

QUERCUS
architecture s.p.r.l.

Bernard DAGNELIE
charlie dagnelie
Place P. Delannoy 50
7850 Edingen
Gsm :0476 99 53 11
quercus@quercus-architecture.be

MUGIRANEZA - NDEKEZI
Pascale & Julienne
Smaragdlaan, 2
1640
Sint-Genesius-Rodes

SV

Bestaande situatie

Inplantingsplan

Datum : 18-02-22

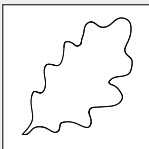
Dossier : 201003

1

Totaal : 17

Handtekening architect

Handtekening eigenaar



QUERCUS
architecture s.p.r.l.

Bernard DAGNELIE

charlie dagnelie

Place P. Delannoy 50
7850 Edingen

Gsm :0476 99 53 11

quercus@quercus-
architecture.be

MUGIRANEZA -
NDEKEZI
Pascale & Julienne
Smaragdlaan, 2
1640
Sint-Genesius-Rodes

SV

**Bestaande
situatie**

Terreinprofiel

Datum : 18-02-22

Dossier : 201003

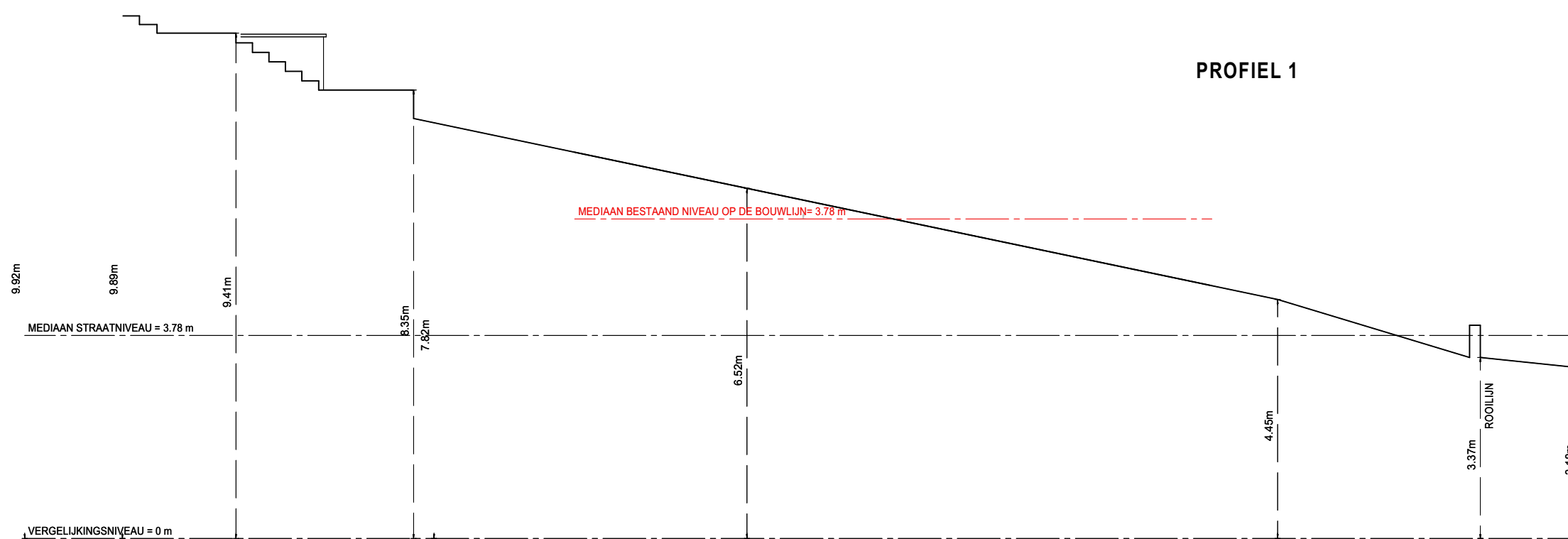
2

Totaal : 17

Handtekening
architect

Handtekening
eigenaar

PROFIEL 1

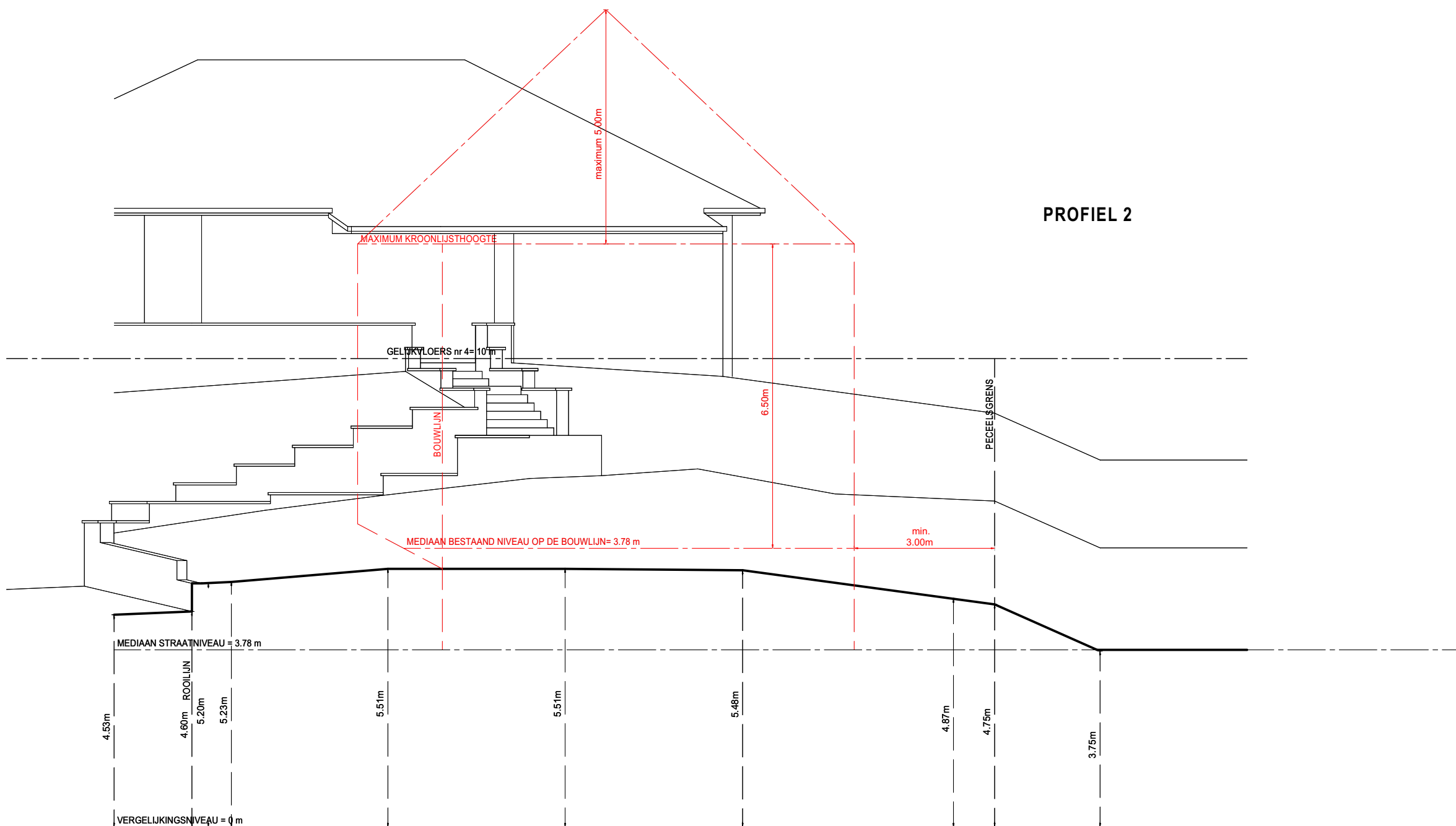


IMP 02

Veldsnede

1:100

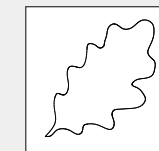
PROFIEL 2



IMP 02

Veldsnede

1:100



QUERCUS
architecture s.p.r.l.

Bernard DAGNELIE

charlie dagnelie

Place P. Delannoy 50
7850 Edingen

Gsm :0476 99 53 11

quercus@quercus-
architecture.be

MUGIRANEZA -
NDEKEZI
Pascale & Julienne
Smaragdlaan, 2
1640
Sint-Genesius-Rodes

SV

**Bestaande
situatie**

Bijschrift

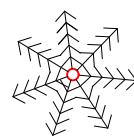
Datum : 18-02-22

Dossier : 201003

3

Totaal : 17

Inplantingsplan



Naaldbomen (om te kappen)



betrokken perceel



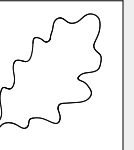
standpunt (fotoreportage)



bouwzone

Handtekening
architect

Handtekening
eigenaar



QUERCUS
architecture s.p.r.l.

Bernard DAGNELIE
charlëlie dagnelie

Place P. Delannoy 50
7850 Edingen

Gsm :0476 99 53 11
quercus@quercus-
architecture.be

**MUGIRANEZA -
NDEKEZI**
Pascale & Julienne
Smaragdlaan, 2
1640
Sint-Genesius-Rodes

SV

Geplande situatie

Inplantingsplan

Datum : 18-02-22

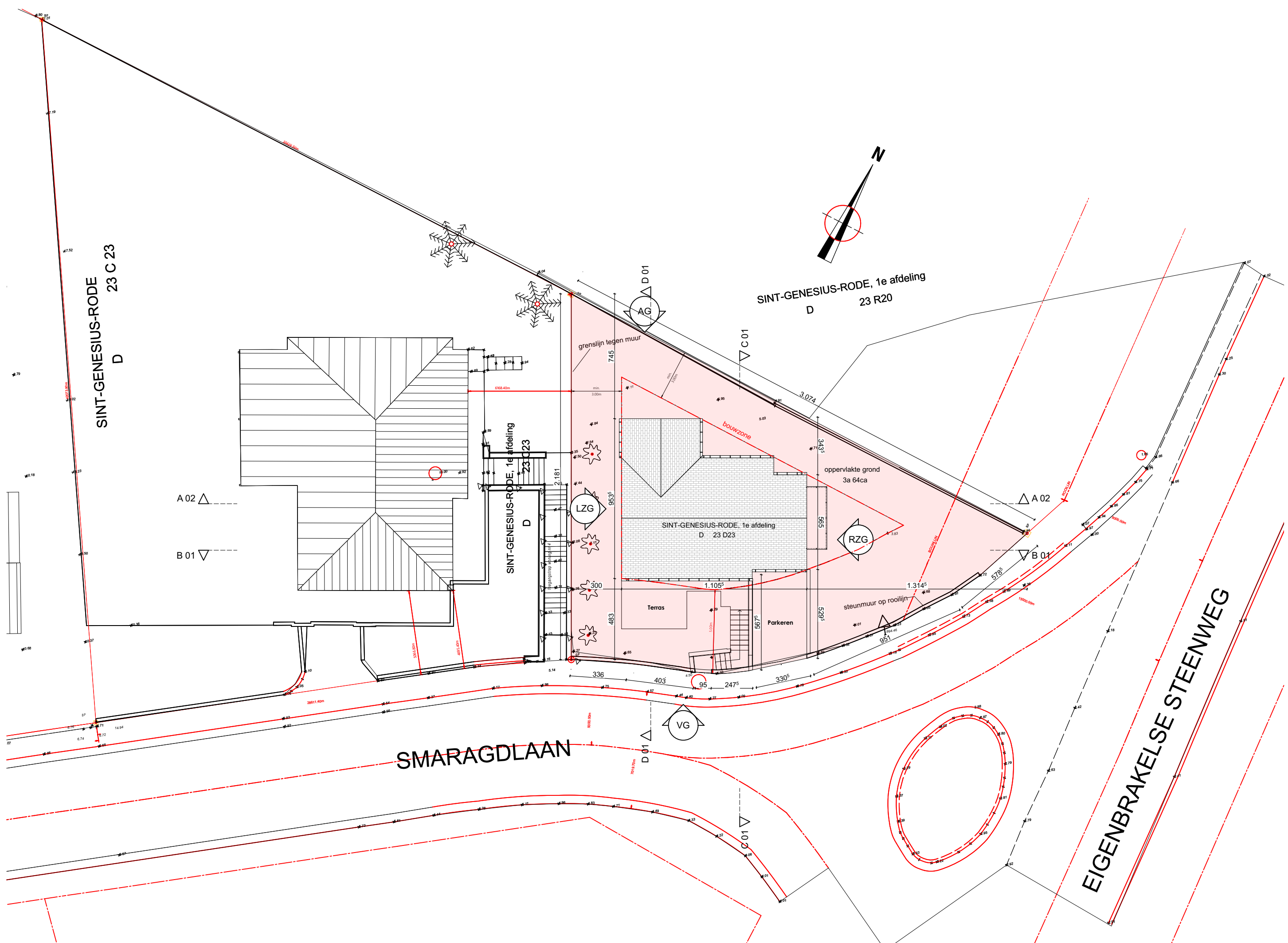
Dossier : 201003

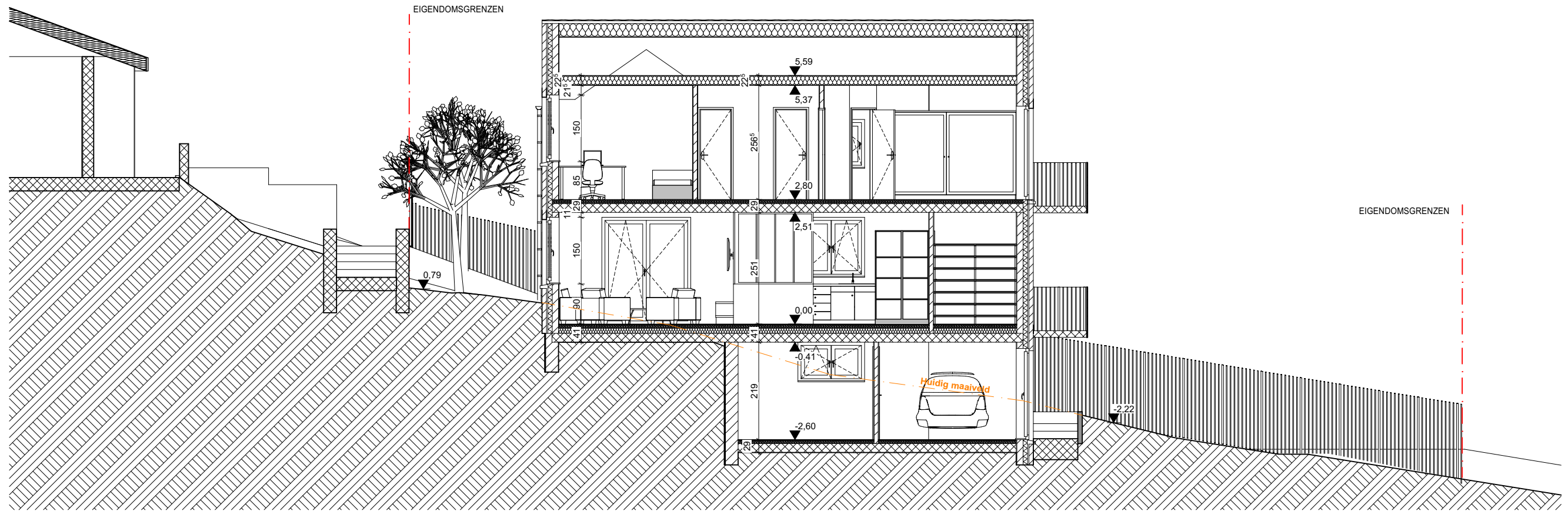
4

Totaal : 17

Handtekening
architect

Handtekening
eigenaar

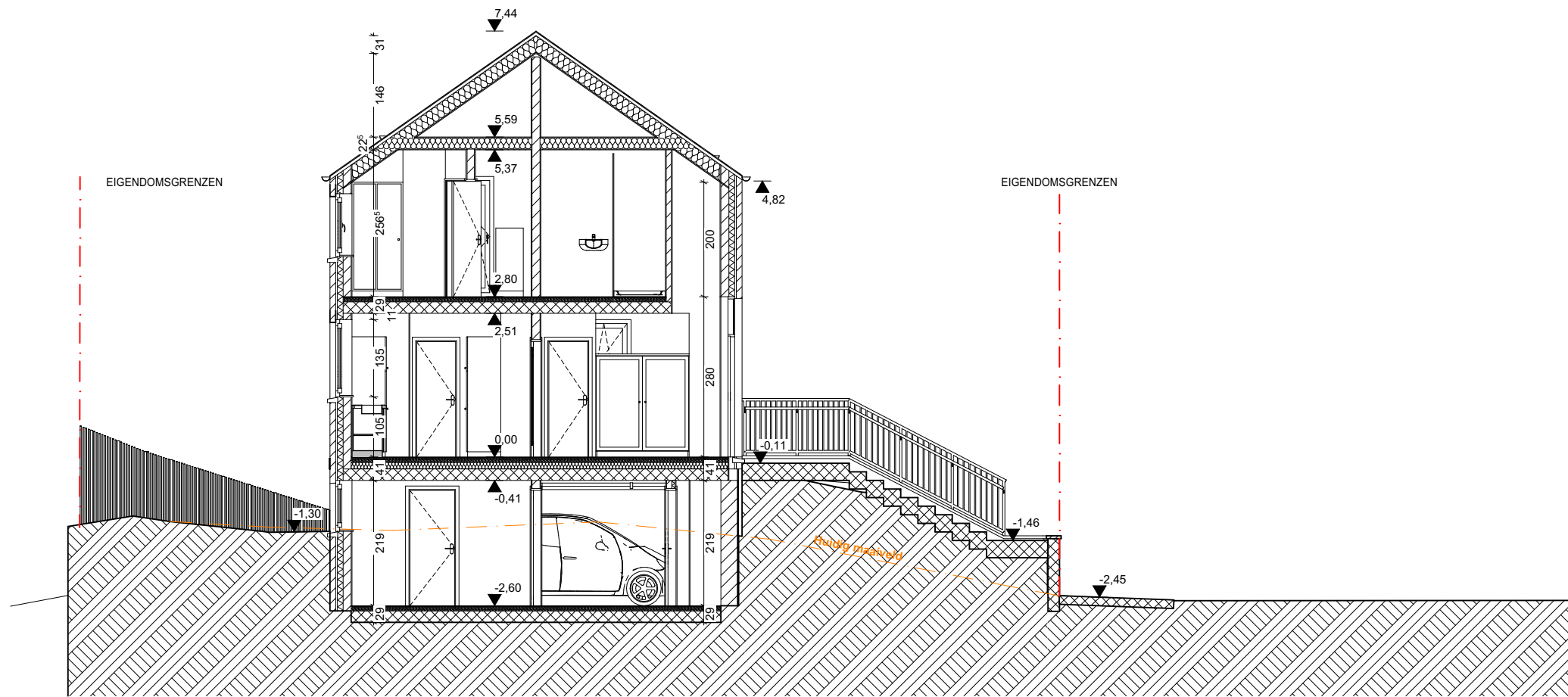




A 02

Doorsnede AA

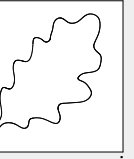
1:100



C 01

Doorsnede CC

1:100



QUERCUS
architecture s.p.r.l.

Bernard DAGNELIE

charliele dagnelle

Place P. Delannoy 50
7850 Edingen

Gsm :0476 99 53 11

quercus@quercus-
architecture.be

**MUGIRANEZA -
NDEKEZI**
Pascale & Julienne
Smaragdlaan, 2
1640
Sint-Genesius-Rodes

SV

Geplande situatie

Terreinprofiel

Datum : 18-02-22

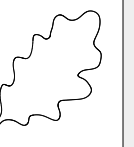
Dossier : 201003

5

Totaal : 17

Handtekening
architect

Handtekening
eigenaar



QUERCUS
architecture s.p.r.l.

Bernard DAGNELIE

charliele dagnelie

Place P. Delannoy 50
7850 Edingen

Gsm :0476 99 53 11

quercus@quercus-
architecture.be

**MUGIRANEZA -
NDEKEZI**

Pascale & Julienne
Smaragdlaan, 2
1640

Sint-Genesius-Rodes

SV

Geplande situatie

Hemelwater

Datum : 18-02-22

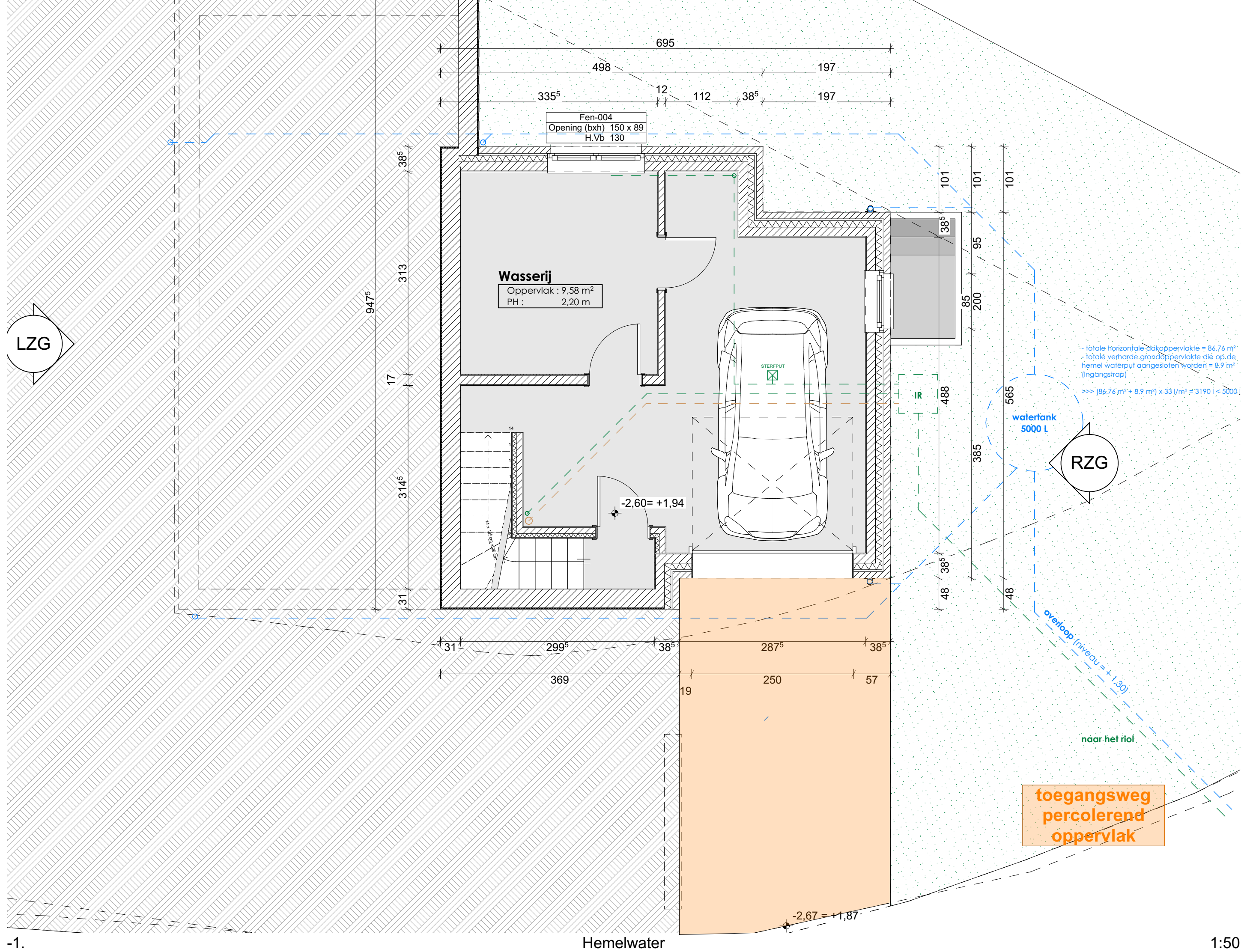
Dossier : 201003

6

Totaal : 17

Handtekening
architect

Handtekening
eigenaar



LZG

RZG

Wasserij
Oppervlak : 9,58 m²
PH : 2,20 m

water tank
5000 L

toegangsweg
percolerend
oppervlak

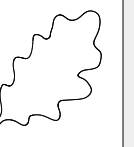
naar het rioel

- totale horizontale dakoppervlakte = 86,76 m²
- totale verharde grondoppervlakte die op de
hemel waterput aangesloten worden = 8,9 m²
(ingangstrap)
>>> (86,76 m² + 8,9 m²) x 33 l/m² = 3190 l < 5000 l

Hemelwater

-1.

1:50



QUERCUS
architecture s.p.r.l.

Bernard DAGNELIE
charlotte dagnelie

Place P. Delannoy 50
7850 Edingen

Gsm :0476 99 53 11
quercus@quercus-architecture.be

MUGIRANEZA - NDEKEZI
Pascale & Julienne
Smaragdlaan, 2
1640
Sint-Genesius-Rodes

SV

Geplande situatie

Kelder

Datum : 18-02-22

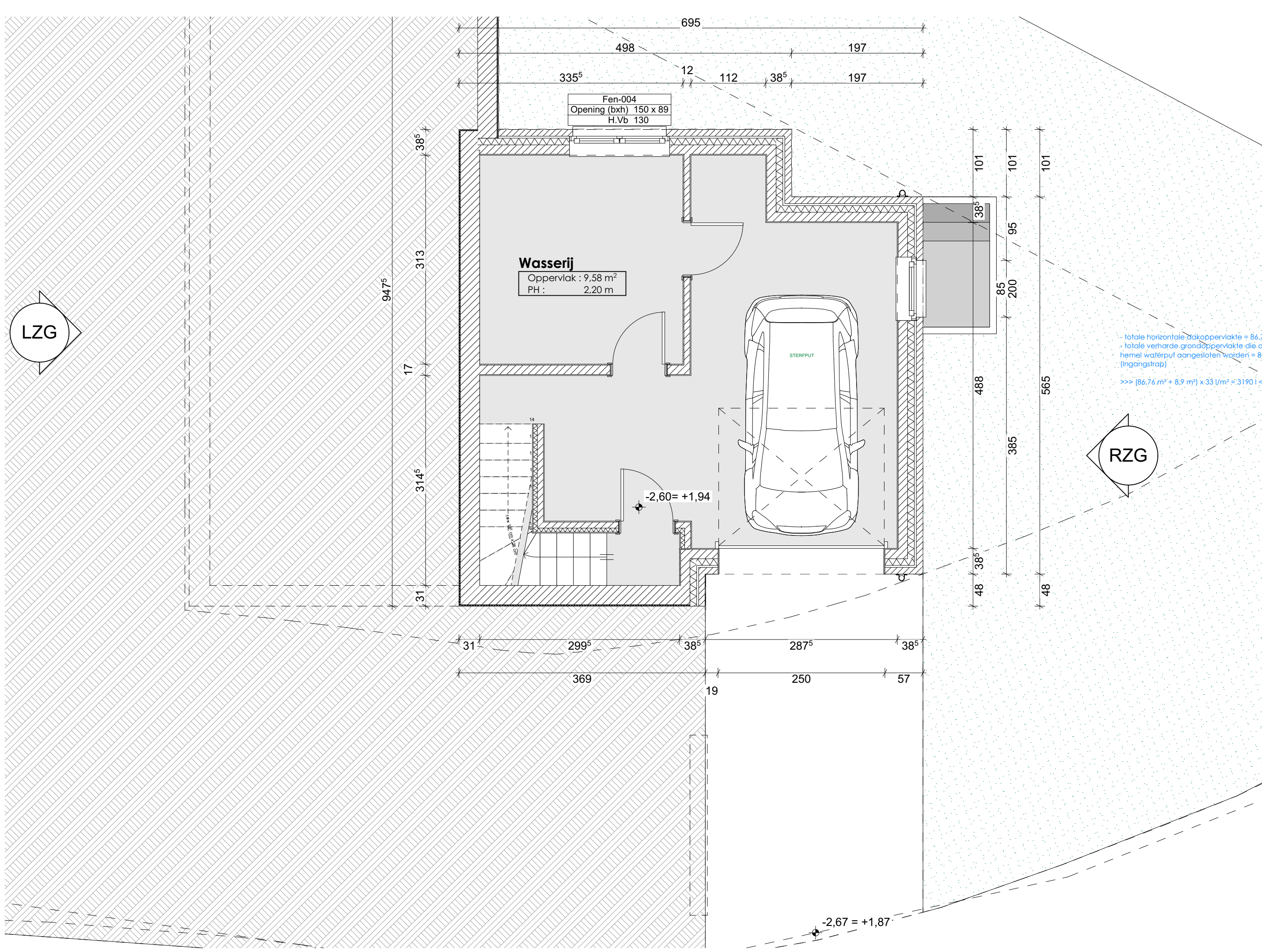
Dossier : 201003

7

Totaal : 17

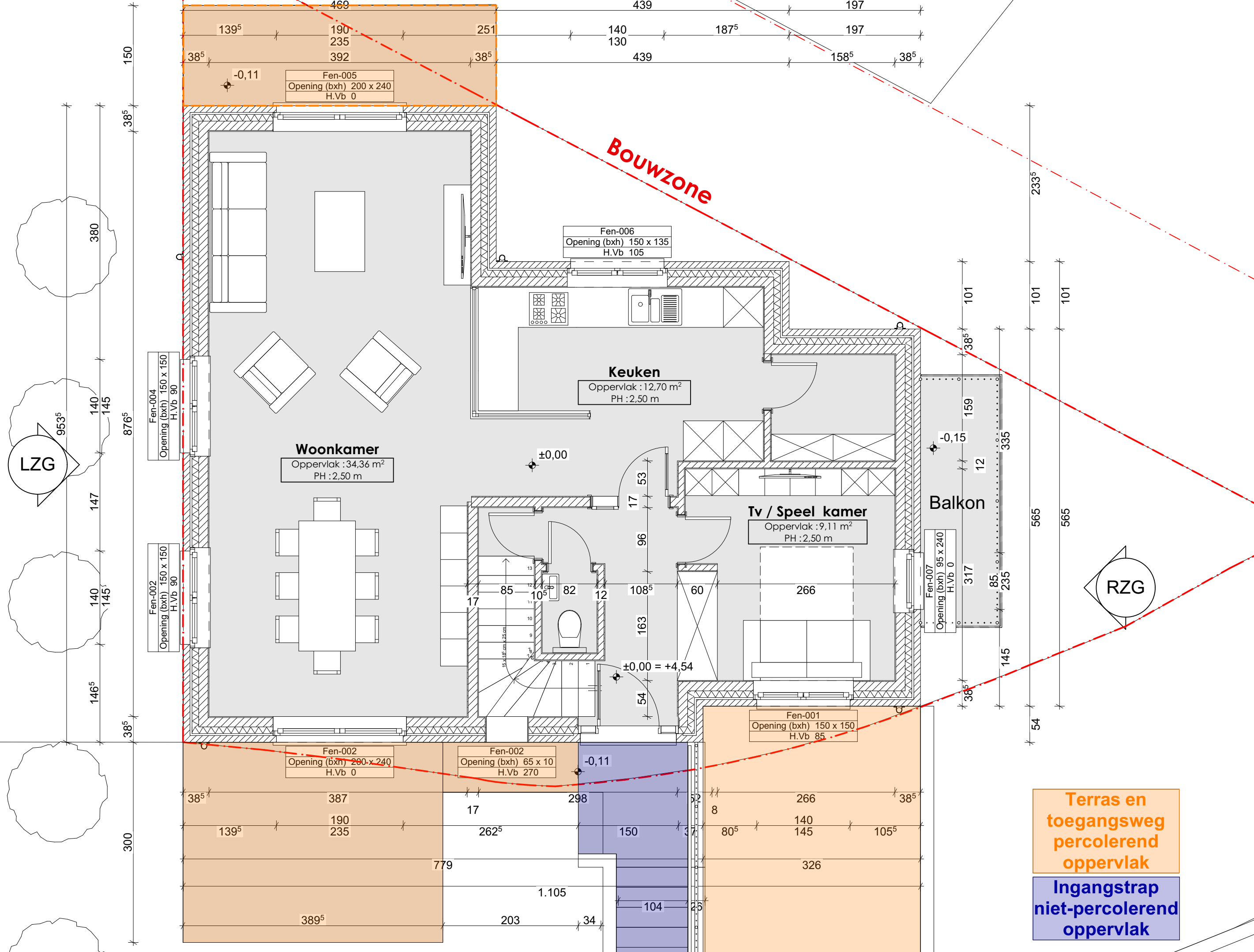
Handtekening
architect

Handtekening
eigenaar



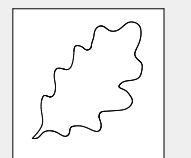
LZG

RZG



Gelijkvloers

1:50



QUERCUS
architecture s.p.r.l.

Bernard DAGNELIE

charlëlie dagnelie
Place P. Delannoy 50
7850 Edingen

Gsm :0476 99 53 11
quercus@quercus-
architecture.be

**MUGIRANEZA -
NDEKEZI**
Pascale & Julienne
Smaragdlaan, 2
1640
Sint-Genesius-Rodes

SV

Geplande situatie

Gelijkvloers

Datum : 18-02-22

Dossier : 201003

8

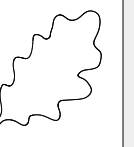
Totaal : 17

Handtekening
architect

Handtekening
eigenaar

**Terras en
toegangsweg
percolerend
oppervlak**

**Ingangstrap
niet-percolerend
oppervlak**



QUERCUS
architecture s.p.r.l.

Bernard DAGNELIE

charlie dagnelie

Place P. Delannoy 50
7850 Edingen

Gsm :0476 99 53 11

quercus@quercus-
architecture.be

MUGIRANEZA -

NDEKEZI

Pascale & Julienne

Smaragdlaan, 2

1640

Sint-Genesius-Rodes

SV

Geplande situatie

Snede AA

Datum : 18-02-22

Dossier : 201003

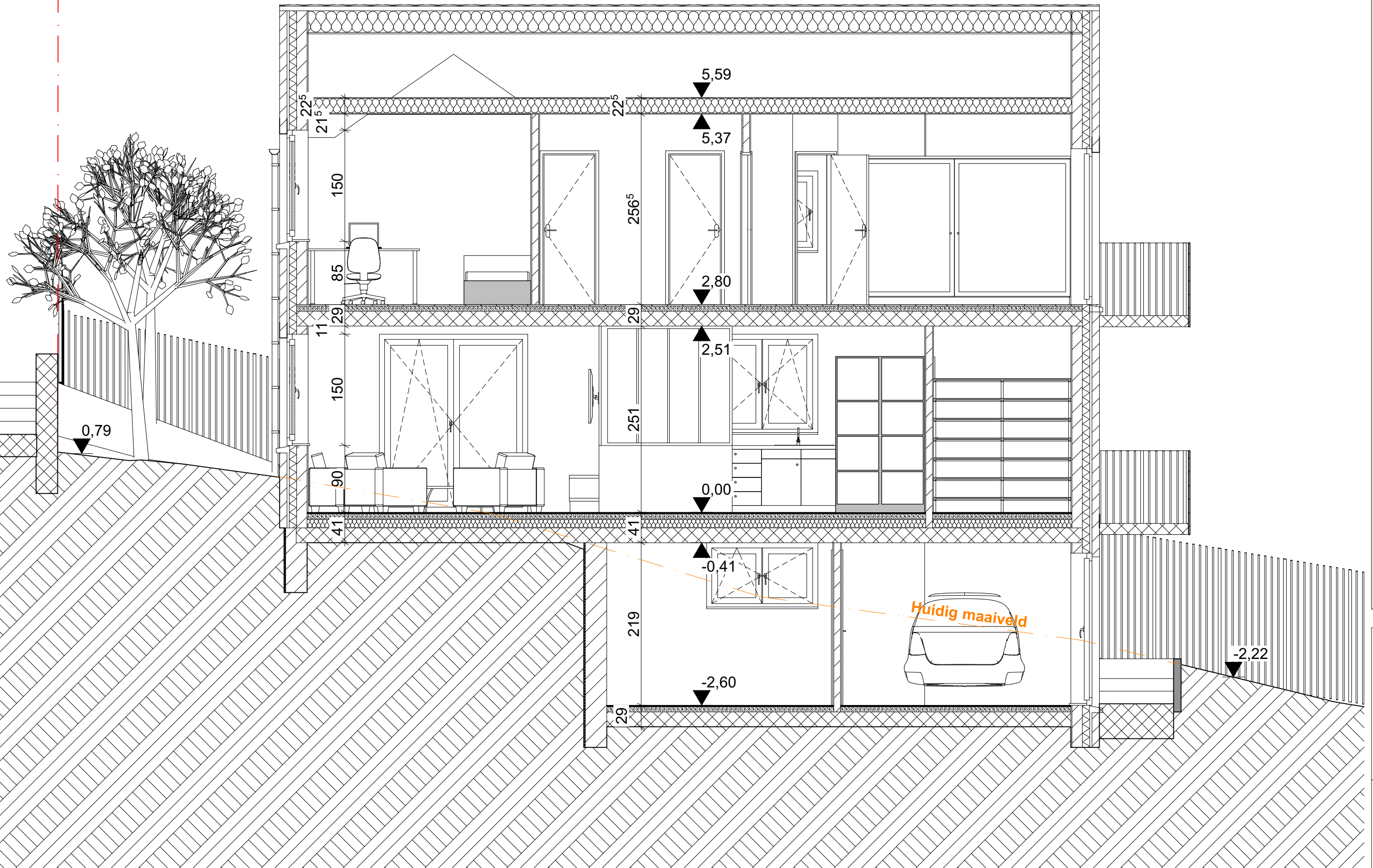
10

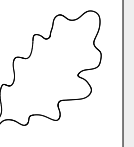
Totaal : 17

Handtekening
architect

Handtekening
eigenaar

EIGENDOMSGRENZEN





QUERCUS
architecture s.p.r.l.

Bernard DAGNELIE

charliele dagnelle

Place P. Delannoy 50
7850 Edingen

Gsm :0476 99 53 11

quercus@quercus-
architecture.be

MUGIRANEZA -

NDEKEZI

Pascale & Julienne

Smaragdlaan, 2

1640

Sint-Genesius-Rodes

SV

Geplande situatie

Snede CC

Datum : 18-02-22

Dossier : 201003

11

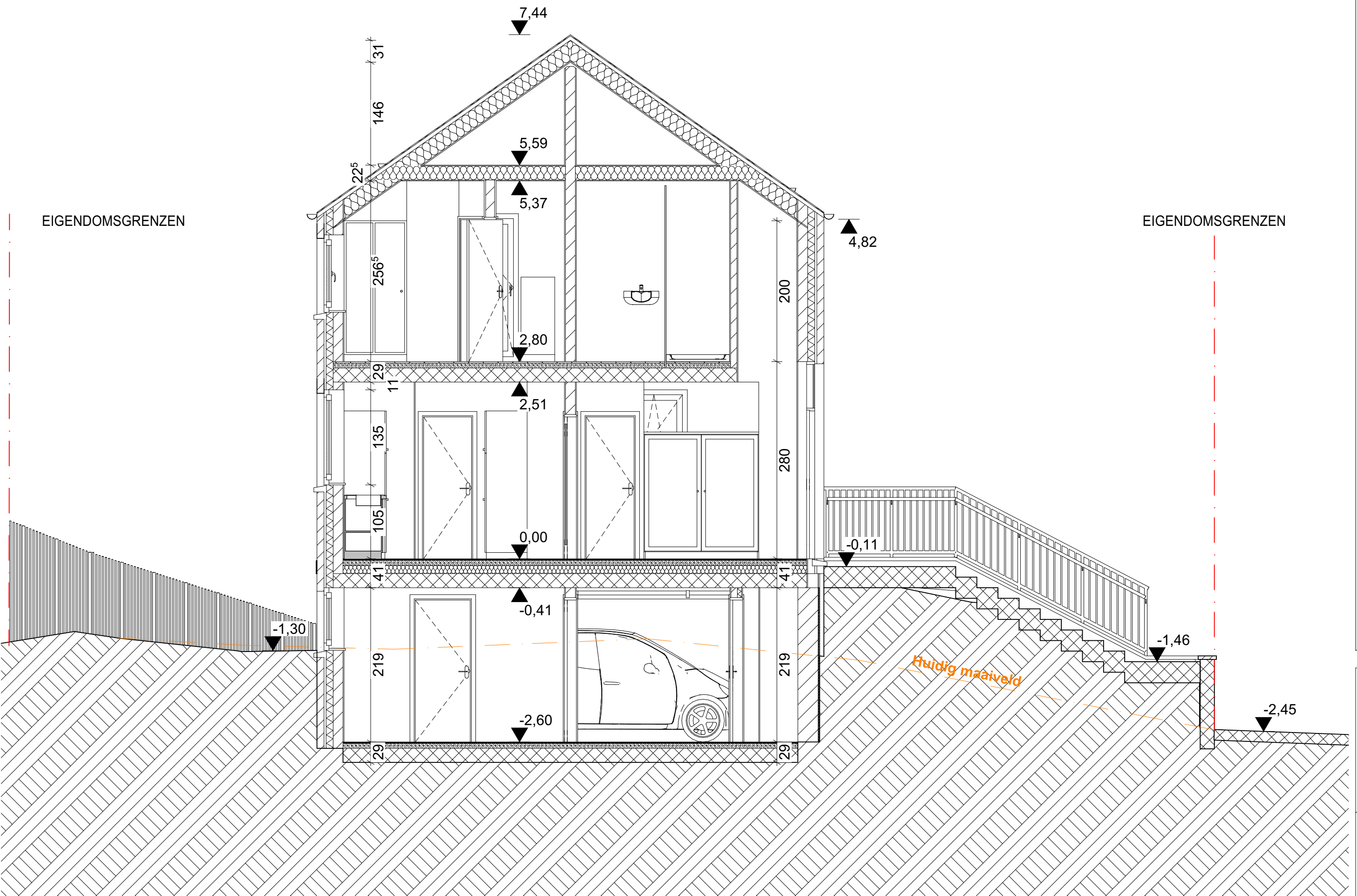
Totaal : 17

Handtekening
architect

Handtekening
eigenaar

EIGENDOMSGRENZEN

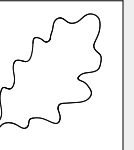
EIGENDOMSGRENZEN



C 01

Doorsnede CC

1:50



QUERCUS
architecture s.p.r.l.

Bernard DAGNELIE

charlie dagnelie

Place P. Delannoy 50
7850 Edingen

Gsm :0476 99 53 11

quercus@quercus-
architecture.be

**MUGIRANEZA -
NDEKEZI**

Pascale & Julienne
Smaragdlaan, 2
1640

Sint-Genesius-Rodes

SV

Geplande situatie

Voorgevel

Datum : 18-02-22

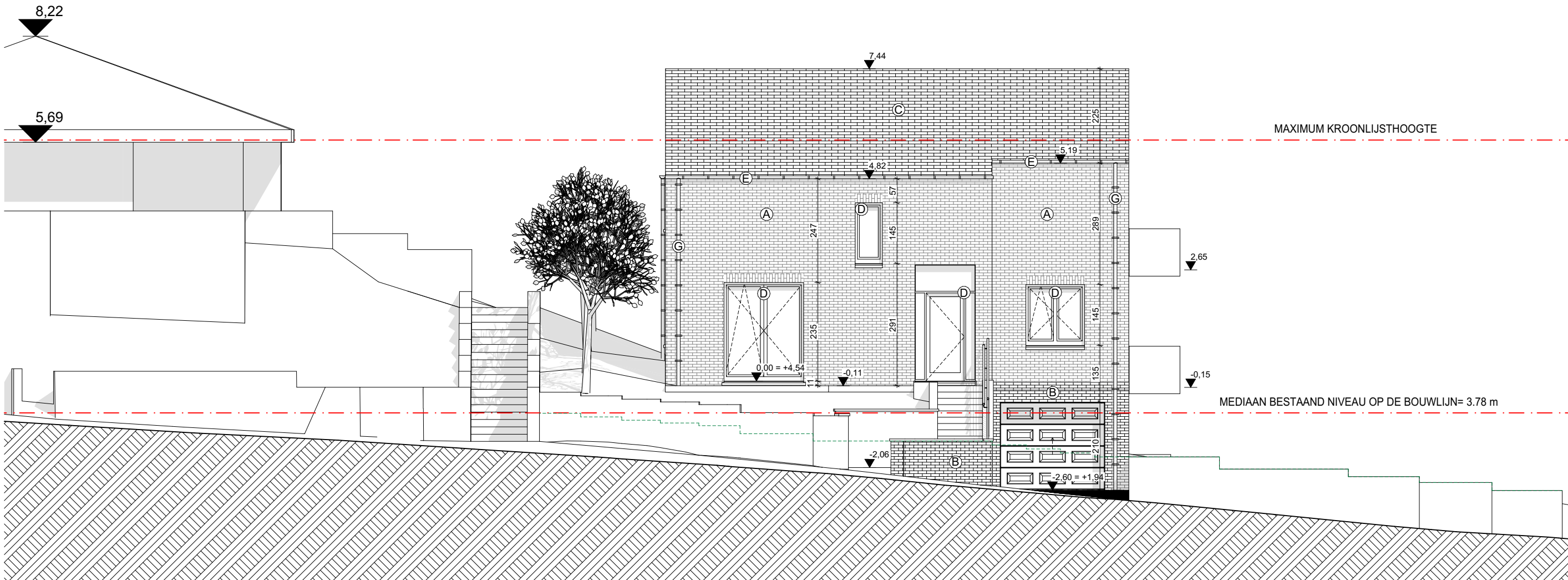
Dossier : 201003

12

Totaal : 17

Handtekening
architect

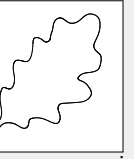
Handtekening
eigenaar



VG

Voorgevel

1:100



QUERCUS
architecture s.p.r.l.

Bernard DAGNELIE

charliele dagnelie

Place P. Delannoy 50
7850 Edingen

Gsm :0476 99 53 11

quercus@quercus-
architecture.be

**MUGIRANEZA -
NDEKEZI**
Pascale & Julienne
Smaragdlaan, 2
1640
Sint-Genesius-Rodes

SV

Geplande situatie

Achtergevel

Datum : 18-02-22

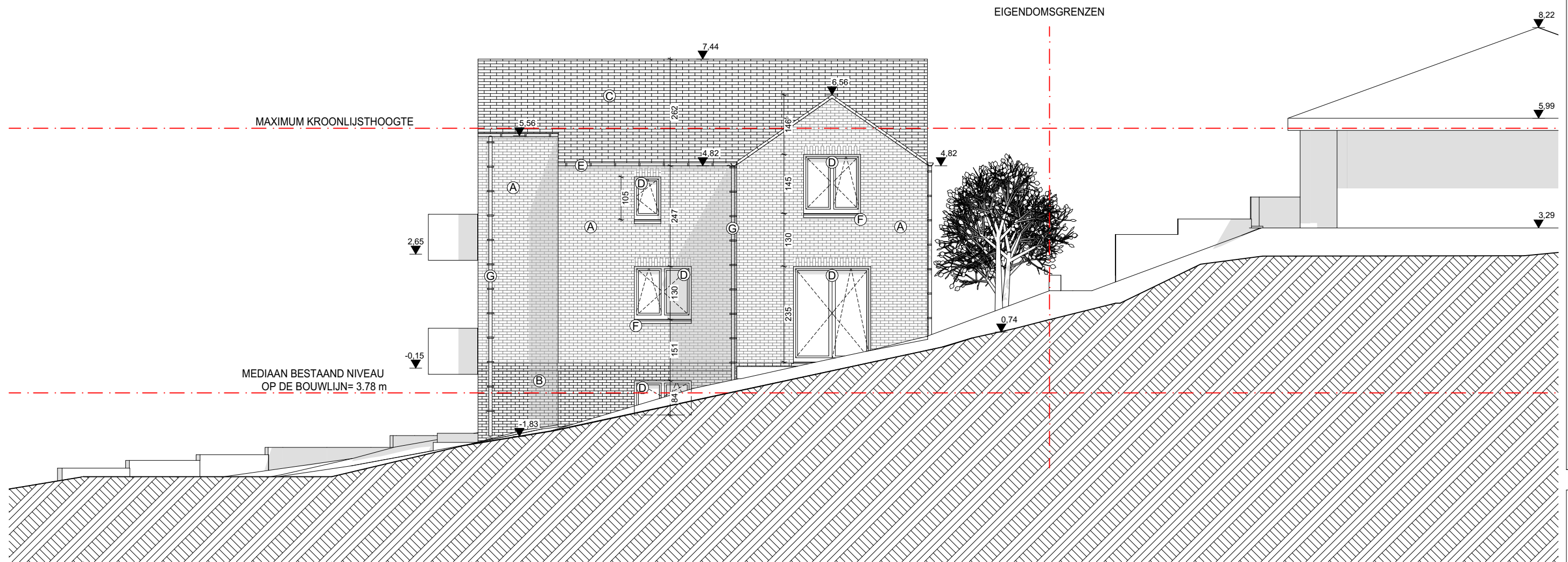
Dossier : 201003

13

Totaal : 17

Handtekening
architect

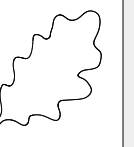
Handtekening
eigenaar



AG

Achtergevel

1:100



QUERCUS
architecture s.p.r.l.

Bernard DAGNELIE

charlie dagnelie

Place P. Delannoy 50
7850 Edingen

Gsm :0476 99 53 11

quercus@quercus-
architecture.be

**MUGIRANEZA -
NDEKEZI**

Pascale & Julienne
Smaragdlaan, 2
1640

Sint-Genesius-Rodes

SV

Geplande situatie

Linkerzijgevel

Datum : 18-02-22

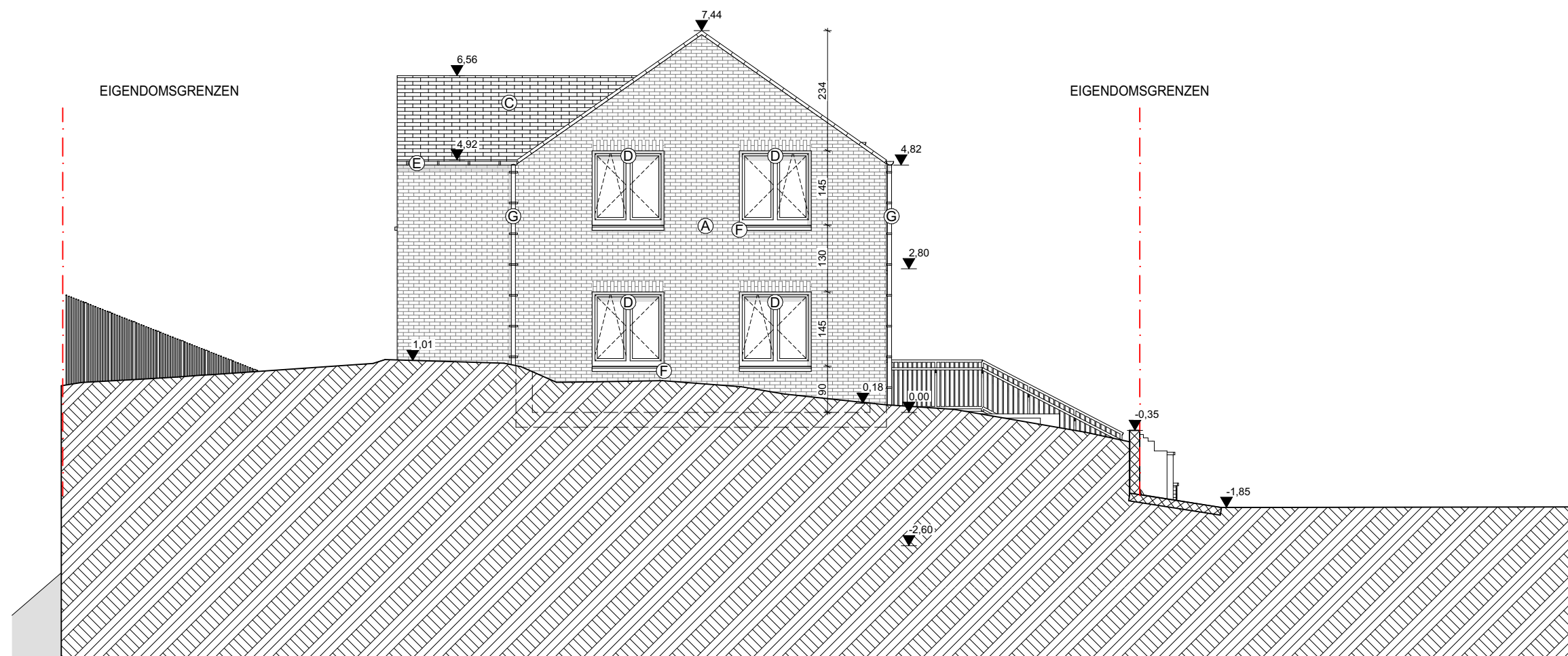
Dossier : 201003

14

Totaal : 17

Handtekening
architect

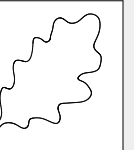
Handtekening
eigenaar



LZG

Linkerzijgevel

1:100



QUERCUS
architecture s.p.r.l.

Bernard DAGNELIE

charlie dagnelie

Place P. Delannoy 50
7850 Edingen

Gsm :0476 99 53 11

quercus@quercus-
architecture.be

**MUGIRANEZA -
NDEKEZI**
Pascale & Julienne
Smaragdlaan, 2
1640
Sint-Genesius-Rodes

SV

Geplande situatie

Rechterzijgevel

Datum : 18-02-22

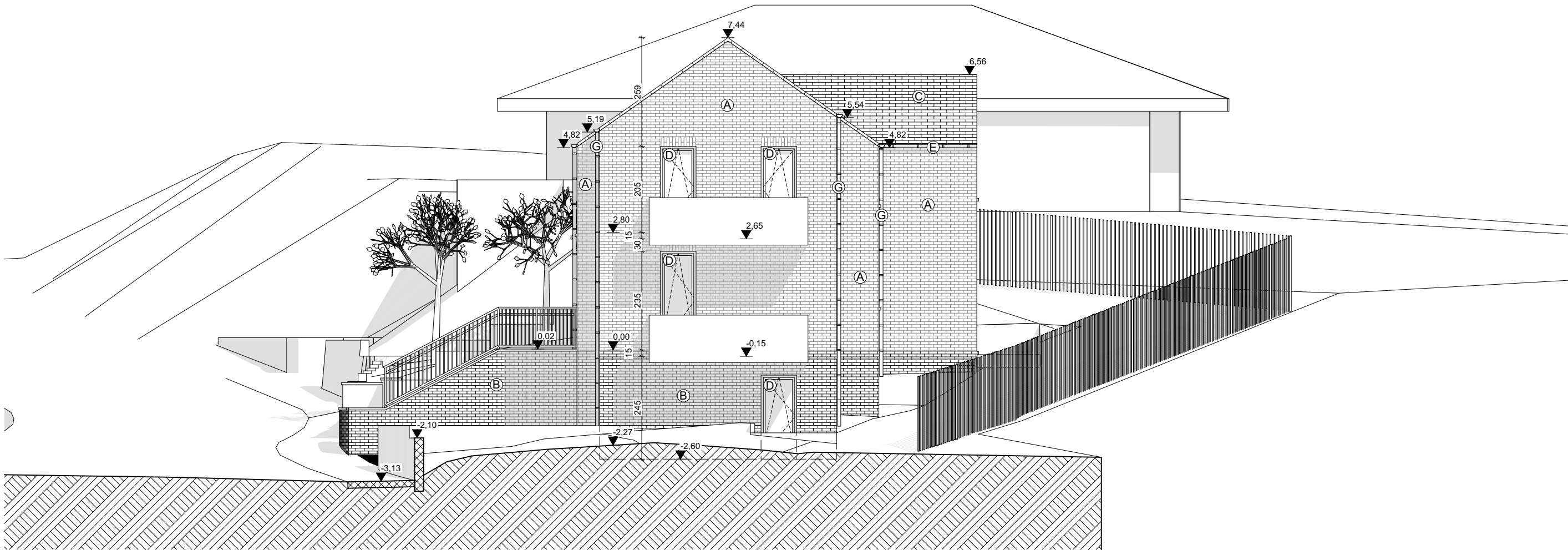
Dossier : 201003

15

Totaal : 17

Handtekening
architect

Handtekening
eigenaar



RZG

Rechterzijgevel

1:100



3D-beeld



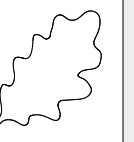
3D-beeld



3D-beeld



3D-beeld



QUERCUS
architecture s.p.r.l.

Bernard DAGNELIE

charliele dagnelle

Place P. Delannoy 50
7850 Edingen

Gsm :0476 99 53 11

quercus@quercus-
architecture.be

**MUGIRANEZA -
NDEKEZI**

Pascale & Julienne
Smaragdlaan, 2
1640

Sint-Genesius-Rodes

SV

Geplande situatie

3D-beelden

Datum : 18-02-22

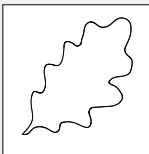
Dossier : 201003

16

Totaal : 17

Handtekening
architect

Handtekening
eigenaar



QUERCUS
architecture s.p.r.l.

Bernard DAGNELIE
charlie dagnelie

Place P. Delannoy 50
7850 Edingen

Gsm :0476 99 53 11

quercus@quercus-
architecture.be

MUGIRANEZA -
NDEKEZI
Pascale & Julienne
Smaragdlaan, 2
1640
Sint-Genesius-Rodes

SV

Geplande situatie

Bijchrift

Datum : 18-02-22

Dossier : 201003

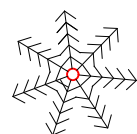
17

Totaal : 17

Handtekening
architect

Handtekening
eigenaar

Inplantingsplan



Naaldbomen (om te kappen)



betrokken perceel



standpunt (fotoreportage)



bouwzone

Hemelwater



regenwatercircuit



rioolwatercircuit



fecaal circuit

Bouwmateriaal



beton



metselwerk



harde isolatie



soepele isolatie

gevelmateriaal

- Ⓐ bakstenen : witte tint
- Ⓑ bakstenen : bruine tint
- Ⓒ vlakke tegels: zwarte tint
- Ⓓ buitenschrijnwerk : lichtgrijze tint
- Ⓔ goot : zink
- Ⓕ dorpel : blauwe steen
- Ⓖ regenpijp : zink

**Terras en
toegangsweg
percolerend
oppervlak**

**Ingangstrap
niet-percolerend
oppervlak**