

RAPPORT 26.005151
dd. 24-02-2026

Mandataire

CBC Assurances Sa
Prof. R. Van Overstraetenplein 2, 3000
Leuven
België

Adresse d'exécution

Ariane Wuidard
Berkenlaan 49, 1850 Grimbergen
België
M:0032474960392

Personne de contact

Détails d'exécution

Date : 20/02/26
Debut : Debut a partir de 13:00h
Technicien(s) : Tech29

Fichier de données Cibor

Numéro de dossier : 26.005151
Gestionnaire de dossier: Gert
Offre :

Fichier de données client

Dossier : S00593337901
Référence : Schadedatum 05 - 02 - 2026

Problème (données obtenues avant notre intervention)

In de keuken is er een vochtplek op het plafond. Boven de schade is de badkamer. In de badkamer is er niets opvallends. Er zijn geen verstoppingen.

Techniques

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☒ Manometer | ☒ Aquaphone | ☐ Rookgas | ☐ Wallscan |
| ☒ Vochtmetr GANN | ☒ Traceergas | ☐ Vochtmetr microgolf | ☐ Ultrasoon |
| ☒ IR-camera | ☒ Kleurstof | ☐ IISP | ☐ Endoscoop |
| ☐ Duwcamera | ☐ Temperatuurmeter | ☒ Foto's | ☐ Lange endoscoop |
| ☐ Seektech | ☐ Ferrosan | | |

Contrôle des conduites sous pression

Perte de pression sur le chauffage central: Non	Ordre d'importance de la perte de pression sur le chauffage central: -
Perte sur les voies d'eau ☒ Inconnu ☐ Oui ☐ Non	Ordre d'importance de la perte: Types de perte: ☐ Froid ☐ Chaud

Résultats de l'étude

Schadebeeld

- vochtschade aan het plafond en de muur van de keuken
- de vochtmetingen en thermische beelden bevestigen het schadebeeld
- er is een klein maar constant gedruppel uit het plafond
- boven de schade situeert zich de badkamer

Inspectie

- druktesten tonen een verlies op de waterleidingen
- de druktesten tonen het verlies op het warm water
- akoestisch onderzoek wijst op lekgeruis op de leidingen in de zone onder het bad
- traceergas op de leidingen resulteert in een meetbare gasreactie vanonder het bad
- thermische beelden tonen het traject van de leidingen alsook een thermische afwijking onder het bad
- kleurstofftesten op de afvoeren hebben geen resultaat
- in het eerder onderzoek werden de afvoeren reeds met camera geïnspecteerd

Conclusions

- vochtschade en een constant klein gedruppel uit het plafond van de keuken
- de inspectie toont een lek op het warm water circuit onder het bad
- aanbeveling tot verwijderen van het bad en een destructief onderzoek rond de leiding in de aangeduide zone

ANNEXE PHOTO de DETECTION DES FUITES CIBOR - Rapport R-26.005151

Photo 1



Photo 2



ANNEXE PHOTO de DETECTION DES FUITES CIBOR - Rapport R-26.005151

Photo 3

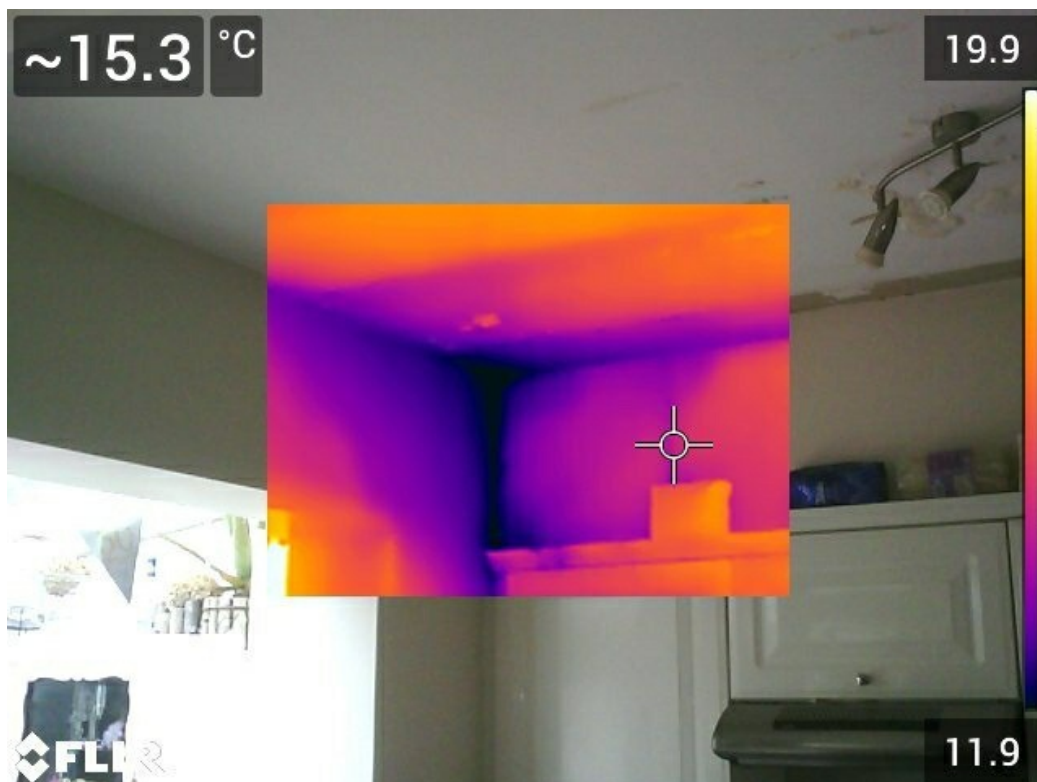
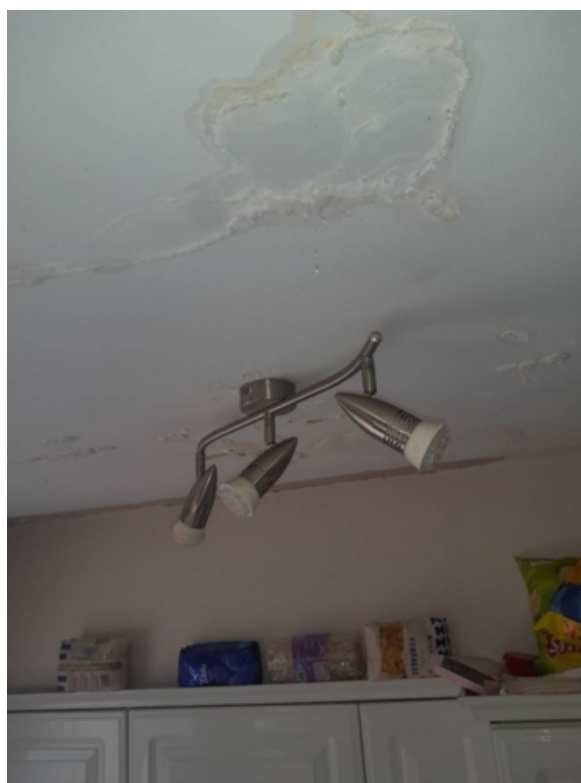


Photo 4

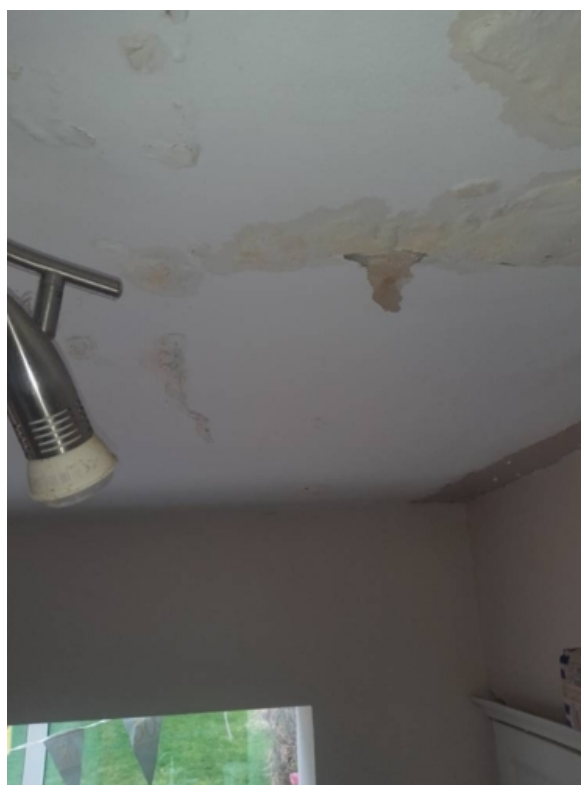


ANNEXE PHOTO de DETECTION DES FUITES CIBOR - Rapport R-26.005151

Photo 5



Photo 6



ANNEXE PHOTO de DETECTION DES FUITES CIBOR - Rapport R-26.005151

Photo 7



Photo 8



ANNEXE PHOTO de DETECTION DES FUITES CIBOR - Rapport R-26.005151

Photo 9



Photo 10



ANNEXE PHOTO de DETECTION DES FUITES CIBOR - Rapport R-26.005151

Photo 11



Photo 12



ANNEXE PHOTO de DETECTION DES FUITES CIBOR - Rapport R-26.005151

Photo 13



Photo 14



ANNEXE PHOTO de DETECTION DES FUITES CIBOR - Rapport R-26.005151

Photo 15



Photo 16



ANNEXE PHOTO de DETECTION DES FUITES CIBOR - Rapport R-26.005151

Photo 17



Photo 18

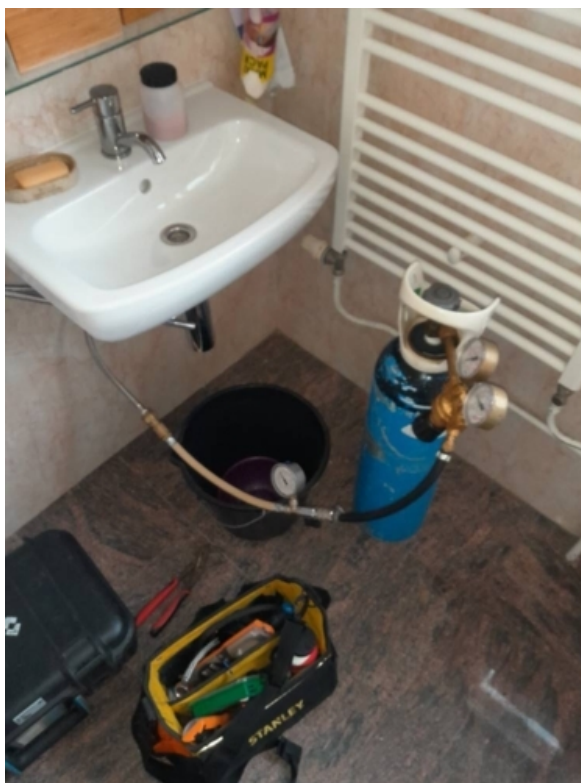


ANNEXE PHOTO de DETECTION DES FUITES CIBOR - Rapport R-26.005151

Photo 19



Photo 20



ANNEXE PHOTO de DETECTION DES FUITES CIBOR - Rapport R-26.005151

Photo 21



Photo 22



ANNEXE PHOTO de DETECTION DES FUITES CIBOR - Rapport R-26.005151

Photo 23



Photo 24

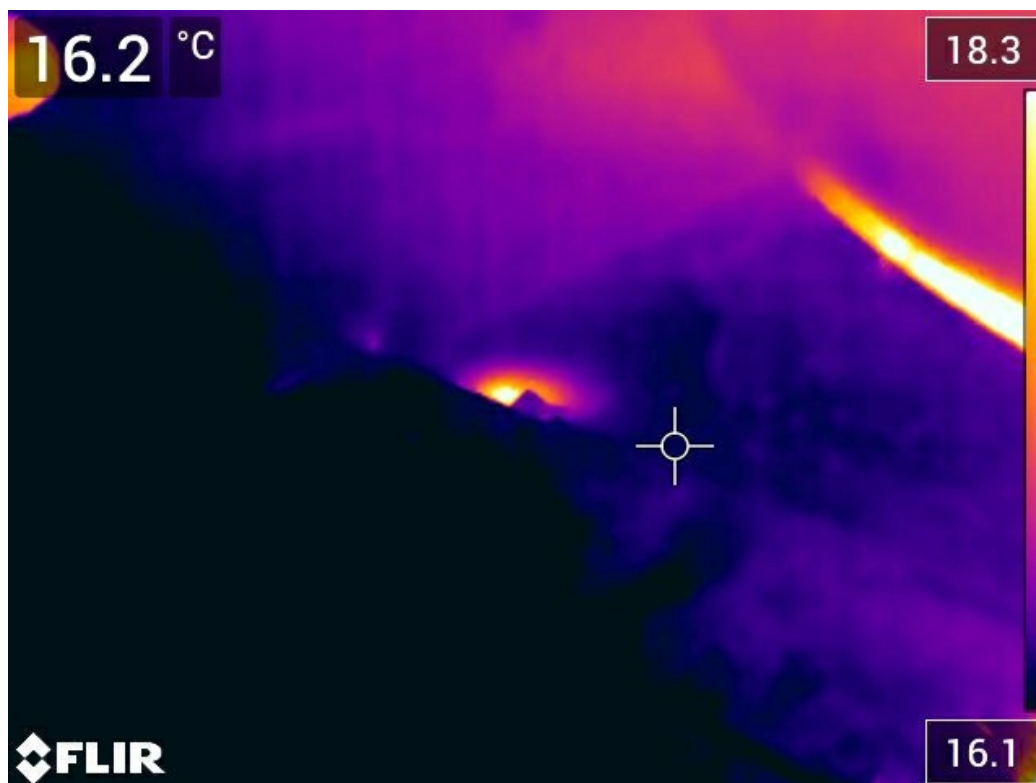


ANNEXE PHOTO de DETECTION DES FUITES CIBOR - Rapport R-26.005151

Photo 25



Photo 26



ANNEXE PHOTO de DETECTION DES FUITES CIBOR - Rapport R-26.005151

Photo 27



Photo 28 : lekindicatie op het warm watercircuit onder het bad





Aperçu du bon de travail

Dossier 26.005151 20-02-2026

Adresse d'exécution

Ariane Wuidard
Berkenlaan 49, 1850 Grimbergen
België
M. 0032474960392

Adresse de facturation

Ariane Wuidard
Berkenlaan 49, 1850 Grimbergen
België
M. 0032474960392

Techniciens

- Tech29

Données remplies

Businessunit	Détection de fuite
Type du dossier	Normale lekdetectie
Il n'y a aucun dégât à la suite de l'intervention.	☒
Remarques	Il n'y a pas de commentaires ou de remarques concernant les services fournis.
Moyen de paiement	Factuur
Remarque sur le paiement	/

Signature

Nom	T29
Qualification	Cibor
Signature	

Conditions générales

<https://www.cibor.be/fr/conditions-generales/>