

NOTE RELATIVE AUX IMPETRANTS

La position des différents compteurs ainsi que les modes de raccordements sont à confirmer par les gestionnaires de réseaux concernés.

NOTE RELATIVE A LA SECURITE INCENDIE

Tous les éléments structurels assurant la stabilité seront RF 1h.
Toutes les portes entre les compartiments seront RF 1/2h.

NOTE RELATIVE A LA PEB

Dans le respect des normes en vigueur relatives à la PEB, l'isolation de l'enveloppe du bâtiment doit être continue.
Notamment, le pied des maçonneries de chaque unité PEB sera constituée d'un bloc de maçonnerie isolant de type béton cellulaire ou d'un isolant incompressible de type verre cellulaire.
De même, il sera porté une attention particulière à l'étanchéité à l'air globale du bâtiment.

L'entrepreneur veillera à exécuter parfaitement les raccords entre les différents éléments d'isolation (emboîtements, jonctions,...) ainsi que les raccords d'étanchéité à l'air.
L'entrepreneur se référera au plan et/ou au cahier des charges pour les détails techniques y relatifs.
L'entrepreneur fera part de ses interrogations à l'architecte et/ou au responsable PEB en cas de question ou de doute relatif à la PEB et à la réalisation des détails.

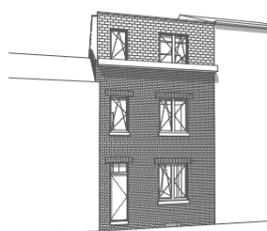
NOTE RELATIVE A LA STABILITE

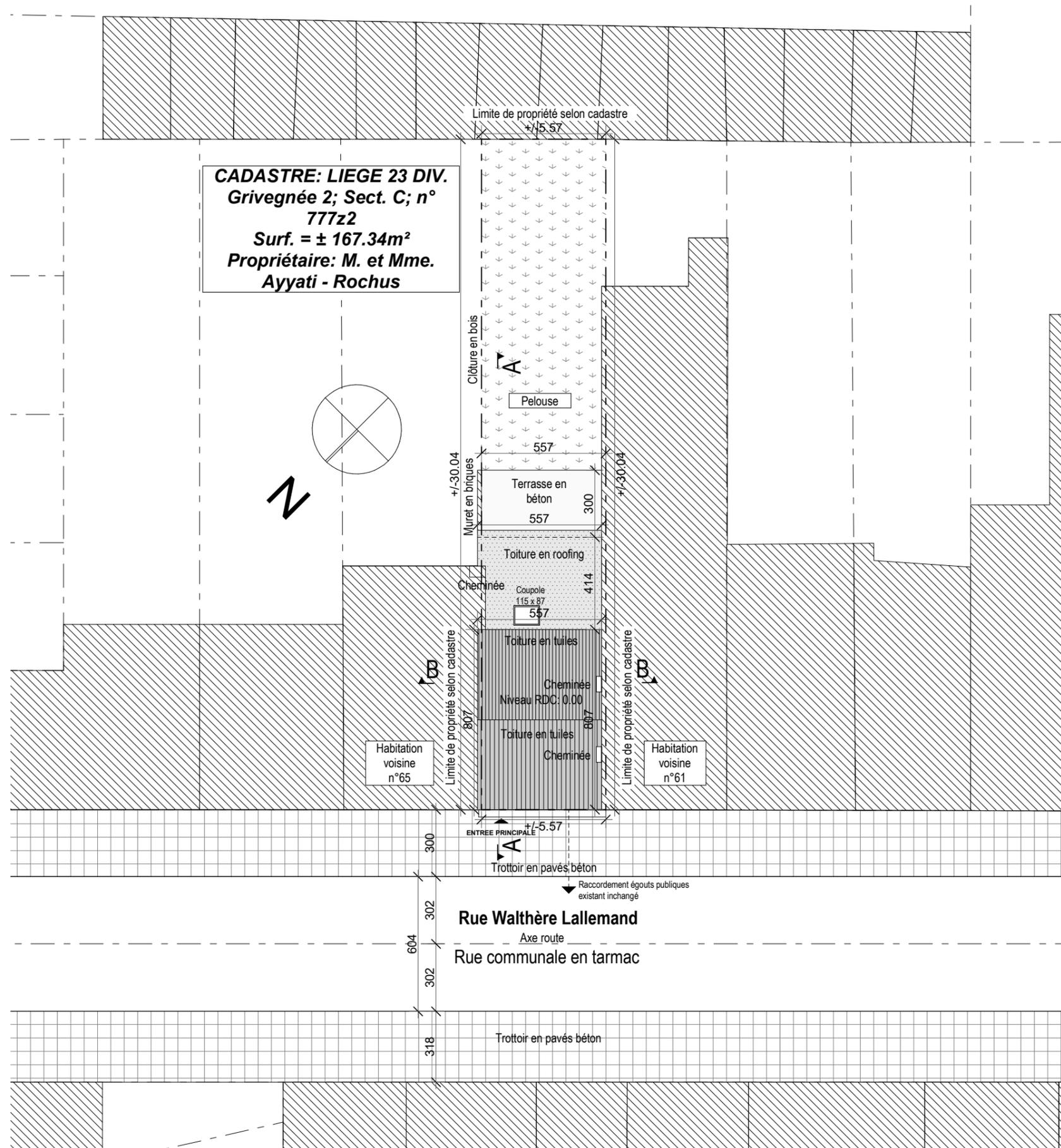
Les différents éléments liés à la stabilité (fondations, dalles, poutres, colonnes, linteaux,...) doivent être dimensionné par un bureau d'étude en stabilité. Se référer à ses plans.

NOTE RELATIVE A L'EGOUTTAGE

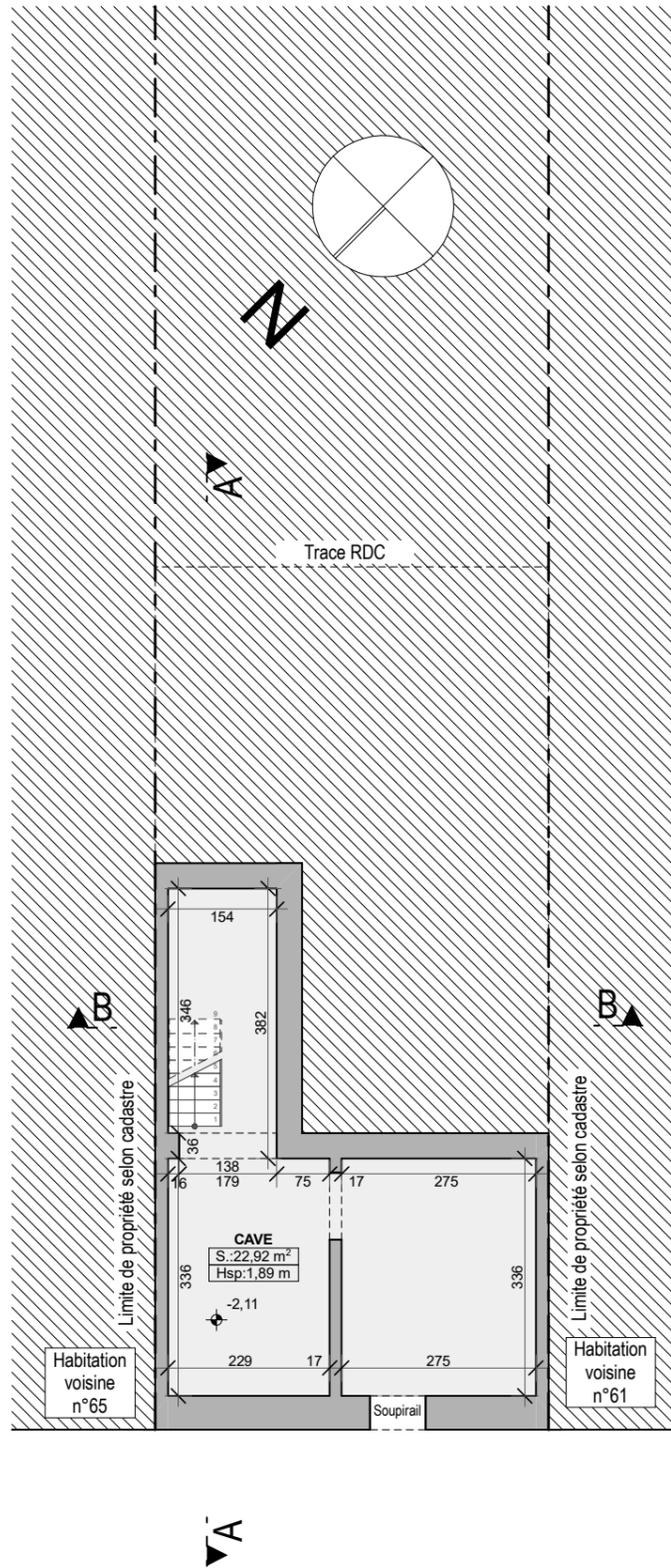
Décharge eaux usées - Ø 110, pente 2%; coude 30°- 45°
Décharge eaux fécales - Ø 110, pente 2%; coude 30°- 45°
Décharge eaux pluviales - Ø 110, pente 1.5%; coude 45°

Toutes les chambres de visite et appareils de gestion et traitement des eaux (citernes, fosses, ...) situés dans une zone de circulation de véhicules seront munies d'un couvercle en fonte pouvant reprendre les charges nécessaires ainsi que d'une dalle de répartition.

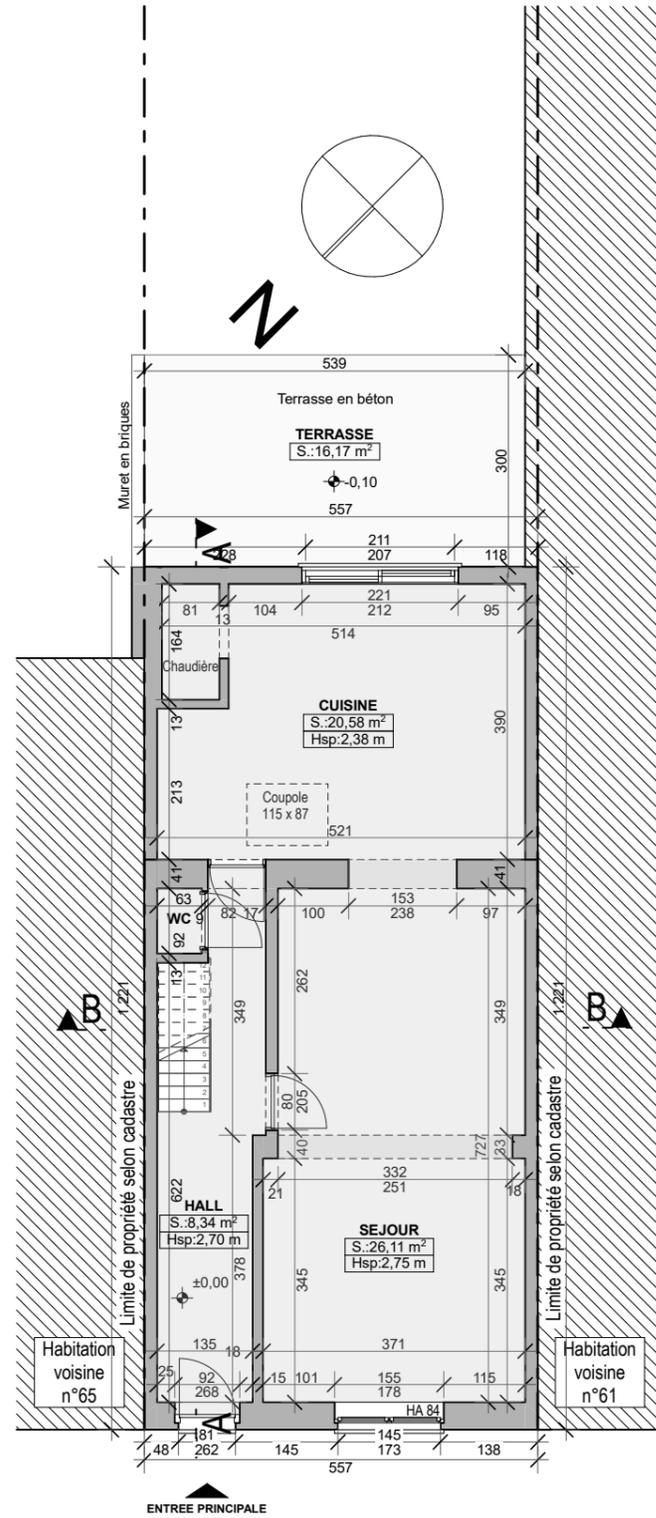
ARCHITECTE	DUBRU VINCENT Rue des Ixellois 2/01, 4000 LIEGE TEL.: +32 494/90.27.58 MAIL: architecturedma@gmail.com		 Dubru & Marin Architectes	
PROJET				REHAUSSEMENT EN TOITURE D'UN VOLUME PRINCIPAL DU HABITATION UNIFAMILIALE MITOYENNE ET ISOLATION DE LA FACADE ARRIERE Rue Walthère Lallemand, 63 4030 Grivegnée CADASTRE: LIEGE 23 DIV. Grivegnée 2; Sect. C; n°777z2
MAITRE D'OUVRAGE	M. et Mme. Ayyati - Rochus Rue Walthère Lallemand, 63 4030 Grivegnée TEL.: +32 496 70 31 73 MAIL: ayyatisalim@gmail.com			signature :
COMMUNE				cachet :
LES DESSINS RESTENT LA PROPRIETE DE L'AUTEUR DE PROJET. L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VERIFIER LES COTES SUR CHANTIER. LE DIMENSIONNEMENT DES ELEMENTS DE STRUCTURE EST DONNE A TITRE INDICATIF, L'ENTREPRENEUR EST TENU DE LES FAIRE VERIFIER, A SA CHARGE, PAR UN BUREAU D'ETUDE AGREE ET DE TRANSMETTRE LES PLANS ET NOTES DE CALCUL.				
DOSSIER	23-02	Habitation Ayyati-Rochus		
PHASE	EXE	EXECUTION		
FEUILLE	1/15	SITUATION EXISTANTE ET PROJETEE		
CONTENU	2	SITUATION 1/5000		
	3	IMPLANTATION EXISTANTE 1/200		
	4	PLANS EXISTANTS 1/100		
	5	COUPES EXISTANTES 1/100		
	6	FACADES EXISTANTES 1/100		
	7	PERSPECTIVES EXISTANTES		
	8	IMPLANTATION PROJETEE 1/200		
	9	REZ-DE-CHAUSSEE ET PREMIER ETAGE PROJETE		
	10	PLAN 2EME ETAGE ET PERSPECTIVES PROJETEES 1/50		
	11	COUPE AA PROJETEE 1/50		
	12	COUPE BB PROJETEE 1/50		
	13	FACADE AVANT PROJETEE		
	14	FACADE ARRIERE PROJETEE		
	15	DETAILS TECHNIQUES		
MODIFICATION	INDICE	OBJET	DATE	
	A	CREATION DE DOCUMENT	19-09-23	
	B	PERMIS D'URBANISME	23-01-24	
	C	DOSSIER D'EXECUTION	14-10-24	



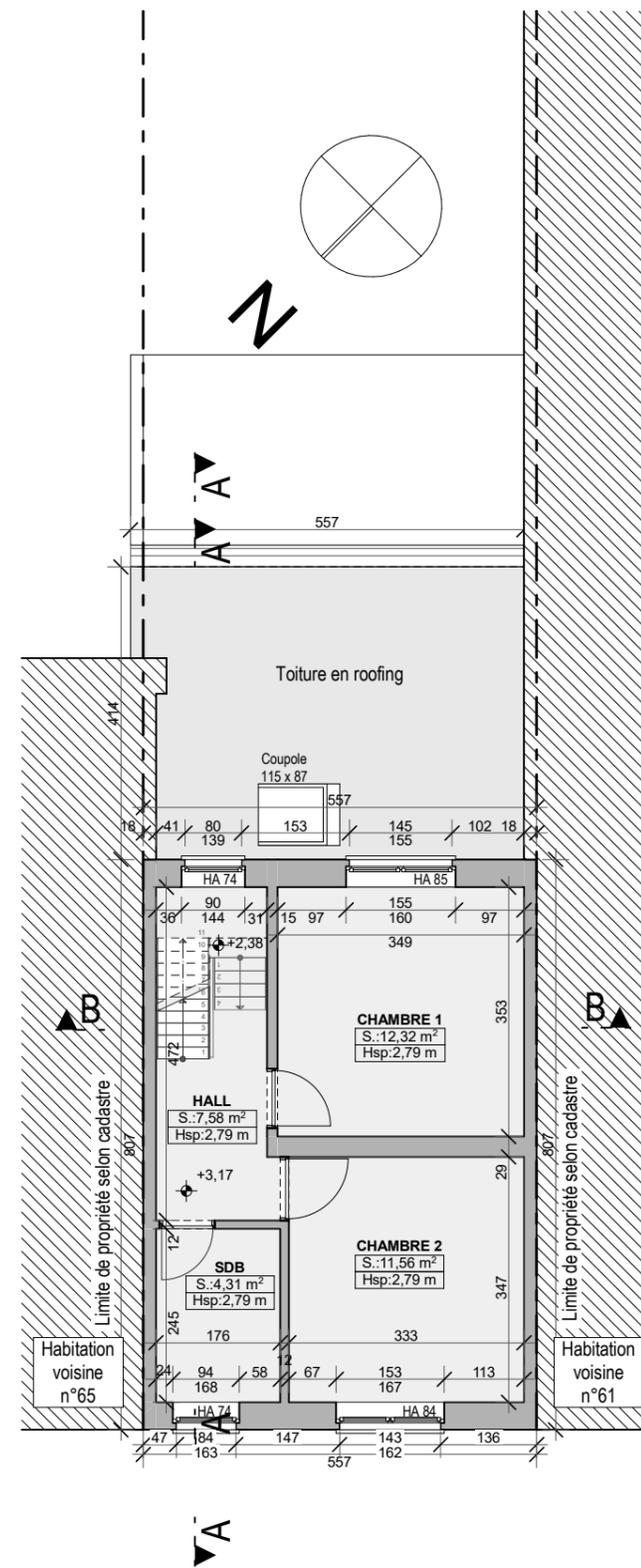
SITUATION EXISTANTE



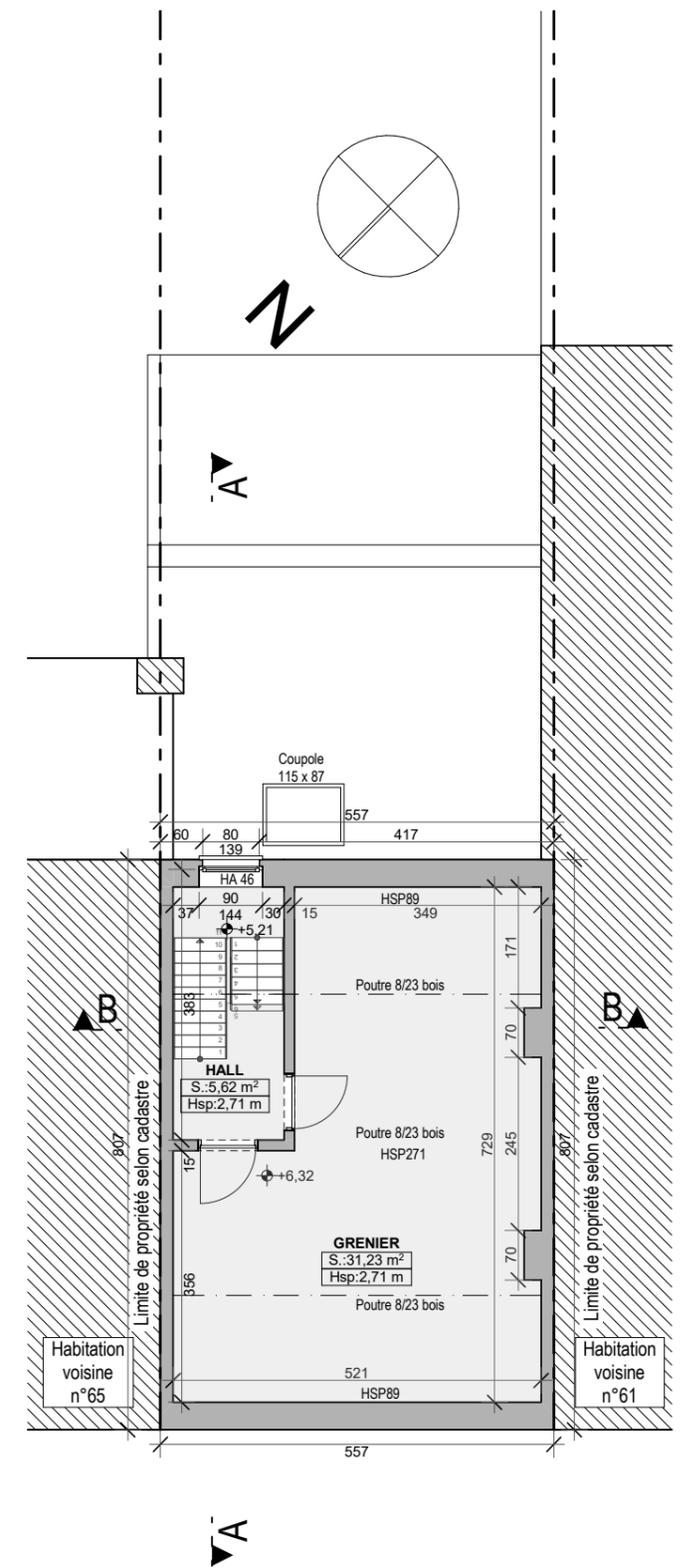
Cave existante inchangée 1:100



1:100 Rez-de-chaussée existant inchangé 1:100

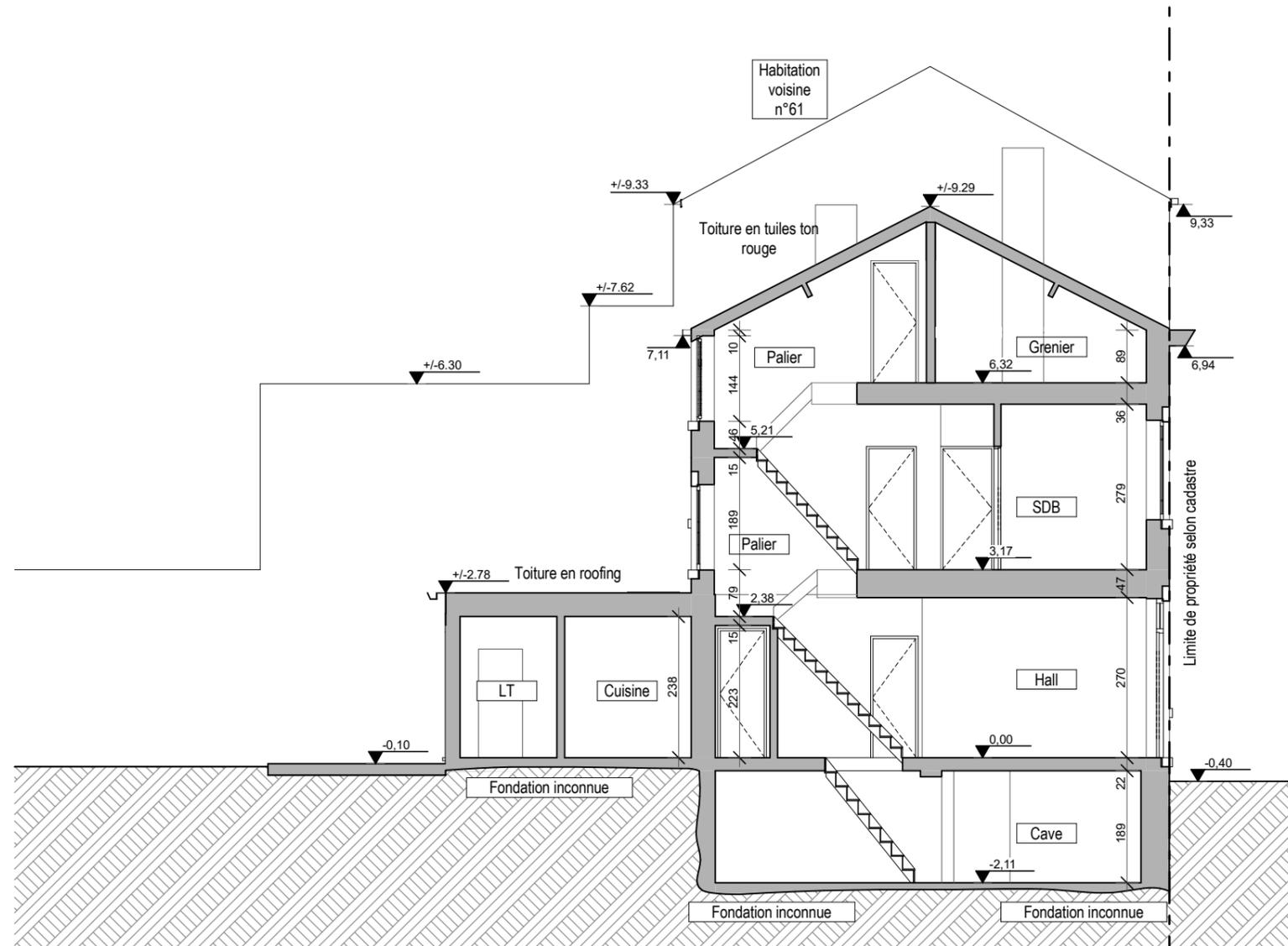


1:100 1er Etage existant inchangé 1:100



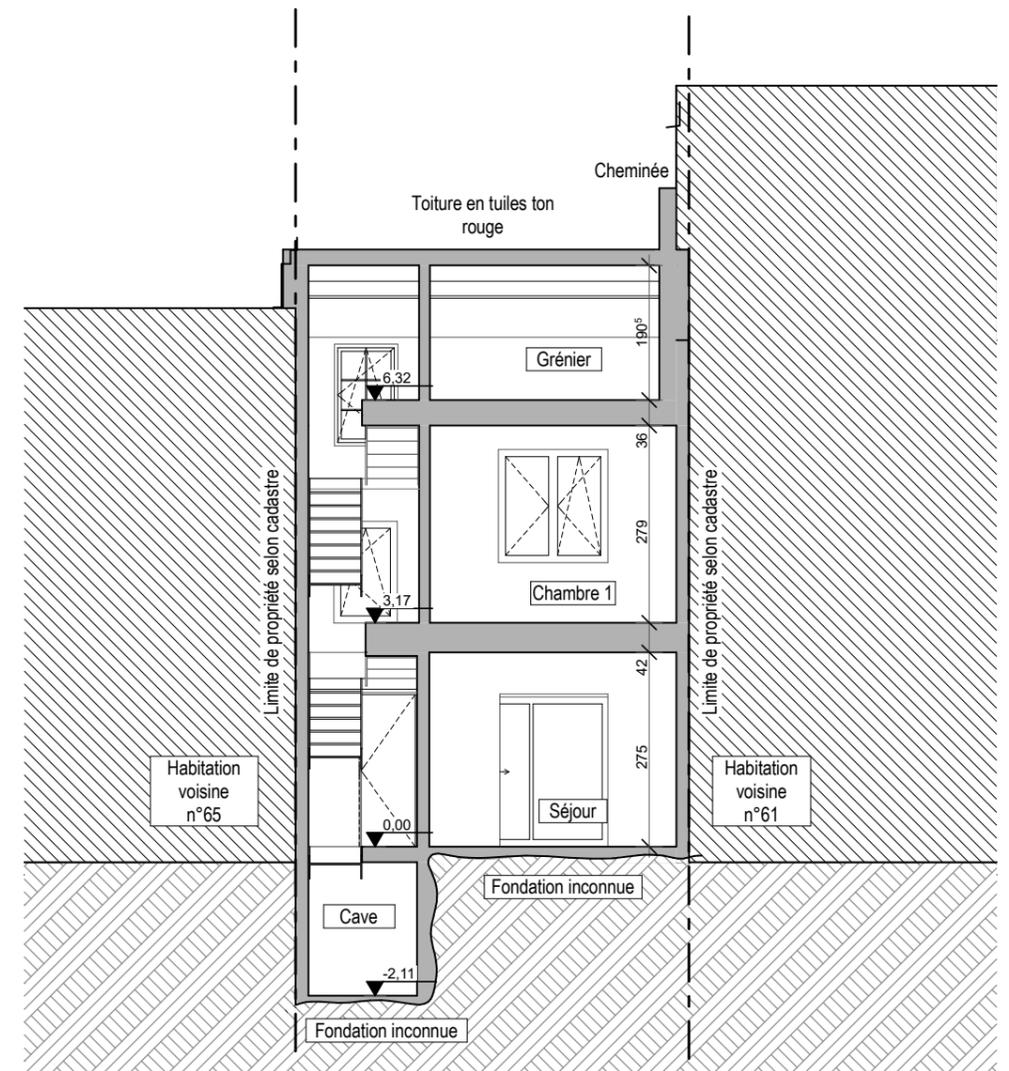
1:100 2ème étage 1:100

SITUATION EXISTANTE



Coupe AA

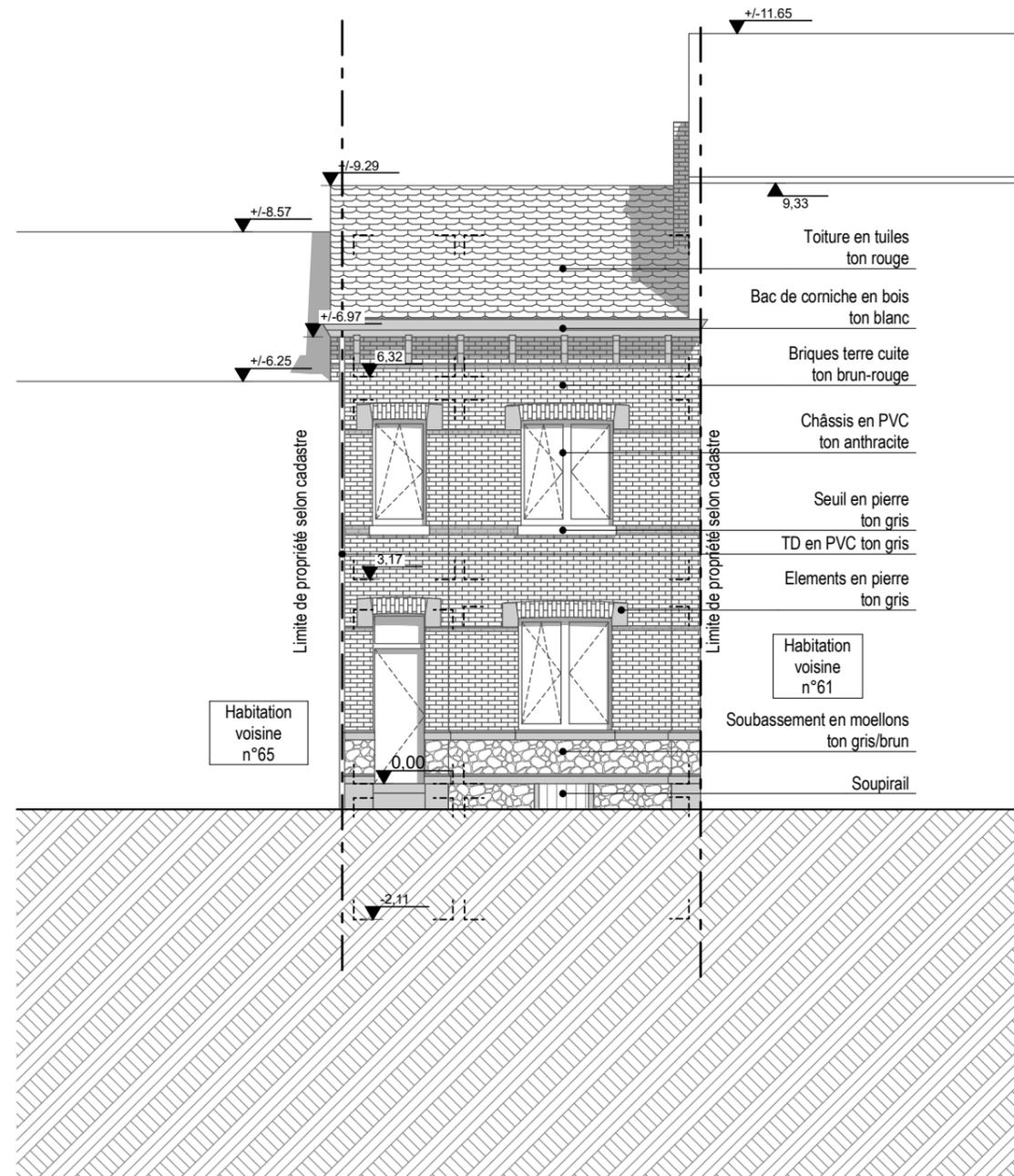
1:100



Coupe BB

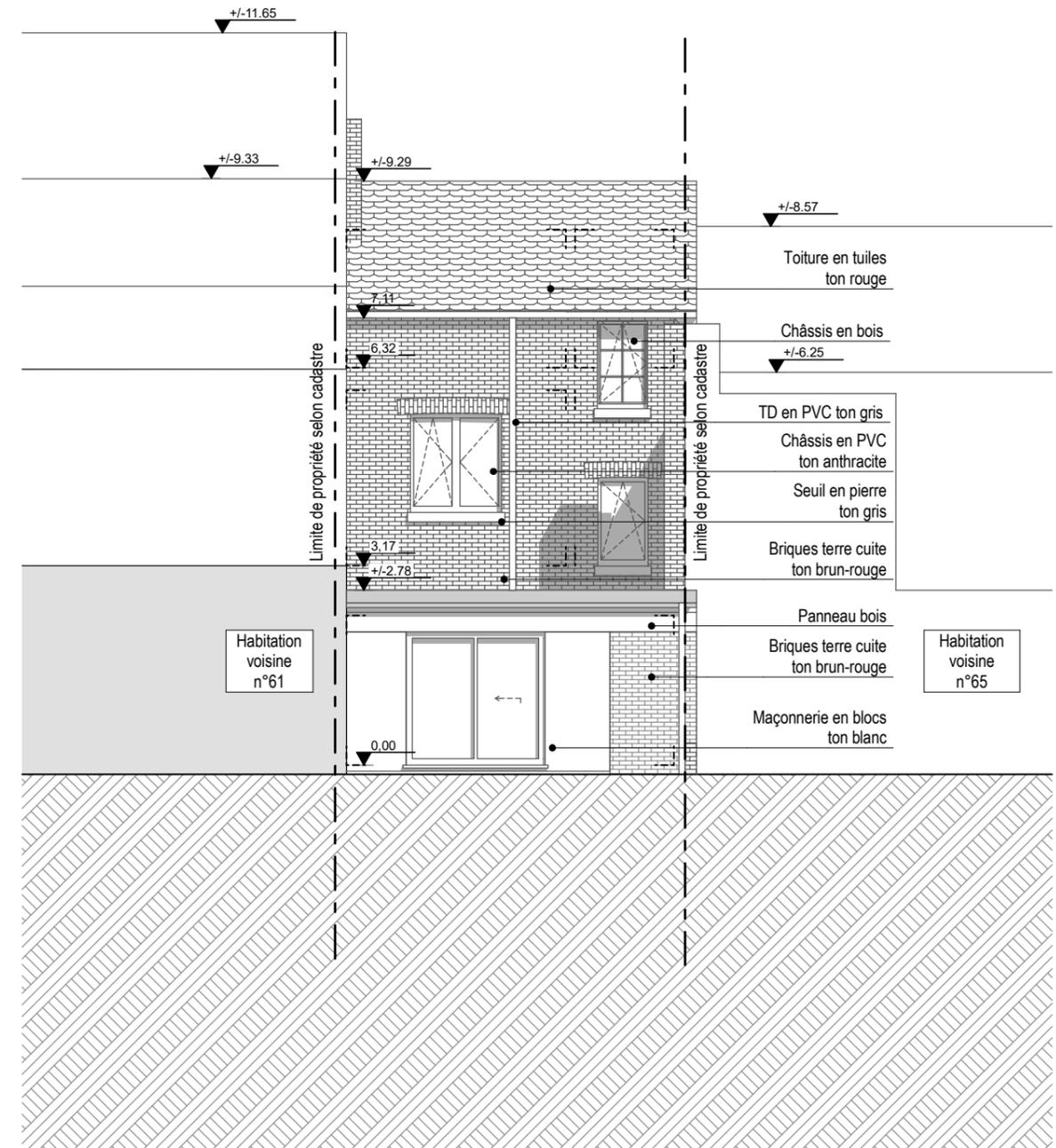
1:100

SITUATION EXISTANTE



Façade Avant

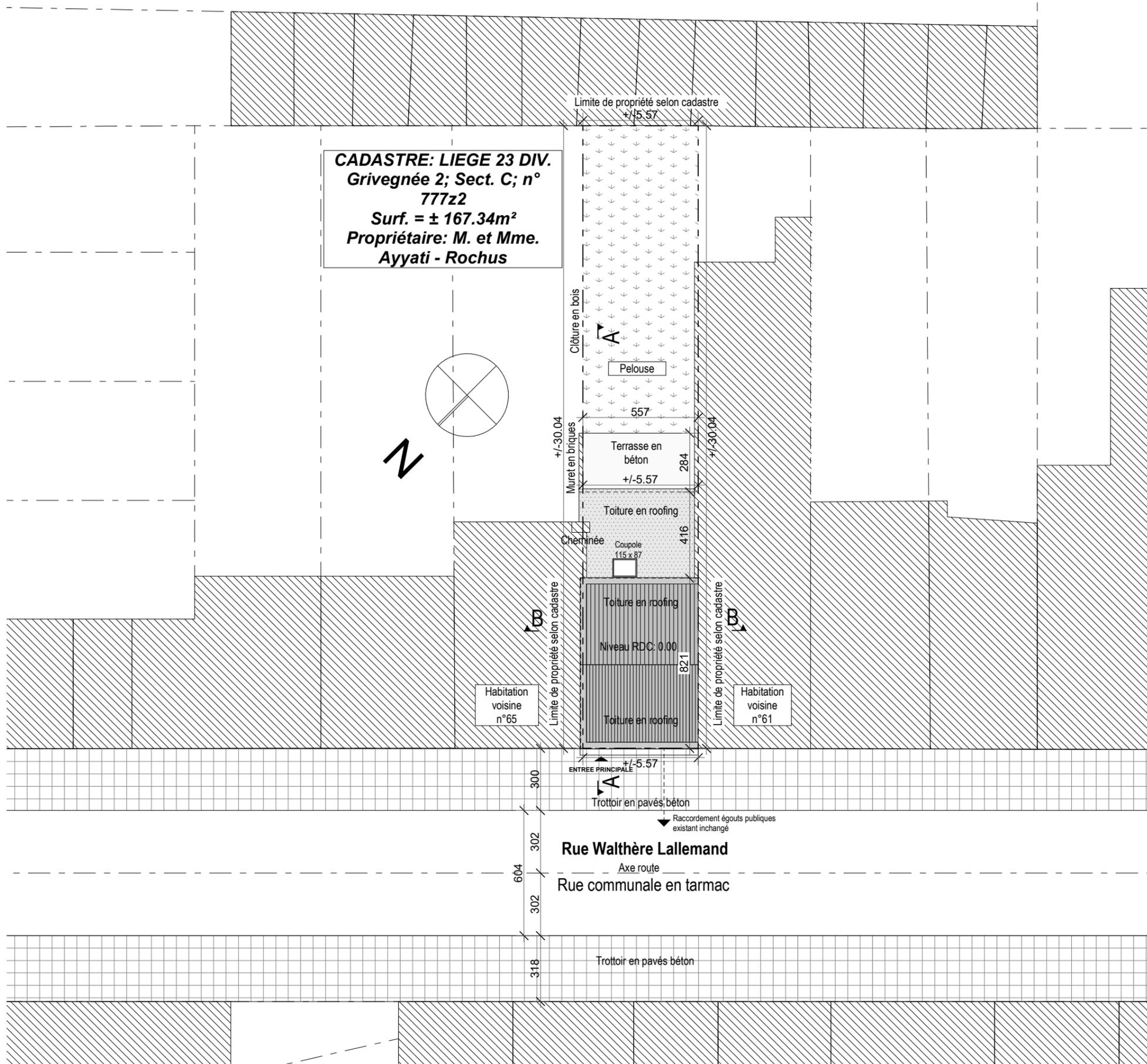
1:100



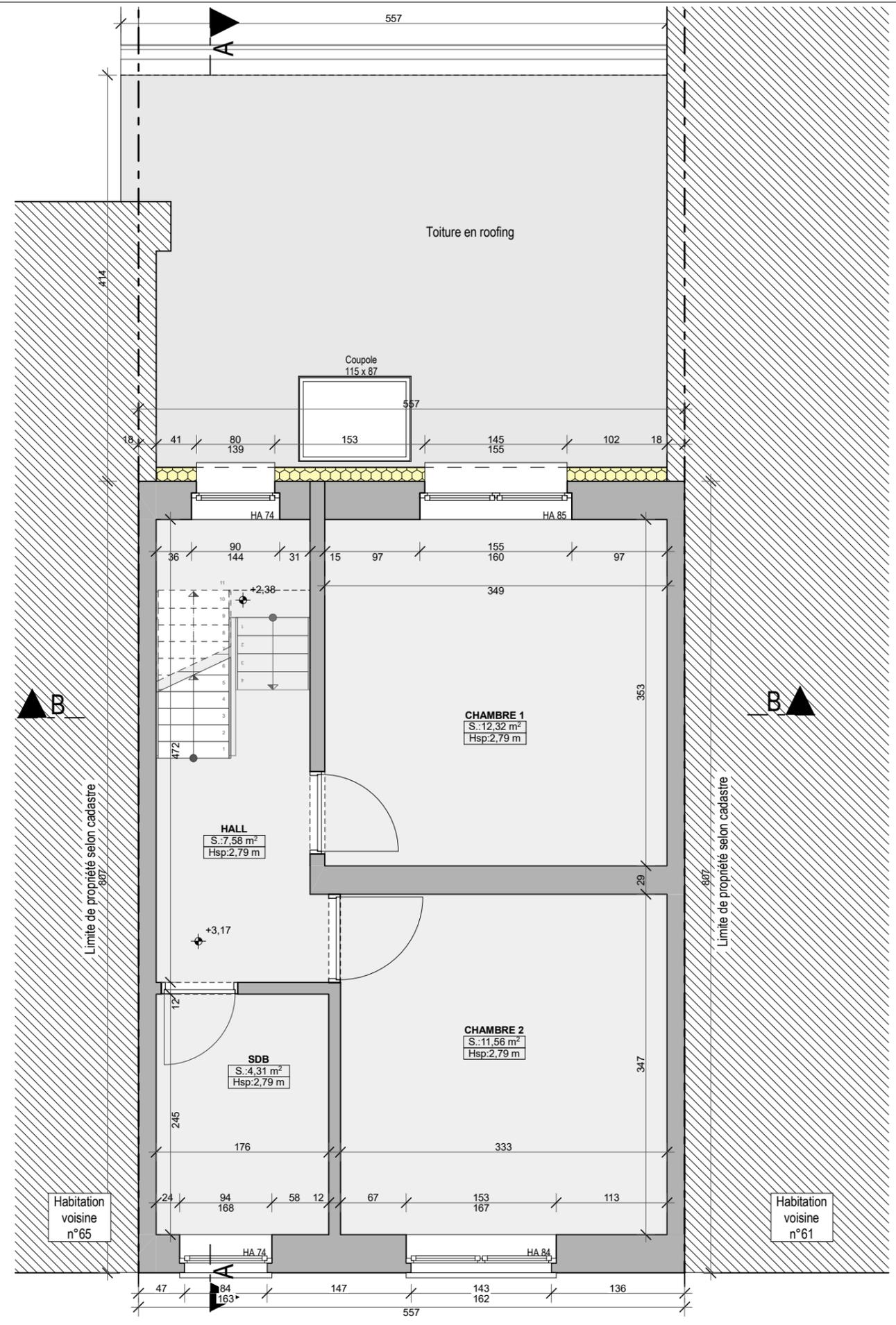
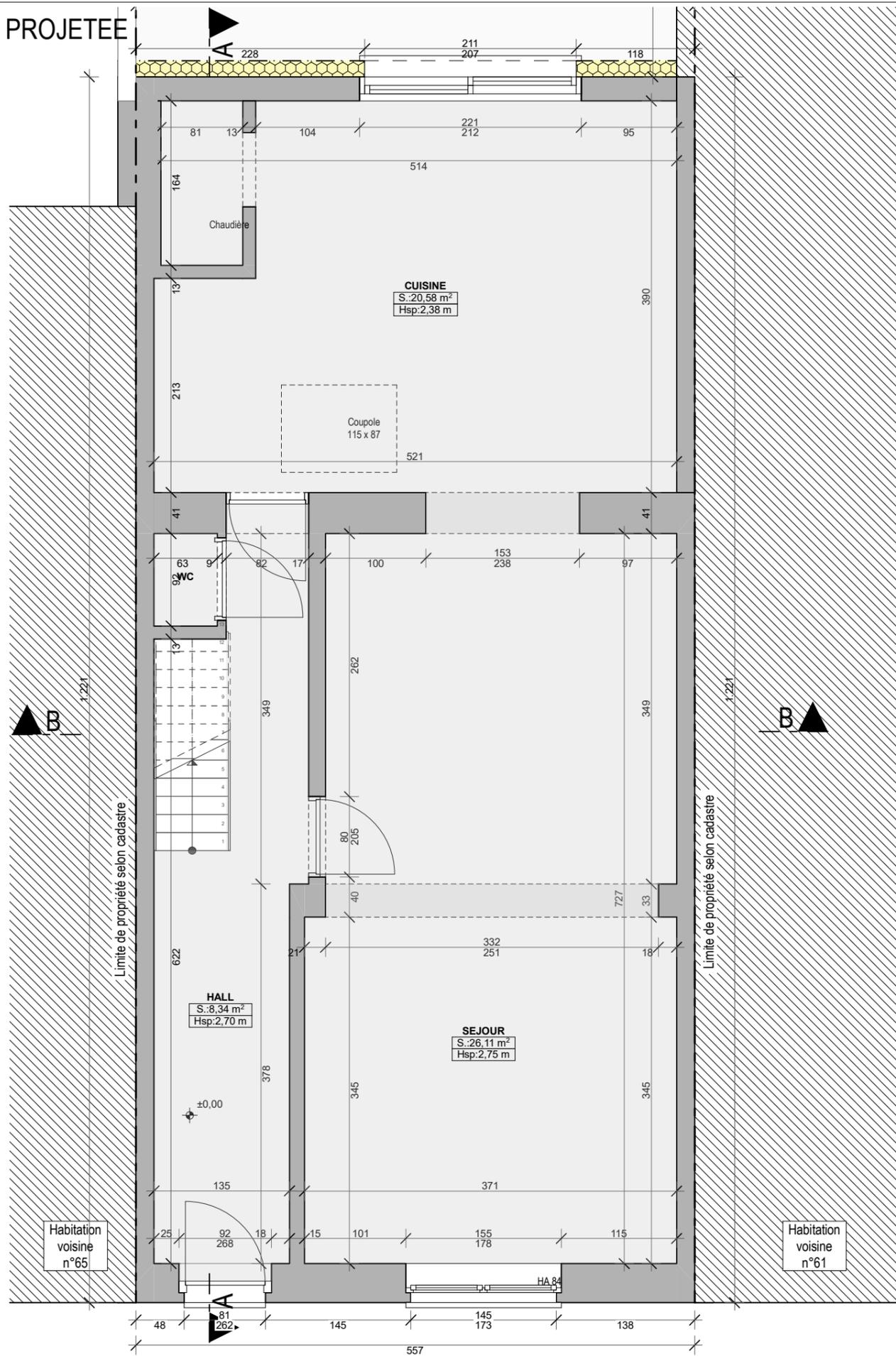
Façade Arrière

1:100

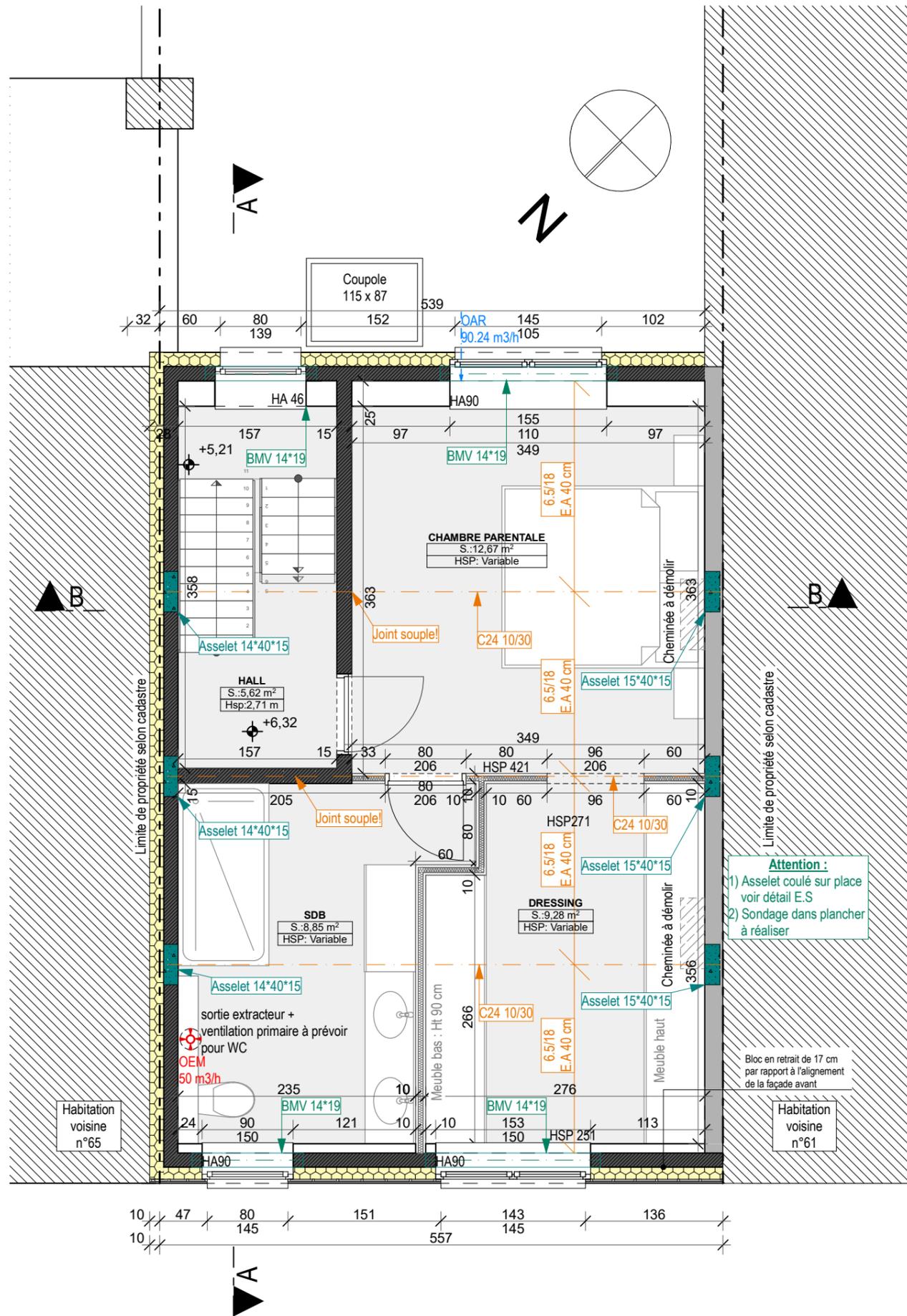


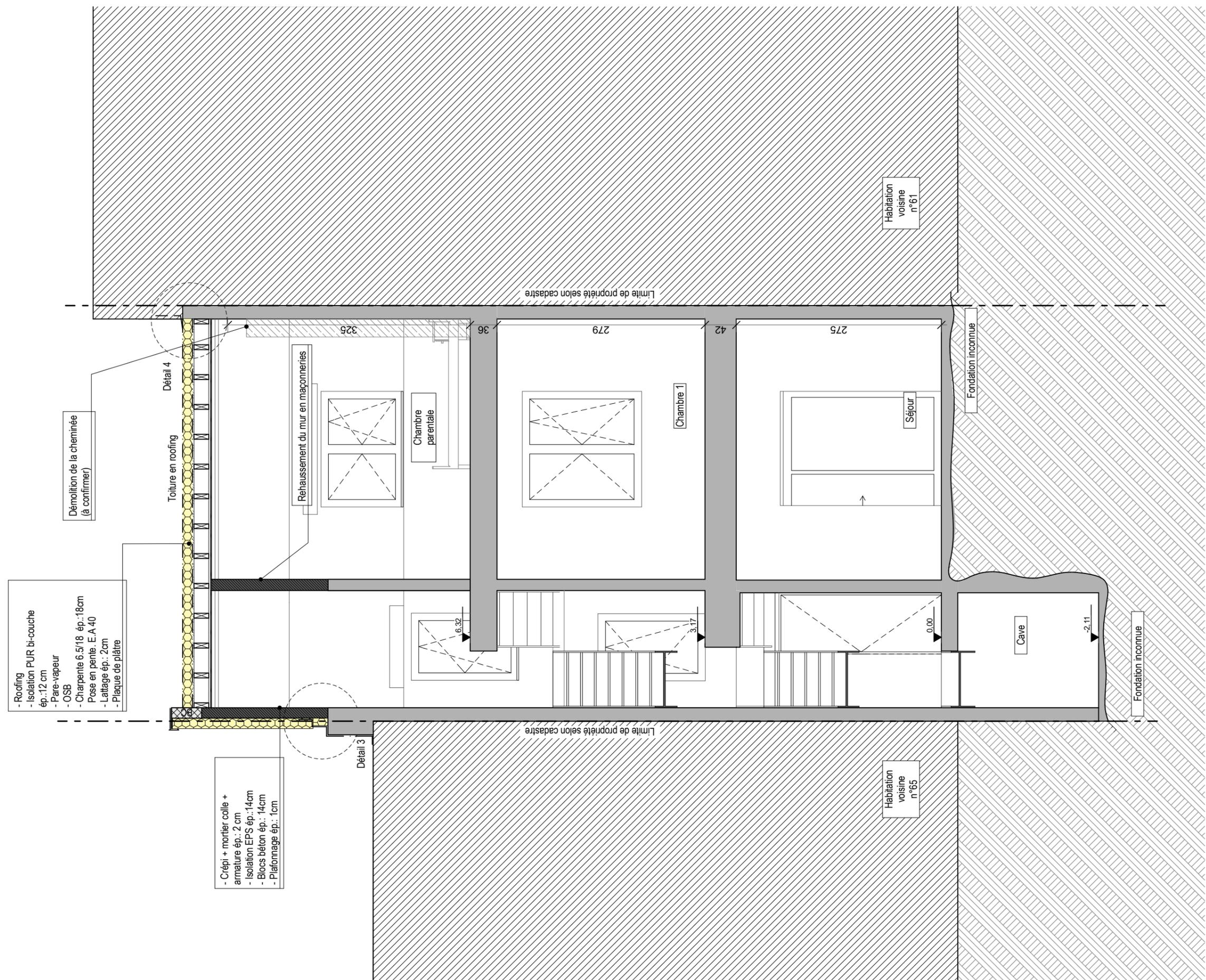


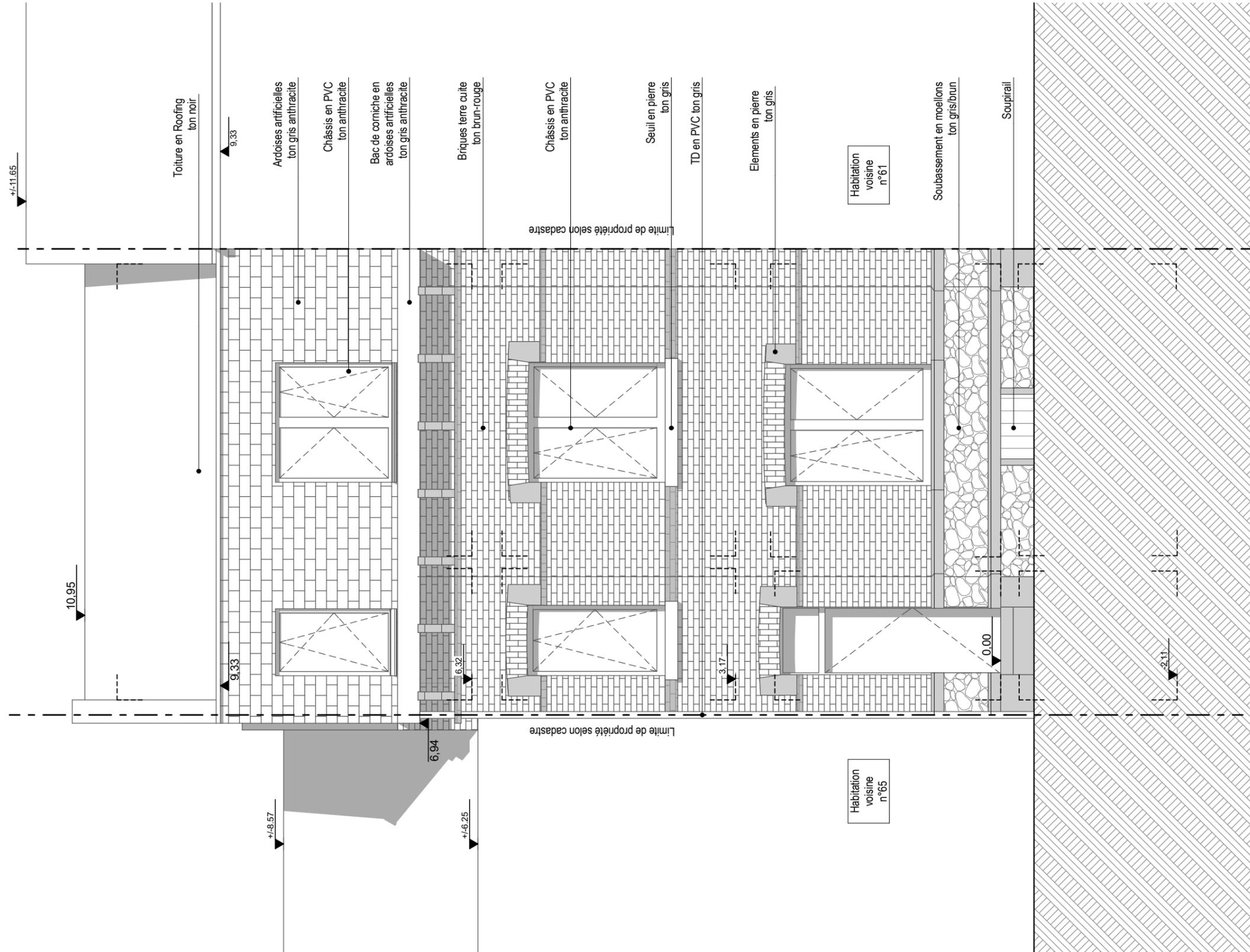
SITUATION PROJETEE

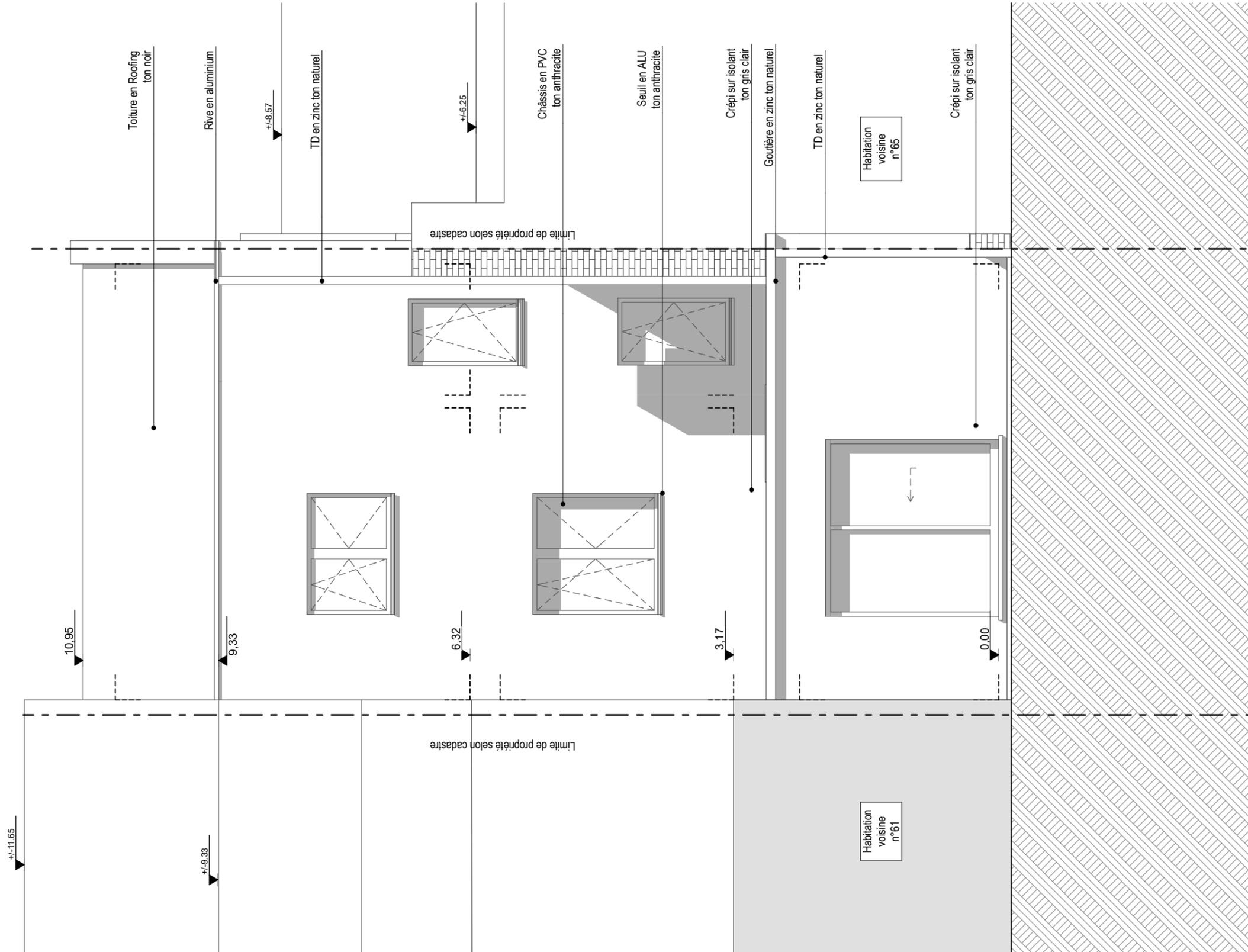


SITUATION PROJETEE









SITUATION PROJETEE

Etanchéité bitumineuse
 Isolation PUR ép. : 12 cm
 Pare-vapeur
 OSB
 Gîtages 6.5/18 ép. : 18 cm
 pose en pente
 Lattage
 Plaque de plâtre

Rive en aluminium posée sur multiplex

Bloc Ytong ép. : 15 cm
 Isolation PUR ép. : 12 cm
 Pare-pluie
 Lattage
 Contre-lattage
 Ardoise artificielle

Fermeture en feuille
 de zinc
 RAL identique bardage

Feuillard pour fixation bac de
 corniche si nécessaire

Profil de rehausse sous châssis
 (idem que pour pose seuil alu)

Nouveau Zinc dans
 bac de corniche

Bac de corniche existant
 Rénové
 (ponçage + peinture)

DETAIL 1

Etanchéité bitumineuse
 Isolation PUR ép. : 12 cm
 Pare-vapeur
 OSB
 Gîtages 6.5/18 ép. : 18 cm
 pose en pente
 Lattage
 Plaque de plâtre

Rive en aluminium posée sur multiplex

Bloc Ytong ép. : 15 cm
 Isolation PUR ép. : 12 cm
 Pare-pluie
 Lattage
 Contre-lattage
 Ardoise artificielle

Feuillard pour fixation bac de
 corniche si nécessaire

Fermeture en feuille
 de zinc
 RAL identique bardage

Nouveau Zinc dans
 bac de corniche

Bac de corniche existant
 Rénové
 (ponçage + peinture)

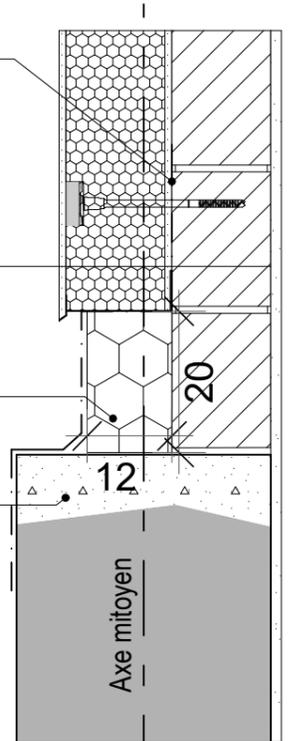
DETAIL 2

Remontée étanchéité sur 20 cm

Enduit de finition
 Mortier colle + armature
 Isolation EPS
 Bloc béton

Pied de mur en isolation PUR
 couvert d'étanchéité bitumineuse

Ragréage maçonneries
 au béton maigre



DETAIL 3

Bardage existant démonté
 Puis remonté après raccord de l'étanchéité sur
 le mur mitoyen

Etanchéité bitumineuse
 Isolation PUR ép. : 12 cm
 Pare-vapeur
 OSB
 Gîtages 6.5/18 ép. : 18 cm
 pose en pente
 Lattage
 Plaque de plâtre

Mur mitoyen existant

DETAIL 4