

A	05-12-2025	1ere DIFFUSION	A.GHY
Indice	Date	Modifications	Dessinateur

Stabilité - Expertises - PEB



DG engineering

Tel : +32 64 49 49 00
E-mail : info@dg-engineering.be
Web : www.dg-engineering.be
TVA BE 0632.956.177

Parc Paysager de Tyberchamps 28
7180 Seneffe

Transformation d'une habitation

Rue des Carrières 10
7181 Arquennes

Maître de l'ouvrage

M. Parnell Polliotti
Rue des Carrières 10
7181 Arquennes

Auteur de projet

/

Entrepreneur

À définir

Objet du plan:

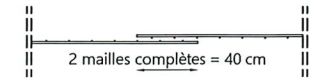
- FONDATIONS : Vue en plan & coupes
- COUVRANT RDC : Vue en plan, surcharges, détails & coupes

Version plans d'architecte

/

Chargé d'affaires	N° de dossier	Date	Échelles	Format A3	Indice Révision
B.HER / A.GHY	STB-025-184	08/12/2025	1/100 - 1/50 - 1/20 - 1/10	N° plan 0	A

Détail type recouvrement des treillis



Détail type recouvrement des barres








Légende

Abréviations	
A	Asselet
C	Colonne
LP	Linteau préfabriqué
P	Poutre
V	Voile
BM	Bois massif
LC	Lamellé-collé
BA	Béton armé
BF	Béton fibré
BNA	Béton non armé
BP	Béton précontraint
AD	Armatures dépassantes
AO	Alvéoles ouvertes
BAP	Balcon architectonique préfabriqué
DCSP	Dalle coulée sur place
HBA	Hourdis béton armé
HBP	Hourdis béton précontraint
PE	Poutre en treillis
PD	Prédalle
FP	Faux-puits
MP	Micropleux
P	Pieux
PF	Poutre de fondation
SEM	Semelles
S	Socles
TS	Treillis soudés

Cotation	
en cm	

Résistance au feu	
voir prescriptions architecte	

Qualité des matériaux	
• Béton armé :	
•• Fondations :	C30/37 - BA EI - S3 - D20
• Aciers pour béton armé :	BE5005
• Enrobage :	3cm (REI60)
• Béton non-armé :	C16/20
• Aciers profilés :	S235JR

	Poutres bois		Maçonneries existantes
	Poutres métalliques		Socle
			Sable stabilisé : ciment 150kg/m ³

NOTES :

- L'EXECUTION DOIT ETRE REALISEE SUIVANT LE PLAN, AUCUNE MODIFICATION NE PEUT ETRE APPORTEE SANS AUTORISATION ECRITE DU BUREAU D'ETUDES. CE DERNIER N'ASSURE LA SURVEILLANCE QUE SUR DEMANDE EXPRESSE DU MAITRE DE L'OUVRAGE.
- LA RESPONSABILITE DU BUREAU D'ETUDES NE PEUT ETRE ENGAGEE QUE SUR LA VALEUR DE CES DOCUMENTS. LES MATERIAUX MIS EN OEUVRE DOIVENT REPONDRE AUX PRESCRIPTIONS DES EUROCODES ET NORMES BELGES, EN CE QUI CONCERNE LA COMPOSITION, QUALITE ET RESISTANCES.
- DES LE DEBUT DU TERRASSEMENT LE BUREAU D'ETUDES DEVRA ETRE PREVENU PAR ECRIT AFIN QU'IL PUISSE DETERMINER LE NIVEAU FINAL DE L'ASSISE DES FONDATIONS. APRES EXECUTION DU TERRASSEMENT, LES BETONS DE FONDATIONS SERONT COULES IMMEDIATEMENT APRES VERIFICATION DE LA POSE DU FERRAILLAGE.
- COMPOSITION ET CARACTERISTIQUES DU BETON SUIVANT LA NORME NBN B15-001.
- ANCRAGES ET RECOUVREMENT DES ARMATURES SUIVANT LA NORME NBN B15-001.
- TOUTES LES COTES ET DIMENSIONS REPRISES SUR CE PLAN LE SONT A TITRE INDICATIF ET SONT A VERIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRENEUR AVANT TOUTE COMMANDE.
- SOUS RESERVE DU DIMENSIONNEMENT DU FABRICANT D'HOURDIS ET/OU POUTRANES-ENTREVOUS. LE PLAN DE POSE DU FABRICANT DEVRA ETRE APPROUVE PAR LE BES AVANT COMMANDE. COMPOSITION CHAPE DE COMPRESSION : VOIR PRESCRIPTIONS FABRICANT.
- POUR TOUT ELEMENT PREFABRIQUE (charpente, escalier,...) UNE NOTE DE CALCUL DEVRA ETRE FOURNIE AU BES POUR APPROBATION.

Le socle de fondation sera coulé sur un film polyéthylène de 200 µm avec recouvrement des bandes de 30 cm reposant sur une sous-fondation.

- Sous-fondation :
 - Sable stabilisé = 5cm

Remarque générale :

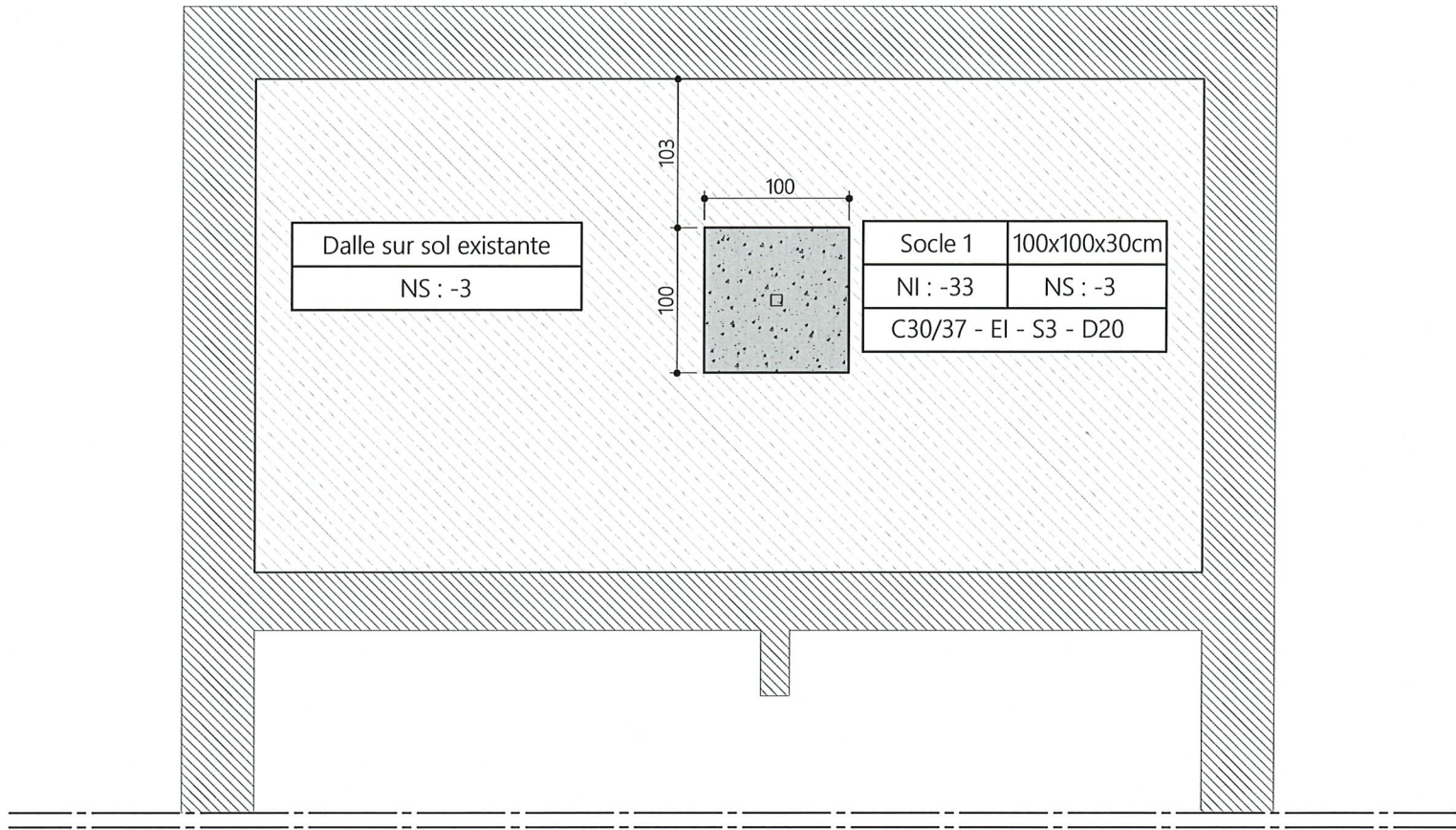
En cas de pluie ou de grêle, l'entrepreneur prendra toutes les précautions pour éviter le délavage du béton. Le béton sera maintenu humide jusqu'au décoffrage. Par temps chaud ou sec, par temps venteux, par temps froid ou par temps pluvieux, l'entrepreneur pourra faire usage de produits de surface conformes aux prescriptions techniques PTV-501. Si nécessaire, un film imperméable sera posé et maintenu sur la dalle juste après son coulage et retiré au décoffrage.

Recouvrement des TS = 2 mailles complètes

Recouvrement des barres = $60 \times \varnothing$

FONDATIONS

Ech : 1/50



LE REVÊTEMENT DE SOL EXISTANT (CARRELAGE + COLLE) A ÉTÉ ESTIMÉ À 2CM.
RÉSERVATION DE 1CM PRÉVUE POUR LA MISE EN PLACE DE LA PLATINE EN PIED.

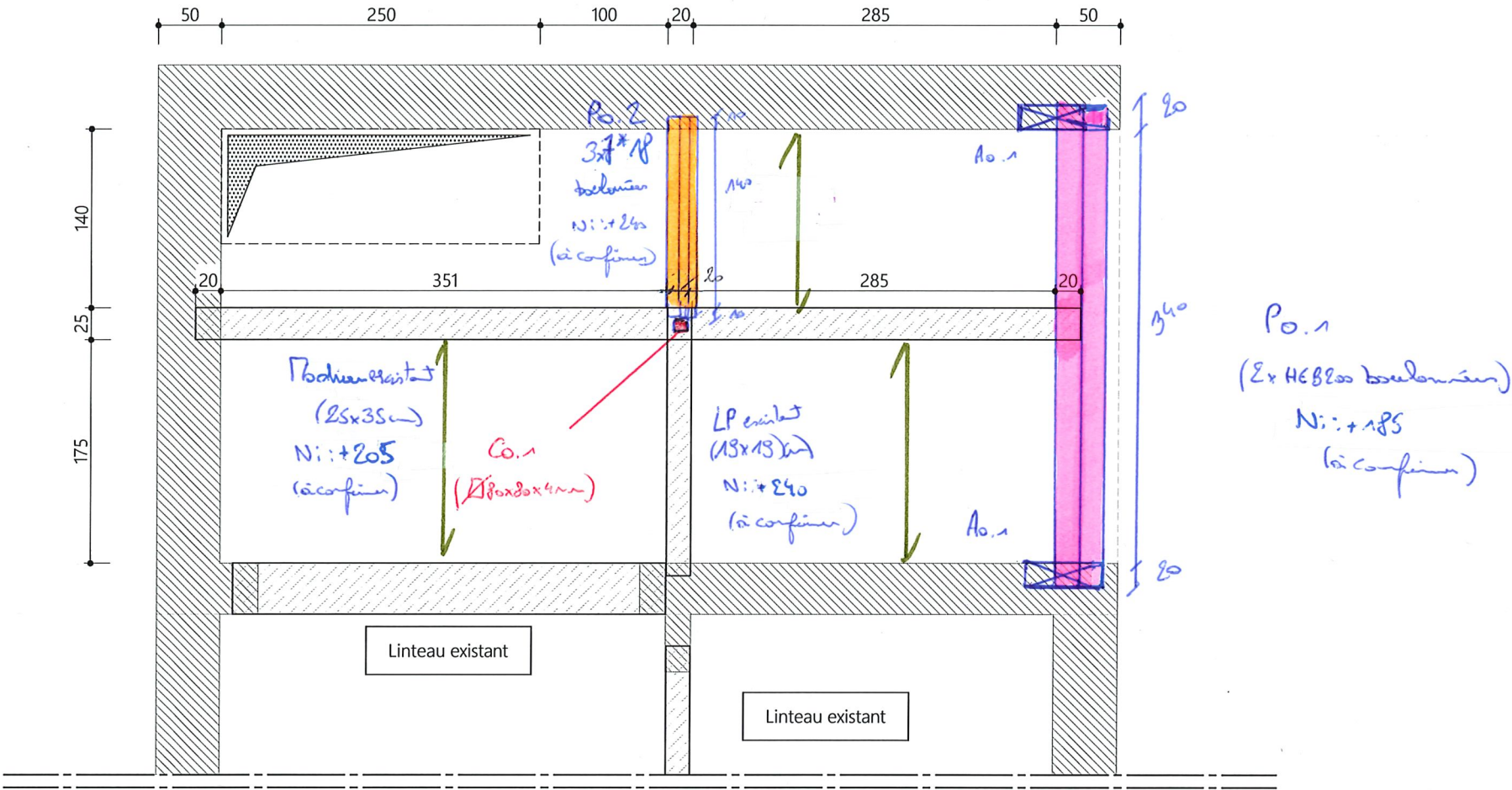
LES DIMENSIONS REPRISES SUR LE PRÉSENT PLAN SONT DONNÉES À TITRE INDICATIF ET
DOIVENT ÊTRE VÉRIFIÉES IN SITU PAR L'ENTREPRENEUR.

LES MASSIFS DE FONDATION EXISTANTS DEVRONT ÊTRE ARRASÉS JUSQUE MINIMUM 50CM
SOUS LE NIVEAU INFÉRIEUR DU RADIER. AFIN D'ÉVITER LA PRÉSENCE D'UN POINT DUR SOUS
LA NOUVELLE FONDATION, CES 50CM DEVRONT ÊTRE REMBLAYÉS EN SABLE STABILISÉ
(150KG DE CIMENT PAR M³).

COUVRANT RDC

Ech : 1/50

← Gite bois existant
N: : +240
(à confirmer)



LES DIMENSIONS REPRISES SUR LE PRÉSENT PLAN SONT DONNÉES À TITRE INDICATIF ET DOIVENT ÊTRE VÉRIFIÉES IN SITU PAR L'ENTREPRENEUR.

LES ÉLÉMENTS STRUCTURAUX EXISTANTS N'ÉTANT PAS SURCHARGÉS, ILS N'ONT PAS ÉTÉ VÉRIFIÉS ET ONT DONC ÉTÉ CONSIDÉRÉS COMME STABLES.

Surcharges considérées sur plancher étages du REZ+1

- Fixes = 50 kg/m²
- Mobiles = 200 kg/m²
- Cloisons type Metal Stud (≤ 100 kg/m) = 50 kg/m²

Listing asselets

Ao.1 : 60x80x30cm (2 pers)