# Travaux de Renouvellement

## Bâtiment situé Rue des frères Sindic 27, 6750 Signeulx

## Objectif

Obtenir des Primes Label A de la Région Wallonne.

## Principaux Travaux

**1. Remplacement toiture**

**2. Remplacement châssis**

**3. Construction des murs extérieurs:**

- En briques apparentes rejointoyées y compris couche isolante.

**4. Isolation des sols.**

## Méthode d’Exécution Selon Rapport d’Expertise

### 1. Isolation des Toitures

Il est prévu d’isoler la toiture. La charpente devra être revue afin de solutionner les éventuels problèmes d’infiltration.

Proposition : poser une nouvelle charpente avec chevrons autoportants et isolation biosourcée entre chevrons, avec un pare-vapeur côté chaud et un pare-pluie côté froid de l’isolant.

Avantages des matériaux biosourcés :

- Résistance au feu

- Déphasage thermique élevé

- Non toxique

- Écologique

- Ne se rétracte pas dans le temps

- Surprime possible avec les matériaux biosourcés reconnus par la Région Wallonne.

### 2. Isolation des Murs

Isolation prévue par l’extérieur. Importance des raccords avec ouvertures et isolants des autres murs/toitures pour éviter les ponts thermiques et les infiltrations.

### 3. Isolation des Sols

Isolation prévue par le plafond de la cave via panneaux de PUR. Conseillé de prendre des photos avant travaux et de marquer les emplacements des techniques pour maintenance future.

### 4. Ventilation

Système de ventilation double flux recommandé pour :

- Confort thermique sans courant d’air froid.

- Récupération de la chaleur de l’air vicié.

- Répartition uniforme de la chaleur.

Prévoir une évacuation pour les condensats et les sorties en toiture. Installer par un professionnel qualifié.

### 5. Remplacement des Châssis

Respecter Uw≤ 1.5 et Ug≤1.1 W/m²K. Au moins la moitié du profilé doit être en contact avec l’isolant futur pour PVC/bois, et toute la pièce isolante pour châssis alu.

Ventilation du bâtiment indispensable avec possibilité de ventilation double flux ou simple flux avec aérateurs dans les châssis.