



Verslag

VERSLAG NR

GEN/15/61163972/00/NL/000



040 - INSP

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

Kleine Brugstraat 40 - 1601 Ruisbroek



Uitgevoerd op: 03/03/2023



Uitgevoerd door: MAURO SEMINERIO (5203)

Niet conform

IDENTIFICATIE VAN DERDEN

Opdrachtgever van de controle

Naam, Voornaam Immo Pické BVBA
Adres Galgstraat 87- 1600 Sint-Pieters-Leeuw

Eigenaar, uitbater of beheerder

Naam, Voornaam Immo Pické BVBA
Adres Galgstraat 87- 1600 Sint-Pieters-Leeuw

Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk

Niet van toepassing

IDENTIFICATIE VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Vinçotte ID 100 157 307
Adres Kleine Brugstraat 40 - 1601 Ruisbroek
EAN-code Niet meegedeeld
Netbeheerder naam Fluvius
Nr Teller 24699380
Teller index dag 50818
Type installatie HUISHOUDELIJKE Inst.

VINÇOTTE vzw

Erkend controleorganisatie | Externe Dienst voor Technische Controles op de werkplaats (EDTC)
Maatschappelijke zetel - Jan Olievlagerslaan 35 1800 Vilvoorde België - tel: +32 9 244 77 91 - buiding@north.vinçotte.be
BTW BE 0402 726.875 RPR Brussel BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 BIC : GEBABEBB

Uitgiftedatum: 07/03/2023

1 / 7

GEGEVENS VAN DE CONTROLE

De controle wordt uitgevoerd volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie (B.S. van 28/10/2019), in dit document "Boek 1" genoemd.

Type controle	- Controlebezoek (6.5.)
Datum van de uitvoering van de installatie	- Voor 01/10/1981 - Vanaf 01/10/1981 en vóór 01/06/2020
Informatie inhoud controle	- Alleen de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie werden gecontroleerd.
Afwijkingen	- Toepassing van deel 8

GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Spanning (V)	230
Aard van de stroom	Driefasig
Type van aardelektrode	Aardinspen(riser)
Voedingsleiding - Type	XVB
Voedingsleiding - Doorsnede (mm ²)	70
Aantal eindstroombanen	17
Type van het aardverbindingssysteem	TT
Huidige nominale waarde van de bescherming van de aansluiting (A)	32
Geplaatste (alg.) differentieelstroominrichtingen	3

Differentieel	I _n (A)	Gevoeligheid (mA)	Type
Hoofddiff	40	300	A

Beschrijving van de elektrische installatie

ALSB

Plaats Garage

Aantal
differentieelstroominrichtingen

3

Aantal stroombanen

16



(Inwendige foto)



(Uitwendige foto)

Bord ketel

Plaats Garage

Aantal
differentieelstroominrichtingen

0

Aantal stroombanen

1



(Inwendige foto)



(Uitwendige foto)

Type of aarding	Aardinspen(nen)
Waarde (Ω)	15.2

SCHEMA'S, PLANNEN EN DOCUMENTEN VAN DE INSTALLATIE

Eendraadsschema	Niet aanwezig
Situatieplan	dérogation partie 8 d'application.
Situatieplan	Niet aanwezig
Situatieplan van de aardverbindingen	dérogation partie 8 d'application.

RESULTATEN VAN DE CONTROLE

Uitgevoerde controles

Uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen	N.V.T.
Staat van het vast geïnstalleerd elektrische materieel	Ok
Beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking	Ok
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	In orde
Visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	In orde

Metingen en beproevingen

Spreadingsweerstand van de aardverbinding(en) (Ω)	15.2
Waarde van het algemeen isolatieniveau ($M\Omega$)	0.52
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (testknop)	Niet getest
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (foutlus)	Niet getest
Continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders	Niet in orde

Vastgestelde inbreuken

BORD:ALSB

- De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden (B1: 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2. B3: 3.1.3.; 5.3.6.1.).
- De nominale stroomsterkte (I_n) van het materieel (schakelaars, contactoren,...) dient aangepast te worden aan de overstroombeveiliging van de stroomkring (B1: 4.4.1.1.; B2: 4.4.1.1.; B3: 4.4.1.1.).
- De differentieelstroominrichting biedt niet meer de noodzakelijke veiligheids garanties (B1: 1.4.2.1.; B3: 1.4.2.1.).

- De aansluiting van de differentieelschakelaar herzien, testknop werkt niet (B1: 5.3.5.3.; B3: 5.3.5.3.).



- De nominale stroomsterkte (In) van de beveiliging dient aangepast te worden aan de toelaatbare stroomsterkte van de stroomafwaarts geïnstalleerde leiding en/of verbruiker (B1: 4.4.1.1.; 4.4.1.5.; 4.4.3.2. B2: 4.4.1.1.; 4.4.1.3.; B3: 4.4.1.1.; 4.4.1.5.; 4.4.4.2.). Diffs min 40A + draadbruggen min 6mm²



BORD: Bord ketel

- Het schakelbord dient vervangen te worden, de beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende (B1: 5.3.5.1.; B3: 5.3.5.1.).
- De smeltveiligheidshouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van calibreerelementen (B1: 5.3.5.5.; B3: 5.3.5.5.).

Documenten

- Eendraadsschema('s) van de elektrische huishoudelijke installatie is(zijn) te voorzien (B1: 3.1.2.; 9.1.2.).
- Situatieschema('s) van de elektrische huishoudelijke installatie is(zijn) te voorzien (B1: 3.1.2.; 9.1.2.).

Hoofd equipotentiaalverbindingen

- De aansluitingen van de hoofd-equipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, vertrek- en terugvoerleiding van verwarming) dienen vervolledigd te worden (B1: 4.2.3.2.; B3: 4.2.3.2.).

RONDGANG: NOK

- De beschermingsgeleider (PE) over de hele installatie te verdelen (B1: 4.2.4.3.; 5.4.3.6.).
- De continuïteit van de beschermingsgeleider(s) naar de aarde dient verzekerd te worden (B1: 5.3.5.2.; 5.4.3.5.; B3: 5.3.5.2.; 5.4.3.5.).

- Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie (B1: 5.3.5.2).
- De transformator(en) geplaatst in een omgevingstemperatuur die de toegelaten waarde overschrijdt dien(t)(en) verplaatst te worden of de afkoelingsvoorwaarden zijn te verbeteren (B1: 5.1.1.2.; B2: 5.1.1.2.; B3: 5.1.1.2.).



Opmerkingen

Badkamer 1

- Bijkomende equipotentiaal verbinding niet zichtbaar/niet bereikbaar

RONDGANG: NOK

- Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.



ORIGINEEL

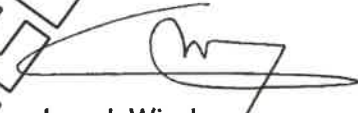
BESLUIT VAN DE CONTROLE

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 (KB van 8/09/2019) inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

Er dient gevolg gegeven te worden aan de opmerkingen/aanbevelingen die in dit verslag geformuleerd zijn.

Een nieuwe controle moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór: 3/3/2024

De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden reeds verzegeld.



Ing. J. Windey
Directeur-generaal Vincotte

VERWIJZING NAAR DE REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft moet onmiddellijk in kennis worden gesteld van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en dienen alle gepaste maatregelen te worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor personen of goederen.

Wanneer er nog inbreuken overblijven bij het nieuwe controlebezoek, uit te voeren binnen de termijn van een jaar, dient het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek te bezorgen aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

