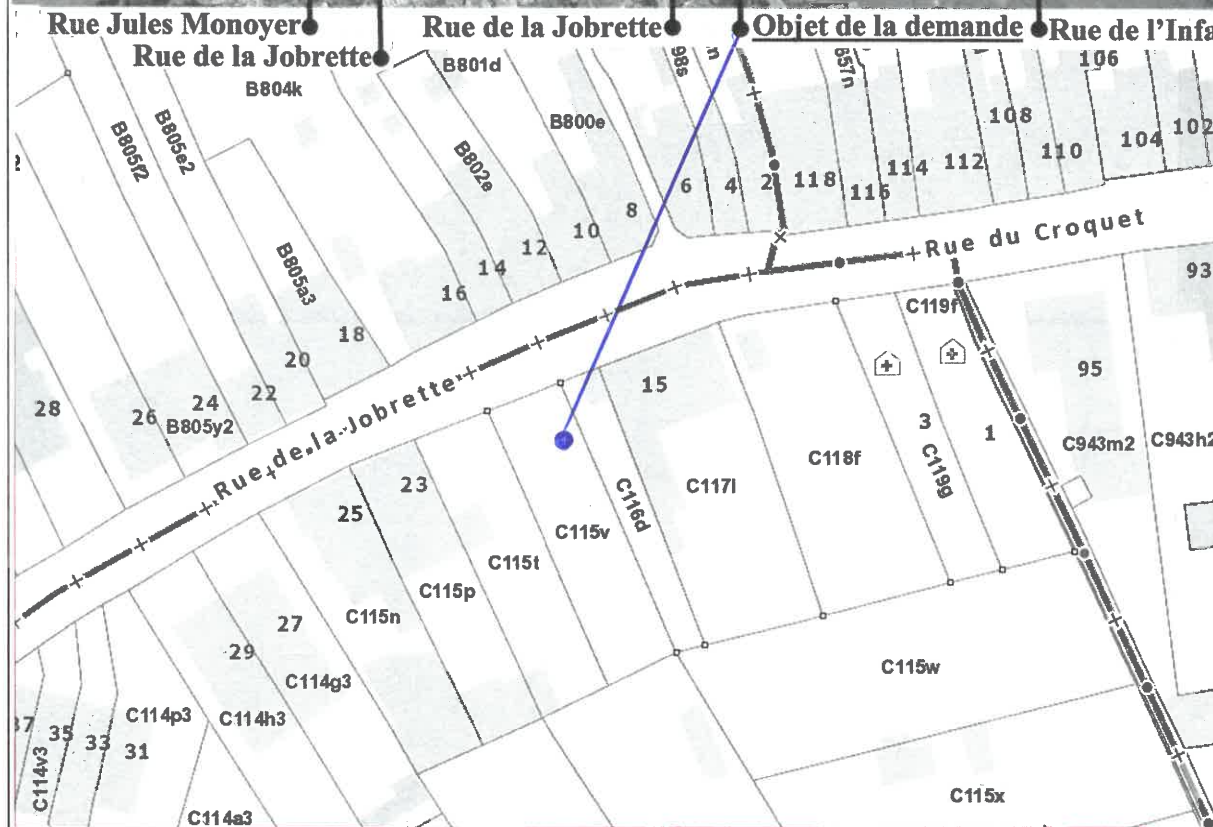
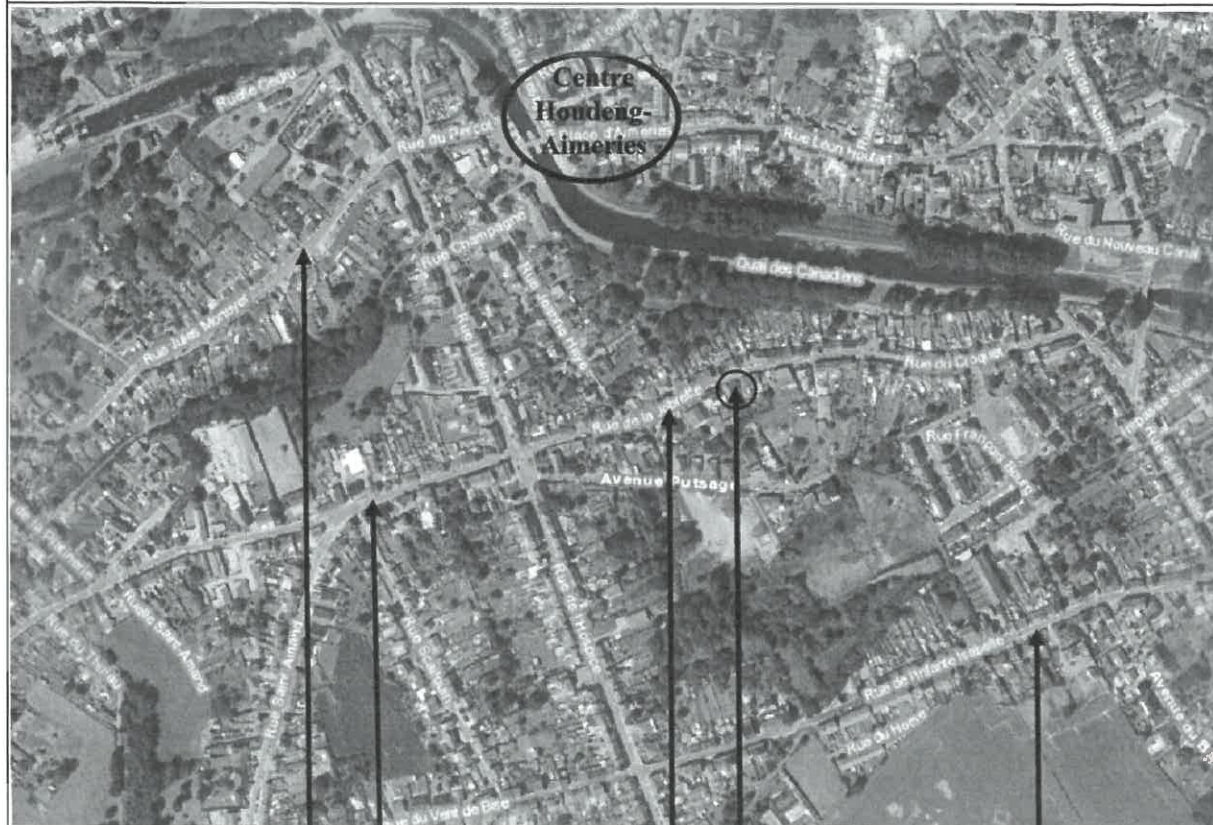


LISTE DES MATERIAUX

BRIQUES DE PAREMENT EN T.C. DE TON BEIGE
SOUBASSEMENT EN PIERRE BLEUE (FACADE AVANT)
COUVERTURE DE TOITURE EN TUILLES T.C. DE TON BRUN FONCE
MENUISERIES EXTERIEURES EN PVC DE TON BEIGE
DOUBLE VITRAGE + INTERCALAIRE ISOLANT
PLANCHE DE RIVE EN BOIS NATUREL TRAITE
HABILLAGE ZINC PREPATINE
SEUILS DE PORTES & FENETRES EN P.B.
GOUTTIERES & DESCENTES E.P. EN ZINC PREPATINE

ECH: 1/5000°



PLAN CADASTRAL ECH: 1/1000°

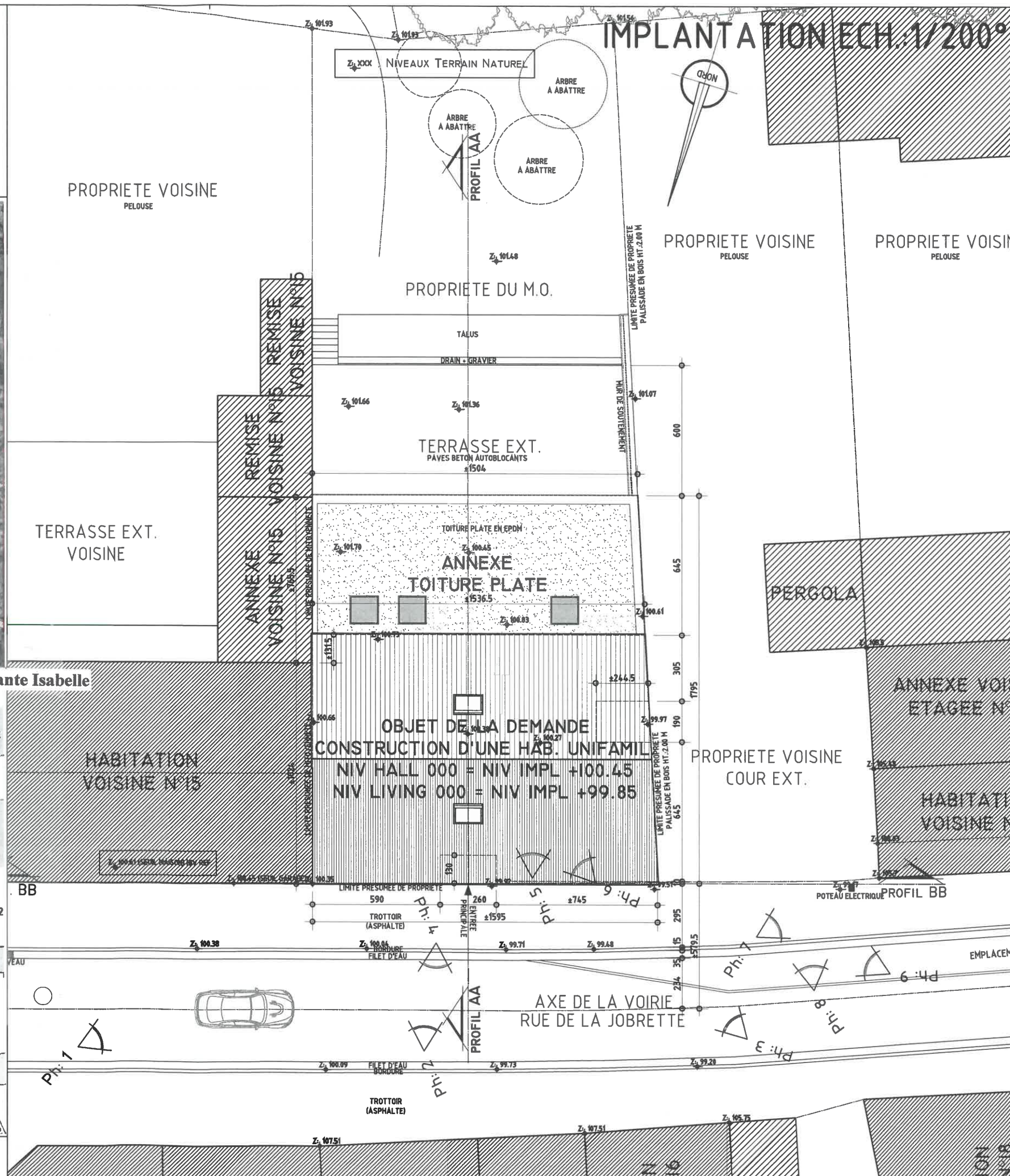
BUREAU D'ARCHITECTURE DE NORA
0498/49.35.84

DOSSIER: M. HASNI M.

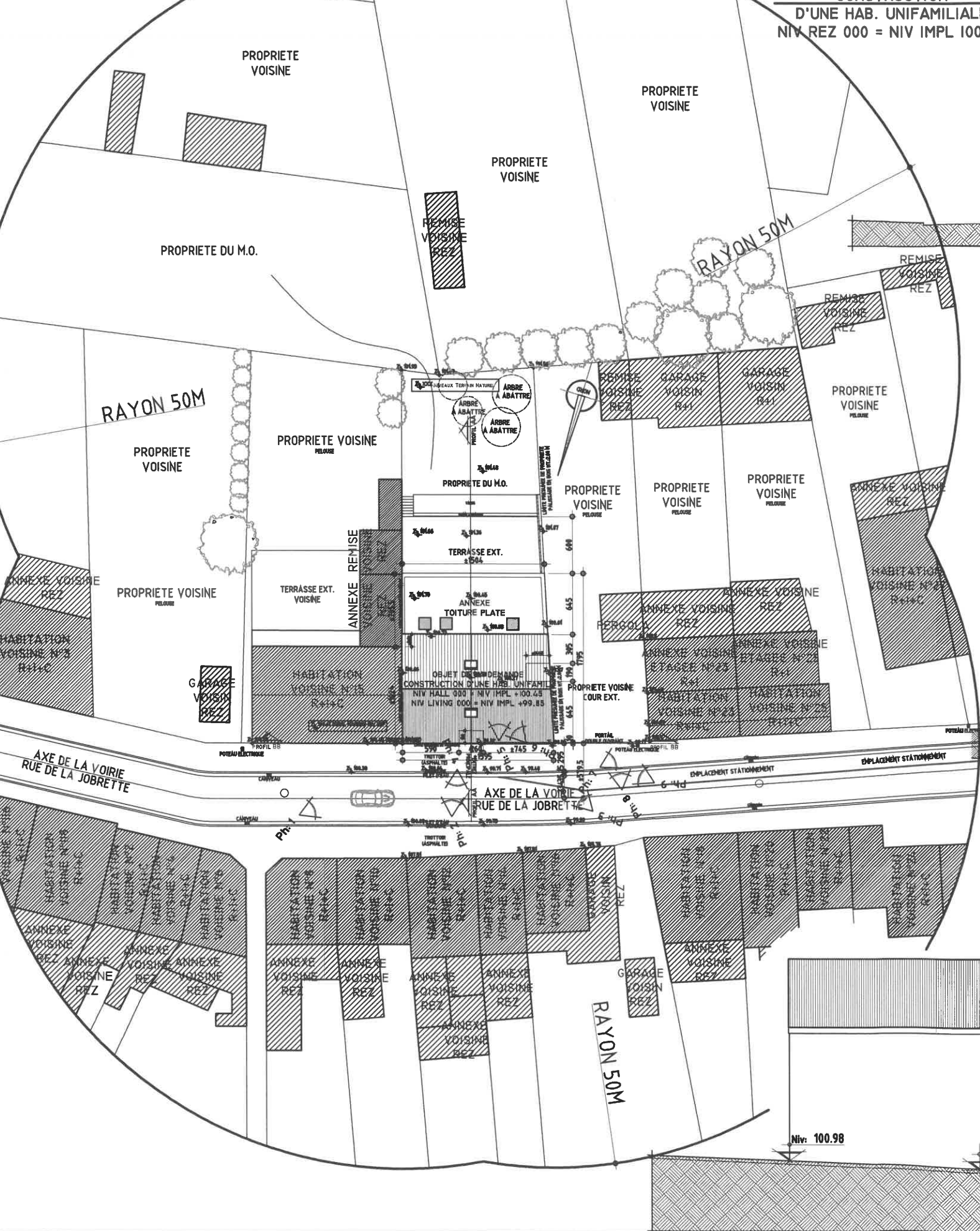
PDU-HAS-IMP-01

Ech: 1:200

IMPLANTATION ECH: 1/200°

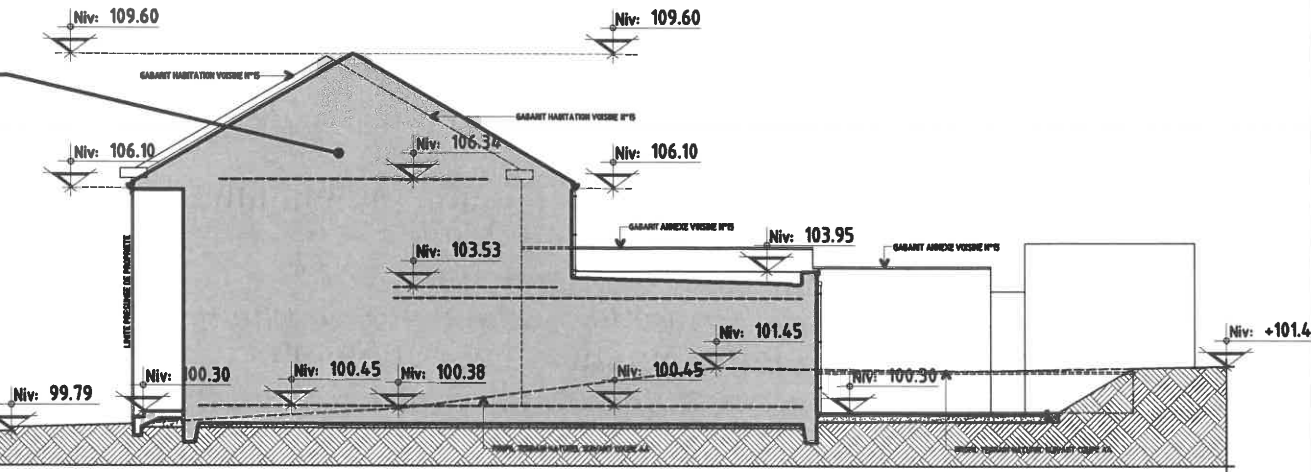


IMPLANTATION ECH.:1/500°

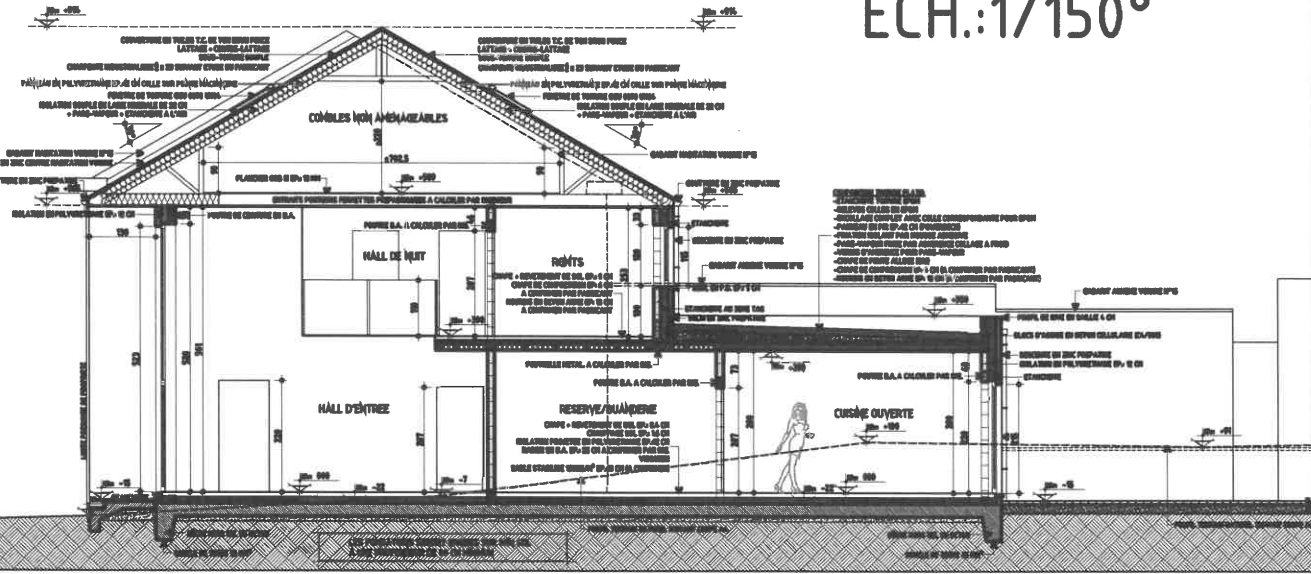


OBJET DE LA DEMANDE
CONSTRUCTION
D'UNE HAB. UNIFAMILIALE
NIV REZ 000 = NIV IMPL 100.45

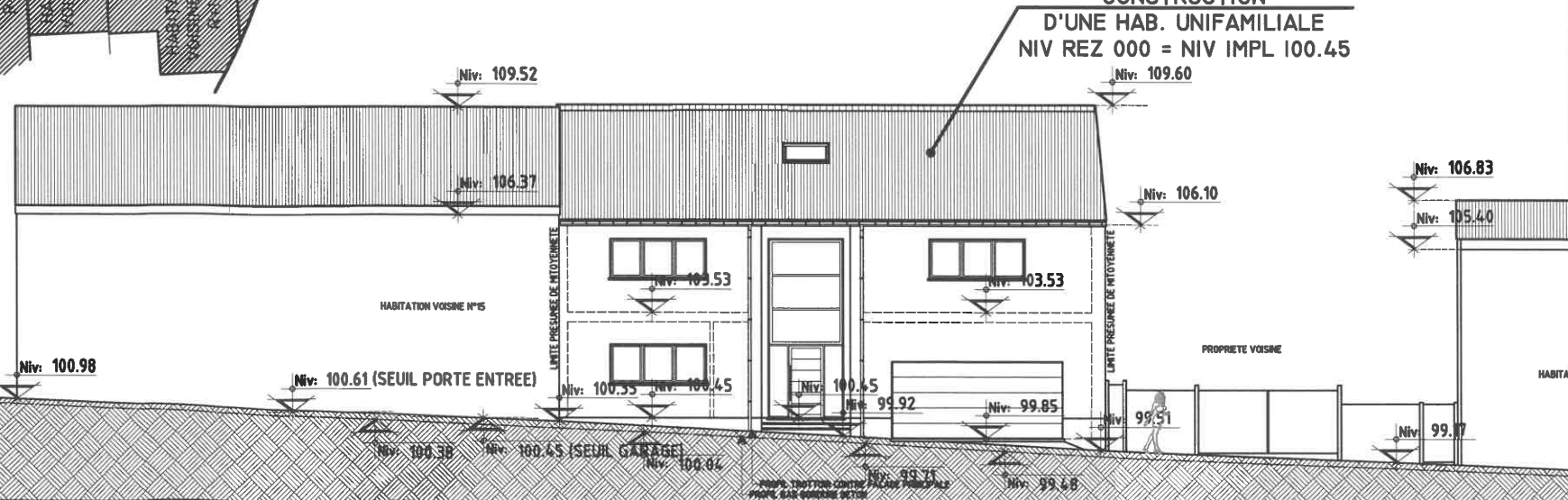
PROFIL AA ECH.:1/200°



COUPE TRASVERSALE
ECH.:1/150°



PROFIL BB ECH.:1/200°

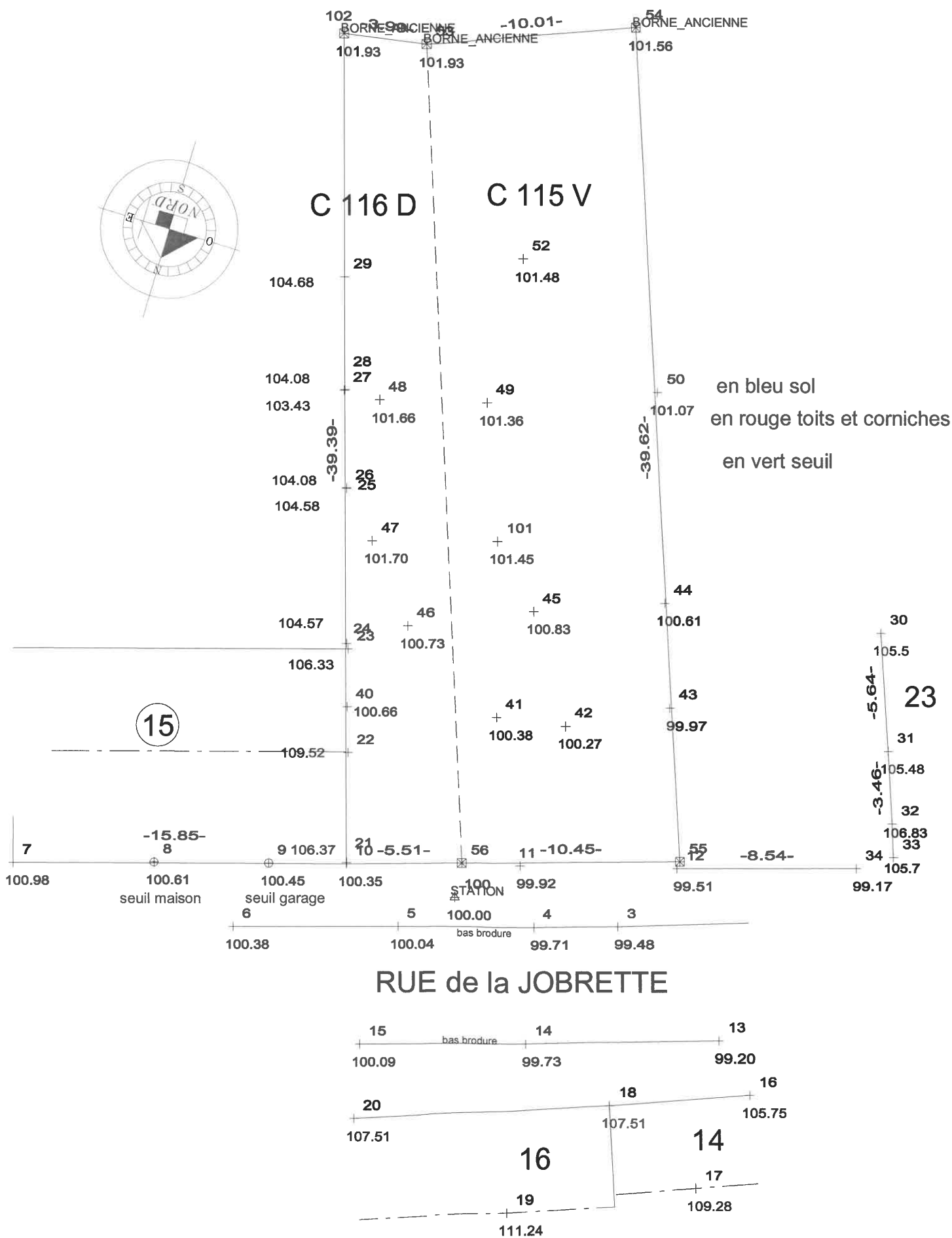


OBJET DE LA DEMANDE
CONSTRUCTION
D'UNE HAB. UNIFAMILIALE
NIV REZ 000 = NIV IMPL 100.45

COMMUNE DE LA LOUVIERE ex HOUDENG AIMERIES

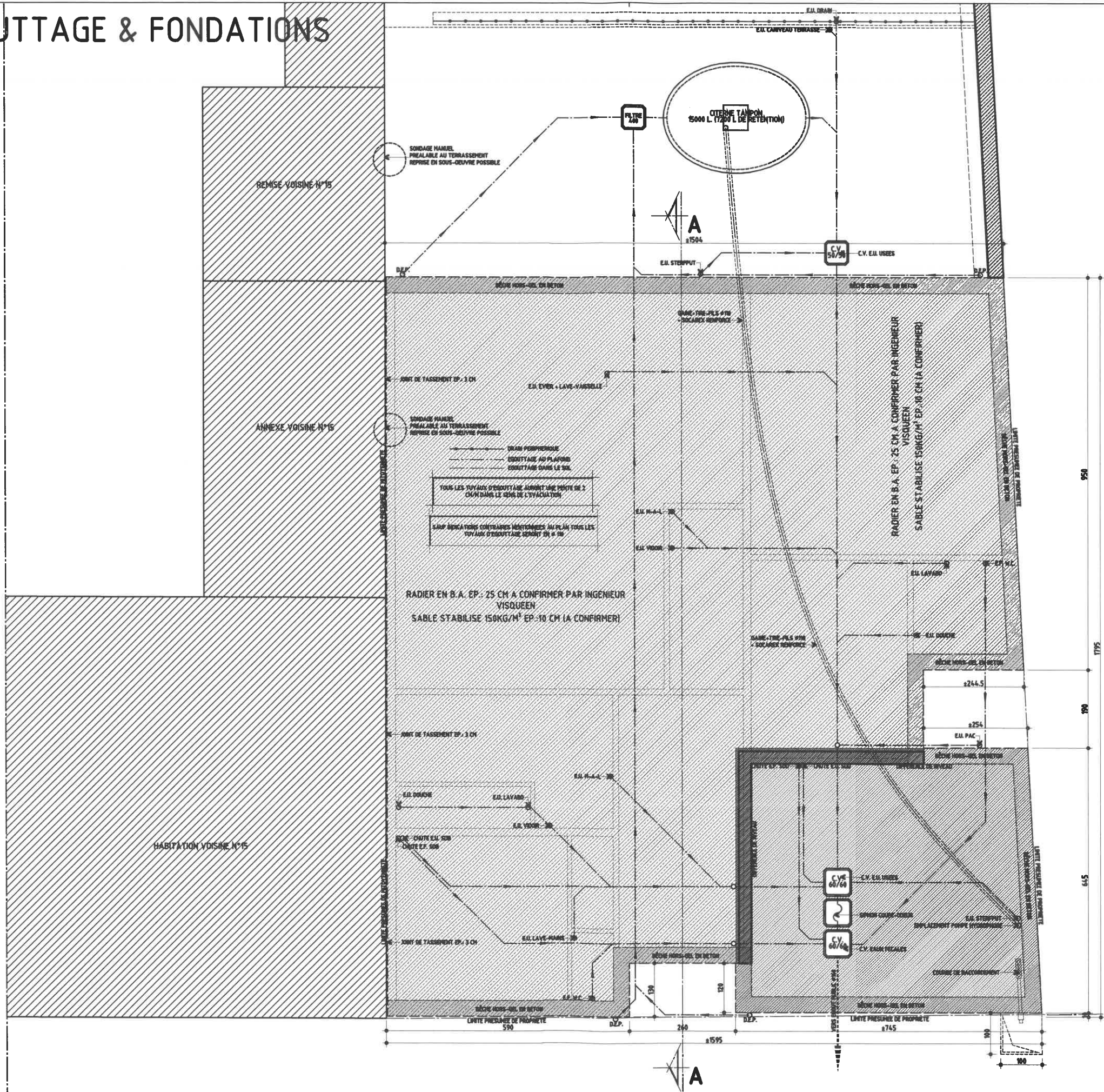
Levé topo du terrain cadastré section C 115 v& 116 d

Fait par Marcel CLANTIN le 23 MARS 2023. echelle 1/250

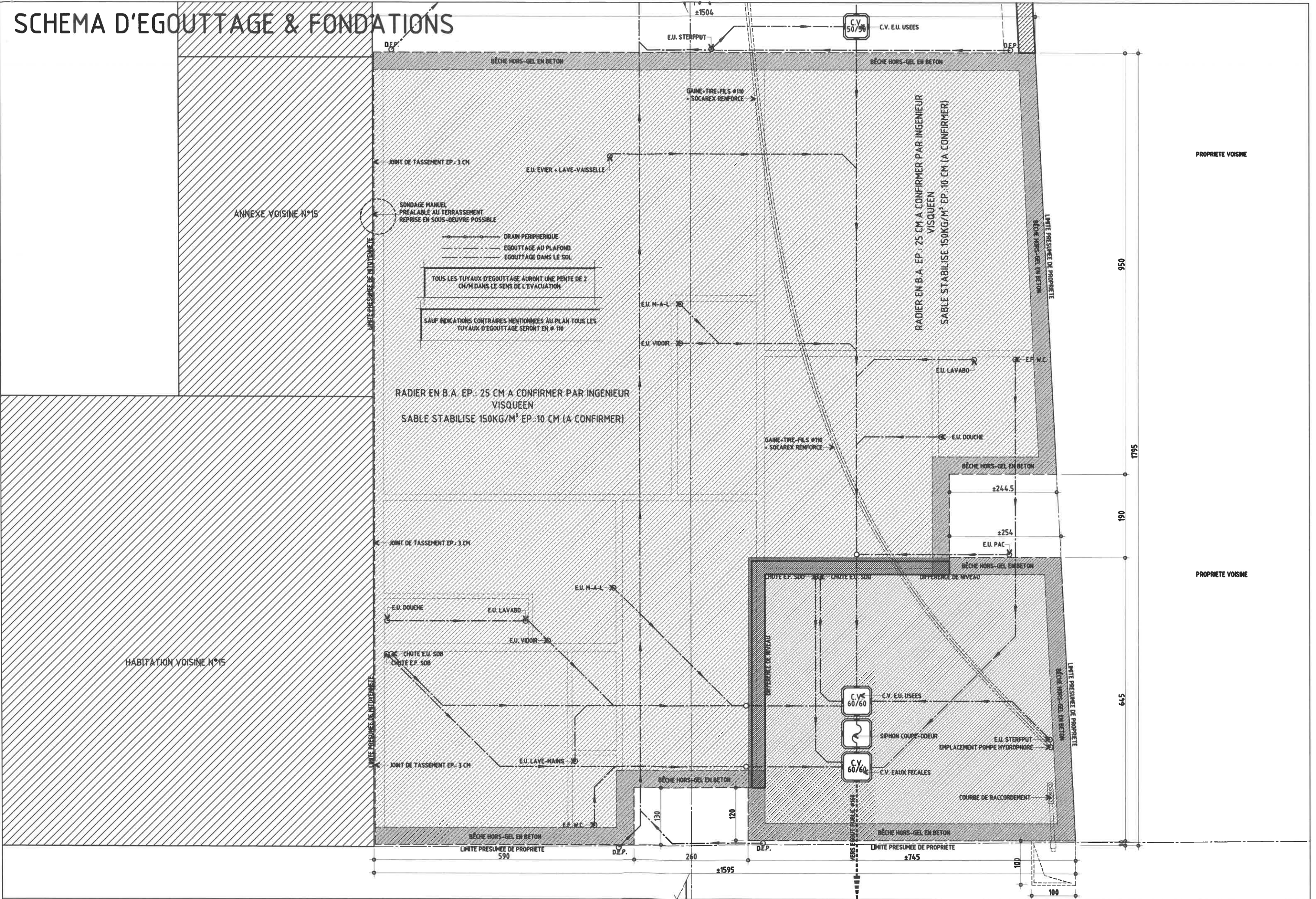


ISOLATION LES VALEURS LAMBDA (λ) & U MENTIONNEES CI-DESSOUS SONT DES VALEURS MAXIMUM:			REMARQUES PEB
MACONNERIE PORTEUSE EN BLOCS TERRE CUITE A COLLER DE TYPE PLS 500 (DRYFIX) EP.: 14 CM (0,026 W/mK)			
PANNEAUX D'ISOLATION EN POLYURETHANE (TYPE EUROWALL RECTICEL OU UTERM WALL UNILIN) DANS MURS CREUX EP.: 12 CM LAMBDA: 0,022 W/mK			
PANNEAUX D'ISOLATION EN POLYURETHANE (TYPE EUROWALL RECTICEL OU UTERM WALL UNILIN) CONTRE MURS ENTERRES (DECAISSE GARAGE) EP.: 8.2 CM LAMBDA: 0,022 W/mK			
MOUSSER A L'AIDE D'UNE CARTOUCHE DE POLYURETHANE LES RENFORTS DES CORNIERES SUPPORTANT LE PAREMENT			
LE VIDE ENTRE LA BRIQUE DE PAREMENT ET L'ISOLATION DU MUR CREUX DOIT ÊTRE DE MINIMUM 3 CM			
ISOLATION EN POLYURETHANE PROJETEE (RABOTEE) AU SOL DU REZ-DE-CHAUSSEE (NESTAAN SD382/28) EP.: 12 CM (0,025 W/mK)			
ISOLATION ACOUSTIQUE POUR MUR MITOYEN (ACOUSTIWALL KNAUF) EP.: 5 CM (0,032 W/mK)			
CHAUFFAGE SOL REZ-DE-CHAUSSEE SUR TRAME LIGNEE PRE-IMPRIMEE & CLIPS MUNIS D'AIGUILLON			
ISOLATION EN LAINE MINERALE DANS L'ENTRAIT DES FERMETTES PREFABRIQUEES EP.: 22 CM LAMBDA 0,035 W/mK			
LE PARE-VAPEUR DOIT ÊTRE CONTINU ET NON PERFORE. L'ISOLATION EN LAINE MINERALE DES COMBLES DOIT OBLIGATOIREMENT BUTTER CONTRE L'ISOLATION DES MURS CREUX (PONT THERM.)			
PANNEAUX D'ISOLATION EN POLYURETHANE (TYPE EUROTHANE BI-4 OU POWERDECK DE RECTICEL) POUR TOITURE PLATE EP.: 12 CM LAMBDA: 0,026 W/mK			
(LA RESERVATION A PREVOIR ENTRE LE NIVEAU FINI DU REZ-DE-CHAUSSEE & LE RADIER EST DE 22 CM)			
(LA RESERVATION A PREVOIR ENTRE LE NIVEAU FINI DE L'ETAGE & LA CHAPE DE COMPRESSION EST DE 10 CM)			
CHASSIS EN PVC AVEC COUPURE THERMIQUE VALEUR U DU PROFILE: 1,30 W/m ² K - VALEUR U PORTE D'ENTREE : 1,50 W/m ² K - VALEUR U DOUBLE VITRAGE: 1,00 W/m ² K & Facteur g : 60%			
WARM EDGE - VALEUR U PORTE DE GARAGE: 1,50 W/m ² K - VALEUR U PANNEAU SANDWICH: 1,00 W/m ² K			
VALEURS U FENETRE DE TOITURE: 1,30 W/m ² K (U _w) & 1,00 W/m ² K (U _g)			
<u>NOEUDS CONSTRUCTIFS:</u>			
PREVOIR OBLIGATOIREMENT UN BLOC D'ASSISE HYDROPHOBE (C4/500 HT.: 25 CM) EN BETON CELLULAIRE SOUS PREMIERE RANGEE DE BLOCS (Y COMPRIS SOUS LES CLOISONS INT.) DU REZ).			
PREVOIR OBLIGATOIREMENT UN BLOC D'ASSISE HYDROPHOBE (C4/500 HT.: 45 CM) EN BETON CELLULAIRE SOUS BRIQUE DE PAREMENT AU NIVEAU DE LA TOITURE PLATE.			
PREVOIR UN BLOC D'ASSISE HYDROPHOBE SOUS LA 1ERE MARCHE DE L'ESCALIER. LES BARRES A BETON DOIVENT TRAVERSER LE BLOC CELLULAIRE ET ÊTRE SCELLEES DANS LE RADIER.			
LE DORMANT DU CHASSIS DOIT OBLIGATOIREMENT ÊTRE EN CONTACT AVEC L'ISOLANT EN POLYURETHANE DU MUR CREUX SUR PLUS DE LA MOITIE DE L'EPAISSEUR.			
PREVOIR DEUX BLOCS D'ASSISES EN BETON CELLULAIRE AU NIVEAU DES ACROTHERES DE LA TOITURE PLATE POUR EVITER UN PONT THERMIQUE. .			
LES SEUILS EN PIERRE BLEUE NE PEUVENT TOUCHER EN AUCUN CAS LES TABLETTES, NI LES CHAPES (PREVOIR UNE ISOLATION RIGIDE DE 2 CM ENTRE LES MATERIAUX)			
PREVOIR UNE RESERVATION DE 12 CM SUR LES POINTES DES MURS PORTEURS (MURS PIGNONS & MURS DE REFENDS) AFIN DE COLLER UN PANNEAU EN POLYURETHANE DE 12 CM			
<u>CHAUFFAGE & PRODUCTION EAU CHAUDE:</u>			
GENERATEUR: POMPE A CHALEUR AVEC BALLON D'EAU CHAUDE SANITAIRE INTEGRE. SOURCE DE CHALEUR DE L'EVAPORATEUR: AIR EXT. & FLUIDE CALOPORTEUR DU CONDENSEUR: EAU.			
PUISSANCE NOMINALE OU THERMIQUE: A CALCULER PAR BUREAU D'ETUDES. SCOP _{on} 55°C: ±3,63. EFFICACITE ENERGETIQUE EAU CHAUDE SANITAIRE: ±108%. GENERATEUR PARTAGE POUR L'HABITATION (C.F. RAPPORT PEB)			
<u>PRODUCTION D'ELECTRICITE:</u>			
LE BÂTIMENT SERA EQUIPE OBLIGATOIREMENT DE PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES. UNE PUISSANCE MINIMUM DE 8700 kW _c SERA INSTALLEE.			
<u>VENTILATION HABITATION (C.F. RAPPORT DETAILLE PEB):</u>			
VENTILATION DOUBLE FLUX (SYSTEME D) + RECUPERATEUR DE CHALEUR + EQUILIBRAGE DES DEBITS + BY-PASS ETE + REGULATION AUTOMATIQUE + VENTILATEUR A COURANT CONTINU (APPAREIL SUIVANT BASE DE DONNEES PEB)			
PREVOIR UN GROUPE DE VENTILATION SURDIMENSIONNE PERMET UNE REDUCTION DES CONSOMMATIONS DE L'ORDRE DE 20% (BIEN QUE LE RENDEMENT DU MOTEUR SOIT MOINS BON).			
APPAREIL APPARENT PLACE DANS LA POINTE DES COMBLES. RENDEMENT MINIMUM: 82 %. LES GAINES SONT PREVUES DANS LES FAUX-PLAFONDS DU REZ-DE-CHAUSSE.			
LES DEBITS D'ENTREE ET SORTIE D'AIR DOIVENT ETRE CALCULES PAR UN BUREAU D'ETUDES.			
LE DIMENSIONNEMENT DES GAINES PLATES (RACCORDS ET ACCESSOIRES) ET LES DEBITS D'EXTRACTION/PULSION SONT A CALCULER PAR FOURNISSEUR.			
APRES INSTALLATION DU SYSTEME DE VENTILATION, PROCEDER AU MESURAGE DES DEBITS REELS ET ETABLIR UN RAPPORT DES MESURES			
LES CAROTTAGES DANS LES HOURDIS POUR LE PASSAGE DES GAINES SERONT REALISES APRES LE GROS-OEUVRE COUVERT FERME SUR BASE DE L'ETUDE DU FABRICANT.			
BUREAU D'ARCHITECTURE DE NORA 0498/49.35.84	DOSSIER: M. HASNI M.	PDU-HAS-REM-01	

SCHEMA D'EGOUTTAGE & FONDATIONS



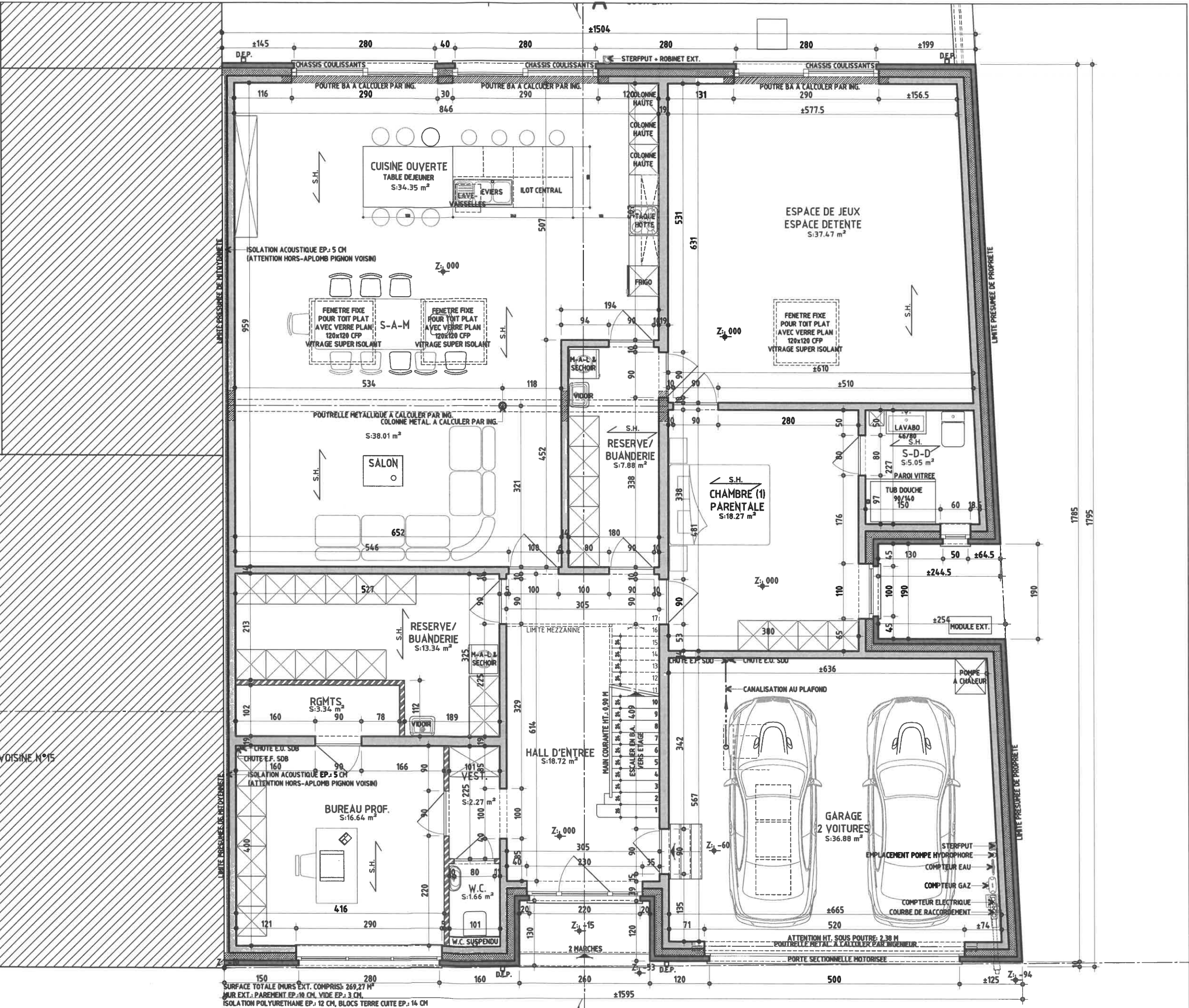
SCHEMA D'EGOUTTAGE & FONDATIONS



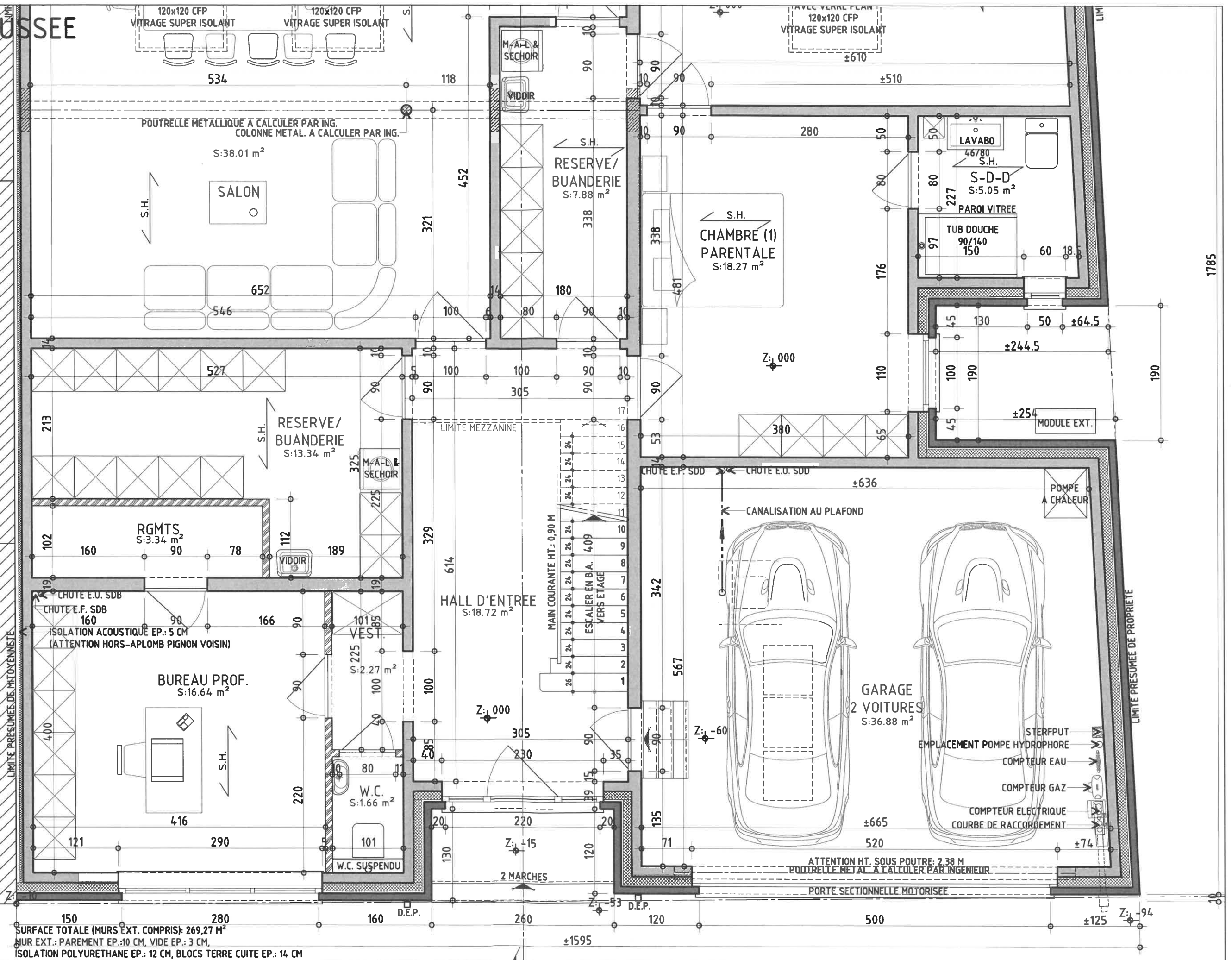
REZ-DE-CHAUSSEE

LEGENDE

-  Nouvelles briques de parement de t.c. de ton belge
-  Nouvelles maçonneries en blocs terre cuite
-  Maçonnerie existante
-  Cloison en blocs terre cuite ép. 9 cm
-  Isolation rigide en polyurethane
-  Isolation souple laine minérale
-  Eléments en béton armé à calculer par ingénieur en stabilité
-  Maçonnerie à démolir



REZ-DE-CHAUSSEE



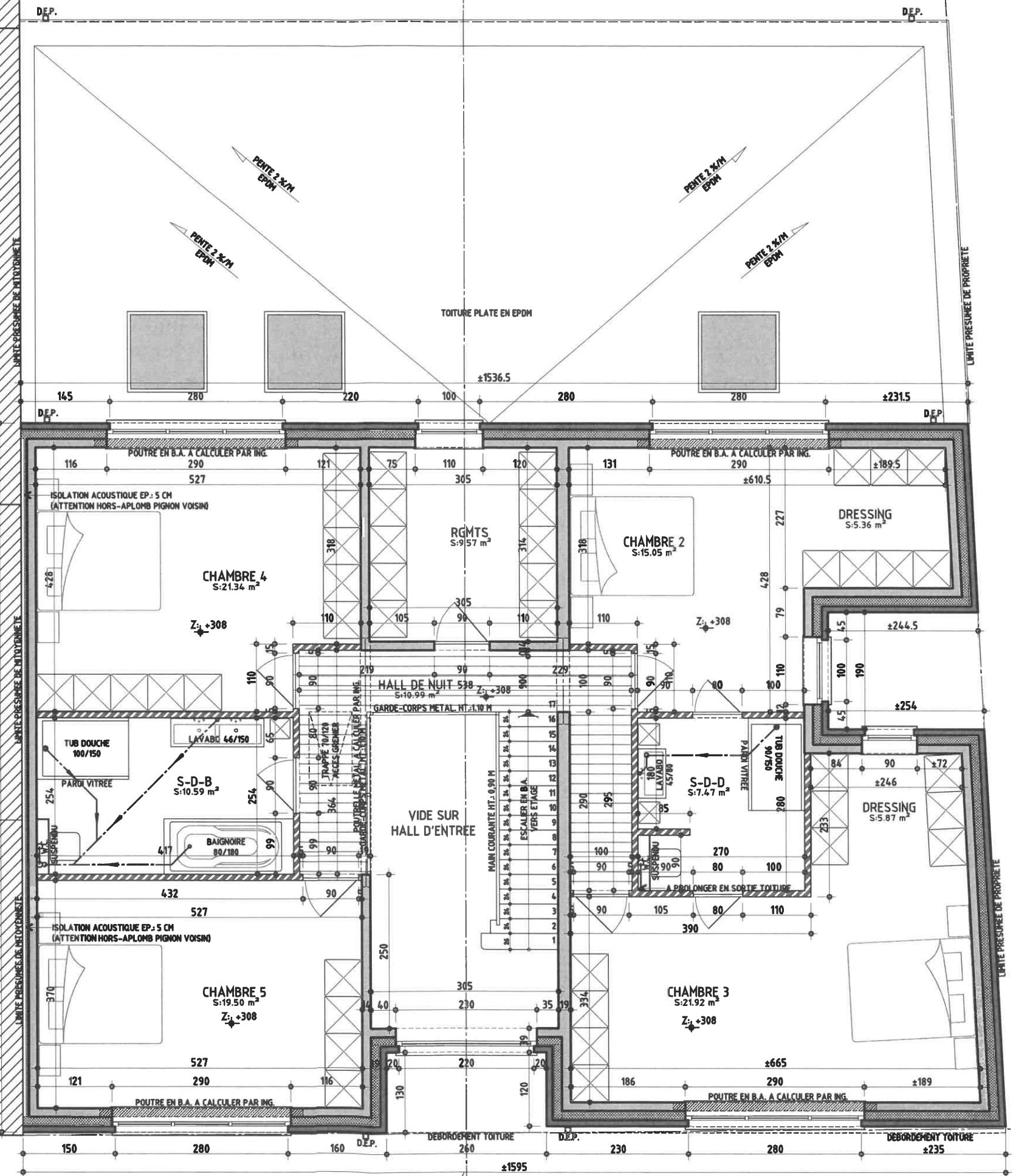
A COUR EXT.



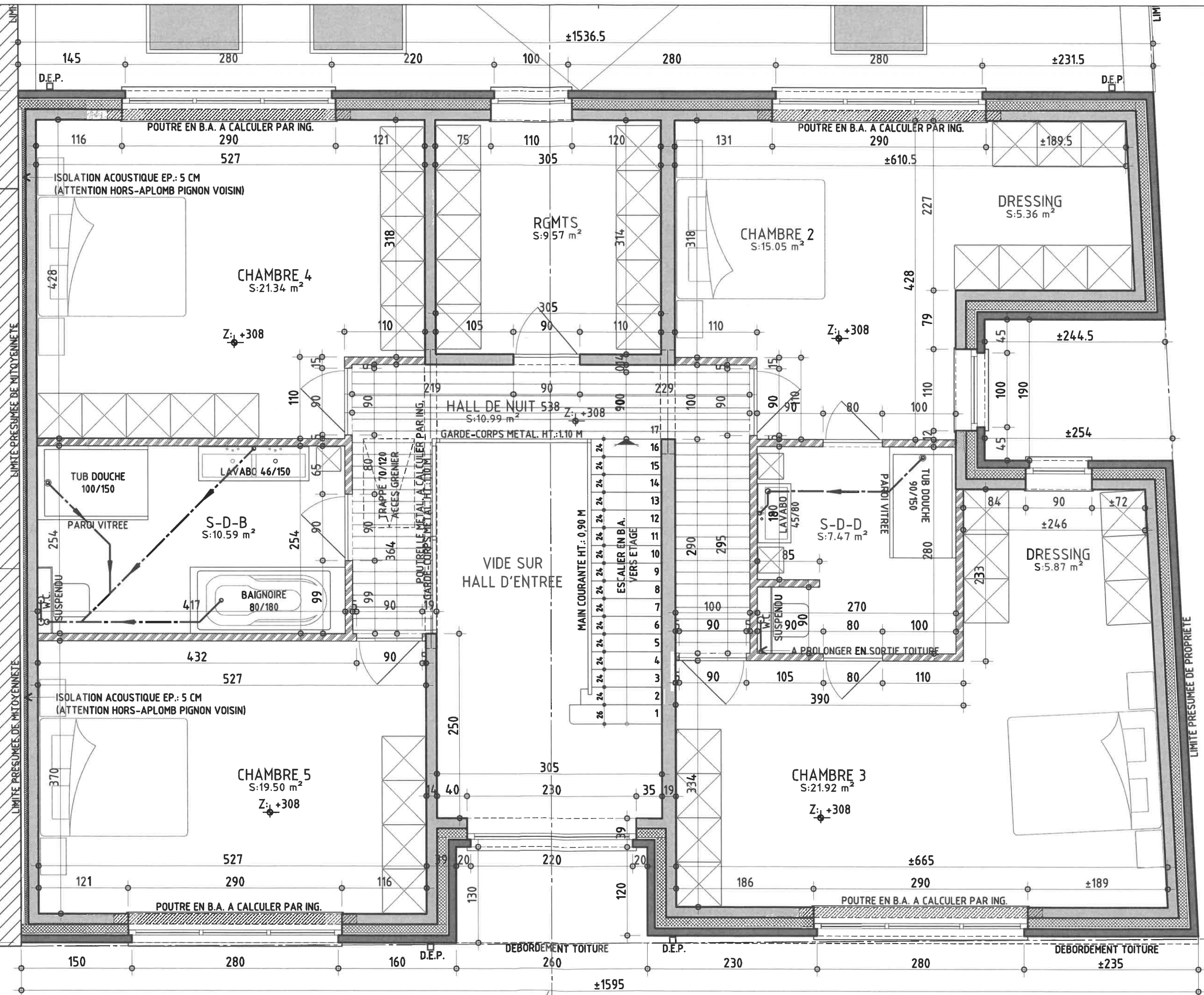
ETAGE

LEGENDE

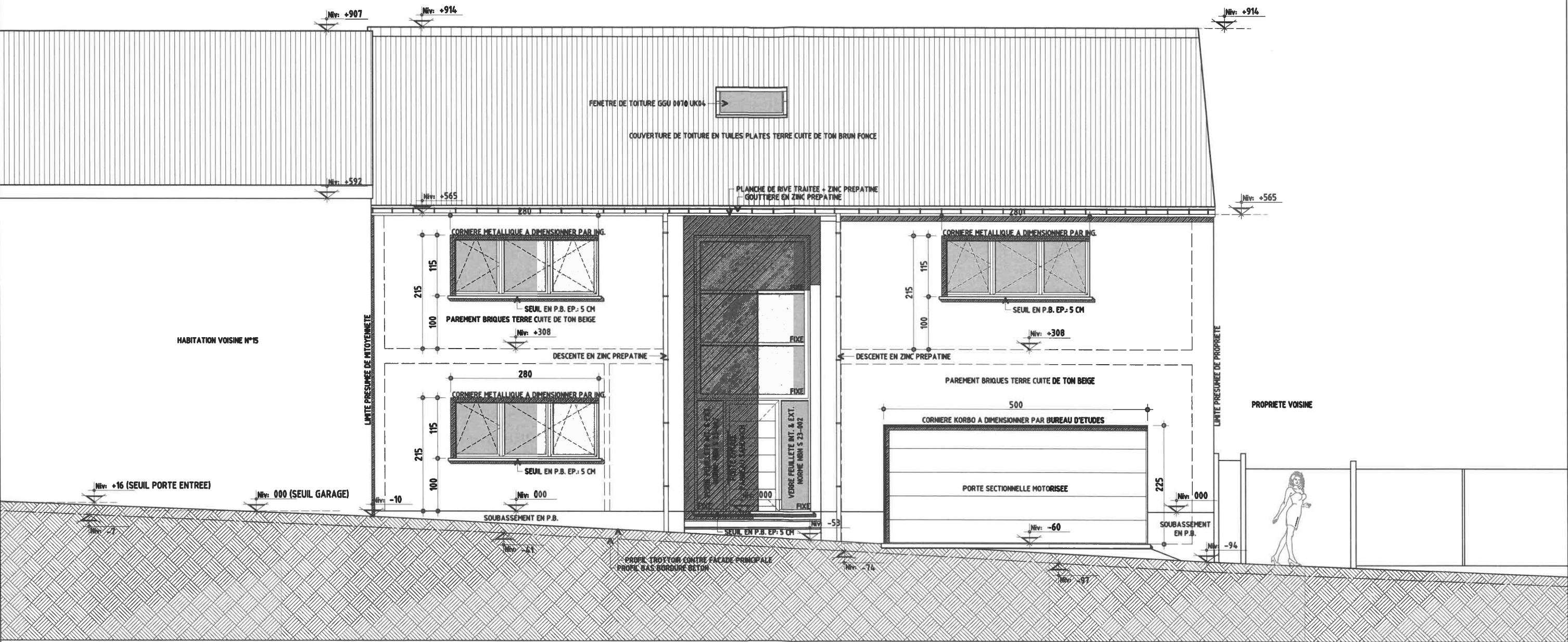
- Nouvelles briques de parement de t.c. de ton beige
- Nouvelles maçonneries en blocs terre cuite
- Maçonnerie existante
- Cloison en blocs terre cuite ép. 9 cm
- Isolation rigide en polyuréthane
- Isolation souple laine minérale
- Elements en béton armé à calculer par ingénieur en stabilité
- Maçonnerie à démolir



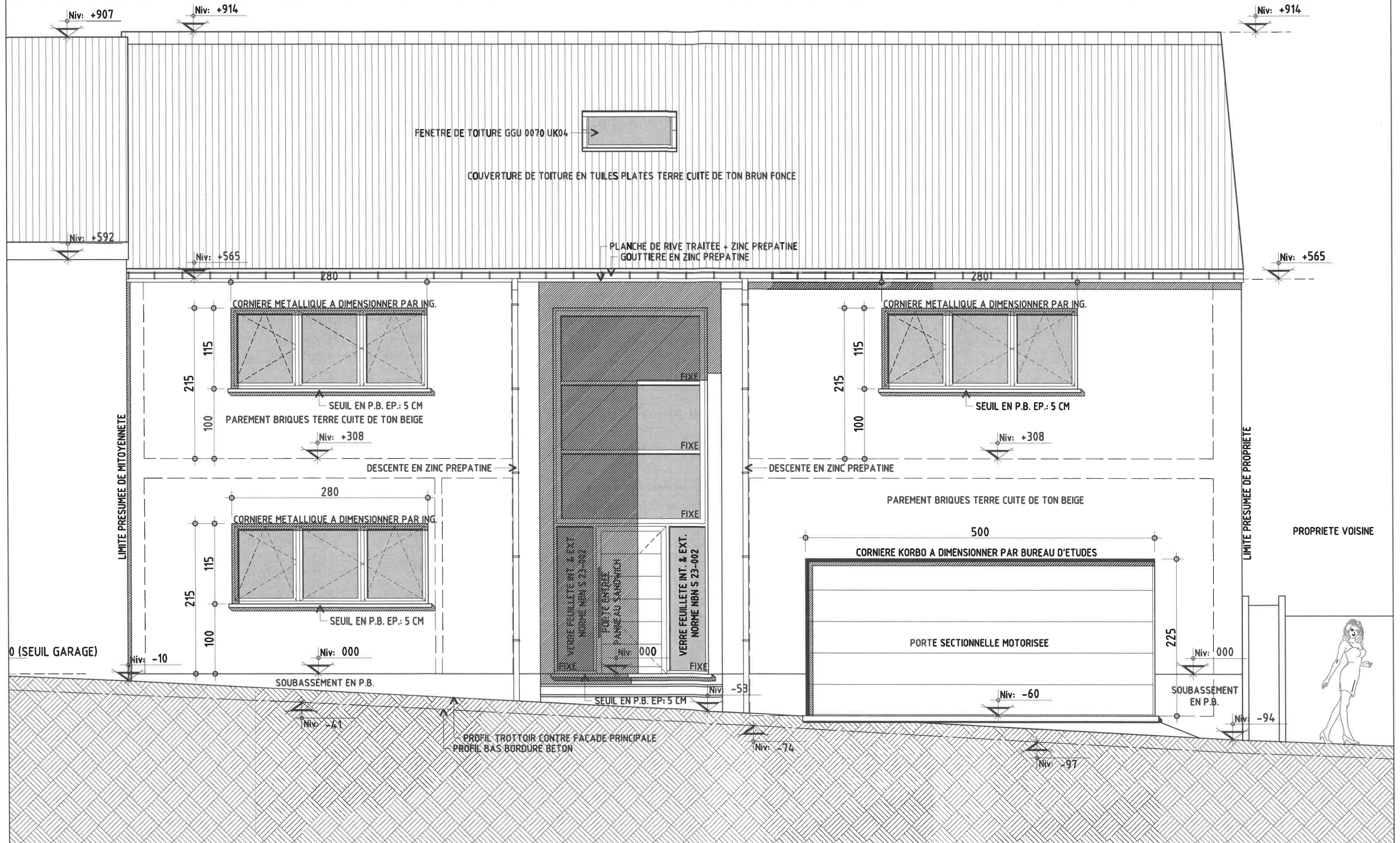
ETAGE



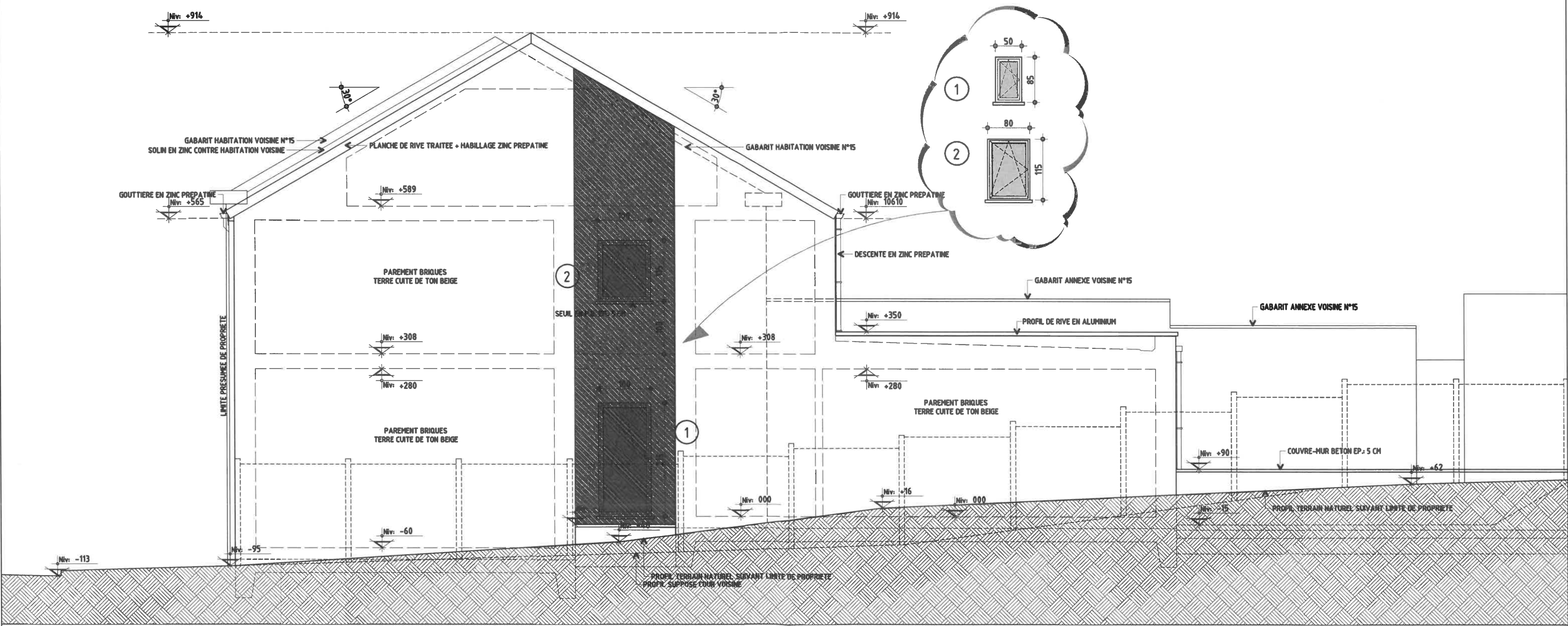
FACADE PRINCIPALE



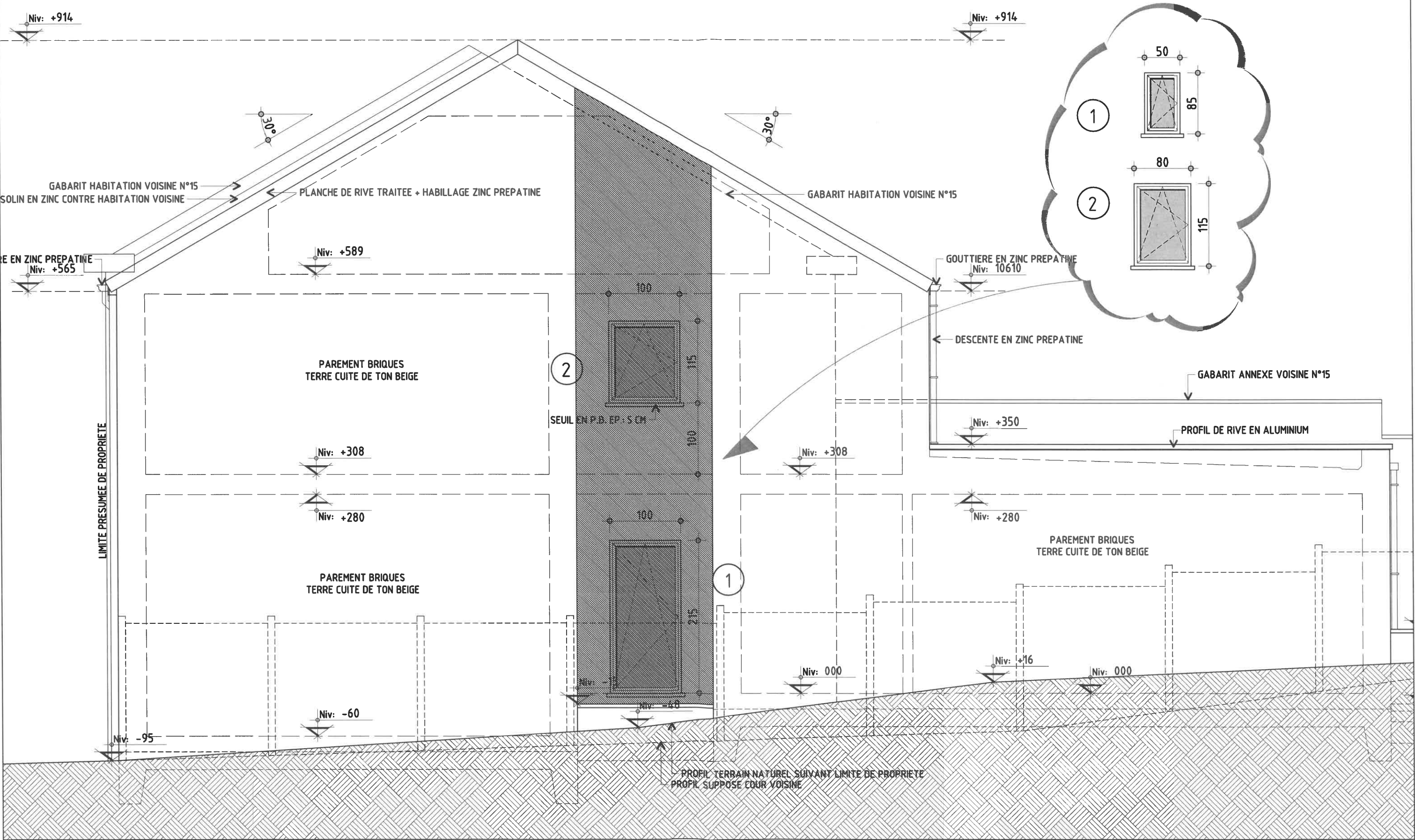
FACADE PRINCIPALE



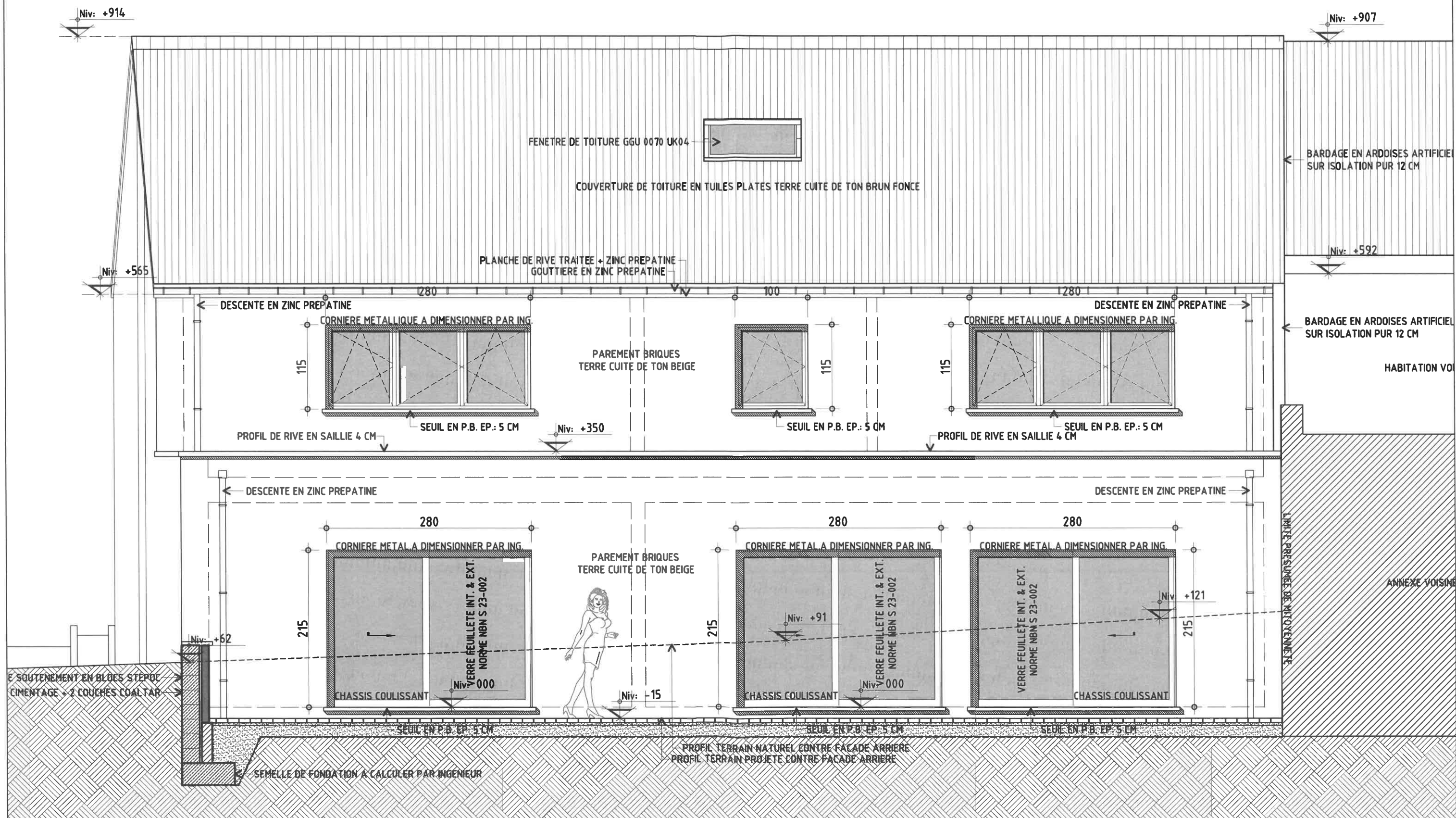
FACADE LATERALE DROITE



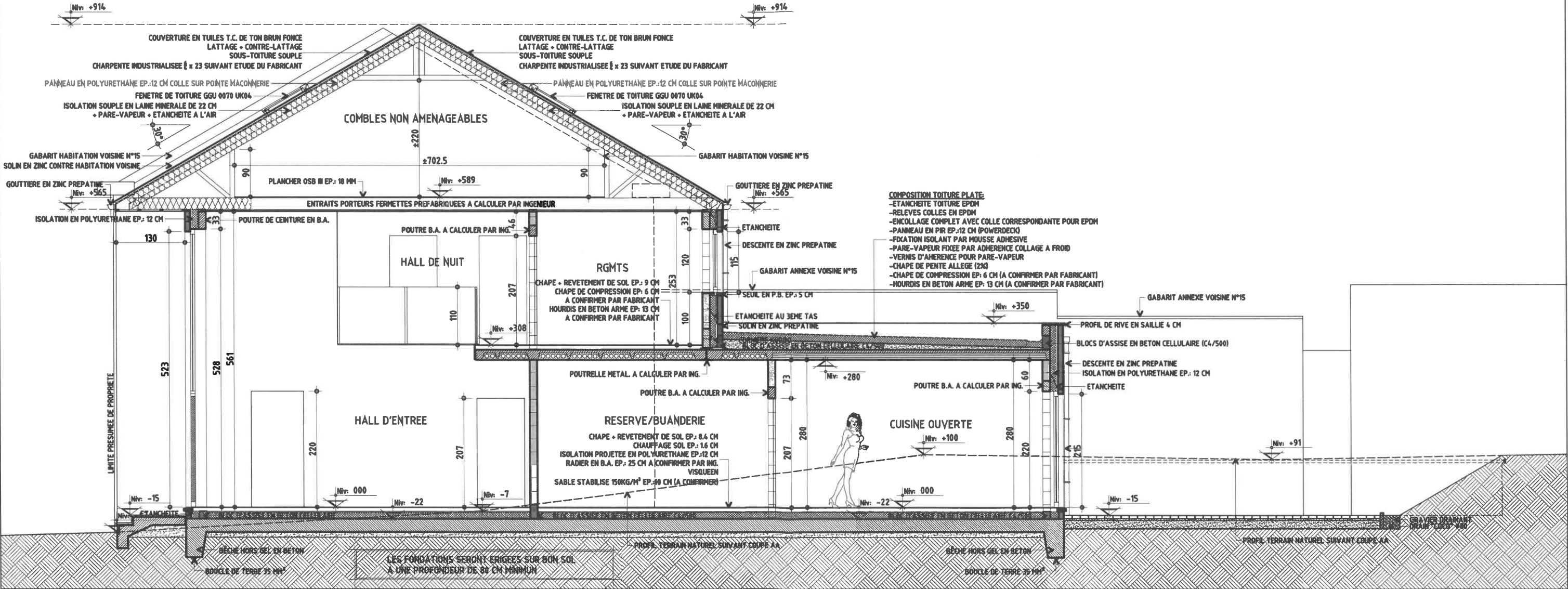
FACADE LATERALE DROITE



FACADE ARRIERE



COUPE AA



COUPE AA

