



Seraing, le 17/04/2024

LUC-FABRICE HERZE
Ingénieur civil architecte
Expert-conseil
Rue Jouhaux, 4
4102 SERAING
TVA: 599.368.839.

ATTESTATION

N.REF.: E19.4436.068

DOSSIER : MILOS

Attestation CONCERNANT la façade de l'immeuble
sis à l'angle de la rue des botresses, 52 et Trixhay à Saint NICOLAS

A la demande de Monsieur MILOS, j'ai réexaminé l'immeuble que j'avais vu en 2019 (voir attestation de l'époque)

1. DESCRIPTION DE L'IMMEUBLE:

Les façades sont en maçonneries (voir photos)



Photo 1 (2019)



Photo 2 (2024)

Une fissure verticale ancienne (tremblement de terre de 83 ?) se situe en façade. Il n'y a pas de risque immédiat. (voir photos 1, 2, 3 et 4), Il n'y a pas d'évolution entre 2019 et 2024.

Le linteau du 1er étage a une flèche importante et il y a des briques fendues. Il faut refaire entièrement ce linteau et rapidement, en attendant il faut étançonner le linteau avec gîte en bois et étaçon. (voir photos 1 et 2) L'étançonnement a été réalisé mais un support au centre devrait être posé en plus.

Le seuil du premier étage est fendu. Il faudra également le remplacer lors de la réfection de la façade. (voir photos 1, 2)



Photo 3 (2019)

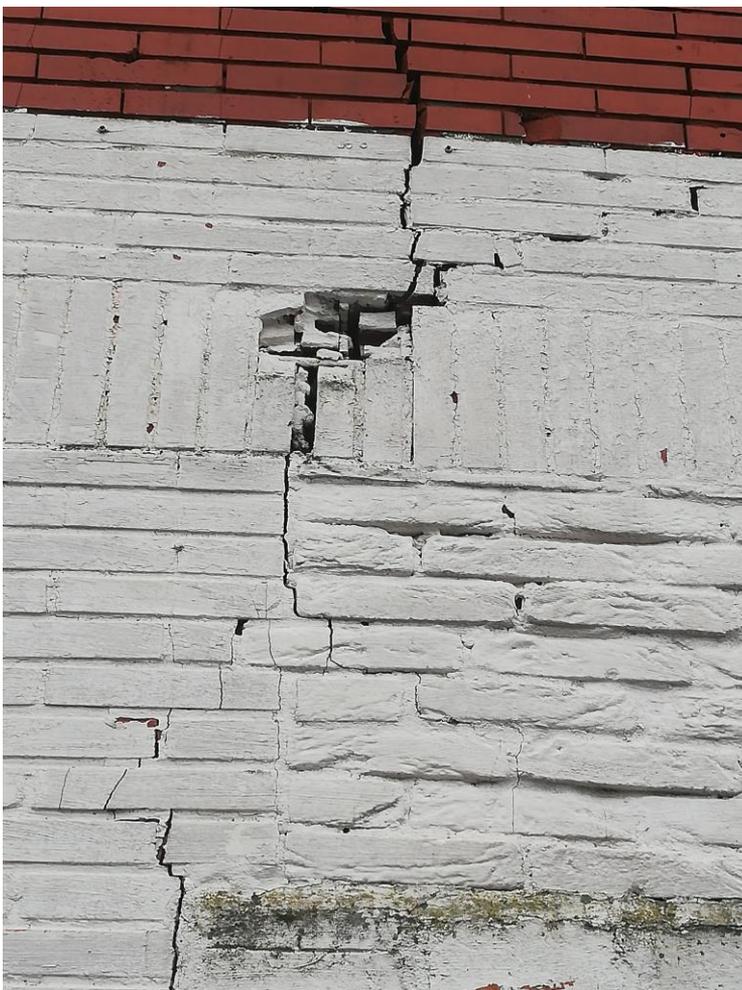


Photo 3 (2024)



Photo 5 (2019)

2. APPRECIATION:

Il faut absolument réparer rapidement le linteau de la grande fenêtre de l'étage ou en tout cas placer provisoirement un étau au centre de la baie.

La fissure verticale dans la façade est à réparer à moyen terme.
Cette réparation doit se faire avec placement d'un tirant au travers du mur de façade (parallèlement à la rue) et reprenant une plaque à l'angle du pignon dans l'autre rue.

Fait à Seraing, le 17/04/2024 par l'expert soussigné.

LUC HERZE.