + évacuation	PCE	QP	1,00	- €	- €		
	1er étage							
	Lavabo : alimentation EF + EC + évacuation	PCE	QP	1,00	- €	- €		
	Douche : alimentation EF + EC + évacuation	PCE	QP	1,00	- €	- €		
	WC : alimentation EF + évacuation	PCE	QP	1,00	- €	- €		
	2ème étage							
	Lavabo : alimentation EF + EC + évacuation	PCE	QP	1,00	- €	- €		
	Douche : alimentation EF + EC + évacuation	PCE	QP	1,00	- €	- €		
52. VENTILATION ET CLIMATISATION								
52.0	GÉNÉRALITÉS							
52.0.1	PRINCIPE							
52.0.2	NORMES DE RÉFÉRENCE							
52.0.3	DÉBIT DE VENTILATION							
52.0.4	ETENDUE DE LA MISSION							
52.3	SYSTÈME TYPE C+ HEALTHBOX 3.0 : EVACUATION MECANIQUE							
52.3.1	GROUPE DE TRAITEMENT D'AIR	PCE	QF	2,00	- €	- €		
52.3.2	BOUCHES D'EXTRACTION	-	PM					
52.3.3	GAINES DE RACCORDEMENT	PCE	QF	8,00	- €	- €		
52.3.4	SORTIE VENTILATION	PCE	QF	2,00	- €	- €		
53. ELECTRICITE								
53.1	PRESCRIPTIONS GENERALES							
53.2	CABLAGE							
53.2.1	CABLAGE INTERIEUR	-	PM					
53.2.2	CABLAGE EXTERIEUR	MCT	QP	10,00	- €	- €		
53.5	DESSCRIPTIF DE L'INSTALLATION							
53.5.1	INTERRUPTEURS							
53.5.1.1	INTERRUPTEURS 1 DIRECTION	PCE	QP	15,00	- €	- €		
53.5.1.2	INTERRUPTEURS 2/3 DIRECTIONS	PCE	QP	22,00	- €	- €		
53.5.1.4	DIMER	PCE	QP	1,00	- €	- €		
53.5.2	PRISES							
53.5.2.1	PRISE SIMPLE	PCE	QP	24,00	- €	- €		
53.5.2.2	PRISE SIMPLE HERMETIQUE (EXT)	PCE	QP	2,00	- €	- €		
53.5.2.3	PRISE DOUBLE	PCE	QP	31,00	- €	- €		
53.5.2.5	PRISE COMMANDEE	PCE	QP	4,00	- €	- €		
53.5.2.6	PRISE FOUR ET TAQUE	PCE	QP	2,00	- €	- €		
53.5.2.7	PRISE LAVE-LINGE ET SECHE-LINGE	PCE	QP	2,00	- €	- €		
53.5.2.8	PRISE RJ 45 - TEL	PCE	QP	8,00	- €	- €		
53.5.2.9	PRISE TV - COAXIAL	PCE	QP	1,00	- €	- €		
53.5.3	POINTS LUMINEUX							
53.5.3.1	POINTS LUMINEUX INTERIEURS	PCE	QP	45,00	- €	- €		
	SPOTS ENCASTRES							
	PLAFONNIERS - SUSPENSIONS							
53.5.3.2	POINTS LUMINEUX EXTERIEURS - OPTION	PCE	QP	1,00	- €	- €		
53.5.4	ALIMENTATIONS							
53.5.4.2	ALIMENTATION THERMOSTAT	PCE	QP	1,00	- €	- €		
53.5.4.3	ALIMENTATION DE LA SONDE EXTERIEURE	PCE	QP	1,00	- €	- €		
53.5.4.4	ALIMENTATION DE LA PARLOPHONIE/VIDEOPHONIE	PCE	QP	1,00	- €	- €		
53.5.4.5	ALIMENTATION DES GROUPES CENTRALISES	PCE	QP	2,00	- €	- €		

N°	POSTE	UNITE	CODE	QUANTITE	PU	TOTAL	OPTION	REMARQUES
53.5.4.6	ALIMENTATION DE LA POMPE A CHALEUR	PCE	QP	2,00	- €	- €		
53.6	PARLOPHONIE/ VIDÉOPHONIE	-	FF	1,00	- €	- €		
53.9	GÉNÉRAL	PCE	QP	1,00	- €	- €		
TOTAL : TOME 05. TECHNIQUES						- €	- €	

N°	POSTE	UNITE	CODE	QUANTITE	PU	TOTAL	OPTION	REMARQUES
TOME 06. PARACHEVEMENTS								
61.	CHAPE							
61.1	CHAPE INDUSTRIELLE							
61.1.1	CHAPES ORDINAIRE (8CM)	M2	QP	47.40	- €	- €		
	Espace de musique							
	Salle de réception							
	Cuisine							
	SAS							Entre cuisine et salle-à-manger
61.2	CHAPE THERMIQUE							
61.2.3	ISOLATION PANNEAUX POLYURETHANE RIGIDES	M2	QP	47.40	- €	- €		
	10cm							
	Espace de musique							
	Salle de réception							
	Cuisine							
61.2.4	ISOLATION EN LAINE DE ROCHE	M2	QP	31.10	- €	- €		
	Salle-à-manger							
	Salon							
61.3	CHAPE SPECIALE							
61.3.1	RESEAU DE LAMBOURDES - OPTION	M2	QP	31.10	- €	- €	- €	
61.3.2	GRANULATS NIVELANT POUR CHAPE SECHE	M2	QP	31.10	- €	- €	- €	Ou granulés de de chanvre + lin
61.3.3	CHAPE SECHE EN PANNEAUX DE COMENT SUR CHAUFFAGE SO	M2	QP	31.10	- €	- €	- €	
61.3.4	OSB 3	M2	QP	31.10	- €	- €	- €	
TOTAL : TOME 06. PARACHEVEMENTS						- €	- €	



AUTEURS DE PROJET

IDDA - Idée d'Architecture srl
Céline Léonard - Julien Bruffaerts
Avenue Emile Van Becelaere, 28B
1170 Watermael-Boitsfort
info@idda.be - www.idda.be

MAITRE DE L'OUVRAGE

Mr. Emile Daems et Mme. Alexandra Soumm
Domicile :
Rue Haute, 18
1000 Bruxelles
Chantier :
Avenue Rommelaere, 103
1020 Bruxelles

PROJET

Objet :

Rénovation complète
d'une maison unifamiliale

METRE DETAILLE - SYNTHESE

15-06-23

ENTREPRENEUR

Entrepreneur

Nom

Adresse

Localité

N°TVA

N°agrégation

Tel

N°	POSTE	UNITE	CODE	QUANTITE	PU (€)	TOTAL
	TOTAL : TOME 00. INSTALLATION DE CHANTIER					0,00 €
	TOTAL : TOME 01. GROS ŒUVRE					0,00 €
	TOTAL : TOME 03. FACADE					0,00 €
	TOTAL : TOME 04. MENUISERIE EXTERIEURE					0,00 €
	TOTAL : TOME 05. TECHNIQUES					0,00 €
	TOTAL : TOME 06. PARACHEVEMENTS					0,00 €
TOTAL HTVA						0,00 €
Honoraires architecte 12 % en entreprises générale avec permis						0,00 €
Sous-total						0,00 €
TVA 6% sur les travaux						0,00 €
TVA 21% sur les honoraires						0,00 €
TOTAL TVAC						0,00 €