



---

## *Expertise de stabilité*

### *Etat constaté et transformation envisagée Maison Cornet Située rue Marcel de Brognez 1 à Roclenge*

---



Dossier **STB24-1059**

**STABAT** Jean Marc Hockers ingénieur civil des constructions

Rue du vicinal , 92 B-4682 Houtain-Saint-Siméon

0496-02.63.33 04-222.07.87

[stabat@skynet.be](mailto:stabat@skynet.be)

[www.be-stabat.com](http://www.be-stabat.com)



## A. Objet de l'expertise

Une visite a été effectuée le 28/1/2025 pour apprécier la stabilité existante de la maison située rue Marcel de Brogne 1 à Roclenge et statuer sur la possibilité d'ouvrir un mur existant intérieur. Le rapport précise la situation du point de vue stabilité.

**Les dimensions approximatives et la structure existante ont été relevées lors de la visite et sont détaillées aux figures 1 & 2 annexées.**

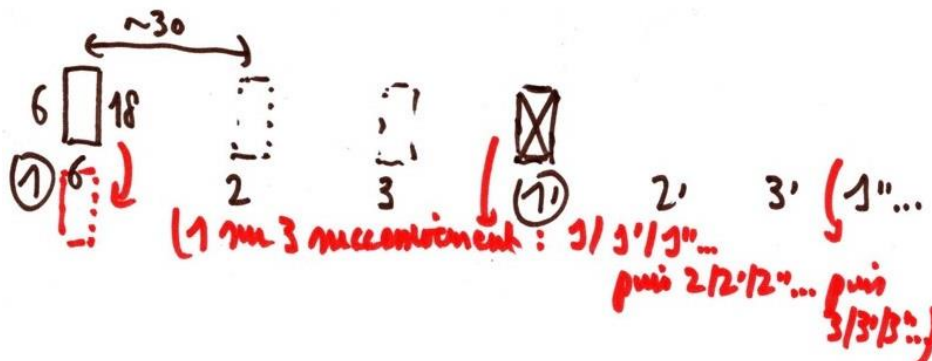
### 1. Etat global constaté et recommandations sur les transformations

Globalement l'état de la maison se présente bien avec des murs épais existants et des gites de plancher assez rapprochées.

Les pannes de toiture en 10/30 et les gites 6/18 ea 30 conviennent.

Les linteaux anciens en bois sont à remplacer par des linteaux préfabriqués 19/19 en BA type Remacle (longueur 140 et 160cm pour des baies de 1 et 1,1m : appuis sur 20cm) ou cornière 120x120x10 entre gites (briques de calage) si espace trop limité pour placer un linteau préfabriqué.

NB : Changement de niveau des plancher : les gites peuvent être redescendues de 20-30 cm comme souhaité pour homogénéiser les niveaux de plancher : leur enlèvement des murs de façades doit être fait soigneusement de façon alternée : n'en enlever que 1 sur 3 en reconstituant le mur successivement et en posant la gite rabaissée en dessous, puis passer aux N°2 idem puis au N°3.



Gites existantes en 6/18 ea 30cm portée environ 4,5m : redescendues d'environ 20cm ? Placement d'une cornière type 120x120x10 si nécessaire.



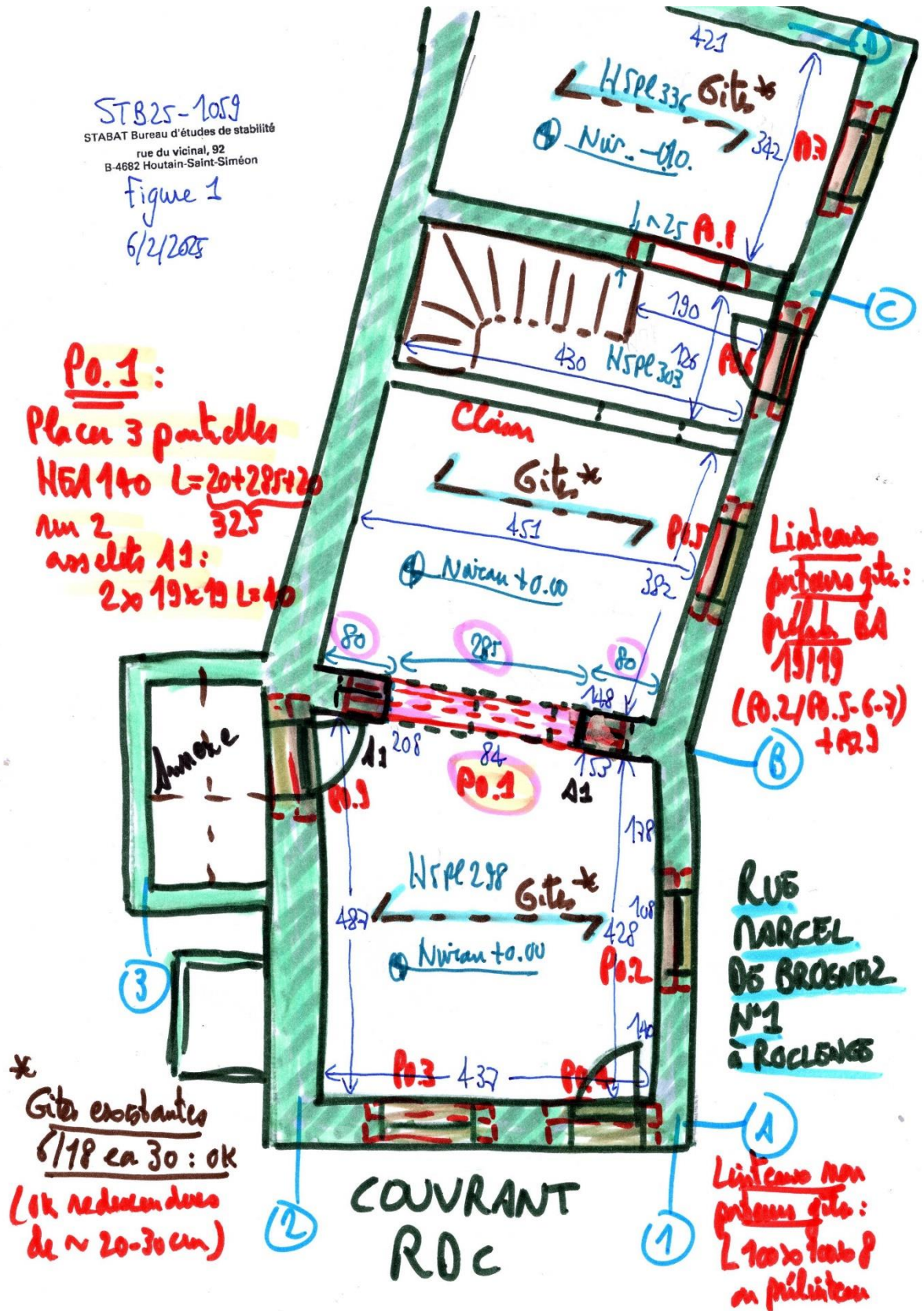
Linteau en bois à remplacer par linteau préfabriqué type Remacle 19x19 L=140

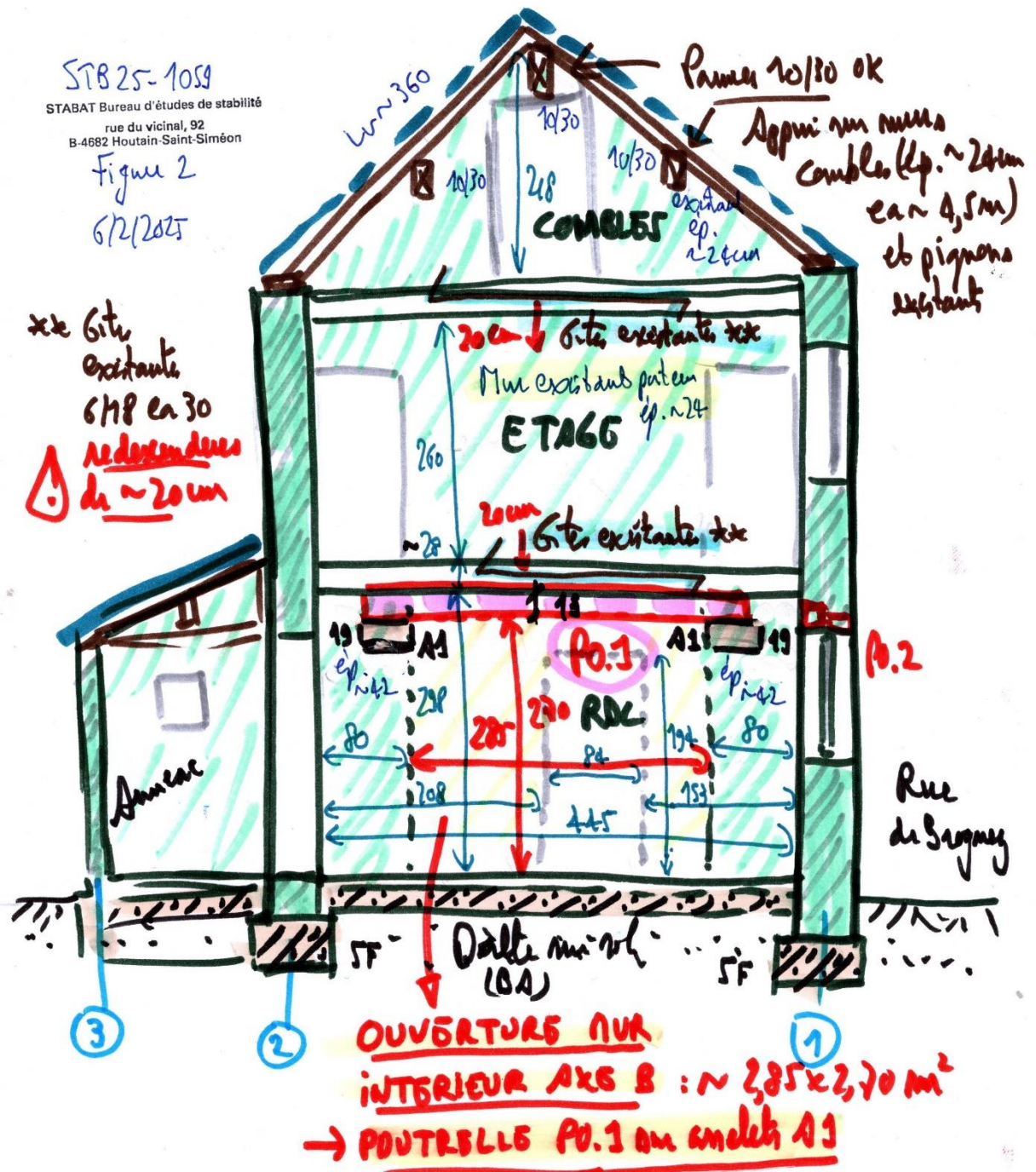
Deux fissures existantes sont à ragréer/refermer au mortier fin de **réparation type Cloquette Groutex ou Fill-In ou Ardex B10** : ce mortier est nettement plus résistants que ce qui a été probablement utilisé (voir notices techniques en annexe)



Fissure à ragler au mortier Groutex









## 2. Nouvelle grande baie du RDC : ouverture d'environ 2,85x2,7m

Pour une ouverture de 2,85m dans le mur existant axe B (voir figure 1), placer 3 poutrelles HEA100 longueur 3,25m appuyées sur asselets 19x19x40 (doublés vu l'épaisseur du mur d'environ 42cm).

Placement de 4 poutrelles HEA100 pour reprise du mur sur étauçons afin de réaliser l'ouverture en reprenant le mur de l'étage via ces poutrelles



## 3. Nouvel escalier : emplacement à définir

L'escalier existant devrait être déplacé pour faciliter son usage : à appuyer sur gites doublées et poutres-chevêtres à définir selon l'emplacement choisi, avec appui de l'escalier du RDC vers étage sur dalle de sol et sur gite renforcée et sur gites renforcées escalier 1<sup>er</sup> vers combles éventuellement à un emplacement différent.



## PRODUITS DE RAGREAGE



depuis 1924

Fabrication et vente de produits spécialisés pour la construction

+32(0)4 362 42 61

ACCUEIL

PRÉSENTATION

CAS PRATIQUES

NOS RÉFÉRENCES

ACTUALITÉS

CONTACT



### NOS PRODUITS

Produits par ordre alphabétique :  
A - B - C - D - E - F - G - H - I - J -  
K - L - M - N - O - P - Q - R - S - T -  
U - V - W - X - Y - Z

#### MORTIERS / SCELLEMENTS

- › Scellement / Ancrage
- › Réparation
- › Etanchéité
- › Prise rapide / Epoxy
- › Sol industriel

#### RÉSINES / COLLES

#### HYDROFUGES / PROTECTIONS

#### ADJUVANTS / CURING

#### JOINTS / MASTIC

#### COMPLÉMENTS

Accueil > MORTIERS / SCELLEMENTS > Réparation > Ardex B10

### Ardex B10



#### Descriptif :

Mortier cosmétique de ragréage FIN intérieur et extérieur. Pour des réparations jusqu'à 3mm d'épaisseur. Formulation prévue pour reboucher les fissures fines et les pores dans les surfaces en béton et pour le ragréage de finition après réparation du béton.

Marque : Ardex

#### Conditionnement :

seaux de 5kg, sacs 25kg, palettes 1000kg

Fiche technique



RETOUR



depuis 1924

Fabrication et vente de produits spécialisés pour la construction

+32(0)4 362 42 61

ACCUEIL

PRÉSENTATION

CAS PRATIQUES

NOS RÉFÉRENCES

ACTUALITÉS

CONTACT



### NOS PRODUITS

Produits par ordre alphabétique :  
A - B - C - D - E - F - G - H - I - J -  
K - L - M - N - O - P - Q - R - S - T -  
U - V - W - X - Y - Z

#### MORTIERS / SCELLEMENTS

- › Scellement / Ancrage
- › Réparation
- › Etanchéité
- › Prise rapide / Epoxy
- › Sol industriel

#### RÉSINES / COLLES

#### HYDROFUGES / PROTECTIONS

#### ADJUVANTS / CURING

#### JOINTS / MASTIC

#### COMPLÉMENTS

### HORAIRE D'OUVERTURE

de 7h30 à 17h30 du lundi au

Accueil > MORTIERS / SCELLEMENTS > Scellement / Ancrage > Groutex 603

### Groutex 603



#### Descriptif :

Coulis de calage et de scellement sans retrait prêt à l'emploi. Coulable, pompable et injectable, Groutex®603 se caractérise par une granulométrie de 0 à 3 mm. Recommandé lorsque les espaces à remplir sont supérieur à 20 mm. Résistance en compressions initiales et finales élevées. Qualités techniques: résistance à l'abrasion, forte contrainte d'adhésion, étanche à l'eau, résistant à l'huile....

Marque : Groutex®

#### Conditionnement :

sacs de 25 kg, palettes de 1200 kg, big bag de 1200 kg

Fiche technique



Declaration of performance





## NOS PRODUITS

Produits par ordre alphabétique :  
A - B - C - D - E - F - G - H - I - J -  
K - L - M - N - O - P - Q - R - S - T -  
U - V - W - X - Y - Z

### MORTIERS / SCELLEMENTS

- » Scllement / Ancrage
- » Réparation
- » Étanchéité
- » Prise rapide / Epoxy
- » Sol industriel

### RÉSINES / COLLES

### HYDROFUGES / PROTECTIONS

### ADJUVANTS / CURING

### JOINTS / MASTIC

### COMPLÉMENTS

## HORAIRES D'OUVERTURE

Accueil > MORTIERS / SCELLEMENTS > Scllement / Ancrage > Groutex Fill-in

### Groutex Fill-in

RETOUR



#### Descriptif :

Mortier de remplissage à utiliser partout où un coffrage ne peut être mis en place. De consistance **thixotrope** et à retrait compensé le Groutex Fill-IN permet une utilisation manuelle aussi bien que mécanique, il résiste aux cycles de gel-dégel, est étanche à l'eau et aux huiles. A utiliser dans le cas de resserrage de joints verticaux et/ou horizontaux (escaliers préfabriqués, plinthes en béton...), gaines d'ancrages, trous de clavettes...

Marque : Groutex®

#### Conditionnement :

sacs de 25 kg, palettes de 1200 kg, big bag de 1200 kg

Fiche technique



Declaration of performance



## NOS PRODUITS

Produits par ordre alphabétique :  
A - B - C - D - E - F - G - H - I - J -  
K - L - M - N - O - P - Q - R - S - T -  
U - V - W - X - Y - Z

### MORTIERS / SCELLEMENTS

### RÉSINES / COLLES

### HYDROFUGES / PROTECTIONS

- » Hydrofuge de surface
- » Assèchement en profondeur
- » Toitures / Fondations
- » Peintures / Primers
- » Étanchéité SDB / Piscines

### ADJUVANTS / CURING

### JOINTS / MASTIC

### COMPLÉMENTS

Accueil > HYDROFUGES / PROTECTIONS > Toitures / Fondations > Intrasit PU Inject 12P

### Intrasit PU Inject 12P

RETOUR



#### Descriptif :

Résine d'injection 2 composants sans retrait pour la compression de fissures dans le béton et les maçonneries. Intrasit PU Inject 12P possède des propriétés de consolidation et de protection anticorrosion. Résine étanche à l'eau, elle est idéale pour étanchéifier les tunnels, réaliser des barrières horizontales et consolider les structures.

Marque : Hahne

#### Conditionnement :

kits de 2 litres et 5 litres

Fiche technique

