

# DOSSIER DEWATTINNE - 3610

## Métré général

(Gros-œuvre couvert et fermé)

### MAÎTRE DE L'OUVRAGE

Mme DEWATTINNE Séverine

22B, chaussée du Roi Baudouin - 7030 St-Symphorien

065 35 45 08

### ARCHITECTES

Srl Moulin

Rue du Gros Buisson, 3 - 7040 Blaregnies

0477/55 81 54

[archimouluc@skynet.be](mailto:archimouluc@skynet.be)

Atelier d'architectes Hugues Lefebvre srl

Route de Mons, 362 - 7131 Waudrez

0479/28.01.45

[info@atelier-lefebvre.be](mailto:info@atelier-lefebvre.be)

## Dossier DEWATTINNE

Métré quantitatif basé sur les plans d'exécution provisoires datés du 05/04/2025

Luc Moulin architecte srl + Atelier d'architectes H. Lefebvre srl

Référence	Libellé	Un.	TM	Quantité	Prix unit.	Somme	Note
01	<b>MODALITÉS DE L'ENTREPRISE</b>						
01.30	Etat des lieux - habitation attenante	Pc	QF	1,000			
01.34	Etat des lieux - voiries et trottoirs	Fft.	PG	1,000			
02	<b>AMENAGEMENT DU CHANTIER</b>						
02.00	Installation de chantier - chantier facilement accessible	Fft.	PG	1,000			
02.10	Assurance décennale	Fft.	PG	1,000			
02.32	Voies d'accès - empierrement provisoire / chargements lourds (12x12m)	m2	QF	144,000			
02.40	Clôture provisoire - barrière Heras	mct	QF	20,000			
03	<b>TRAVAUX DE DEMOLITION ET DE SOUTENEMENT</b>						
03.21	Démolition / éléments de gros-œuvre - Ouverture de baie dans maçonnerie existante	m3	QF	0,630			
03.30	Carottage hourdis diam.60 (Eaux usées)	Pc	QF	3,000			
03.31	Carottage hourdis diam.120 (Eaux fécales)	Pc	QF	2,000			
03.32	Carottage murs diam.150 (Ventilation)	Pc	QF	3,000			
04	<b>PLAN DE SECURITE ET DE SANTE</b>						
04.00	Coordinateur de sécurité et de santé	Fft.	PG	1,000			
10	<b>TERRASSEMENTS INFRASTRUCTURE</b>						
10.12	Débâlement préalable du terrain - Nivellement mécanique avec mise en réserve de terre arable (épaisseur 20cm)	m3	QP	18,000			
10.13	Terrassement mécanique avec évacuation	m3	QP	48,600			
10.31	Tranchées - Bèches pare-gel	m3	QP	4,138			
10.71	Remblais général autour du chantier - terres provenant des terrassements	Fft.	PG	1,000			

Référence	Libellé	Un.	TM	Quantité	Prix unit.	Somme	Note
13	<b>FONDATIONS SPECIALES</b>						
13.10	Empierrement drainant - épaisseur 20cm (Radier + devanture)	m3	QF	46,800			
13.20	Sable stabilisé sous radier	m3	QF	4,500			
13.41	Fondations sur radier - béton de centrale / armé (y compris ferraillage suivant ingénieur : 2560 kg)	m3	QP	23,610			
13.50	Boucle de terre	mct	QF	40,800			
17	<b>ELEMENTS D'EGOUT ENTERRES</b>						
17.15	Canalisations d'égout - matière synthétique / pvc (y compris pièces spéciales = 1m)	mct	QF	94,800			
17.33	Chambres de visite 60/60 - béton préfabriqué + taque en fonte	Pc	QF	1,000			
17.35	Chambre de visite avec filtre	Pc	QF	1,000			
17.62	Traitements des eaux usées - chambre disconnectrice + taque en fonte	Pc	QF	1,000			
17.74	Citernes d'eau de pluie - béton (10m3) + taque en fonte	Pc	QF	2,000			
17.76	Socarex	mct	QF	8,000			
17.81	Raccordements - égouttage privé	Fft.	PG	1,000			
20	<b>MAÇONNERIE D'ÉLÉVATION</b>						
20.16	Mur porteurs - béton cellulaire - Bloc d'assise hydrophobé C4-500	m3	QF	2,314			
20.17	Mur porteurs - béton cellulaire - coupure thermique de toiture (murs pignons)	m3	QF	0,616			
20.22	Murs porteurs - briques de terre cuite / perforées (Wienerberger POROTHERM) 14cm	m3	QF	29,512			
20.41	Etanchéité soudée des pieds de murs (en Derbigum)	mct	QF	37,500			
21	<b>MAÇONNERIE NON-PORTANTE</b>						
21.14	Cloisons -briques de terre cuite	m2	QF	28,070			
22	<b>ISOLATION DES MURS EN SUPERSTRUCTURE</b>						
22.13	Isolation des murs creux / isolation thermique - polyuréthane (pur) - épaisseur 140mm	m2	QF	34,800			
22.14	Isolation des murs creux / isolation thermique - polyuréthane (pur) - épaisseur 140mm (Variante bardage)	m2	QF	(45,700)			OPTION
24	<b>ÉLÉMENTS DE FAÇADE / PIERRES DE CONSTRUCTION</b>						

Référence	Libellé	Un.	TM	Quantité	Prix unit.	Somme	Note
24.11	Seuils de portes et fenêtres ravalés - pierre bleue du Hainaut (épaisseur 5cm)	m3	QF	0,093			
26	<b>ÉLÉMENTS DE STRUCTURE EN BÉTON ARMÉ</b>						
26.00	Poutres en béton armé coulées sur place (voir ingénieur)	m3	QP	1,632			
26.10	Béton de centrale - asselets de répartition (voir ingénieur)	m3	QP	0,064			
26.14	Béton de centrale - poutres de ceinture (voir ingénieur)	m3	QP	1,260			
26.20	Linteau préfabriqués - largeur 14cm	mct	QP	2,800			
26.21	Linteau préfabriqués - largeur 9cm	mct	QP	3,700			
26.30	Escalier en béton (largeur 110cm / 14 marches)	Pc	QF	1,000			
27	<b>ELEMENTS DE STRUCTURE EN ACIER</b>						
27.10	Aramatures pour béton (suivant ingénieur)	Kg	QF	1.800,000			
28	<b>PLANCHERS PREFABRIQUÉS</b>						
28.31	Eléments préfabriqués / hourdis - avec couche de compression (16+4)	m2	QF	76,500			
30	<b>TOITURE A VERSANTS / ELEMENTS DE TOITURE</b>						
30.10	Structure de toiture en bois - lamellé collé 30/60	m3	QF	3,960			
30.11	Structure de toiture en bois - sablières	m3	QF	0,143			
30.15	Structure de toiture en bois - fermes préfabriquées (section 22cm)	Fft.	PG	1,000			
30.32	Sous-toiture Delta Maxx Plus	m2	QF	102,940			
31	<b>TOITURES À VERSANTS / ISOLATION THERMIQUE</b>						
31.10	Panneaux d'isolation - Rockwool Rockroof flexi plus (entre fermettes)	m2	QF	102,940			
31.12	Panneaux d'isolation -PIR 140mm (Option Sarking)	m2	QF	( 102,940)			OPTION
31.15	Membrane pare-vapeur	m2	QF	102,940			
32	<b>TOITURES À VERSANTS / COUVERTURE DE TOITURE</b>						
32.11	Tuiles terre cuite - Koramic Tradiva ardoisé (y compris lattes et contre-lattes) - modèle à confirmer par MO	m2	QF	102,940			
32.12	Tuiles terre cuite- tuiles faîtières	mct	QF	11,300			
32.13	Tuiles terre cuite- tuiles de rives	mct	QF	19,600			
32.14	Tuiles terre cuite- tuiles ventilées	Pc	QF	2,000			

Référence	Libellé	Un.	TM	Quantité	Prix unit.	Somme	Note
36	<b>OUVERTURES POUR FENÊTRES DE TOITURE</b>						
36.11	Fenêtres de toiture - VELUX GGL 134/98	Pc	QF	4,000			
36.12	Fenêtres de toiture - VELUX GGL 55/98	Pc	QF	3,000			
36.13	Fenêtres de toiture - VELUX GEL 78/136 + VEC 78/109 (fenêtre balcon - élément inférieur fixe)	Pc	QF	1,000			
37	<b>RIVES DE TOITURE</b>						
37.13	Solins / contre-solins / bandes de raccord - zinc	mct	QF	9,800			
37.25	Profils de face et de rive de toiture - Cedral ton gris	mct	QF	42,200			
37.30	Bourrelet vertical en zinc prépatiné (Option bardage sur façade latérale)	mct	QF	( 8,600)			OPTION
38	<b>EVACUATION DES EAUX DE TOITURE</b>						
38.23	Gouttières pendantes carrées - zinc prépatiné anthracite	mct	QF	21,800			
38.24	Gouttières pendantes carrées - zinc prépatiné anthracite (Option pour façade latérale bardée)	mct	QF	( 8,000)			OPTION
38.33	Tuyaux de descente carrées 100/100- zinc prépatiné anthracite	mct	QF	16,840			
38.52	Accessoires - crépines & crapaudines	Pc	QF	4,000			
40	<b>PORTE ET FENETRES EXTERIEURES</b>						
40.01	Châssis PVC double ouvrant O/B (120/115) + seuil alu (Buanderie - façade avant)	Pc	QF	1,000			
40.02	Porte d'entrée PVC (90/215)+ vitrage opalin (façade avant - hall)	Pc	QF	1,000			
40.03	Châssis PVC double ouvrant O/B (160/215) (Buanderie + garage - façade arrière)	Pc	QF	2,000			
40.04	Châssis PVC double ouvrant O/B (160/80) + seuil alu (Rangement - façade arrière)	Pc	QF	6,000			
40.42	Membrane d'étanchéité à l'air	mct	QF	51,300			
42	<b>PORTE EXTERIEURES DE GRANDES DIMENSIONS &amp; VOLETS</b>						
42.23	Portes sectionnelles - matière synthétique (225/215)	Pc	QF	2,000			
42.24	Moteur + 2 télécommandes	Pc	QF	2,000			
44	<b>REVETEMENTS DE FAÇADE</b>						
44.15	Bardage en ardoises fibro-ciment (Y compris lattage)	m2	QF	9,500			

Référence	Libellé	Un.	TM	Quantité	Prix unit.	Somme	Note
44.20	Bardage en ardoises fibro-ciment (Y compris lattage) (Option pour bardage sur façade latérale gauche)	m2	QF	(45,700)			OPTION
44.21	Grille anti-rongeur (Option pour bardage sur façade latérale gauche)	mct	QF	( 8,000)			OPTION
45	<b>ENDUITS DE FAÇADE</b>						
45.21	FACADE ISOLANTE KNAUF avec système d'enduit minéral et organique (P322b) - épaisseur d'isolant 14cm (teinte à définir)	m2	QF	134,480			
45.30	Enduit minéral et organique - cornières d'arrêt	mct	QF	32,110			
85	<b>AMENAGEMENT DES ABORDS</b>						
85.02	Graviers	m3	QF	6,450			
85.04	Dalle stabilisatrice alvéolée pour gravier (polyéthylène) - épaisseur 4cm (voie carrossable) + géotextile	m2	QF	129,000			
85.07	Bordures en béton (5/25) + stabilisé de pose	mct	QF	24,300			