

Expert en **Détection** de Fuites – **Réparation** d'égouttage sans ouverture (Chemisage)  
Mauvaises Odeurs - **Débouchage**/curage

Olga Khomiakova  
Jan Fijtlaan26  
3090 Overijse

### RAPPORT DE RECHERCHES

*Concerne : immeuble sis à 3090 OVERIJSE, Jan Fijtlaan26*

Vous nous demandez de rechercher l'origine de traces d'humidité, avec dégâts aux peintures et plafonnage, sur les murs du hall d'entrée et de la pièce toilette située au rez-de-chaussée de l'immeuble.

Nous observons et mesurons une humidité anormale sur les murs du hall d'entrée et de la petite cave posée en périphérie de la pièce toilette.

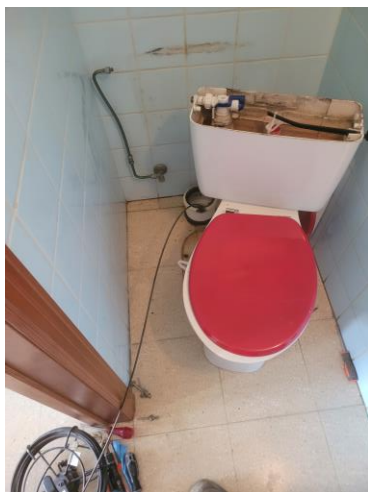


Expert en **Détection** de Fuites – **Réparation** d'égouttage sans ouverture (Chemisage)  
Mauvaises Odeurs - **Débouchage**/curage

Endoscopie :

Nous avons décroché le wc afin de réaliser un contrôle caméra de sa conduite d'évacuation.

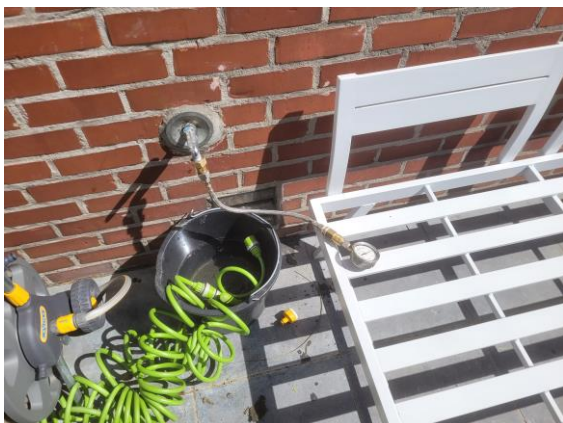
- Notre caméra a progressé dans une conduite d'évacuation en pvc
- Lors de notre progression, nous n'avons rien relevé de suspect.



Test de pression :

Nous avons réalisé un test de pression sur l'installation sanitaire de l'immeuble.

- Lors de notre test, nous relevons une légère perte de pression sur l'installation sanitaire d'eau froide





[www.detectiondefuites.be](http://www.detectiondefuites.be)

**Expert en Détection de Fuites – Réparation d’égouttage sans ouverture (Chemisage)  
Mauvaises Odeurs - Débouchage/curage**

Nous suspectons que les traces d’humidité observées sur les murs du hall d’entrée et de la cave proviennent d’une micro fuite sur une conduite sanitaire d’eau froide encastrée dans le sol de la pièce toilette.

- Il nous est impossible de localiser la fuite avec précision sans destruction.

Il est conseillé d’ouvrir le sol de la pièce toilette afin de rendre visible et accessible les conduites sanitaires d’eau froide encastrées, de repérer la fuite et de la réparer. Sous réserve d’ouverture

Fait de Bonne foi, le 05 mai 2022

S. Hoornaert



**Ch. De Bruxelles 485 C – 1410 – WATERLOO**

**☎ 0477/89.08.12 @ ald.sebastien@gmail.com**