

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
					QP/QF	unité	L	l	h	résultat	nb	Prix unitaire
1				DESIGNATION								
2					SAJ							
3												
4	<b>A . Architecture</b>											
5	<b>o DESIGNATION</b>											
6	généralités : marché		généralités : marché	Le présent marché est un marché mixte avec des postes en QF = quantité forfaitaire dont la quantité est précisée par un nombre entier et avec postes en QP = quantité présumée dont la quantité est précisée et présumée. En QP les prix unitaires des différents postes sont forfaitaires et les quantités, pour autant que des quantités soient déterminées pour les postes, sont présumées ou exprimées dans une fourchette. Les postes sont portés en compte sur la base des quantités effectivement commandées et mises en oeuvre. Il revient à l'entrepreneur de les calculer au fur et à mesure des états d'avancement. Un écart de plus de 10% doit être signalé au préalable de la signature du marché et représente donc le plafond accepté à posteriori.								
7	généralités : clauses administratives		généralités : clauses administratives	Cfr clauses administratives ci-jointes								
8	généralités : documents de référence		généralités : documents de référence	Cfr catalogue des documents de référence ci-joint								
9	<b>1. Installation de chantier</b>											
10	<b>Installation de chantier</b>											
11	1. Installation de chantier			-Nettoyage journalier, autorisations de police, affiche de chantier, mesures de sécurité santé (cfr PSS de Coes), toilette + vestiaire + table et chaises pour cantine + réunion chantier	QP	FF	-	-	-	-		
12				-Containers Briquillons, avec foisonnement [ 8m³]	QP	PC	-	-	-	-	1	
13				-Containers mixte [ 12 m³]	QP	PC	-	-	-	-	1	
14				-Containers terre, avec foisonnement [ 8m³]	QP	PC	-	-	-	-	2	
15				-Consommations eau, électricité (hors entreprise, à charge du maître d'ouvrage)	QP	FF	-	-	-	-		
16				-Etat des lieux des moyens voisins (hors entreprise, par un expert)	QP	FF	-	-	-	-		
17	1. Installation de chantier			<b>TOTAL article 1: Installation chantier / Sécurité</b>								
18	<b>2. Ne annexe existante au volume principale</b>											
19				<b>Démolitions / Sauf mention "dépose pour repose", tous les débris de démolitions sont évacués du chantier. L'évacuation n'est pas comprise dans le prix unitaire mais dans le lot 0. Containers. Toute démolition doit être soutenue momentanément par des étais jusqu'à mise en place du support prescrit par l'ingénieur en stabilité.</b>								
20			RDC	Démolition du mur afin de créer un accès vers l'espace de stockage	QP	m3	1,9	0,3	2,5	1,43		
21			RDC	Démolition de la tête de mur	QP	m3	0,3	0,15	2,97	0,13		
22			RDC	Démontage de la porte	QP	PC	-	-	-	-	1	
23			RDC	Démontage des parois existantes	QP	m2	7,54	-	2,97	22,39		
24			RDC	Chaudière et boiler à déplacer mais à conserver,(raccordements à refaire)(dépose pour repose)	QP	-	-	-	-	-		
25				<b>Sous-total Démolition :</b>								
26				<b>Gros-œuvre</b>								
27				<b>Nouveaux châssis en PVC de couleur Blanc intérieur et extérieur + double vitrage K10, U = 1,0W/m2K</b>								
28				08 + sérateur	QP	m2	0,65		1	0,65		
29				<b>Sous-total Nouveaux châssis :</b>								
30	F.0.1			<b>Nouveaux seuils en pierre bleue ép 5cm coupé en biseau</b>								
31				F.0.1	QP	ml	0,75					
32				<b>Sous-total Seuils en pierre bleue :</b>								
33	F.0.1			<b>Structure c/f Ingénieur en stabilité</b>								
34				<b>Poutre métallique / Les poutres métalliques y compris détails de liaisons, plats, boulons, ancrages,...</b>								
35			RDC	Poutre P.0.1 + asselet	QP	ml	2,5					
36			RDC	Linteau béton précontraint								
37				<b>Linteau du châssis F.0.1</b>	QP	ml	1					
38				<b>Poutre en bois</b>	QP	ml	4,73					
39			RDC	poutre en bois pour la toiture	QP	ml	4,73					
40				<b>Gitage en bois</b>	QP	m2	4,73	1,6	-	7,57		
41			toiture	7/15 tous les 30cm pour la toiture en pente	QP	m2	4,73	1,6	-	7,57		
42				<b>Sous-total Structure :</b>								
43				<b>la toiture en pente</b>								
44			RDC	Démontage de la toiture existante (structure + lattes / contre-lattes + tuiles)	QP	m2	4,73	1,6	-	7,57		
45			RDC	Installation d'echafaudage	QP	FF	-	-	-	-		
46			RDC	Fourniture et pose de la charpente, y compris chevron, lattes et contre-latte	QP	m2	4,73	1,6	-	7,57		
47				<b>Inclu dans le poste stabilité</b>								
48			RDC	Pare-vapeur	QP	m2	4,73	1,6	-	7,57		
49			RDC	Isolation entre gîtes 14 cm laine de verre U=0,032 w/m3k	QP	m2	4,73	1,6	-	7,57		
50			RDC	Isolation Toiture de 10 cm PUR U=0,032 w/m3k	QP	m2	4,73	1,6	-	7,57		
51			RDC	Etanchéité ( remontées inclus). <b>L'entrepreneur doit transmettre la fiche technique</b>	QP	m2	4,73	1,6	-	7,57		
52			RDC	Fourniture et pose des tuiles y compris les rives	QP	m2	4,73	1,6	-	7,57		
53			RDC	Fourniture et pose de la corniche en zinc	QP	ml	4,73	-	-	-		
54			RDC	Solins, contres-solins	QP	ml	4,73	-	-	-		
55			RDC	DEP en zinc	QP	ml	2,6	-	-	-		
56				<b>Sous-total la toiture en pente :</b>								
57				<b>Le complexe Plancher du rez-de-Chaussée</b>								
58			RDC	Isolation PUR de 10 cm U=0,032 w/m3k	QP	m2	-	-	-	6		
59			RDC	Pare vapeur	QP	m2	-	-	-	6		
60			RDC	Chape technique et Régalisation	QP	m2	-	-	-	6		
61			RDC	Bloc ylong étanche	QP	ML	8	-	-	-		
62			RDC	Etanchéité <b>L'entrepreneur doit transmettre la fiche technique</b>	QP	m2	-	-	-	8		
63			RDC	Revêtement de sol en parquet	QP	m2	-	-	-	6		
64			RDC	Plinthes en MDF ( h : 12 cm) Fourniture 10€ prix public	QP	ML	11	-	-	-		
65				<b>Sous-total le complexe Plancher RDC :</b>								
66				<b>Sous-total Gros-œuvre</b>								
67				<b>Les parois des façades</b>								
68				<b>Bloc en maçonnerie extérieure</b>								
69			RDC	Bloc en maçonnerie ép 14 cm	QP	m2	-	-	-	15		
70				<b>Isolation façade extérieure + crépis</b>								
71			RDC	Isolation ép 14cm EPS U=0,032 w/m3k	QP	m2	-	-	-	15		
72			RDC	Profilé de départ	QP	ML	8	-	-	-		
73				<b>Sous-total Les parois des façades :</b>								
74				<b>Enduits, Cloisons &amp; Faux-plafonds</b>								
75				<b>Cloisons intérieures en Gyproc : Metalstud + OSB des deux côtés + Gyproc des deux côtés (ép. 7 cm) + laine minérale intérieure.</b>								
76			RDC	Cloison chaufferie	QP	m2	-	-	-	5		
77				<b>Enduit</b>								
78				<b>Préparation du support et pose de l'enduit</b>								
79				Le traitement de toutes les surfaces existantes sont compris pour une bonne adhérence des plafonnages sur les supports. Cornières d'angles prévues dans le prix, accrocheur de surface colligatoire.								
80			RDC	Ragréage des murs autour de la poutre P0.1	QP	-	-	-	-	-		
81				<b>Plafonnage</b>								
82			RDC	Préparer les murs et le plafond pour la peinture (pièce de stockage + chaufferie)	QP	m2	-	-	-	35,00		
83				<b>Sous-total Cloisons &amp; Enduits &amp; Faux plafonds</b>								
84				<b>Menuiserie, ferronneries et vitreries</b>								
85				<b>Parie intérieure pleine en bois chaufferie</b>	QP	PC	-	-	-	-	1	
86				<b>Sous-total : Menuiserie, ferronneries et vitreries</b>								
87				<b>Peintures</b>								
88			RDC	pièce de stockage et chaufferie	QP	m2	-	-	-	35,00		
89				<b>Sous-total : : Peintures</b>								
90				<b>Electricité</b>								
91				Argéotlon	QP	FF	-	-	-	-		

