

12-06-26

Kad. Afd. 1 - Sect. E - nr(s) 240x

MS ZONDER tuinmuren

Bouwheer: Volpe Luigi

Werkadres: Snikbergstraat 71A
1703 Dilbeek

Meetstaat ruwbouwwerken

Artikelnr	Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Prijs per eenheid	Totaal	Opmerkingen
	Samenvattende meetstaat. Ter plaatste de werken na te kijken.					
0	INRICHTING VAN DE WERF					
	a. Werfinrichtingen zoals beschreven in het algemeen lastenboek					
	- Algemene reglementaire werfinrichting (chemisch toilet, werfkeet, ...).	ff	SOG			
	- Leveren van electriciteit en water gedurende de ruwbouwwerken.		bouwheer			
	- Alle materieel nodig voor de uitvoering van de werken.		incl.			
	- Reinigen van de openbare weg (na vervuiling door werfwerken).		incl.			
	- Proper houden van de werf en verwijderen van de afval (hout, plastic, blikjes, papier, karton, metaal, ...) tijdens de werken		incl.			
	b. Werfinrichtingen en veiligheidsmaatregelen volgens de beschrijvingen van de veiligheidscoördinator. Veiligheid- en gezondheidsplan te volgen en te ondertekenen, op te vragen bij veiligheidscoördinator.					Zie V&G plan, op te vragen bij EPB-VC bureau
	- Ter hoogte van de openbare weg dient er een radar of Heras-afsluiting geplaatst te worden om de toegang tot de werf aan derden te verhinderen. Er dient steeds een degelijke en verzorgde toegang voorzien te worden voor de aannemers. De afsluiting dient voorzien te worden over de ganse duur van de bouw.	ff	SOG			
	- Plaatsen van de nodige signalisaties, meldborden en pictogrammen die nodig zijn om een werf veilig te laten verlopen, te plaatsen op de afsluiting voor de ganse duur van de werf.		incl.			

12-06-26

Kad. Afd. 1 - Sect. E - nr(s) 240x

MS ZONDER tuinmuren

Bouwheer: Volpe Luigi

Werkadres: Snikbergstraat 71A
1703 Dilbeek

Meetstaat ruwbouwwerken

Artikelnr	Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Prijs per eenheid	Totaal	Opmerkingen
	<ul style="list-style-type: none"> - Omleiding van de voetgangers via een beveiligde, overdekte en goed verlichte constructie op het openbaar wegdek tijdens de werkzaamheden. - Verwittigen van de politiediensten over de werkzaamheden en over de inrichting (kraan, stockage, ...) van de werf. - Opvragen van de gegevens over de ondergrondse en bovengrondse kabels en leidingen op de plaatsen waar er werken gaan uitgevoerd worden. - Afhankelijk van de grondsamenstelling en de omliggende bebouwing en de straat, zullen de taluds van de bouwput voorzien worden volgens de voorschriften van de ingenieur en de veiligheidscoördinator. - Plaatsen van een reglementaire tijdelijke borstwering aan alle openingen, dit op alle verdiepingen zolang er valgevaar is vanaf 2,00 m hoogte (of strengere eisen van het veiligheids en gezondheidsplan). - Het onderhouden en instand houden van al deze opgesomde specifieke veiligheidsmaatregelen voor de ganse bouwperiode. - De aannemer dient een attest voor te leggen van de verplichte verzekering 10-jarige aansprakelijkheid. <p>De Opdrachtgever sluit een aansprakelijkheidsverzekering af voor de werken die hijzelf uitvoert of voor de leveringen die hijzelf doet.</p> <p>Vanaf de aanvang der werken verzekert de Opdrachtgever het Bouwproject tegen de schade die volgt uit de risico's van brand, waterschade, storm, hagel, vorst, sneeuw, diefstal, glasbreuk, zijn burgerlijke aansprakelijkheid én gevolgen van faillissement van bouwpartners.</p>		-			Indien nodig.
		ff	SOG			
		ff	SOG			
			SOG			
			bouwheer			

Bouwheer: Volpe Luigi

Werfadres: Snikbergstraat 71A
1703 Dilbeek

12-06-26

Kad. Afd. 1 - Sect. E - nr(s) 240x

MS ZONDER tuinmuren

Meetstaat ruwbouwwerken

Artikelnr	Omschrijving	Een- heid	Hoe- veelheid	Prijs per eenheid	Totaal	Opmerkingen
0.1	Afsluiten van een A.B.R.-polis Deze verzekering omvat een afdeling zaakverzekering (omnium van het op te richten gebouw) en een afdeling aansprakelijkheidsverzekering ten aanzien van schade aan derden en waarin de onderlinge aanspraken worden stopgezet.		bouw- heer			Te bespreken met eigen verzekeringsagent
	TOTAAL WERFINRICHTING				€ 0,00	

Bouwheer: Volpe Luigi

Werkadres: Snikbergstraat 71A
 1703 Dilbeek

12-06-26

Kad. Afd. 1 - Sect. E - nr(s) 240x

MS ZONDER tuinmuren

Meetstaat ruwbouwwerken

Artikelnr	Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Prijs per eenheid	Totaal	Opmerkingen
1	VOORBEREIDENDE WERKEN De aannemer dient ter plaatse te gaan kijken om van de situatie een totaal beeld te kunnen vormen en zijn voorzorgen te kunnen nemen. De bouwheer heeft het recht werken uit deze aanneming te halen en deze zelf uit te voeren. Deze werken dienen dan uit het contract van de aannemer worden gehaald.					
1.2	Algemeenheden # Reinigen van de openbare weg tijdens en na de werken is in de aanneming inbegrepen. # Bouwrijp maken van terrein: verwijderen struikgewas (volledige terrein vanaf straat tot einde zwembad)	vh/m ²	640,00	incl.	€ 0,00	
1.3	Waterafvoer en verlagen van grondwaterpeil # Afhankelijk van het rapport van de diepsonderingen en het verslag van de stabiliteitsingenieur zal er toepassing gemaakt worden van droogzuiging om het grondwater te verlagen rond de bouwput. Deze droogzuiging wordt toegepast tot de kelderwanden geplaatst zijn én de vloerplaten van het gelijkvloers of tot de stabiliteitsingenieur zijn goedkeuring geeft. # Aanvraag nodige vergunningen bronbemaling - installatie droogzuiging - huur installatie per week	ff ff week		incl. SOG 12		
1.6	Staat van bevinding # De aannemer dient de staat van bevindingen te laten uitvoeren door een landmeter of een hierin gespecialiseerd bedrijf, dit alvorens de afbraakwerken of voorbereidende werken of grondwerken mogen opgestart worden. Schade die voortvloeien uit de werkzaamheden van de aannemer, zullen ten laste blijven van de aannemer. # Staat van bevinding aan de aanliggende openbare weg			incl.		



Kerkstraat 18 - 1742 Ternat
info@adam-eva.be
02 582 50 50

ZS 02/09/2025

Bouwheer: Volpe Luigi

12-06-26
Kad. Afd. 1 - Sect. E - nr(s) 240x
MS ZONDER tuinmuren

Werfadres: Snikbergstraat 71A
1703 Dilbeek

Meetstaat ruwbouwwerken

Artikelnr	Omschrijving	Een- heid	Hoe- veelheid	Prijs per eenheid	Totaal	Opmerkingen	
	TOTAAL VOORBEREIDENDE WERKEN				€ 0,00		

12-06-26

Kad. Afd. 1 - Sect. E - nr(s) 240x

MS ZONDER tuinmuren

Meetstaat ruwbouwwerken

Artikelnr	Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Prijs per eenheid	Totaal	Opmerkingen
2	<u>GRONDWERKEN</u>					
	# De aannemer zorgt voor een grondonderzoek en een goedgekeurd attest om de grond te mogen afvoeren naar een hiervoor bestemde plaats, vanaf een grondverzet van 200m ³ .		incl.			
2.1	Afgraven teelaarde					
	# De af te graven teelaarde heeft een dikte van 30cm. Alle overtollige grond en graszoden worden van de werf verwijderd. Enkel de grond voor de wederaanvullingen wordt op het terrein tijdelijk opgestapeld. Er wordt tot 50cm buiten het bouwoppervlak afgegraven.					
	- afgraven teelaarde over het bouwoppervlak (tot straat)	m ³	346,20		€ 0,00	Vermoedelijke hoeveelheid
	- afvoeren van de grond	m ³	346,20		€ 0,00	Vermoedelijke hoeveelheid
2.2	Uitgravingen					
	# Alle uitgegraven grond wordt van de werf verwijderd. Gerekend tot de onderzijde van de algemene funderingsplaat en recht gemeten vanaf de buitenzijde. De helling van de taluds worden genomen op ongeveer 60°.					
	- uitgravingen ondergrondse delen woning	m ³	613,20		€ 0,00	Vermoedelijke hoeveelheid
	- uitgravingen ondergrondse delen inrit	m ³	107,90		€ 0,00	Vermoedelijke hoeveelheid
	- uitgravingen van de taluds ondergrondse delen woning	m ³	177,23		€ 0,00	Vermoedelijke hoeveelheid
	- uitgravingen van de taluds ondergrondse delen inrit	m ³	14,55		€ 0,00	Vermoedelijke hoeveelheid
	- afvoeren van de uitgegraven grond	m ³	912,88		€ 0,00	Indien aanvullingen met grond: +/-85m ³ ter plaatse te stockeren
2.3	Detailuitgravingen					
	# Alle uitgegraven grond wordt van de werf verwijderd. Gerekend tot de onderzijde van de funderingsbalken/zolen en recht gemeten vanaf de buitenzijde van deze balken.					
	- uitgravingen vorstrand woning	m ³	1,39		€ 0,00	
	- uitgravingen verzwaarde zones	m ³	4,25		€ 0,00	



Kerkstraat 18 - 1742 Ternat
info@adam-eva.be
02 582 50 50

ZS 02/09/2025

Bouwheer: Volpe Luigi

12-06-26
Kad. Afd. 1 - Sect. E - nr(s) 240x
MS ZONDER tuinmuren

Weraadres: Snikbergstraat 71A
1703 Dilbeek

Meetstaat ruwbouwwerken

Artikelnr	Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Prijs per eenheid	Totaal	Opmerkingen	
	- liftput	m ³	0,88		€ 0,00		
	- afvoeren van de uitgegraven grond	m ³	6,52		€ 0,00		

Bouwheer: Volpe Luigi

Werkadres: Snikbergstraat 71A
1703 Dilbeek

12-06-26

Kad. Afd. 1 - Sect. E - nr(s) 240x

MS ZONDER tuinmuren

Meetstaat ruwbouwwerken

Artikelnr	Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Prijs per eenheid	Totaal	Opmerkingen
2.4	Aanvullingen					
	# Grond van uitgravingen (De grond voortkomend van de afgravingen mag geen grove verontreinigingen bevatten waarvan de aard, vorm of het gehalte het gebruik kan schaden. De bevochtigde grond wordt aangebracht in lagen van 20 à 30 cm en stevig aangedamd.)					
	- OPTIE 1 - tegen de betonnen kelderwanden linkergevel en deels rechtergevel (zones zonder verhardingen)	m ³	84,19		€ 0,00	Vermoedelijke hoeveelheid
	# Zand (grove korrel, aan te dammen per lagen van 20cm)					
	- OPTIE 2 - tegen de betonnen kelderwanden linkergevel en deels rechtergevel (zones zonder verhardingen)	m ³	84,19		€ 0,00	Vermoedelijke hoeveelheid
	# Gestabiliseerd zand, dikte 5cm (min. 150 kg cement per m ³ rijnzand grove korrel) onder de nieuwe betonnen vloerplaten. Aan te dammen.					
	- onder nieuwe vloerplaten, vorstrand en verzwaarde zones	m ³	10,64		€ 0,00	Vermoedelijke hoeveelheid
	- tegen de betonnen kelderwanden voor-, achter- en deels rechtergevel (zones met verhardingen)	m ³	134,84		€ 0,00	Vermoedelijke hoeveelheid
	- onder en rond de pompputten	m ³	0,10		€ 0,00	Vermoedelijke hoeveelheid
2.5	Aanaarding					
	Inbegrepen in de prijs van de uitgravingen en de aanvullingen		incl.			
2.6	Aardingslus					
	- aardingslus	lm	62,00		€ 0,00	
TOTAAL GRONDWERKEN					€ 0,00	

Bouwheer: Volpe Luigi

Werkadres: Snikbergstraat 71A
1703 Dilbeek

12-06-26

Kad. Afd. 1 - Sect. E - nr(s) 240x

MS ZONDER tuinmuren

Meetstaat ruwbouwwerken

Artikelnr	Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Prijs per eenheid	Totaal	Opmerkingen
3	<u>RIOLERINGEN</u> # Er dient een sifon geplaatst te worden op al de afvoerleidingen van regenwater en huishoudelijke waters, alvorens deze op de leiding naar het openbaar rioleringsnet aan te sluiten. # Er wordt contact opgenomen met de technische diensten van de gemeente en/of nutsmaatschappij om de correcte ligging en diepte van de straatriolering te weten. # De opgegeven diameters zijn richtmaten. Indien de aannemer het nodig acht deze te wijzigen in functie van de plannen, dient hij het architectenbureau hiervan op de hoogte te brengen.					
3.1	<u>Leidingen en hulpstukken</u> # Alle afvoerleidingen en hulpstukken worden voorzien in PVC, welke op een laag aangedamd gestab. zand liggen (tegen verzakkingen). # Alle grondwerken (graafwerken, afvoer grond en aanvullingen, stabiel materiaal) voor de riolering dienen inbegrepen zijn in de offerte. # <u>Leidingen in PVC</u> - sectie 110 (regenwater) - sectie 110 (fecaliën) - sectie 110 (huishoudelijke waters) - sectie 110 (infiltratie) - sectie 160 (van sifonput naar straatriolering) # <u>Hulpstukken in PVC</u> - bocht sectie 110 - Y sectie 110 - terugslagklep sectie 110 (op overloop regenwaterput) - terugslagklep sectie 110 (na pompput) - terugslagklep sectie 160 (na sifonput) # <u>As-built plan opmaken na uitvoering rioleringswerken</u> - as-built plan					
			incl.			
			incl.			
			incl.			
		lm	47,62		€ 0,00	
		lm	49,80		€ 0,00	
		lm	73,86		€ 0,00	
		lm	47,15		€ 0,00	
		lm	0,70		€ 0,00	
		st	66		€ 0,00	
		st	15		€ 0,00	
		st	1		€ 0,00	
		st	1		€ 0,00	
		st	1		€ 0,00	
		ff	SOG		€ 0,00	
						<i>Leidingen tegen plafond via loodgieter</i>



Kerkstraat 18 - 1742 Ternat
info@adam-eva.be
02 582 50 50

ZS 02/09/2025

Bouwheer: Volpe Luigi

Werfadres: Snikbergstraat 71A
1703 Dilbeek

12-06-26

Kad. Afd. 1 - Sect. E - nr(s) 240x

MS ZONDER tuinmuren

Meetstaat ruwbouwwerken

Artikelnr	Omschrijving	Een- heid	Hoe- veelheid	Prijs per eenheid	Totaal	Opmerkingen	

12-06-26

Kad. Afd. 1 - Sect. E - nr(s) 240x

MS ZONDER tuinmuren

Bouwheer: Volpe Luigi

Weraadres: Snikbergstraat 71A
1703 Dilbeek

Meetstaat ruwbouwwerken

Artikelnr	Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Prijs per eenheid	Totaal	Opmerkingen
3.2	Putten					
	# Alle grondwerken (graafwerken, afvoer grond en aanvullingen, stabiel materiaal) voor de putten dienen inbegrepen te zijn in de offerte. Of de putten overrijdbaar aangeboden dienen te worden wordt besproken ism met de bouwheer/aannemer buitenaanleg. Waterdichting rioleringsputten ook te voorzien.					
	- werkput nutsleidingen (1m x 1m x 1,3m, waterbestendige multiplexplaat met versterkingsbalken en met deksel)	st	2		€ 0,00	
	- toezichtspuit in PVC - diameter 400 (met afsluitdeksel)	st	1		€ 0,00	INDIEN NODIG
	- sifonput met stankslot in PVC (2 x diameter 400, met afsluitdeksel)	st	1		€ 0,00	
	- regenwaterput (nuttige inhoud van 20,000 l) + gemetst mangat (80/80)	st	1		€ 0,00	
	- regenwaterfilterput beton 70x70x50 + filter	st	1		€ 0,00	
	- HDPE pompput ZONDER POMP (tank van +/-1000L, incl. binnenleiding, wachtbuis voor aansluiting van de nutsleiding, ingang, uitgang, ontluchting)	st	2		€ 0,00	Pomp via loodgieter
	- betonnen pompput ZONDER POMP (tank van +/-1000L, incl. binnenleiding, wachtbuis voor aansluiting van de nutsleiding, ingang, uitgang, ontluchting)	st	1		€ 0,00	INDIEN NODIG - ter plaatse af te stemmen. Pomp via loodgieter
	- infiltratievoorziening	st	1		€ 0,00	
3.4	Nutsleidingen, muurdoorvoeren					
	# Waterdicht maken van alle muurdoorvoeren in de kelderwanden (TubeFix of gelijkwaardig alternatief)	ff	incl.			
	# Invoerkokers in betonwanden kelder voor aanvoer nutsleidingen. Diameters te bepalen door maatschappij.	st	1		€ 0,00	
	# Wachtleidingen voor aanvoer nutsleidingen. Diameters 110	lm	38,25		€ 0,00	Meer info icm aann. Techn.
	# Wachtleiding voor warmtepomp	st	1		€ 0,00	Straalbocht/flauwe bocht een stuk
	# Wachtleiding zwembad (naar buiten)	lm	16,00		€ 0,00	Zachte bochten (r≥60cm), max 45°

Bouwheer: Volpe Luigi

Weraadres: Snikbergstraat 71A
1703 Dilbeek

12-06-26

Kad. Afd. 1 - Sect. E - nr(s) 240x

MS ZONDER tuinmuren

Meetstaat ruwbouwwerken

Artikelnr	Omschrijving	Een- heid	Hoe- veelheid	Prijs per eenheid	Totaal	Opmerkingen
	# Muurdoorvoeren kelder diam.110	st	9		€ 0,00	
	# Muurdoorvoeren kelder diam.125	st	8		€ 0,00	
	# Aansluitmof rioleringbuizen door kelderwand	st	17		€ 0,00	
3.5	Aanzuigleidingen - regenwater, socarex (opzuigen regenwater en aanvoerleiding indien RW-put leeg is)	lm	48,00		€ 0,00	Straalbocht/flauwe bocht een stuk
3.6	Afvoerputten - afvoergeulen - klokputten (in betonnen kelderplaat) - afvoergeulen (aco-drain)	st lm	1 7,58		€ 0,00 € 0,00	
TOTAAL RIOLERINGEN					€ 0,00	

Meetstaat ruwbouwwerken

Artikelnr	Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Prijs per eenheid	Totaal	Opmerkingen
4	FUNDERINGEN					
	Al deze hoeveelheden zijn bepaald door de ingenieur stabiliteit.					
4.2	Funderingsbalken/zolen					
	De funderingsbalken liggen op een laag gestabiliseerd zand en worden voorzien van wapening volgens IR stab..					
	- gewapende funderingsbalken, 30/50	m ³	1,08		€ 0,00	
	# Wapening voor funderingsbalken	kg	112,00		€ 0,00	
4.3	Funderingsplaten					
4.3.2	A. Vloerplaat in waterdicht beton					
	De vloerplaten liggen op een laag gestabiliseerd zand en worden voorzien van wapening volgens IR stab..					
	- gewapende vloerplaat liftput niveau -2,98m (dikte 30cm)	m ³	0,68		€ 0,00	
	- gewapende vloerplaat kelder niveau -2,78m (dikte 30cm)	m ³	62,26		€ 0,00	
	- verzwaring 200/200/30	m ³	1,20		€ 0,00	
	- verzwaring 230/230/35	m ³	1,85		€ 0,00	
	- verzwaring 150/150/50	m ³	1,13		€ 0,00	
	# Polieren van de kelderplaat	m ²	207,33		€ 0,00	
	# Er wordt uitgegaan van vorstrand van 35cm voor de buitenwanden. Zie studie ir.stabiliteit.					
	- gewapende vorstrand, 35/50	m ³	1,35		€ 0,00	
	# Chemische verankeringen (volgens details en studie ingenieur)	ff	incl.			
	B. Funderingswanden in waterdicht beton					
	De wanden worden gestort in gewapend beton en worden met een waterdicht naad (kimplaat en zwelband) gestort op de aansluitingen met de vloerplaten.					
	- betonwanden kelder, dikte 14cm	m ³	0,31		€ 0,00	
	- betonwanden kelder, dikte 40cm	m ³	43,53		€ 0,00	

12-06-26
Kad. Afd. 1 - Sect. E - nr(s) 240x
MS ZONDER tuinmuren

Bouwheer: Volpe Luigi

Weraadres: Snikbergstraat 71A
1703 Dilbeek

Meetstaat ruwbouwwerken

Artikelnr	Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Prijs per eenheid	Totaal	Opmerkingen
4.3.3	A. Wapeningen vloerplaten De netwapeningen dienen minimum 2 mazen te overlappen. In de opgegeven hoeveelheden is reeds 15% overlappings inbegrepen. - ondernetwapening vloerplaat - 8/8/100/100 - bovennetwapening vloerplaat - 8/8/100/100 - extra bovennetwapening vloerplaat - 8/8/100/100 - dubbele ondernetwapening verzwaarde zone 150/150/50 - 8/8/100/100 - ondernetwapening verzwaarde zone 230/230/35 - 8/8/100/100 - ondernetwapening verzwaarde zone 200/200/30 - 8/8/100/100 # Wacht-, bijleg- en constructiewapeningen vloerplaten BE 500 # Wapening voor vorstranden					Gewicht:
		m ²	230,00		€ 0,00	1855,00 kg
		m ²	213,00		€ 0,00	1712,00 kg
		m ²	41,00		€ 0,00	333,00 kg
		m ²	5,00		€ 0,00	41,70 kg
		m ²	6,00		€ 0,00	49,00 kg
		m ²	5,00		€ 0,00	37,00 kg
		kg	1.740,00		€ 0,00	
		kg	65,00		€ 0,00	
	B. Wapeningen funderingswanden - dubbele netwapening betonwanden - 2x 8/8/100/100 - enkele netwapening betonwanden 14cm - 8/8/100/100 # Wacht-, bijleg- en constructiewapeningen betonwanden BE 500					
		m ²	250,00		€ 0,00	2016,00 kg
		m ²	3,00		€ 0,00	20,90 kg
		kg	136,00		€ 0,00	
4.4	Visqueen-folie (onder vloerplaten) - vloerplaten, verzwaarde zones en vorstranden					
		m ²	219,24		€ 0,00	
	TOTAAL FUNDERINGEN				€ 0,00	

Bouwheer: Volpe Luigi

Weraadres: Snikbergstraat 71A
1703 Dilbeek

12-06-26

Kad. Afd. 1 - Sect. E - nr(s) 240x

MS ZONDER tuinmuren

Meetstaat ruwbouwwerken

Artikelnr	Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Prijs per eenheid	Totaal	Opmerkingen
5	<u>GEWAPEND BETON EN STAAL.</u>					
	Al deze hoeveelheden zijn bepaald door de ingenieur stabiliteit.					
5.1	Gewapend beton te storten					
	# Constructiebalken					
	- kelder	m ³	0,10		€ 0,00	
	- gelijkvloers	m ³	1,27		€ 0,00	
	- verdieping 1	m ³	0,47		€ 0,00	
	# Sledes					
	- gelijkvloers	m ³	0,02		€ 0,00	
	- verdieping 1	m ³	0,02		€ 0,00	
	# Kolommen					
	- kelder	m ³	1,48		€ 0,00	
	- gelijkvloers	m ³	0,41		€ 0,00	
	# Opstort op onderflens liggers (Li-1.1, -1.2, -1.5)	m ³	1,11		€ 0,00	
	# Wanden (ter plaatse gestort)					
	# Wapeningen					
	- wapening in balken: BE500	kg	270,00		€ 0,00	
	- wapening in sledes: BE500	kg	3,50		€ 0,00	
	- wapening in kolommen: BE500	kg	295,00		€ 0,00	
5.2	Gepréfabriceerde betonelementen					
5.2.1	Prédallen					
	# Gladde onderzijde					
	De prédallen dienen brandweerstand te hebben cfr. brandvoorschriften.					
	- boven kelder -1 (5+13cm) BEKIST	m ²	181,71		€ 0,00	
	- boven gelijkvloers (5+15cm)	m ²	189,29		€ 0,00	
	# Betonnen druklaag boven de prédallen					
	- boven kelder -1 (5+13cm) BEKIST	m ³	23,62		€ 0,00	
	- boven gelijkvloers (5+15cm)	m ³	28,39		€ 0,00	

Bouwheer: Volpe Luigi

Weraadres: Snikbergstraat 71A
1703 Dilbeek

12-06-26

Kad. Afd. 1 - Sect. E - nr(s) 240x

MS ZONDER tuinmuren

Meetstaat ruwbouwwerken

Artikelnr	Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Prijs per eenheid	Totaal	Opmerkingen
	# Netwapeningen op prédallen					Gewicht:
	- prédallen boven kelder - 8/8/150/150	m ²	209,00		€ 0,00	1102,00 kg
	- prédallen boven gelijkvloers - 8/8/150/150	m ²	218,00		€ 0,00	1148,00 kg
	# De voegwapeningen op alle voegen tussen de prédallen	lm	incl.			
	# Wapeningsstaven in de predallen (de stabiliteitsingenieur heeft 12kg/m ² opgegeven van de constructiewapeningen in de prédallen)	kg	4.452,00		€ 0,00	
	# Bijlegwapening op netten : BE500 S					
	- prédallen boven kelder	kg	18,40		€ 0,00	
	- prédallen boven gelijkvloers	kg	235,80		€ 0,00	
5.2.3	Voorgespannen welfsels					
	# Voorgespannen welfsels (dikte 18cm)					
	- boven verdieping 1 (16 + 5cm)	m ²	45,31		€ 0,00	
	# Betonnen druklaag boven de voorgespannen welfsels					
	- boven verdieping 1 (16 + 5cm)	m ³	2,27		€ 0,00	
5.2.4	Gladde holle welfsels					
	# Gladde holle welfsels (dikte 13cm)					
	- boven verdieping 1 (16 + 5cm)	m ²	76,33		€ 0,00	
	# Betonnen druklaag boven de holle welfsels					
	- boven verdieping 1 (16 + 5cm)	m ³	3,82		€ 0,00	
	# Netwapeningen op holle welfsels					
	- boven verdieping 1 - 5/5/150/150	m ²	140,00		€ 0,00	Gewicht: 288,00 kg
	# Bijlegwapening op netten : BE500 S					
	- welfsels boven verdieping 1	kg	6,00		€ 0,00	
5.3	Detailbeton					
	# Trappen					
	De betonnen trappen worden zo gewapend dat de trappen later geen schade kunnen hebben van barsten of scheuren en kunnen uitgekleed worden met natuursteen.					

Bouwheer: Volpe Luigi

Werkadres: Snikbergstraat 71A
1703 Dilbeek

12-06-26

Kad. Afd. 1 - Sect. E - nr(s) 240x

MS ZONDER tuinmuren

Meetstaat ruwbouwwerken

Artikelnr	Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Prijs per eenheid	Totaal	Opmerkingen
	Onderkwart trap van kelder naar gelijkvloers: breedte trap 90cm					
	- rechte treden	st	11		€ 0,00	
	- schuine en verdreven treden	st	5		€ 0,00	
	# Verdeelbalk (onder metalen liggers of hoekkolommen)	st	incl.			
5.6	Staal					
	Alle behandelingen, primers, lassen, bouten, ... en andere toebehoren, nodig voor een correcte verwerking van het staal, zijn inbegrepen in de prijs.					
	Doorhangende metalen liggers kunnen niet getolereerd worden.					
	# Stalen ligger					
	- Li-1.1 HEM 360 (kelder -1)	kg	1.808,30		€ 0,00	
	- Li-1.2 HEB 300 (kelder -1)	kg	1.158,01		€ 0,00	
	- Li-1.3 HEA 200 (kelder -1)	kg	148,99		€ 0,00	
	- Li-1.4 HEB 240 (kelder -1)	kg	293,37		€ 0,00	
	- Li-1.5 HEB 500 (kelder -1)	kg	2.653,65		€ 0,00	
	- Li0.1 HEA 260 (gelijkvloers)	kg	373,69		€ 0,00	
	- Li0.2 HEA 200 (gelijkvloers)	kg	154,15		€ 0,00	
	- Li0.3 HEA 120 (gelijkvloers)	kg	29,59		€ 0,00	
	- Li0.4 IPE 300 (gelijkvloers)	kg	266,48		€ 0,00	
	- Li0.5 IPE 300 (gelijkvloers)	kg	253,56		€ 0,00	
	- Li0.6 HEB 180 (gelijkvloers)	kg	197,84		€ 0,00	
	- Li1.1 HEA 120 (verdieping 1)	kg	27,16		€ 0,00	
	- Li1.2 HEA 160 (verdieping 1)	kg	102,37		€ 0,00	
	# Toeslag (kop-, voetplaten en boutverbindingen) = 2%	kg	149,34		€ 0,00	
	TOTAAL GEWAPEND BETON EN STAAL				€ 0,00	

12-06-26
Kad. Afd. 1 - Sect. E - nr(s) 240x
MS ZONDER tuinmuren

Bouwheer: Volpe Luigi

Werkadres: Snikbergstraat 71A
1703 Dilbeek

Meetstaat ruwbouwwerken

Artikelnr	Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Prijs per eenheid	Totaal	Opmerkingen
6	METSELWERKEN					
6.1	Funderingsmetselwerk					
	# Volle betonblokken voor muren in de kelders / garages / liftschaft. Te verwerken met mortel, loodrecht, waterpas en volgens de regels van de kunst en goed vakmanschap.					
	<u>Dikte 14cm</u>					
	- kelder	m ³	1,83		€ 0,00	
	- gelijkvloers	m ³	3,72		€ 0,00	
	- verdieping 1	m ³	2,38		€ 0,00	
6.2	A. Binnen- en buitenmetselwerk					
	# Snelbouw (of gelijkwaardig) te verlijmen of te vermetsen. De verwerking gebeurt loodrecht, waterpas en volgens de regels van de kunst en goed vakmanschap.					
	<u>Dikte 14cm</u>					
	- kelder	m ³	2,25		€ 0,00	
	- gelijkvloers	m ³	32,43		€ 0,00	
	- verdieping 1	m ³	30,56		€ 0,00	
	# Dichtmetsen van schachten (latere fase)	ff	incl.			
6.4	Isolatie om koude bruggen tegen te gaan					
	# Kimblok (Ytong)					
	- eerste laag verdieping 1 plat dak (dikte 14cm - hoogte 47cm)	lm	29,12		€ 0,00	
	- eerste laag verdieping 1 plat dak (dikte 9cm - hoogte 57cm)	lm	23,21		€ 0,00	
	- eerste laag verdieping 2 plat dak (dikte 14cm - hoogte 46cm)	lm	47,95		€ 0,00	
6.5	Zettingsvoegen					
	# Zettingsvoegen in het gevelmetselwerk volgens de voorschriften van de fabrikant.	ff	incl.			
6.7	Rook- en verluchtingskanalen (volgens studie)					

12-06-26
 Kad. Afd. 1 - Sect. E - nr(s) 240x
 MS ZONDER tuinmuren

Bouwheer: Volpe Luigi

Werkadres: Snikbergstraat 71A
 1703 Dilbeek

Meetstaat ruwbouwwerken

Artikelnr	Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Prijs per eenheid	Totaal	Opmerkingen
6.8	Paramentsmetselwerk					
	Gevelmetselwerk netto gerekend, zonder snijverlies.					
	# Leveren van handvormsteen	m ²	315,29		€ 0,00	Olivier Karma Grey VB WF, voeg 12mm, 74st/m ² , 800sts/pak, 320,36 x 1,1 x 74 / 800 = 32,60pak nodig incl 10% snijverlies
	# Plaatsen van de handvormstenen	m ²	315,29		€ 0,00	
	# Leveren van handvormsteen steenstrips	m ²	10,00		€ 0,00	
	# Plaatsen (verlijmen) van handvormsteen steenstrips	m ²	10,00		€ 0,00	
	Gevelmetselwerk te verwerken met mortel . De verwerking gebeurt loodrecht, waterpas en volgens de regels van de kunst en goed vakmanschap. De aannemer kijkt het type binding (bijv. mortel) vooraf na bij de fabrikant. Icm het type verwerking van de gevelsteen (opgehangen stenen, hoekstenen, claustraverband, specifieke architecturale details,...) worden de gepaste stenen voorzien (zonder openingen, holle gedeeltes, onafgewerkte, (on)bezande gedeeltes,...). Bij wildverband dienen de kleinste stukjes gevelsteen minimaal 5cm te zijn.					
	# Voegwerken Type voegsel/mortel en wijze van voegen na te gaan bij de fabrikant: i.f.v. en i.c.m. geslecteerde gevelmaterialen en aangrenzende constructies (incl. IW-klasse(s)). De duurzame verwerking gebeurt volgens de regels van de kunst en goed vakmanschap. - gevels woning	m ²	315,29		€ 0,00	
	# Leveren en plaatsen van murfor bij specifieke verbanden (verticaal-, stapel-, ... of blokverband) of grote gevelhogtes (>9m). Zie IR stabiliteit gevelsteenfirma. Indien er gevelsteenstrips gebruikt worden dienen die van hetzelfde lot te zijn om esthetische verschillen uit te sluiten.	ff	SOG			Na te zien door ingenieur of ingenieur gevelsteen. AAN TE VRAGEN DOOR AANNEMER
	# Detailmetselwerken - afwerking onderzijde geveldragers doormiddel van volle gevelsteen (onzichtbaar)	lm	32,60		€ 0,00	Oversteek en raam- en deuropeningen

Bouwheer: Volpe Luigi

Werkadres: Snikbergstraat 71A
1703 Dilbeek

12-06-26

Kad. Afd. 1 - Sect. E - nr(s) 240x

MS ZONDER tuinmuren

Meetstaat ruwbouwwerken

Artikelnr	Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Prijs per eenheid	Totaal	Opmerkingen
	# Geveldraggers (technische berekeningen volgens voorschriften fabrikant)					
	- type 1: geveldrager zichtbaar, onbehandeld (netto overspanning)	lm	2,00		€ 0,00	R03 V0
	- type 3: geveldrager voor onzichtbaar plaatsen gevelsteen onderzijde geveldrager (netto overspanning)	lm	32,60		€ 0,00	Oversteek en raam- en deuropeningen
6.9	Supplementen					
	# Préfab lateien in glad beton (< 1.20 m)					
	- boven deuropeningen kelder (dikte 14cm)	st	1		€ 0,00	
	- boven deuropeningen gelijkvloers (dikte 14cm)	st	7		€ 0,00	
	- boven deuropeningen verdieping 1 (dikte 14cm)	st	5		€ 0,00	
	# Préfab lateien in glad beton (> 1.20 m)					
	- boven deuropeningen kelder (dikte 14cm)	st	1		€ 0,00	
	- boven deuropeningen gelijkvloers (dikte 14cm)	st	4		€ 0,00	
	- boven deuropeningen verdieping 1 (dikte 14cm)	st	7		€ 0,00	
	# Préfab hol betonlenteel 14/14 (< 1.20 m)					
	- boven deuropeningen gelijkvloers (dikte 14cm)	st	3		€ 0,00	
	- boven deuropeningen verdieping 1 (dikte 14cm)	st	1		€ 0,00	
	# In te metselen préfab betonlenteel 14/6/40					
	- gelijkvloers onder Li0.3	st	1		€ 0,00	
	TOTAAL METSELWERKEN				€ 0,00	

12-06-26

Kad. Afd. 1 - Sect. E - nr(s) 240x

MS ZONDER tuinmuren

Bouwheer: Volpe Luigi

Werkadres: Snikbergstraat 71A
1703 Dilbeek

Meetstaat ruwbouwwerken

Artikelnr	Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Prijs per eenheid	Totaal	Opmerkingen
7	WATERDICHTINGEN					
7.4	Loodwerken Loden slabben: stukken van maximum 1,5m. # Aansluitingen metselwerk met dichting terrassen/platte daken Deze werken worden uitgevoerd tijdens de ruwbouwwerken en in samenwerking met een dakwerker (EPDM). - platte daken verdieping 1	lm	23,11		€ 0,00	Staan ook is MS dakwerken
7.5	Waterkeringen # Dichtkleven met PEC 3000/of evenwaardig (waterdicht) van de overgang tussen betonnen kelderwanden en de eerste laag metselwerk. - alle gevels # OPTIE - Zelfklevend bitumineus PEC 3000/of evenwaardig waterkeringsmembraan wordt toegepast als waterdichtingslaag aan de buitenzijde van ondergrondse structuren, zoals verticale kelderwanden en funderingen. - betonnen kelderwanden # Waterkeringen (DIBA) onder 45° aflopend naar het gevelmetselwerk inbegrepen in prijs metselwerken. Minstens te voorzien boven elke gevelopening en t.h.v. vloerplaten. # Waterkeringen in EPDM thv raamopeningen Ter hoogte van het buitenschrijnwerkopeningen dient er met een overlap en overlengte van 30cm een verbinding gemaakt te worden tussen DIBA en EPDM. Deze EPDM maakt een continue aansluiting (enveloppe) tussen de spouwdrainage en de waterdichting aan de onderzijde van de buitenschrijnwerkopeningen.	lm	59,77		€ 0,00	
		m ²	148,80		€ 0,00	Ifv grondwaterstand
				incl.		zie detail
				incl.		
	TOTAAL WATERDICHTINGEN				€ 0,00	

12-06-26

Kad. Afd. 1 - Sect. E - nr(s) 240x

MS ZONDER tuinmuren

Bouwheer: Volpe Luigi

Werkadres: Snikbergstraat 71A
1703 Dilbeek

Meetstaat ruwbouwwerken

Artikelnr	Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Prijs per eenheid	Totaal	Opmerkingen
8	ISOLATIES					
8.2	A. Thermische isolatie					
	# Drukvaste isolatieplaten XPS ($\lambda = 0,035$ W/mK) dikte 10cm (platen cfr. richtlijn EPB-verslaggever) - druksterkte minstens 500kPa bij 10% vervorming (Styrodur 4000 cs of gelijkaa.)					
	- onder kelderplaat	m ²	212,79		€ 0,00	
	# Drukvaste isolatieplaten XPS ($\lambda = 0,035$ W/mK) dikte 10cm (platen cfr. Richtlijn EPB-verslaggever) - druksterkte minstens 200kPa					
	- kelderwanden	m ²	130,74		€ 0,00	
	# PUR of PIR ($\lambda = 0,022$ W/mK), dikte 14cm (platen cfr. richtlijn EPB-verslaggever: aanzet van de isolatie onder 45° te verzagen zodat de waterkering naar buiten toe verloopt. Zie details)					
	- achter alle gevelmetselwerken	m ²	310,58		€ 0,00	
	# EPS Top 32 ($\lambda = 0,032$ W/mK) dikte 38cm					
	- onderzijde oversteek gelijkvloers (incl. waterdicht afkleven vanaf de gevelisolatie t.e.m. de gevelafwerking/het gevelmetselwerk)	m ²	10,33		€ 0,00	
	# Drukvaste isolatieplaten - perinsul (breedte 26cm, hoogte 10cm)					
	- aanzet kelder	lm	50,60		€ 0,00	
8.7	Hellingschape platte daken					
	# Hellingschape (minimum dikte 5cm)					
	- plat dak boven gelijkvloers vooraan	m ²	9,32		€ 0,00	Diktes: min 5cm en max 10cm
	- plat dak boven gelijkvloers achteraan	m ²	56,70		€ 0,00	Diktes: min 5cm en max 13cm
	- plat dak boven verdieping 1	m ²	115,43		€ 0,00	Diktes: min 5cm en max 15cm
	TOTAAL ISOLATIES				€ 0,00	

Bouwheer: Volpe Luigi

Werkadres: Snikbergstraat 71A
1703 Dilbeek

12-06-26

Kad. Afd. 1 - Sect. E - nr(s) 240x

MS ZONDER tuinmuren

Meetstaat ruwbouwwerken

Artikelnr	Omschrijving	Een- heid	Hoe- veelheid	Prijs per eenheid	Totaal	Opmerkingen
9	BLAUWE HARDSTEEN					
9.1	A. Raam- en deurdorpels in blauwe steen					
	# Alle dorpels van ramen en deuren (boven de nulpas) zijn voorzien van kussens en druiplijst.	ff	incl.			
	Plaatsen van EPDM slab onder de dorpels. De EPDM heeft voldoende over lengte om zijdelings en achteraan omhoog te plooiën.	ff	incl.			
	1cm isolatie te verlijmen aan de achterzijde van de dorpels.	ff	incl.			
	# Leveren en plaatsen van dorpels - details volgens dorpelplan (later aan te leveren)					
	- raamdorpel 5/18	lm	1,40		€ 0,00	R05 L0, R08 R0
	- deurdorpel 5/22 met opkant - inkomdeuren	lm	2,47		€ 0,00	D01 V0, D02 R0
	- raamdorpels 5/20 - schuiframen	lm	9,00		€ 0,00	R06 A0, R07 A0
	- raamdorpel 8/27 - garage	lm	6,10		€ 0,00	Indien geplaatst uitsparing nodig in vloerplaat
	TOTAAL NATUURSTEEN				€ 0,00	

Bouwheer: Volpe Luigi

Werkadres: Snikbergstraat 71A
1703 Dilbeek

12-06-26

Kad. Afd. 1 - Sect. E - nr(s) 240x

MS ZONDER tuinmuren

Meetstaat ruwbouwwerken

Artikelnr	Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Prijs per eenheid	Totaal	Opmerkingen
10	VERLUCHTINGEN EN ROOKAFVOEREN					
10.1	Verluchtungskokers van standleidingen Buizen in PVC. De ontluchtingen op de standleidingen van toiletten, badkamers, douches en keukens worden intern uitgevoerd door de aannemer sanitair.					
10.2	Verluchtungskokers van ruimten en toestellen # De verluchtungen (douches, badkamers, toiletten, berging, ...) én de standleidingen (toilet en badkamers) dienen te worden voorzien door de aannemer sanitair. # De verluchtungen van de kelders					
	- T-kokers diameter 160 voor de verluchting kelders	st	5		€ 0,00	
	- verluchtungsbuizen diameter 160 voor kelders	lm	2,50		€ 0,00	
10.3	Verluchtungsroosters (met muggengaas) - muurroosters op de gevels (20 x 20 cm)	st	5		€ 0,00	
TOTAAL VERLUCHTINGEN					€ 0,00	

TOTALEN

0	Werfinrichting	€ 0,00
1	Voorbereidende werken	€ 0,00
2	Grondwerken	€ 0,00
3	Rioleringswerken	€ 0,00
4	Funderingswerken	€ 0,00
5	Gewapend beton	€ 0,00
6	Metselwerken	€ 0,00
7	Waterdichtingen	€ 0,00
8	Isolaties	€ 0,00
9	Blauwe hardsteen	€ 0,00
10	Verluchtungen	€ 0,00

TOTAAL

€ 0,00