

Omgevingsvergunning

2024-03-07

Aanvrager: Tamdem Kwipou

Molenstraat 239, 1770 Liedekerke

Ligging: Molenstraat 239, 1770 Liedekerke

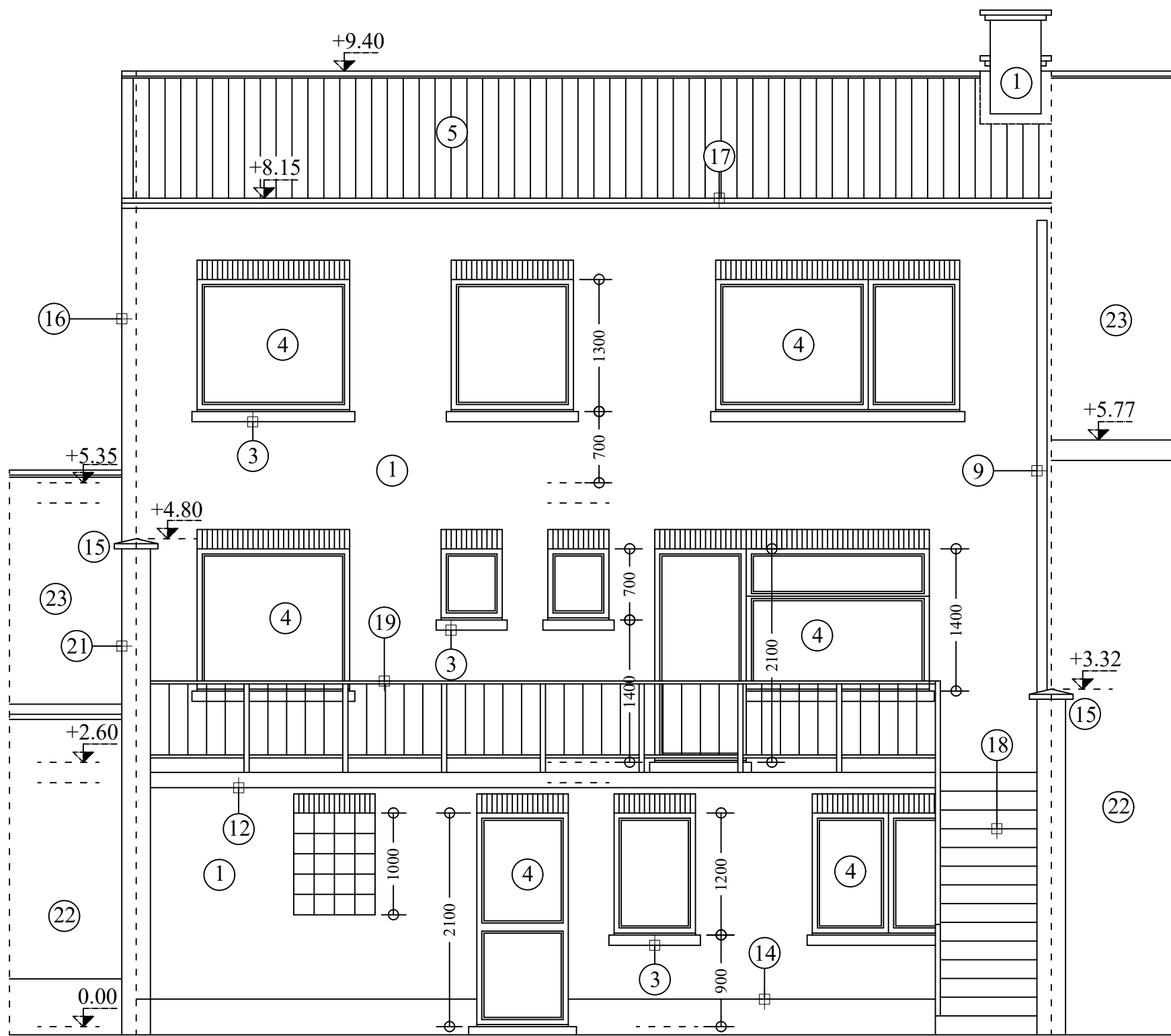
Afdeling 1 sectie A nummer 616F2

Onderwerp: verbouwen ééngezinswoning

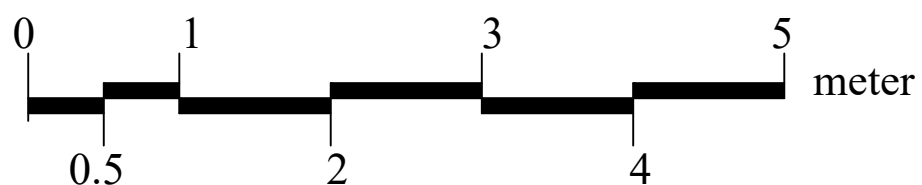
Koen De Feyter
Algemeen directeur

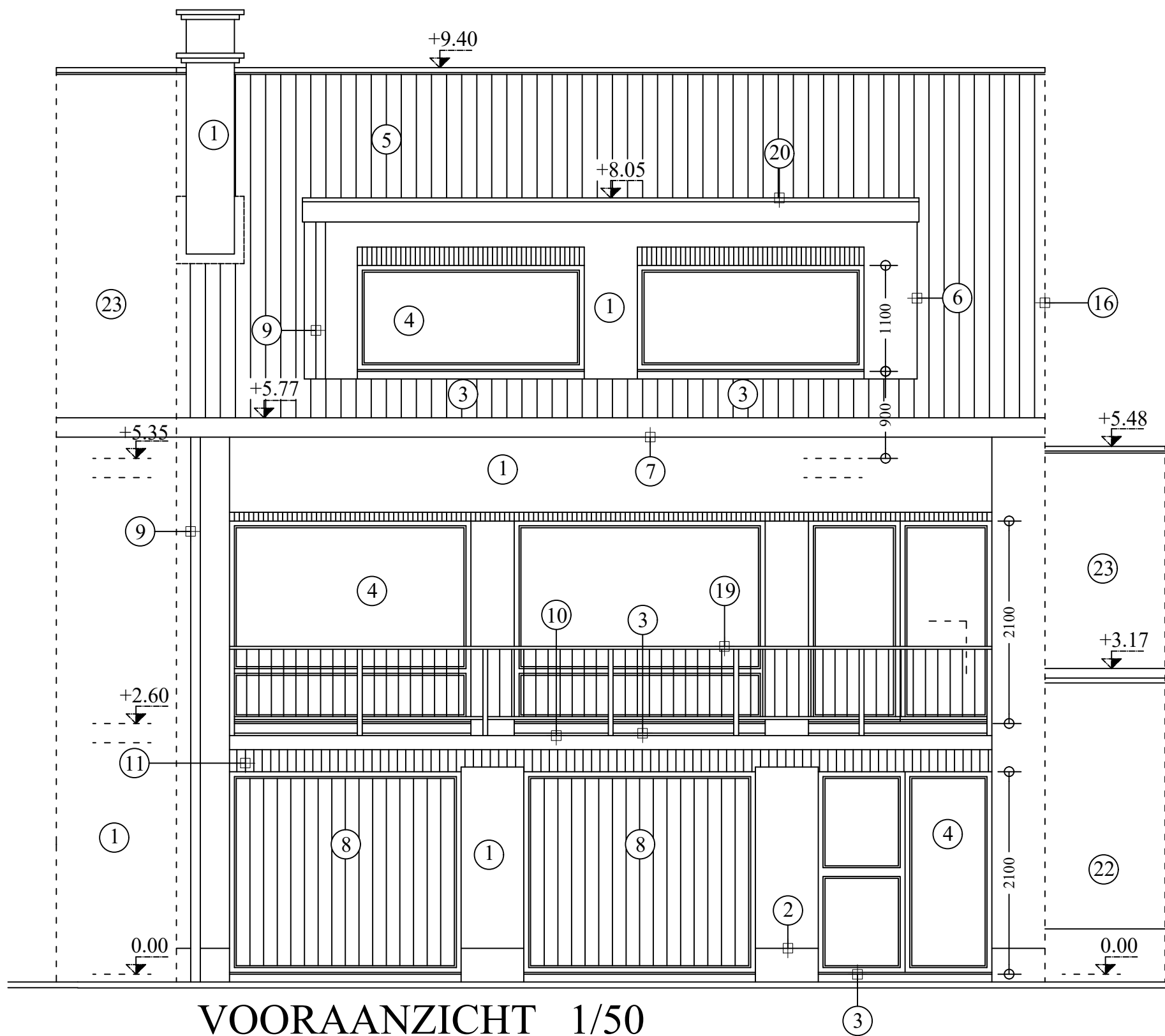


Steven Van Linthout
Burgemeester

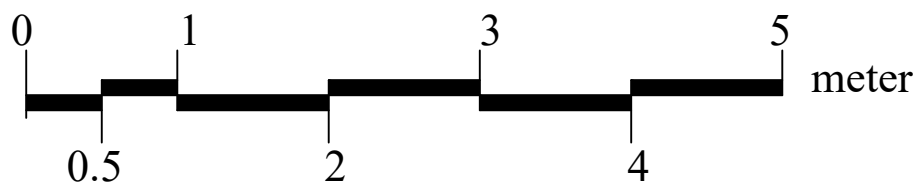


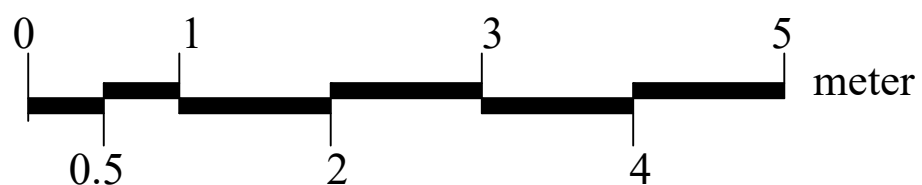
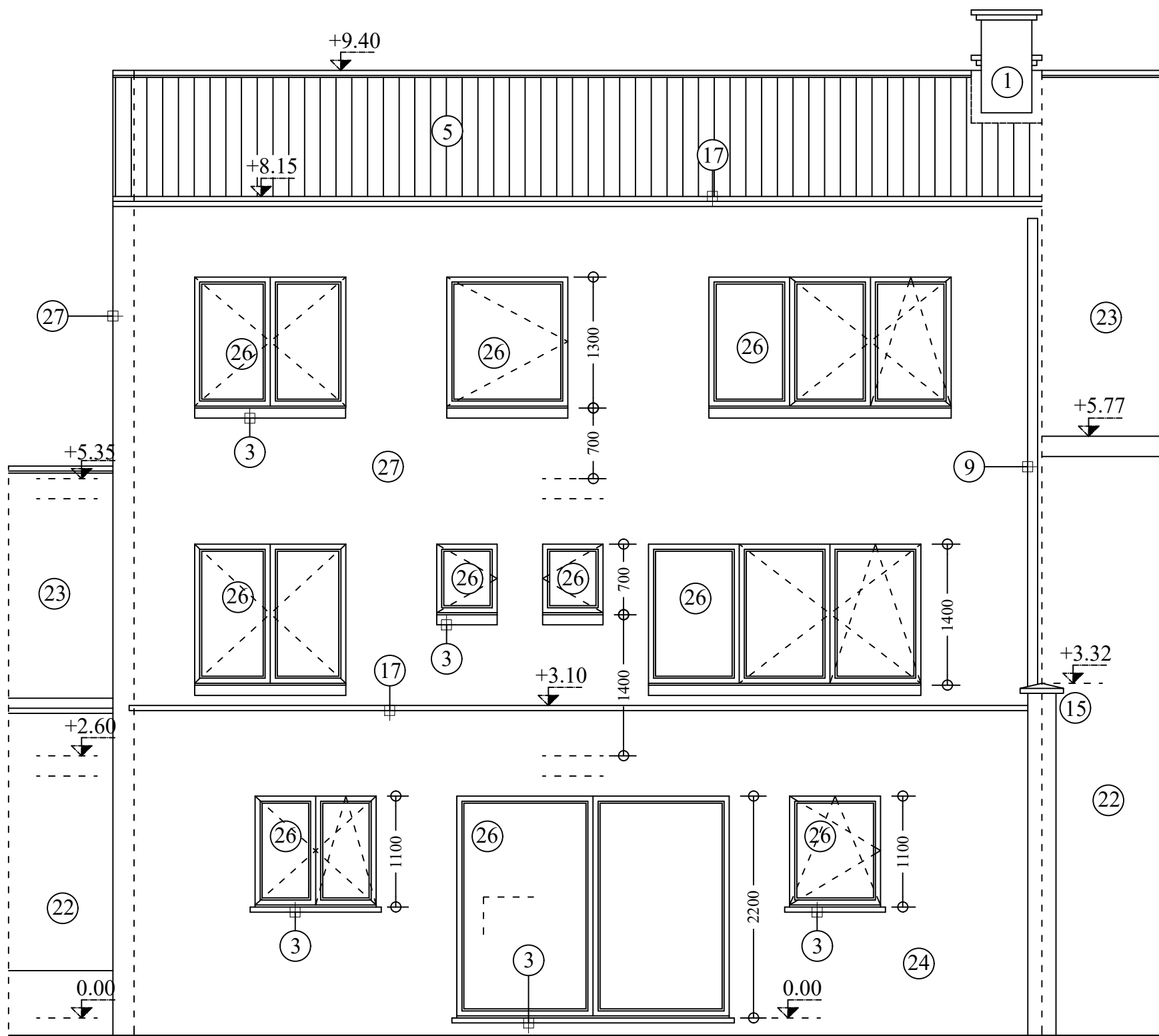
ACHTERAANZICHT 1/50
Bestaande toestand

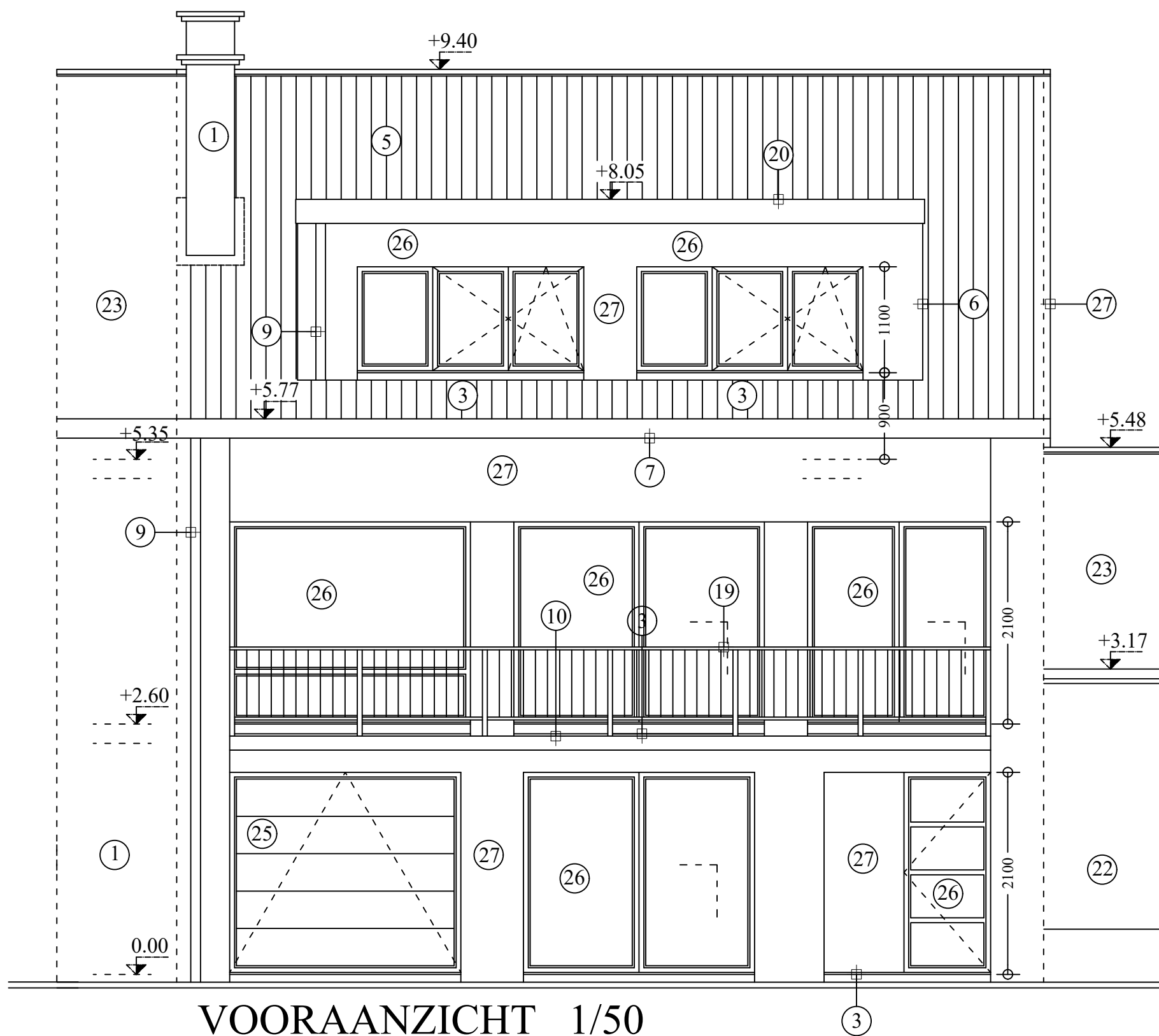




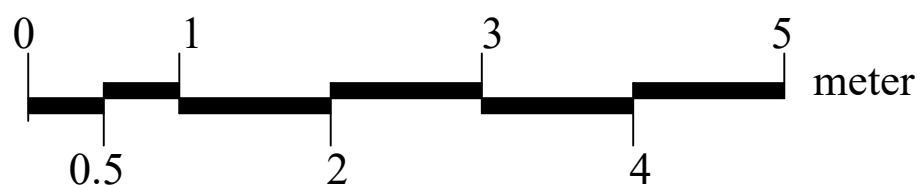
VOORAANZICHT 1/50
Bestaande toestand

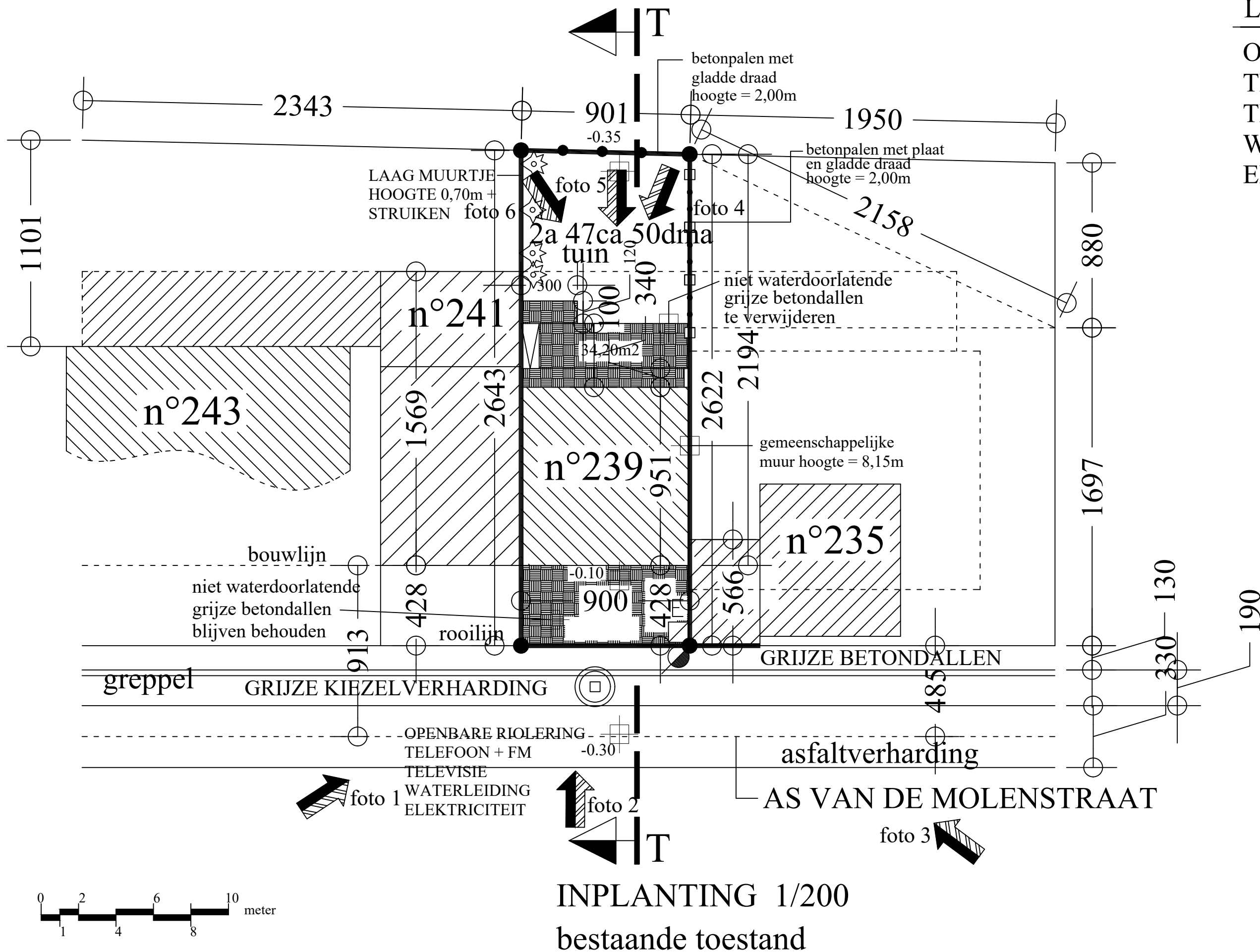






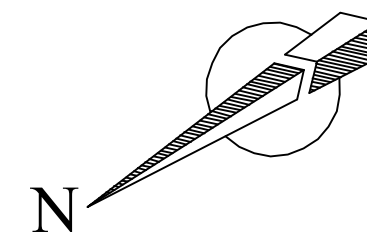
VOORAANZICHT 1/50
Nieuwe toestand





LEGENDE :

OPENBARE RIOLERING
TELEFOON + FM
TELEVISIE
WATERLEIDING
ELEKTRICITEIT



OP HET OPENBAAR DOMEIN AANWEZIGE STRAATVERLICHTING
GEEN BOMEN AANWEZIG OP HET OPENBAAR DOMEIN

TERREIN:
- VRIJ VAN ERFDIENSTBAARHEDEN
- GEEN TE BEHOUDEN OF TE VELLE HOOGSTAMMEN

PAS 0.00 = + 30cm boven de as van de Molenstraat
PAS 0.00 = PAS BESTAANDE WONING

TERREIN IS ONGEVEER VLAKLIGGEND

LEGENDE :

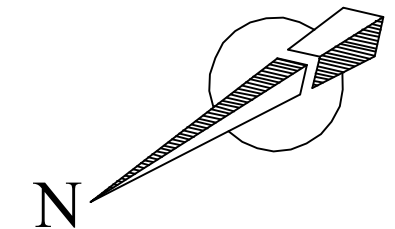
- Bestaande bebouwing
- Bestaande bebouwing te slopen
- Te verbouwen woning
- Bestaande terreinpassen
- Bestaande grenspalen

Architect Jan CORIJN www.jancorijn.be Orde Arch. O.-VL.
Aalstsesteenweg 65 E-mail: jan.corijn@skynet.be
9506 Schendelbeke Tel.+Fax.:054/41.90.36 G.S.M.:0475/71.42.24

Opdrachtgever Dhr. & Mevr.
Kwipou TAMDEM - Emerance NGUEGANG
Molenstraat 239
1770 Liedekerke
Tel.: 0466/11.45.72

Bouwplaats Molenstraat 239
1770 Liedekerke
1° afdeling SECTIE A n° 616 f2
Verbouwen van een particuliere ééngezinswoning

OPENBARE RIOLERING
TELEFOON + FM
TELEVISIE
WATERLEIDING
ELEKTRICITEIT



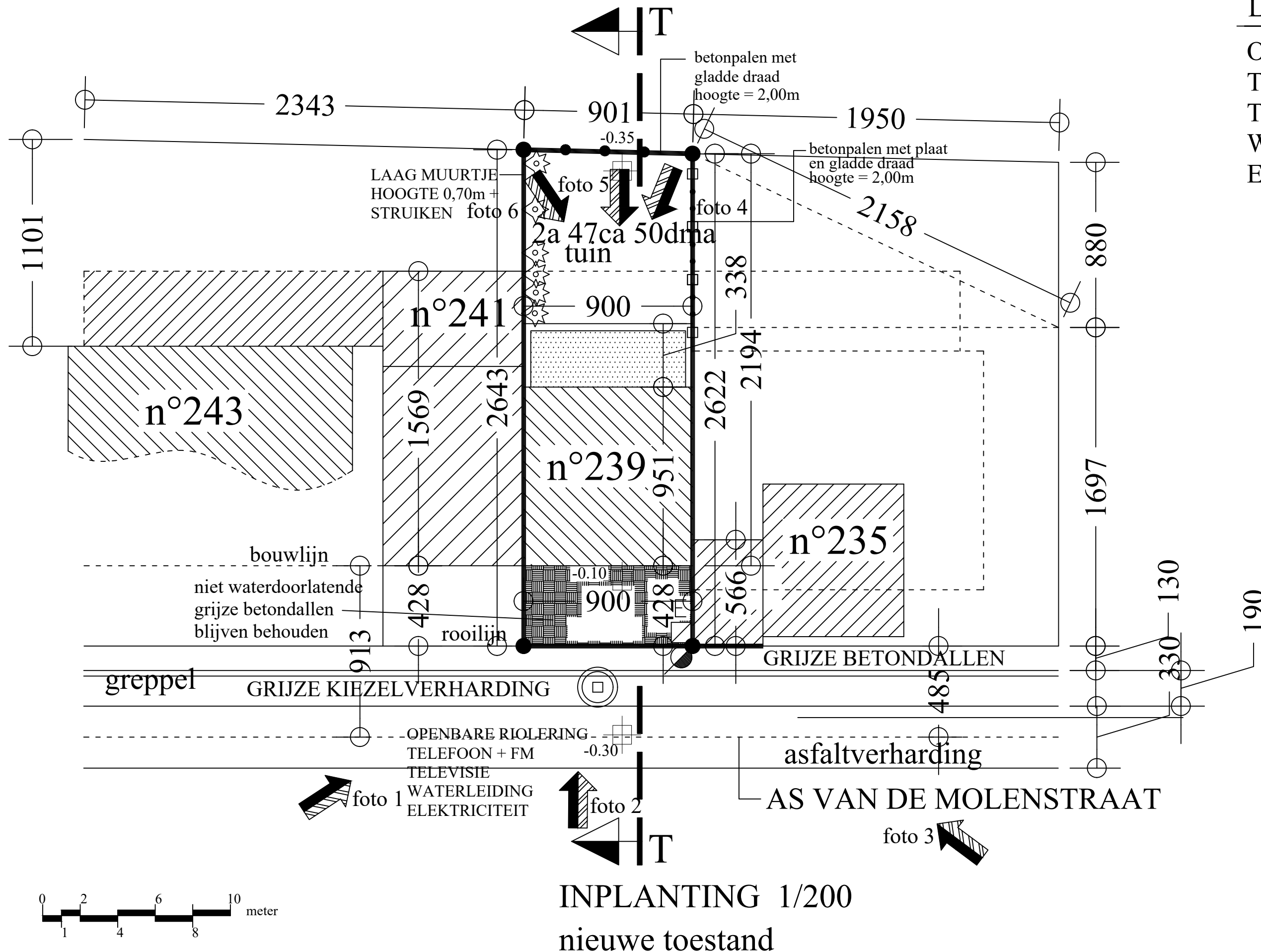
 OP HET OPENBAAR DOMEIN AANWEZIGE STRAATVERLICHTING
GEEN BOMEN AANWEZIG OP HET OPENBAAR DOMEIN

TERREIN:
- VRIJ VAN ERFDIENSTBAARHEDEN
- GEEN TE BEHOUDEN OF TE VELLE HOOGSTAMMEN

PAS 0.00 = + 30cm boven de as van de Molenstraat
PAS 0.00 = PAS BESTAANDE WONING

TERREIN IS ONGEVEER VLAKLIGGEND

 Bestaande bebouwing
 Bestaande bebouwing te slopen
 Te verbouwen woning
 Bestaande terreinpassen
 Bestaande grenspalen



Architect Jan CORIJN www.jancorijn.be Orde Arch. O.-VL.
Aalstsesteenweg 65 E-mail: jan.corijn@skynet.be
9506 Schendelbeke Tel.+Fax.:054/41.90.36 G.S.M.:0475/71.42.24

Opdrachtgever Dhr. & Mevr.
Kwipou TAMDEM - Emerance NGUEGANG
Molenstraat 239
1770 Liedekerke Tel.: 0466/11.45.72

Bouwplaats	Molenstraat 239 1770 Liedekerke 1° afdeling SECTIE A n° 616 f2
Verbouwen van een particuliere ééngezinswoning	

- 1

GEVELS LICHT GRIJS GEGLAZUURD
- 2

PLINT IN BLAUWE HARDSTEEN
- 3

DORPELS IN BLAUWE HARDSTEEN
- 4

BUITENSCHRIJNWERK IN ALU
- 5

DAKBEDEKKING IN ZWARTE NATUURLEIEN
- 6

ZIJKANTEN DAKKAPPEL IN ZWARTE NATUURI
- 7

BAKGOOT IN BETON
- 8

KANTELPOORT WIT GESCHILDERS
- 9

REGENWATERAFLOPEN IN PVC-WIT
- 10

TERRAS RODE BETEGELING
- 11

HOUTEN GEVELSIERBAND

W	straatkap/merksteen water	△	brandkraan in muur
W	kabine of kast water	H	deksel brandkraan
G	straatkap/merksteen gas	⊙	rioleringsdeksel inspectieput
G	kabine of kast gas	≡	waterslikker—straatkolk
E	straatkap/merksteen elektriciteit	XX	dorpelpeil huis
E	kabine of kast elektriciteit	XX	dorpelpeil garage
R	straatkap/merksteen radio/T.V.		
R	kabine of kast radio/T.V.		
T	straatkap/merksteen telefoon		
T	kabine of kast telefoon		
O2	straatkap/merksteen zuurstof		
O2	kabine of kast zuurstof		
D	straatkap/merksteen diversen		
D	kabine of kast diversen		

LEGENDE BESTAANDE TOESTAND onderkant stroom,rivier,beek,kanaal as „ bovenkant „ greppel,gracht waterlijn ⊙ bron richting afwatering—stroomrichting onderkant talud bovenkant talud haag	loofboom fruitboom bomenrij loofbomen bomenrij naaldbomen bomenrij fruitbomen prikkeldraad gladde draad prikkeldraad met betonpalen gladde draad met betonpalen betonpalen en —platen houtafsluiting vangrail metaal muurtje in metselwerk	naaldboom bushalte paal laagspanning „ hoogspanning „ openbare verlichting „ telefoon „ bovenleiding tram „ verscheidene mast laagspanning „ hoogspanning „ verscheidene „ telefoon antenne radio/T.V. radar
---	--	--

- 1

GEVELS LICHT GRIJS GEGLAZUURD
- 2

PLINT IN BLAUWE HARDSTEEN
- 3

DORPELS IN BLAUWE HARDSTEEN
- 4

BUITENSCHRIJNWERK IN ALU
- 5

DAKBEDEKKING IN ZWARTE NATUURLEIEN
- 6

ZIJKANTEN DAKKAPPEL IN ZWARTE NATUURI
- 7

BAKGOOT IN BETON
- 8

KANTELPOORT WIT GESCHILDERD
- 9

REGENWATERAFLOPEN IN PVC-WIT
- 10

TERRAS RODE BETEGELING
- 11

HOUTEN GEVELSIERBAND
- 12

TERRAS BETON WITGESCHILDERD
- 13

TRAP WITGESCHILDERD
- 14

PLINT CEMENTERING WITGESCHILDERD
- 15

MUURDEKSEL GEBAKKEN AARDE ROOD/ZWART
- 16

ZIJGEVEL AFGEWERKT MET ZWARTE LEIEN ETERNIT
- 17

ALU-DAKRANDPROFIEL
- 18

TRAPTREDEN RODE VLOERTEGELS
- 19

ALU-BALUSTRADE
- 20

WITGESCILDERDE BAKGOOT
- 21

RODE BAKSTEEN
- 22

GEVELSTEEN WITGESCHILDERD
- 23

DAKBEDEKKING PANNEN BLAUW GESMOORD
- 24

GEVELMETSSELWERK ZWART
- 25

SECTIONAALPOORT PVC ANTRACIET
- 26

BUITENSCHRIJNWERK IN ALU ANTRACIET
- 27

GEVELS ISOLATIE 6cm + CREPI WIT

W	straatkap/merksteen water	△	brandkraan in muur
W	kabine of kast water	H	deksel brandkraan
G	straatkap/merksteen gas	⊙	rioleringsdeksel inspectieput
G	kabine of kast gas	≡	waterslikker—straatkolk
E	straatkap/merksteen elektriciteit	XX	dorpelpeil huis
E	kabine of kast elektriciteit	XX	dorpelpeil garage
R	straatkap/merksteen radio/T.V.		
R	kabine of kast radio/T.V.		
T	straatkap/merksteen telefoon		
T	kabine of kast telefoon		
O2	straatkap/merksteen zuurstof		
O2	kabine of kast zuurstof		
D	straatkap/merksteen diversen		
D	kabine of kast diversen		

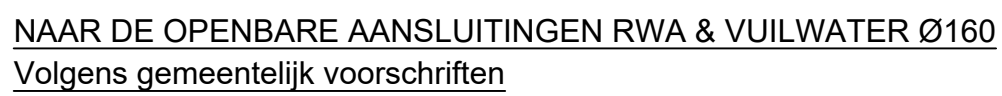
LEGENDE BESTAANDE TOESTAND onderkant stroom,rivier,beek,kanaal as „ bovenkant „ greppel,gracht waterlijn ⊙ bron richting afwatering—stroomrichting onderkant talud bovenkant talud haag	loofboom fruitboom bomenrij loofbomen bomenrij naaldbomen bomenrij fruitbomen prikkeldraad gladde draad prikkeldraad met betonpalen gladde draad met betonpalen betonpalen en —platen houtafsluiting vangrail metaal muurtje in metselwerk	naaldboom bushalte paal laagspanning „ hoogspanning „ openbare verlichting „ telefoon „ bovenleiding tram „ verscheidene mast laagspanning „ hoogspanning „ verscheidene „ telefoon antenne radio/T.V. radar
---	--	--

Alle rioleringsbuizen BENOR-gekeurd, te plaatsen volgens de regels der kunst (helling, diam., ondersteuning, hulpstukken, enz...) en volgens de voorschriften van de leverende firma.

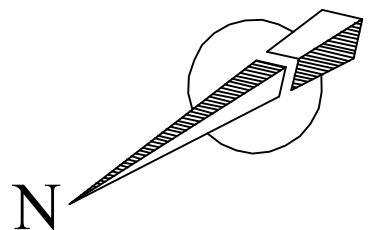
Alle buizen ingewerkt in muren worden water- en luchtdicht uitgevoerd (o.a. Geberit) op totale verantwoordelijkheid van de aannemer.

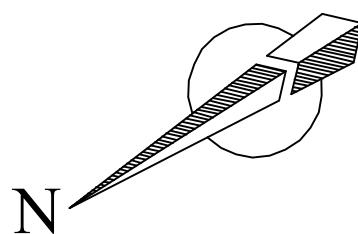
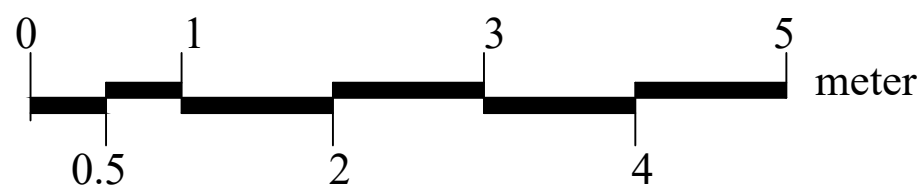
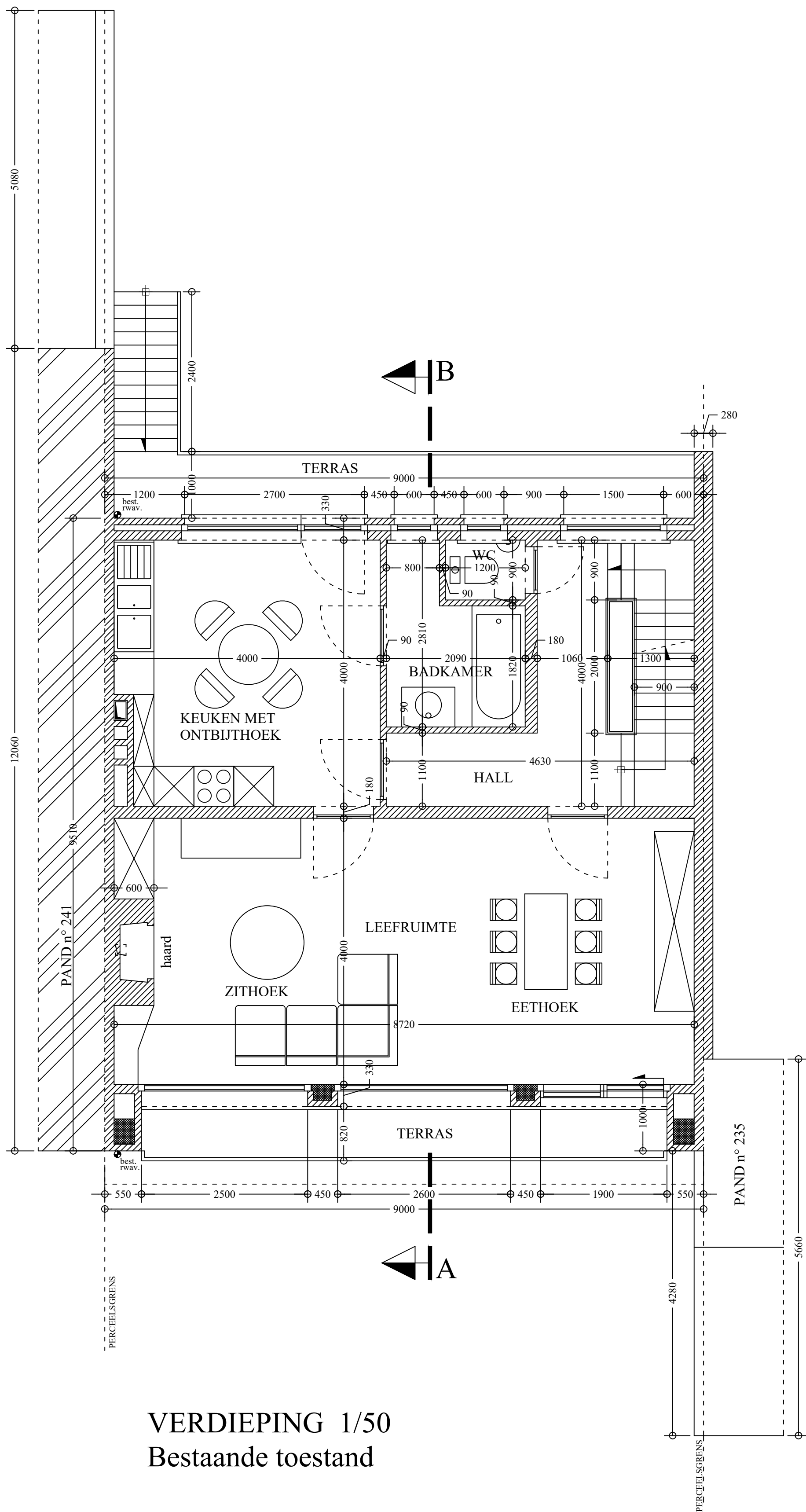
Ingewerkte afvoeren in muur in Geberit

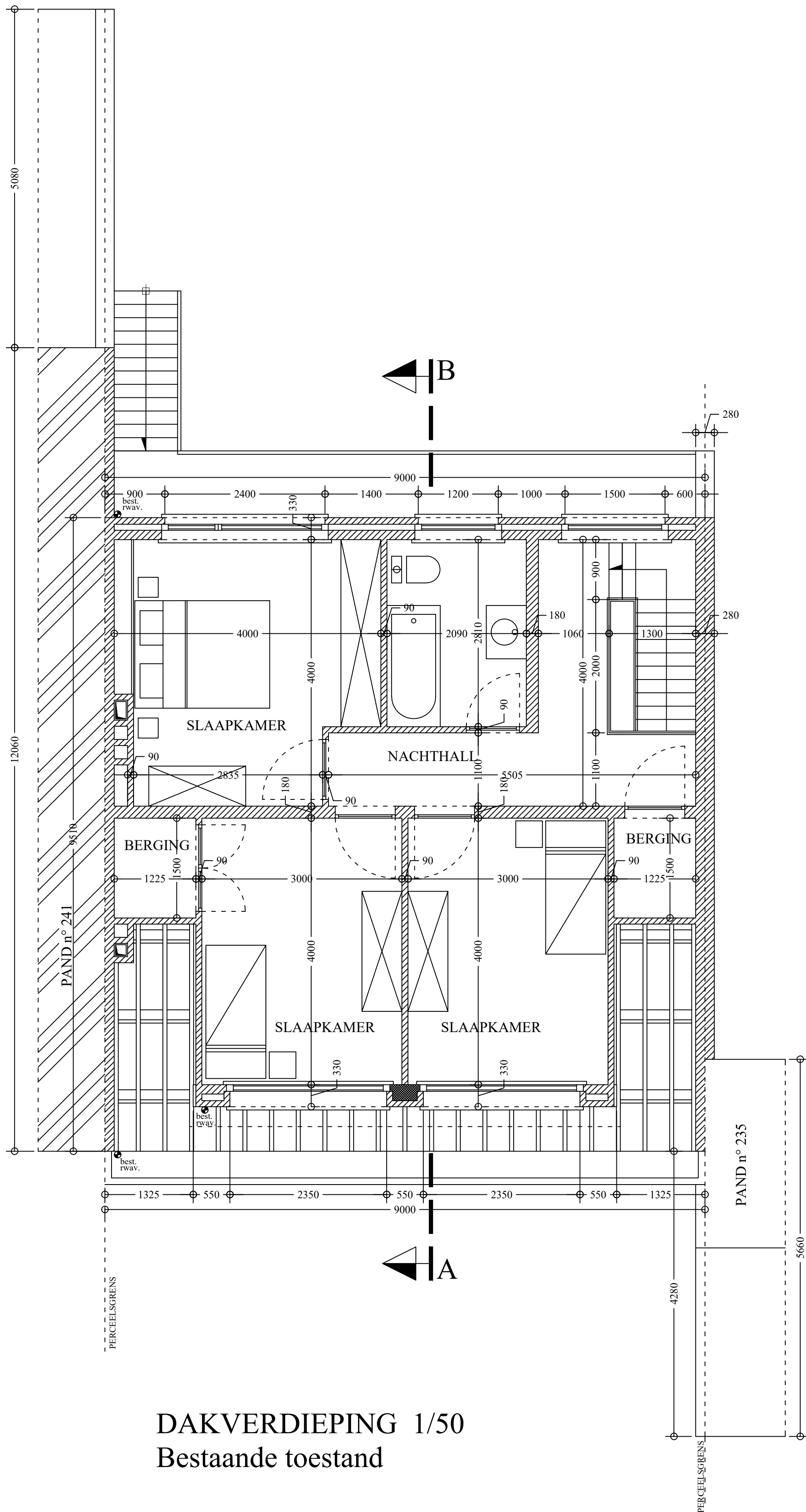
GS⁺ : Geberit Silent afvoersysteem voor binnenshuis.



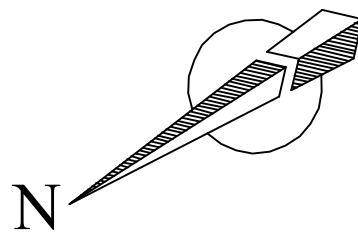
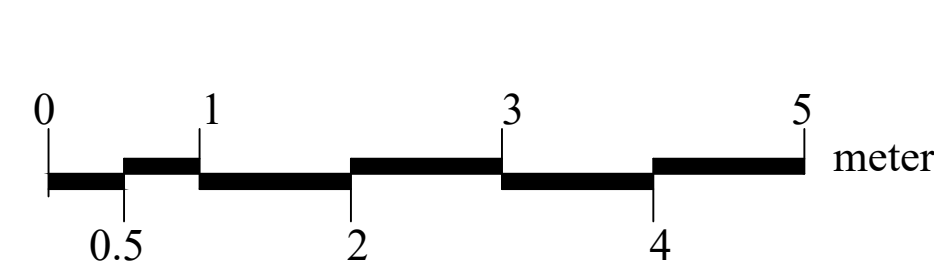
FUNDERING/RIOLERING 1/50
Bestaande toestand

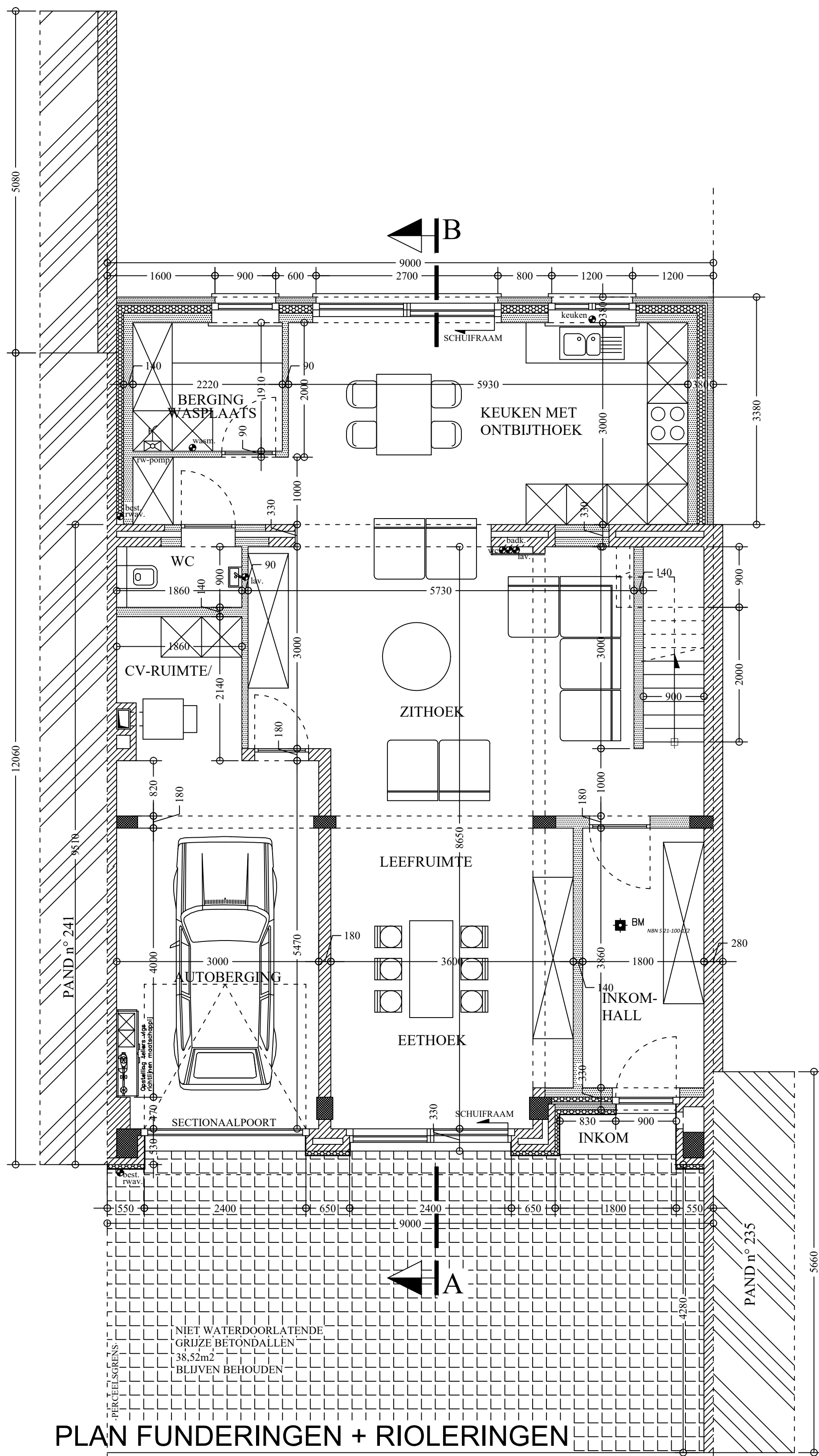






DAKVERDIEPING 1/50
Bestaande toestand





PLAN FUNDERINGEN + RIOLERINGEN

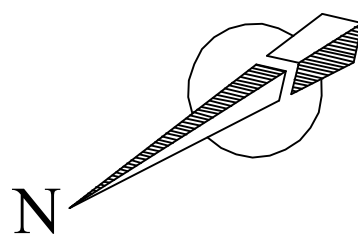
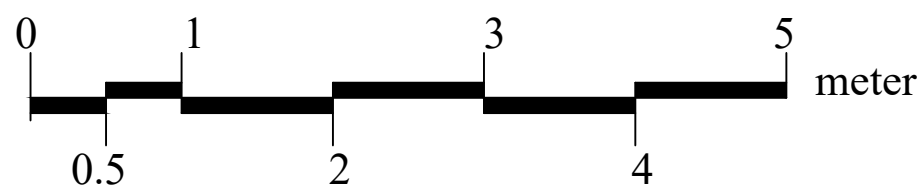
SONDERING EN ALGMENE STABILITEITSTUDIE UIT TE VOEREN

BELANGRIJK:

De aannemer dient voorafgaandelijk contact op te nemen met de gemeentelijke diensten teneinde de juiste situering van de aansluitpunten op de openbare riolering te kennen. De tracés dienen indien nodig hieraan te worden aangepast. Alvorens de start der werken zal het niveau van de straatriolering gecontroleerde worden op toegankelijkheid van de huisaansluiting. Indien onvoldoende diepte straatriolering dient een pompput te worden voorzien.

GRONDPLAN 1/50

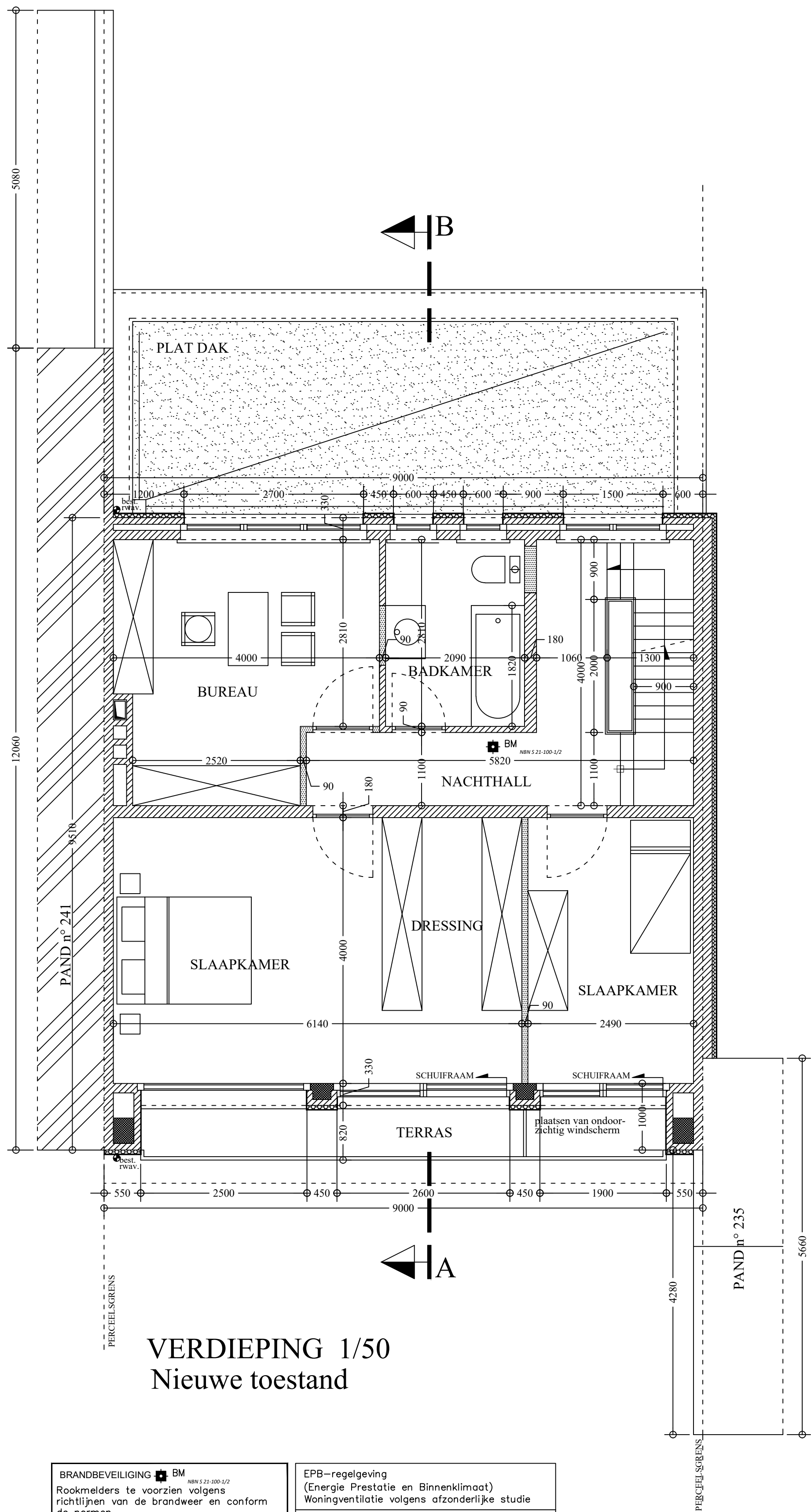
Nieuwe toestand



Architect Jan CORIJN www.jancorijn.be Orde Arch. O.-VL.
Aalstsesteenweg 65 E-mail: jan.corijn@skynet.be
9506 Schendelbeke Tel.+Fax.:054/41.90.36 G.S.M.:0475/71.42.24

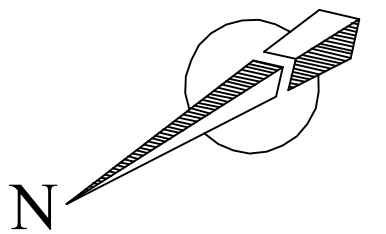
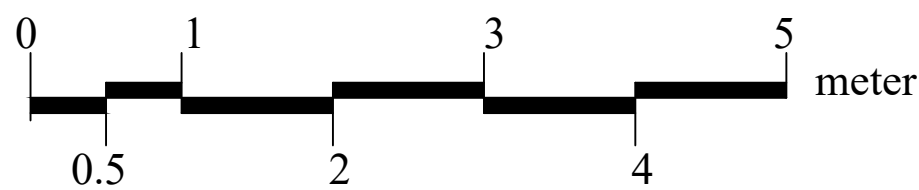
Opdrachtgever Dhr. & Mevr.
Kwipou TAMDEM - Emerance NGUEGANG
Molenstraat 239
1770 Liedekerke Tel.: 0466/11.45.72

Bouwplaats Molenstraat 239
1770 Liedekerke
1° afdeling SECTIE A n° 616 f2
Verbouwen van een particuliere ééngesinswoning



BRANDBEVEILIGING BM
Rookmelders te voorzien volgens
richtlijnen van de brandweer en conform
de normen
NBN S 21-100-1 en NBN S 21-100-2
(Staatsblad van 19/11/2015)

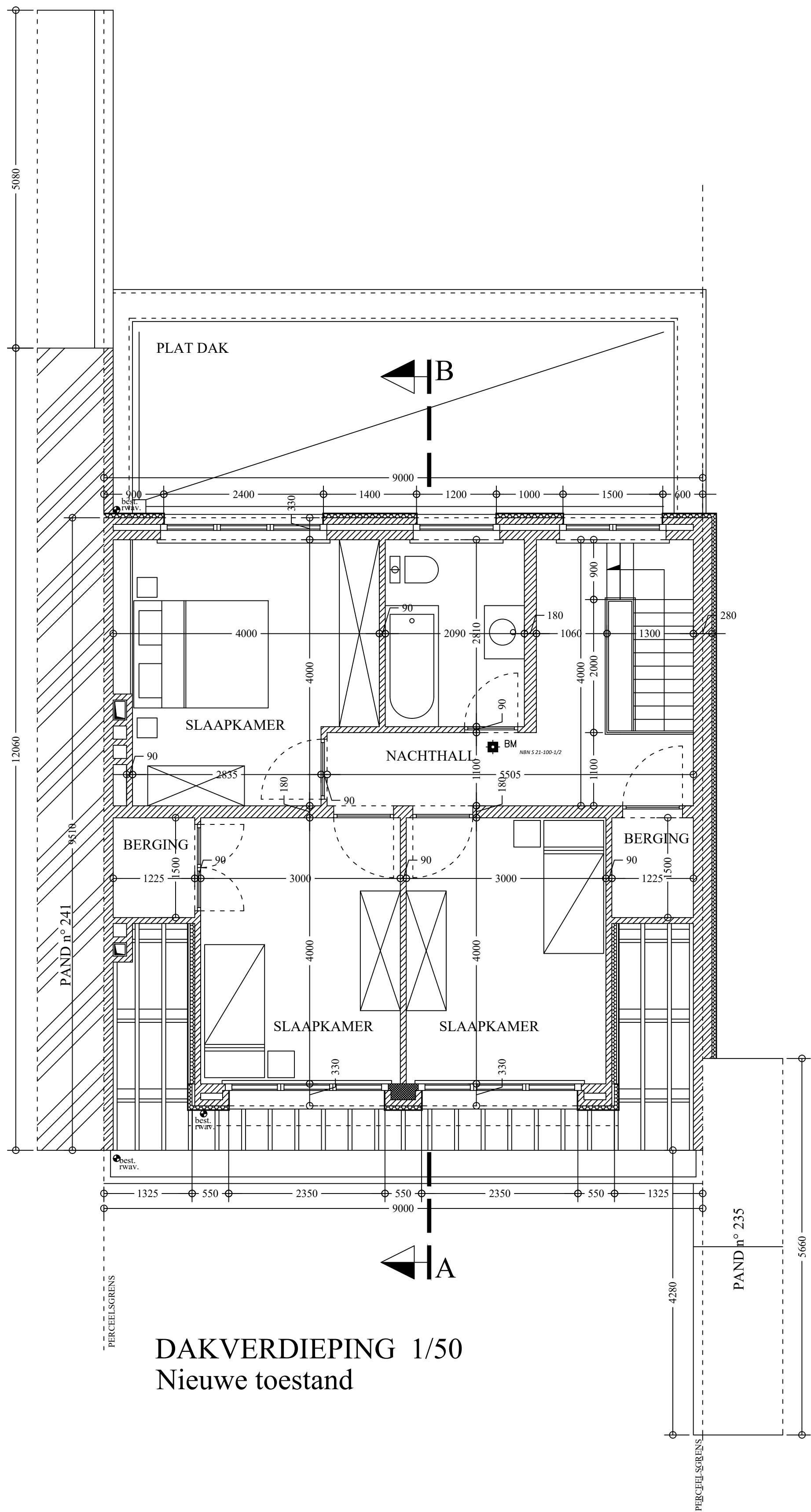
EPB-regelgeving
(Energie Prestatie en Binnenklimaat)
Woningventilatie volgens afzonderlijke studie
VOOR ALLE STABILITEIT ZIE STUDIE INGENIEUR



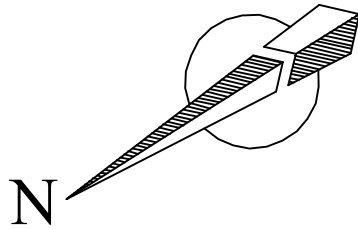
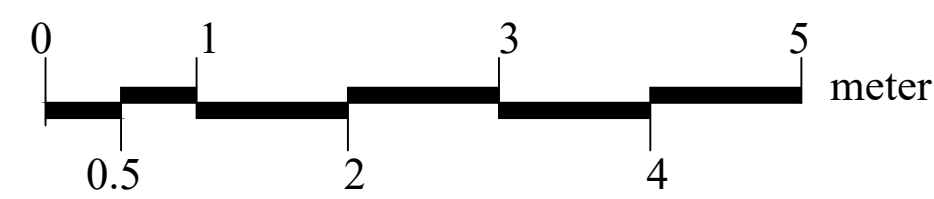
Architect Jan CORIJN www.jancorijn.be Orde Arch. O.-VL.
Aalstsesteenweg 65 E-mail: jan.corijn@skynet.be
9506 Schendelbeke Tel.+Fax.:054/41.90.36 G.S.M.:0475/71.42.24

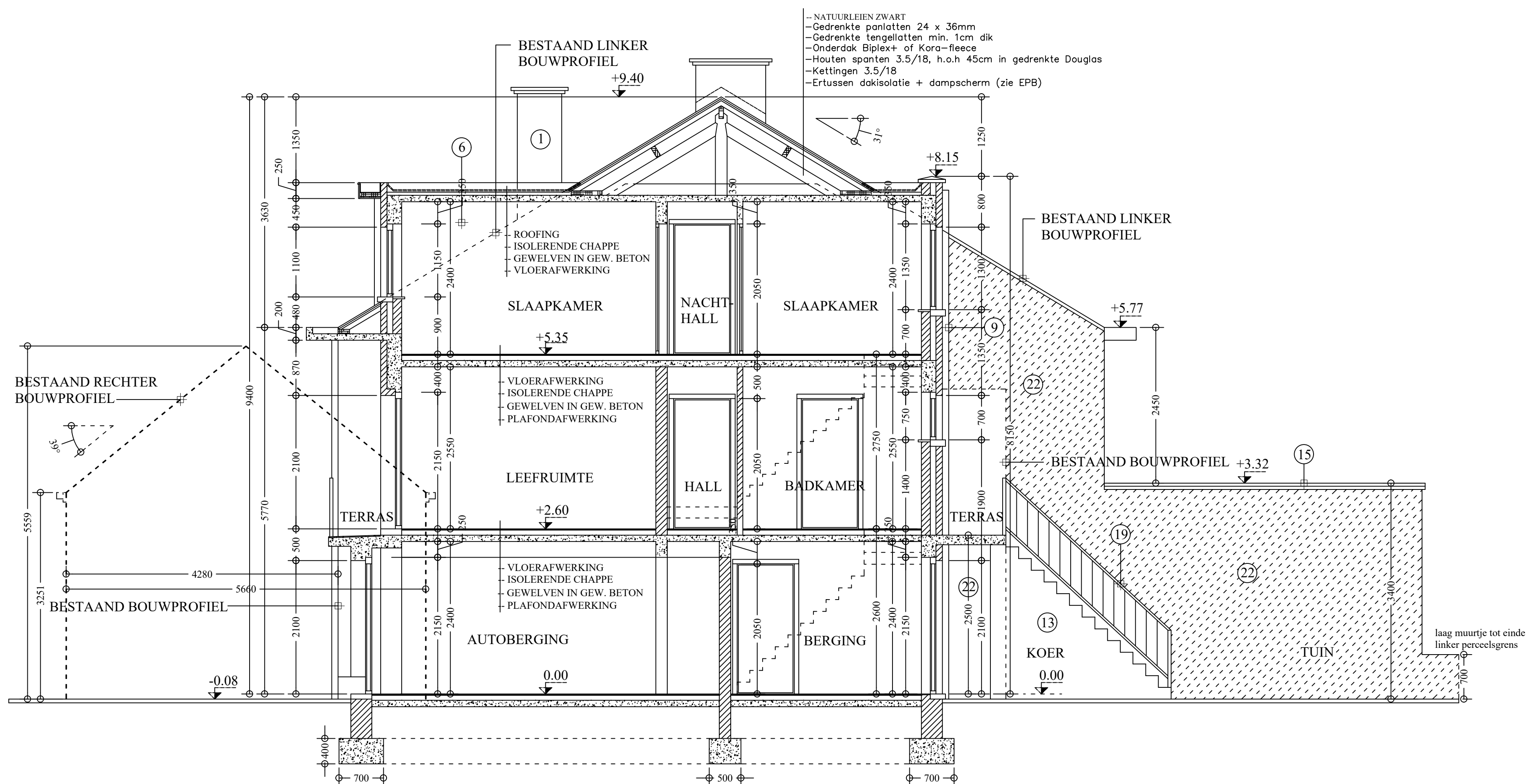
Opdrachtgever Dhr. & Mevr.
Kwipou TAMDEM - Emerance NGUEGANG
Molenstraat 239
1770 Liedekerke Tel.: 0466/11.45.72

Bouwplaats Molenstraat 239
1770 Liedekerke
1° afdeling SECTIE A n° 616 f2
Verbouwen van een particuliere ééngesinswoning

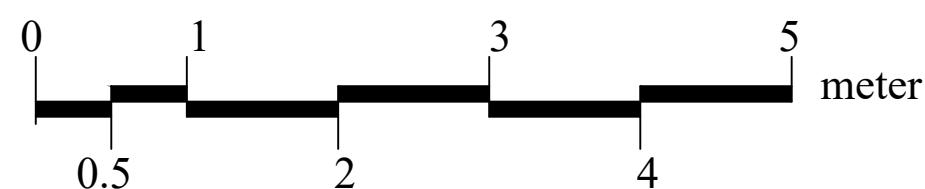


DAKVERDIEPING 1/50
Nieuwe toestand





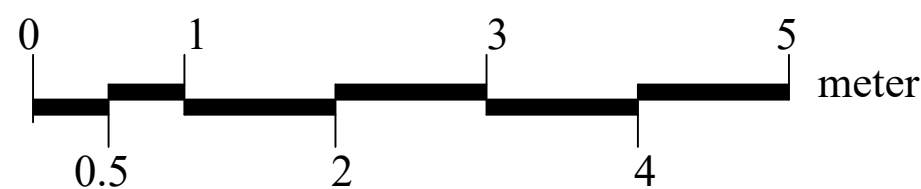
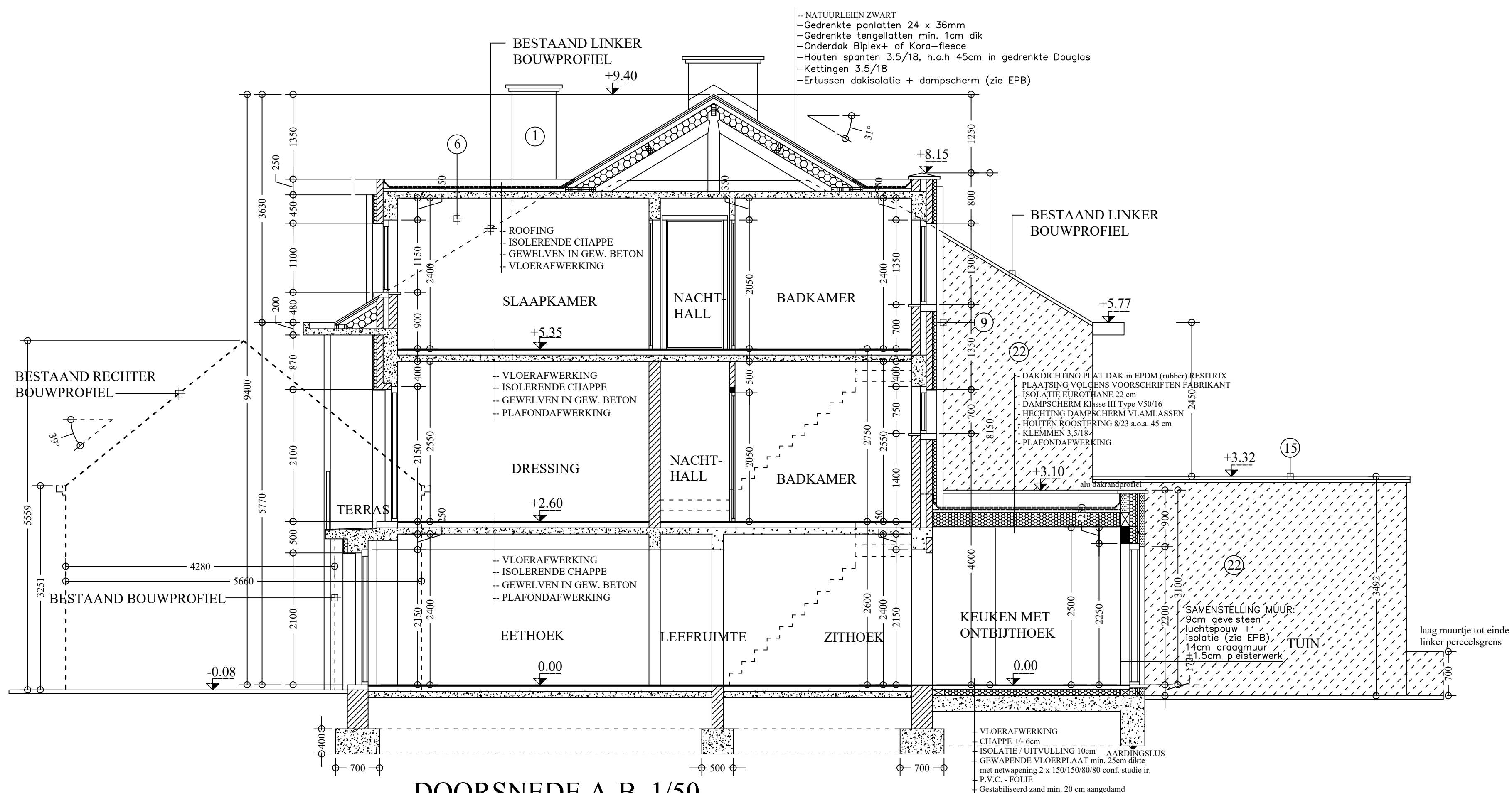
DOORSNEDE A-B 1/50
Bestaande toestand



Architect Jan CORIJN www.jancorijn.be Orde Arch. O.-VL.
 Aalstsesteenweg 65 E-mail: jan.corijn@skynet.be
 9506 Schendelbeke Tel.+Fax.:054/41.90.36 G.S.M.:0475/71.42.24

Opdrachtgever Dhr. & Mevr.
 Kwipou TAMDEM - Emerance NGUEGANG
 Molenstraat 239
 1770 Liedekerke
 Tel.: 0466/11.45.72

Bouwplaats Molenstraat 239
 1770 Liedekerke
 1° afdeling SECTIE A n° 616 f2
 Verbouwen van een particuliere ééngezinswoning



Architect Jan CORIJN www.jancorijn.be Orde Arch. O.-VL.
Aalstsesteenweg 65 E-mail: jan.corijn@skynet.be
9506 Schendelbeke Tel.+Fax.:054/41.90.36 G.S.M.:0475/71.42.24

Opdrachtgever Dhr. & Mevr.
Kwipou TAMDEM - Emerance NGUEGANG
Molenstraat 239
1770 Liedekerke
Tel.: 0466/11.45.72

Bouwplaats Molenstraat 239
1770 Liedekerke
1° afdeling SECTIE A n° 616 f2
Verbouwen van een particuliere ééngezinswoning

BESTAAND RECHTER
BOUWPROFIEL

AS VAN DE
MOLENSTRAAT

BESTAAND LINKER
BOUWPROFIEL

huidig maaiveld

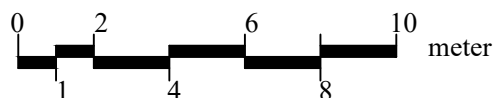
linker tuinmuurtje
hoogte = 0,70m
+ stuiken

betonpalen met
gladde draad

betonpalen met plaat
en gladde draad
hoogte = 2,00m
rechter perceelsgrens

TERREINPROFIEL T-T 1/200

bestaande toestand

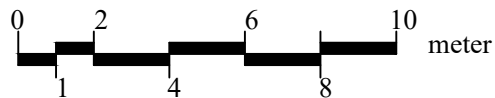
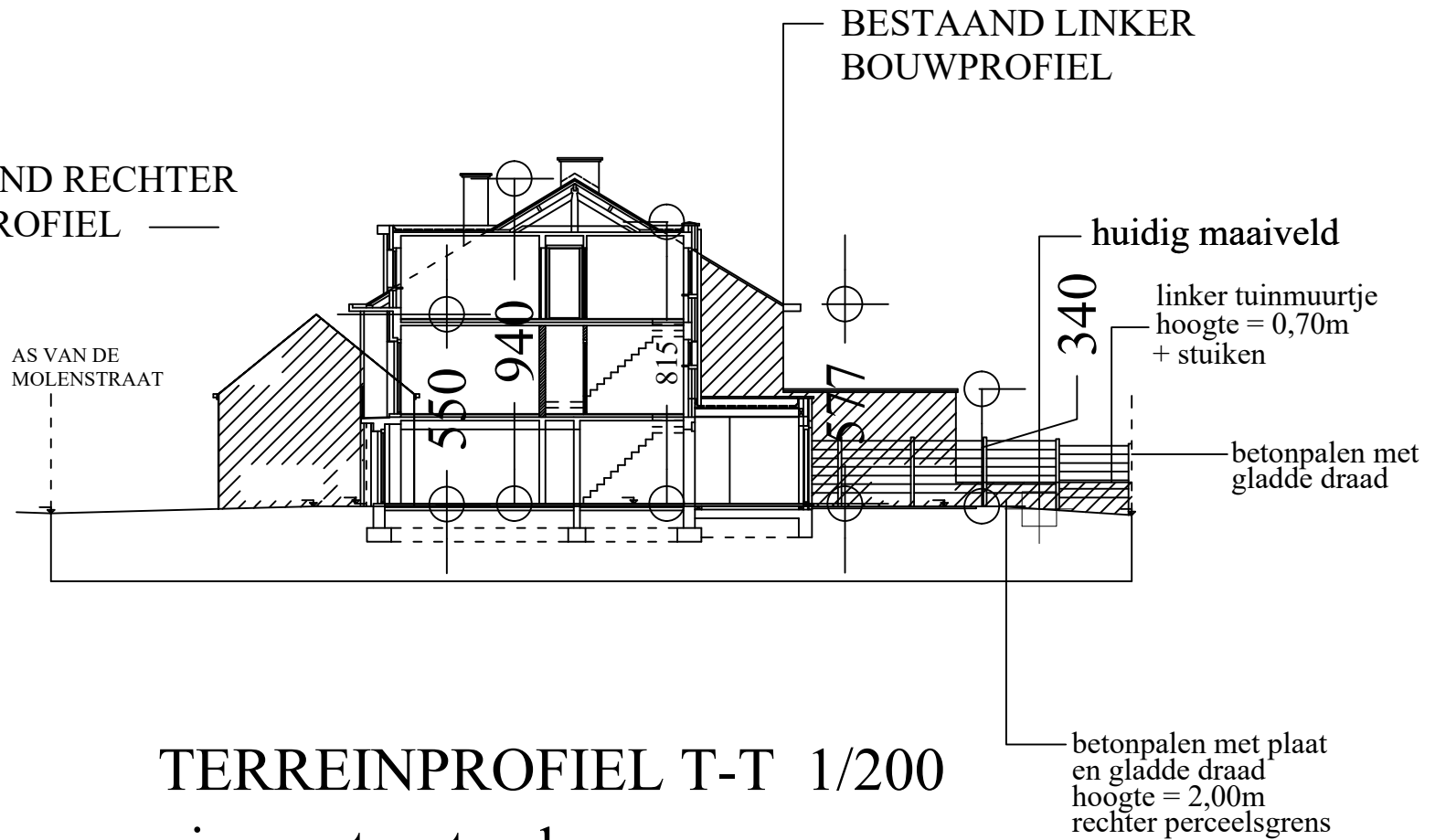


Architect Jan CORIJN www.jancorijn.be Orde Arch. O.-VL.
Aalstsesteenweg 65 E-mail: jan.corijn@skynet.be
9506 Schendelbeke Tel.+Fax.:054/41.90.36 G.S.M.:0475/71.42.24

Opdrachtgever Dhr. & Mevr.
Kwipou TAMDEM - Emerance NGUEGANG
Molenstraat 239
1770 Liedekerke Tel.: 0466/11.45.72

Bouwplaats Molenstraat 239
1770 Liedekerke
1^o afdeling SECTIE A n^o 616 f2
Verbouwen van een particuliere ééngezinswoning

BESTAAND RECHTER
BOUWPROFIEL —



Architect Jan CORIJN www.jancorijn.be Orde Arch. O.-VL.
Aalstsesteenweg 65 E-mail: jan.corijn@skynet.be
9506 Schendelbeke Tel.+Fax.:054/41.90.36 G.S.M.:0475/71.42.24

Opdrachtgever Dhr. & Mevr.
Kwipou TAMDEM - Emerance NGUEGANG
Molenstraat 239
1770 Liedekerke Tel.: 0466/11.45.72

Bouwplaats Molenstraat 239
1770 Liedekerke
1^o afdeling SECTIE A n^o 616 f2
Verbouwen van een particuliere ééngezinswoning

Architect Jan Corijn

Aalstsesteenweg 65

9506 Schendelbeke

Tel.+Fax.: 054/41.90.36

G.S.M. : 0475/71.42.24

E.: jan.corijn@skynet.be

W.: www.jancorijn.be

Schendelbeke, 04 oktober 2023

Aan het College van Burgemeester en Schepenen van Liedekerke

Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw,

Opperstraat 31

1770 Liedekerke

Motivatienota:

Geachte Heer Burgemeester,

Geacht College,

Betreft : Dossier 23/2911. Aanvraag Stedenbouwkundige vergunning voor het verbouwen van een particuliere ééngezinswoning te 1770 Liedekerke, Molenstraat n° 239, bekend onder Kadastrale Sectie A n° 616f2, 1° afdeling, i.o.v. Dhr. & Mevr. Kwipou Tamdem & Emerance Nguegang, aldaar wonende;

Het perceel ligt in het gewestplan "Halle-Vilvoorde-Asse" (K.B. d.d. 07/03/1977). De plaats van de voorgenomen werken ligt volgens het van kracht zijnde gewestplan in een woongebied. De voorgestelde inplanting, is in overeenstemming met de planologische voorschriften gevoegd bij het gewestplan, i.c. artikel 11.4.1. van het KB van 28 december 1978 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Door de reeds bestaande bebouwing en de reeds aanwezige infrastructuur is de ordening van het gebied gekend. De omgeving bestaat hoofdzakelijk uit woningen in half-open verband. De bestaande inplanting houdt voldoende rekening met de omliggende perceelsconfiguratie.

De bouwplaats maakt deel uit van een landelijk bebouwingslint binnen de dorpskern.

Het ontwerp voorziet in het uitbreiden van het gelijkvloers met een keuken met ontbijthoek en een wasplaats. Van de twee bestaande garages wordt een autoberging vervangen door een eetplaats aansluitend op de living. Op de verdieping worden er twee slaapkamers voorzien waarvan één met dressing. Tevens wordt de bestaande keuken omgevormd tot bureau. De dakverdieping blijft ongewijzigd. De voor- en achtergevel van het hoofdgebouw zullen worden voorzien van een isolatie 6cm + 1,2cm crepie wit.

De bouwlijn ligt zoals voorgesteld op het inplantingsplan nl. op +/- 9,13 m uit de as van de Molenstraat, of in het verlengde van de bestaande woning n° 241.

Er wordt gestreefd naar een uniformiteit in zijn architectuur waarbij de nadruk tevens wordt gelegd op comfortabel wonen in ruime zin. voorzien. Er wordt algemeen gebruik gemaakt van materialen welke de goede ruimtelijk ordening en de architecturale draagkracht in de onmiddellijke omgeving ten goede komt.

Hopend op een gunstig advies van Uwentwege, zodat kan overgegaan worden tot de definitieve uitvoering van dit bouw dossier, teken ik inmiddels, geachte Heer Burgemeester, geacht College, met de meeste hoogachting.

Jan Corijn

Architect