

**RESUMÉ DU MÉTRÉ D'UNE RENOVATION POUR MR NEJJARI,  
situé Rue des Combattants 120 à Berchem Ste Agathe  
GROS OEUVRE + TOITURE**

MESURE ARCHITECTE ENTREPRENRE PRIX UNITAIRE/TOTAL

**I GROS OEUVRE**

**1 CONCEPTION ET SOUS-TRAITANCE DU SITE**

A. Hangar	G.S.	
B. Connexions provisoires	G.S.	
C. Fermeture du site	G.S.	
D. Assurance responsabilité civile	P.M.	
E. Inspections nécessaires	P.M.	
F. Santé / sécurité	P.M.	

**2 TRAVAUX DE DEMOLITION**

A. Sols R.d.C.. (jusqu'à niv. -32)	V.H. m2	39,72
B. Sols 1 <sup>ère</sup> étage ( finition)	V.H. m2	59,11
C. Maçonnerie	V.H. m3	1,11
D. toit (pente / fermeture / lucarne)	V.H. m2	68,32
E. Menuiserie	G.S.	
F. Revêtements sur murs	V.H. m	13,40

**3 BETON**

Sous-planchers é = 13cm armé léger	F.H. m2	42,66
------------------------------------	---------	-------

**4 SABLE STABILISE**

A. Composition	P.M.	
B. Mise en œuvre	V.H. m3	2,50

**5 MACONNERIE GENERALE**

A. Composition du mortier	P.M.	
B.1. Matériel : Snelbouw		
a. épaisseur 19 cm	F.H. m2	1,34
b. épaisseur 14 cm	F.H. m2	21,69
c. épaisseur 9 cm	F.H. m2	11,86
C. Exécution	P.M.	
D. Mettre à jour		
D.1. Hauteurs de passage	P.M.	
D.2. Tuyaux en PVC	G.S.	
D.3. Percées	P.M.	
D.4. Connexion menuiserie	P.M.	

**6 ISOLATION THERMIQUE**

A. Isolation du sol		
A.1. Matér. : mousse dure PUR pulvérisée		
a. épaisseur 10 cm	F.H. m2	42,66
A.2. Exécution	P.M.	
B. Isolation des murs		
B.1. Matériel : panneaux de mousse rigide PUR		
- épaisseur 3 cm	F.H. m2	2,23
B.2. Matériel : panneaux de mousse rigide PUR		
- épaisseur 14 cm contre pointe	F.H. m2	25,54
B.3. Exécution	P.M.	

**7 PAREMENT**

A. Composition du mortier	P.M.	
B. Brique de façade (rouge cfr existant)	F.H. m2	2,23
C. Exécution	P.M.	

**8 ISOLATION CONTRE L'HUMIDITE**

A. Etanchéité	P.M.	
B. Visqueen	F.H. m2	54,68

### 9 PIERRE NATURELLE

A. Matériel: pierre bleu		
B. Seuil faç arrière	F.H. m3	0,01

### 10 BETON ARME

A. Composition du béton	P.M.	
B. Bords sur murs	V.H. m3	0,58
C. Ferrailage (dans les différents pc	P.M.	
D. Coffrage (dans les différents posi	P.M.	
E. Etude (réalisé)	P.M.	
F. Mettre à jour	P.M.	

### 11 FARRONNERIE LOURDE

- IPE 200	V.H. kg	79,01
-----------	---------	-------

### 12 EGOUTS

A. Matériel	P.M.	
B. Tubes		
a. tubes ø 110	V.H. m	28,00
C. Coudes et pieces en Y ø 110	stuk	14

### 13 CITERNE EAU DE PLUIE

(+ pompe + socarex 5,00m)	stuk	1
---------------------------	------	---

### 14 RECUPERATION - FIN DES TRAVAL

total gros oeuvre:

## II CHARPENTERIE / TOIT

### 1 MENUISERIE DE TOIT

A. Came 8/23	F.H. m	6,77
B. Plaques murales 3,5/23	F.H. m	12,94
C. Sergés / travées 4/23	V.H. m	343,69
D. Sergés corniche 7/9	V.H. m	21,00

### 2 ISOLATION TOITURE EN PENTE

Laine de roche "Spijkerflensdeken l=45 cm, é=22 cm	F.H. m2	85,75
---	---------	-------

### 3 TRAVAUX DU PLOMB ET DU ZINC

A. Plomberie	P.M./G.S.	
B. Travail du zinc		
1. Tuyaux de vidange ø 80	F.H. m	12,24
2. Corniche	F.H. m	13,54

### 4 TOITURE EN PENTE

A. Tyvek (1640B-soft) + contre-latte	F.H. m2	76,93
B. Lattes	G.S.	
C. Tuiles (à déterminer par le propri	F.H. m2	77,83
D. Givre de toit	F.H. m	6,92
E. Pieces jointes	P.M./G.S.	

### 5 FENETRES DANS LE TOIT

Velux 134 x 140 cm	stuk	2
--------------------	------	---

### 6 JOINT DE TOIT PLAT

A. Contre-lattes + OSB résistant à l'	F.H. m2	10,80
B. EPDM	F.H. m2	15,60

#### 7 BORD DU TOIT PLAT

A. Matériel : alu	F.H. m	10,60
-------------------	--------	-------

#### 8 FINITION EN PLANCHES

A. Corniche	F.H. m2	9,21
B. Extension du toit	F.H. m2	12,05
C. Contre pointe (sur lattes)	F.H. m2	26,10

#### 9 MURS LEGERES 2ième ETAGE

Metal stut + OSB/gyproc 10 cm	F.H. m2	58,26
-------------------------------	---------	-------

#### 10 RECUPERATION - FIN DES TRAVAL P.M.

total toiture:

---

Métré fait par architecte Stefaan Jans, F. Van den Boschstraat 9, Lennik  
tel. 02 582 23 73

---

Remarque de la colonne "mesure" F.H. = quantité forfaitaire  
V.H. = quantité probable  
G.S. = somme globale  
P.M. = pro mémoire