

Adresse rapport

RASSEL 63
1780 WEMMEL

RUSSANOWSKI ALEXANDRE

RASSEL 63
1780 WEMMEL
/ 0471/64.94.83
bs909140@skynet.be

ETAT DES LIEUX

Nous intervenons concernant de l'humidité sur les murs de la cave. Une recherche de fuite est prévue.

TECHNIQUE(S) UTILISEE(S)

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Contrôle hygrométrique | <input type="checkbox"/> Gaz Tracant |
| <input type="checkbox"/> Test de pression | <input type="checkbox"/> Détection acoustique |
| <input type="checkbox"/> Colorant de traçage | <input checked="" type="checkbox"/> Endoscopie |
| <input checked="" type="checkbox"/> Thermographie | <input type="checkbox"/> Détection par impulsions électriques |
| <input type="checkbox"/> Haute fréquence électrique | <input type="checkbox"/> Fumigation |
| <input checked="" type="checkbox"/> Contrôle visuel | <input type="checkbox"/> Electro-acoustique |
| <input type="checkbox"/> Humidimètre | |
| <input type="checkbox"/> Autres techniques | |

DESCRIPTION DU CONTROLE

Dégât façade avant:

-Contrôle hygrométrique: un contrôle hygrométrique est effectué et nous mesurons un taux d'humidité élevé sur le mur de la cave.

-Thermographie: un contrôle par caméra infrarouge est réalisé et nous remarquons un refroidissement thermique sur le mur de la cave dû à l'humidité.

-Contrôle visuel: en façade avant se trouve une chambre de visite, nous constatons que la chambre de visite n'est pas étanche.

-Endoscope: un contrôle endoscopique avec notre caméra d'égout est effectué à partir de la chambre de visite en façade avant.

À 0,60 m du point d'introduction de la caméra, nous constatons un déboîtement du raccordement du tuyau d'évacuation en grès.

À 1,30 m du point d'introduction de la caméra, un second déboîtement du tuyau d'évacuation en grès est observé.

À 2,40 m du point d'introduction de la caméra, nous constatons un troisième déboîtement du tuyau d'évacuation en grès.

Les différents déboîtements ont été repérés et marqués au sol à la bombe.

Dégât en façade arrière:

-Contrôle hygrométrique: un contrôle hygrométrique est effectué et nous mesurons un taux d'humidité élevé sur le mur de la cave.

-Thermographie: un contrôle par caméra infrarouge est réalisé et nous remarquons un refroidissement thermique sur le mur de la cave dû à l'humidité.

-Contrôle visuel: au-dessus se trouve la cour, aucune canalisation d'évacuation n'est présente. Chez le voisin, nous ne remarquons aucune présence de canalisation d'évacuation, l'habitation ne dispose d'aucune cave.

INFOS COMPLEMENTAIRES

CONCLUSION

L'humidité observée sur le mur de la cave en façade avant est due à plusieurs déboîtements du tuyau d'évacuation en grès. En revanche, l'humidité en façade arrière provient du contact du mur avec la terre, qui se sature d'eau lors des périodes de pluie.

Aucune autre anomalie n'a été constatée ce jour.

Montant forfaitaire de l'intervention s'élève à 425 € TVAC et est payable directement, au technicien.

☒ Par bancontact

☐ Selon devis

☐ Facturation

Les informations présentes dans ce rapport ne concernent que les canalisations et murs nommés ci-dessus et contrôlés à ce jour. Nous restons à votre entière disposition et vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Pour Aquadetect

Le client,

Rizzo Luigi
Technicien,

RUSSANOWSKI ALEXANDRE





Photo 1
Maison 2 façades.



Photo 2
Mr. Russanowski nous déclare avoir de l'humidité sur le mur de la cave en façade avant suite à des travaux réalisés sur le parking par Fluvius.



Photo 3



Photo 4
Avec notre testeur hygrométrique nous mesurons un taux d'humidité élevé sur le mur de la cave.



Photo 5



Photo 6

Avec notre caméra infrarouge nous remarquons un refroidissement thermique sur le mur de la cave dû à l'humidité.



Photo 7

En façade avant se trouve une chambre de visite.



Photo 8

Nous constatons que la chambre de visite n'est pas étanche.



Photo 9

Nous réalisons un contrôle endoscopique avec notre caméra d'égout.



Photo 10

à 60cm depuis le point d'entrée de notre caméra nous remarquons un déboitement du raccordement du tuyau d'évacuation en grès.



Photo 11



Photo 12



Photo 13

à 1,30 mètres depuis le point d'entrée de notre caméra nous remarquons un second déboitement du tuyau d'évacuation en grès.



Photo 14



Photo 15

à 2,40 mètres depuis le point d'entrée de notre caméra nous remarquons un troisième déboitement du tuyau d'évacuation en grès.



Photo 16



Photo 17

Nous avons marqué les déboitements au niveau du sol à la bombe.



Photo 18



Photo 19

Mr. Russanowski nous déclare également avoir de l'humidité sur le mur de la cave en façade arrière.



Photo 20



Photo 21

Avec notre testeur hygrométrique nous mesurons un taux d'humidité élevé sur le mur de la cave.



Photo 22

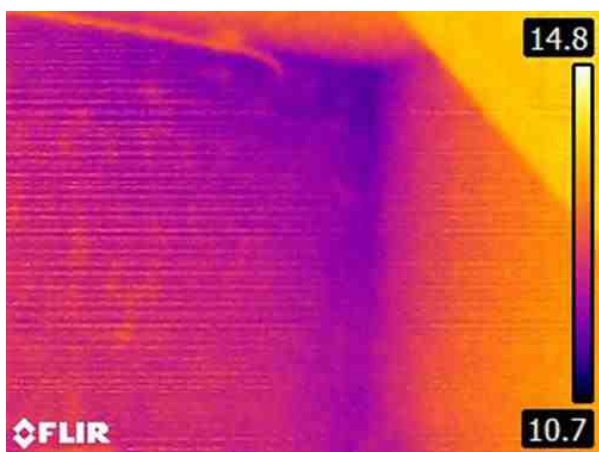


Photo 23

Avec notre caméra infrarouge nous remarquons un refroidissement thermique sur le mur de la cave dû à l'humidité.



Photo 24

Au-dessus de la cave en façade arrière nous remarquons également un dégât d'humidité sur le mur.



Photo 25

Au-dessus se trouve la cour, aucune canalisation d'évacuation n'est présente.



Photo 26

Chez le voisin nous ne remarquons aucune présence de canalisation d'évacuation, l'habitation ne dispose d'aucune cave.